



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

**SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ASILO NIDO "LORIS MALAGUZZI" DI LISCATE
PERIODO 1° SETTEMBRE 2026 – 31 AGOSTO 2031.**

CIG: BBFEA3CEF2

VERBALE DI GARA N. 3 - OFFERTA ECONOMICA

-- o o O o o --

L'anno **duemila ventisei**, il giorno **sette** del mese di **luglio**, alle ore **9:40**, in seduta aperta nell'ufficio della Centrale Unica di Committenza, posto al piano primo di Via Martiri della Liberazione n. 11 a Pozzuolo Martesana, il Seggio di Gara, che nel caso di specie è monocratico ed è costituito dal Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento (d'ora in poi anche R.U.P.), ing. Silvia Cividini, assistita dalla dipendente Nadia Martellotta, quale funzionario dell'Ente concedente per supportare il RUP nelle funzioni di segreteria, dopo essersi collegato al link <https://meet.goto.com/849560613> dichiara aperta la seduta in modalità telematica.

Il Seggio di Gara si riunisce per le operazioni di gara inerenti l'affidamento del servizio in oggetto, a seguito della conclusione dei lavori della seduta riservata relativi all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e per la conseguente ammissione dei concorrenti alla fase di valutazione delle offerte economiche, esplicitate nel verbale di gara n. 2, che qui si intende integralmente riportato e trascritto.

Il R.U.P. informa che:

- in data 02/07/2026, con nota ID 221636406 inviata mediante la funzione "Comunicazioni procedura" della piattaforma informatica Sintel della procedura di gara ID 220662269, sono stati informati gli operatori economici partecipanti alla gara che la presente seduta sarebbe stata espletata in videoconferenza e gestita da remoto su piattaforma GotoMeeting, nonché le modalità per accedere;
- alla seduta pubblica non risulta presente alcuna persona.

Il RUP prima di iniziare a esaminare e valutare le offerte economiche, richiama il contenuto del Bando e del Disciplinare di Gara e ricorda, in particolare, che:

- l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

telefono: 02950908221

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

TOTALE	100
--------	-----

Il RUP premette quanto segue:

- in data 2 luglio 2026 il Seggio di Gara, in seduta pubblica, ha proceduto a verificare l'ammissibilità delle offerte pervenute, come risulta dal verbale di gara n. 1, che qui si intende integralmente riportato e richiamato;
- a seguito della seduta di cui sopra, in data 3 luglio 2026 la Commissione giudicatrice ha esaminato e valutato in seduta riservata l'offerta tecnica dei concorrenti che hanno presentato offerta, come risulta dal verbale di gara n. 2, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;

Il R.U.P. dà atto che:

- l'esame dell'offerta tecnica si esauriva con l'attribuzione del punteggio indicato nella scheda allegata al verbale appena sopra richiamato e che in questa seduta viene reso noto tramite lettura ad alta voce;
- gli esiti della valutazione tecnica, che in questa sede vengono registrati nella PAD, sono indicati nella tabella che segue:

N.	Concorrente	Punteggio
1	KOINE' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (P.I. 04124560154)	82,75/90
2	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE RAGGIO DI SOLE ONLUS (P.I. 05845721215)	63,92/90

Il RUP, prima di procedere all'apertura dell'offerta economica, precisa che:

- 1) come indicato al punto 17 del Disciplinare di Gara, l'offerta economica deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

“...
a) il ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara di seguito indicato, al netto di Iva:

	Importo a base di gara ribassabile	di cui costi della manodopera
Frequenza tempo pieno	€ 890,00	€ 692,65
Frequenza part time	€ 650,00	€ 505,87

Verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali. Nel caso in cui i decimali indicati dovessero essere superiori a due, l'importo indicato verrà arrotondato al secondo decimale, per eccesso se il terzo decimale è maggiore o uguale a 5, per difetto se il terzo decimale è minore di 5.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

- b) gli oneri aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro sia per la retta a tempo pieno che per quella part-time;
- c) i costi della manodopera sia per la retta a tempo pieno che per quella part-time. Nel caso di costi della manodopera inferiori a quelli stimati dall'Ente concedente, l'operatore economico può anticipare nell'offerta economica le motivazioni del ribasso derivanti da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera, allegando i relativi giustificativi. La mancata anticipazione di motivazioni e/o giustificativi non costituisce causa di esclusione.
- d) la dichiarazione di equivalenza delle tutele di cui all'art. 11, comma 4 del Codice, utilizzando preferibilmente l'Allegato 3. La mancata anticipazione della dichiarazione di equivalenza delle tutele non costituisce causa di esclusione;
- e) il Piano Economico Finanziario (P.E.F.), utilizzando preferibilmente il modello messo a disposizione come Allegato 7 al presente disciplinare, a dimostrazione della sostenibilità dell'investimento e della copertura dei costi (art. 183, comma 5 del Codice).

Il concorrente allega, in sede di presentazione dell'offerta economica, le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo (art. 110 del Codice). La mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione.

Sono inammissibili le offerte economiche che superano l'importo a base d'asta.

ATTENZIONE:

- in Sintel l'offerta economica verrà richiesta sull'importo totale di € 1.540,00 (somma tra la retta a tempo pieno € 890,00 e la retta part time € 650,00); i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali da indicare sono anch'essi riferiti alla somma dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza aziendali della retta a tempo pieno e della retta part time. Nell'allegato 5, che l'operatore economico allegherà nell'apposito box della PAD, si dovranno specificare distintamente i costi indicati alle precedenti lettere a), b) e c);
 - qualora l'offerta economica risultante dal sistema Sintel non corrispondesse a quella riportata nell'Allegato 5 sopra indicato, sarà considerata, ai fini dell'applicazione del punteggio, quella più conveniente per l'Ente concedente; "
- 2) come indicato al punto 18.3 del Disciplinare di Gara, l'attribuzione del punteggio economico avverrà tramite la Formula allo Sconto Massimo, come di seguito indicata:

$$PE = PE_{max} \times \frac{S_o}{S_{max}}$$

dove:

- S_o = percentuale offerta dal singolo concorrente
- PE_{max} = punteggio economico massimo assegnabile
- S_{max} = percentuale più alta offerta in gara

procedere

fin

25

ch

ger



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

Il RUP prosegue, utilizzando il sistema telematico Sintel, alla verifica della validità dell'offerta economica degli operatori economici ammessi, la quale dà esito positivo e procede al download dei files delle offerte economiche, quindi legge ad alta voce l'offerta presentata arrotondata al secondo decimale in ottemperanza al Disciplinare di Gara, che qui di seguito viene trascritta:

N.	Concorrente	OFFERTA %
1	KOINE' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (P.I. 04124560154)	1,00%
2	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE RAGGIO DI SOLE ONLUS (P.I. 05845721215)	5,00%

A questo punto si procede al download dei Piani Economici Finanziari e alle ore 9.51 il Seggio di Gara silenzia e oscura il collegamento, quindi in seduta riservata procede, ai sensi dell'art. 185, comma 5 del Codice, insieme alla commissione giudicatrice a verificare l'adeguatezza e la sostenibilità di ciascun piano economico-finanziario.

Alle ore 10.09, dopo la verifica di cui sopra, il Seggio di Gara rientra in aula e riscontra la presenza del sig. Lorenzo Ciapparella in rappresentanza della Società KOINE' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (P.I. 04124560154).

Il R.U.P dà atto di quanto segue:

- che il piano economico-finanziario presentato dalla Società KOINE' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (P.I. 04124560154) non risulta essere adeguato e sostenibile, soprattutto relativamente ai costi delle "derrate alimentari" e delle "pulizie, materiale igienico sanitario, didattico, pannolini, lavanderia", come anche i costi relativi alla "manutenzione ordinaria di attrezzature", alle "assicurazioni" e alla "formazione del personale", in media tutte le voci hanno uno scostamento del 25% rispetto ai costi stimati dall'Ente concedente;
- che il piano economico-finanziario presentato dalla Società COOPERATIVA SOCIALE RAGGIO DI SOLE ONLUS (P.I. 05845721215) risulta essere adeguato e sostenibile.

A questo punto il Seggio di Gara comunica che avvierà un sub-procedimento in contraddittorio con la Società KOINE' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (P.I. 04124560154) dove individuerà i punti critici per i quali sarà necessario redigere delle giustificazioni, dimostrando l'efficienza aziendale.

Esaurite dette operazioni, il RUP alle ore 10.15 chiude la seduta pubblica e rimette il presente verbale di gara alla Centrale Unica di Committenza per il prosieguo delle operazioni e procedure di competenza.

Valenzi

Ja

Li

Ch

gr



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento: Ing. Silvia Cividini

Il segretario verbalizzante: Nadia Martellotta

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Presidente: dott.ssa M. Valeria Saita

Commissari: dott.ssa Rita Savoca

sig.ra Laura Morrone

SCE Cividini

Nadia Martellotta
M. Valeria Saita
Rita Savoca
Laura Morrone