



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

telefono: 02950908221

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

**ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SU CHIAMATA E
REPERIBILITÀ, ASSISTENZA E MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA E
ORDINARIA CORRETTIVA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ASCENSORI PRESSO GLI
IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA "ADDA
MARTESANA"**

CIG: BBEAEB1A03

VERBALE DI GARA N. 2 - OFFERTA TECNICA

-- o o O o o --

L'anno **duemila ventisei**, il giorno **sette** del mese di **luglio**, alle ore **10.25**, in seduta riservata si riunisce la Commissione Giudicatrice per le operazioni di gara inerenti l'affidamento del servizio in oggetto, a seguito della conclusione dei lavori della seduta pubblica relativa all'apertura della busta amministrativa, all'ammissione dei concorrenti alla fase di valutazione dell'offerta tecnica e alla verifica della sola presenza dei documenti richiesti nel Disciplinare di gara nella busta contenente l'offerta tecnica.

Della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione del Responsabile del Settore n. 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente" n. 68 del 06/07/2026 (Registro generale n. 583 del 06/07/2026), sono presenti:

1. geom. Sandro Antognetti, quale Presidente interno;
2. geom. Francesco Valdameri, quale Membro interno;
3. dott. Mattia Frigerio, quale Membro interno.

Funzionario della Stazione Appaltante a supporto della Commissione Giudicatrice nelle funzioni di segreteria è il Responsabile del Settore n. 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente", ing. Silvia Cividini.

Il Presidente della Commissione giudicatrice constata la regolare costituzione della medesima e prima di iniziare a esaminare e valutare le offerte tecniche, richiama il contenuto del Bando e del Disciplinare di Gara e ricorda, in particolare, che:

- l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi: 

	PUNTEGGIO MASSIMO
--	------------------------------



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

- è prevista l'esclusione del concorrente dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio tecnico inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 50 punti, come disposto nel punto 18.1 del Disciplinare di Gara.

Il Presidente elenca le società ammesse a seguito della prima seduta tenutasi in data 6 luglio 2026, durante la quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e alla redazione del relativo verbale di gara n. 1, che qui si intende integralmente riportato:

N.	Concorrente
1	SCHINDLER S.P.A (P.I. 00842990152)
2	TK Elevator Italia (P.I. 03702760962)
3	GRUPPO MILLEPIANI SPA (P.I. 02731550121)
4	Padana Ascensori S.r.l. (P.I. 10451690159)
5	BERTOLI S.R.L. (P.I. 03562850150)
6	Kome S.R.L. (P.I. 05391451217)
7	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. (P.I. 12216121009)

La Commissione giudicatrice inizia quindi la disamina dei contenuti della documentazione relativa all'Offerta Tecnica, ricordando che, ai sensi del punto 16 del Disciplinare di Gara, a pena di esclusione, deve essere quella di seguito elencata, e quindi procede all'assegnazione dei punteggi, i cui risultati sono meglio esplicitati nella scheda allegata al presente verbale:

- a) **relazione tecnica** dei servizi offerti;
- b) in caso di avvalimento premiale: **contratto di avvalimento**;
- c) eventuale dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da **riservatezza**, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine **allega** anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

**Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050**

**Operatore Economico 1: SCHINDLER S.P.A
(P.I. 00842990152)**

La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione relativa all'Offerta Tecnica, come segue:

- a) relazione tecnica: presente e conforme;
- b) contratto di avvalimento: casistica non ricorrente;
- c) dichiarazione segreti tecnici e commerciali: presente, il concorrente si oppone alla divulgazione di alcune parti dell'offerta tecnica ai sensi dell'art. 35 del Codice; la Commissione giudicatrice valuta fondate le motivazioni addotte. Presente anche la copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata.

La documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, pertanto la Commissione procede alla valutazione della Relazione tecnica il cui risultato, riportato nella scheda allegata, derivante dalla sommatoria degli elementi di valutazione è pari **65,17/70**, superiore alla soglia minima di sbarramento.

La Commissione giudicatrice **AMMETTE** il concorrente alla fase successiva della gara.

**Operatore Economico 2: TK Elevator Italia
(P.I. 03702760962)**

La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione relativa all'Offerta Tecnica, come segue:

- a) relazione tecnica: presente e conforme;
- b) contratto di avvalimento: casistica non ricorrente;
- c) dichiarazione segreti tecnici e commerciali: casistica non ricorrente.

La documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, pertanto la Commissione procede alla valutazione della Relazione tecnica il cui risultato, riportato nella scheda allegata, derivante dalla sommatoria degli elementi di valutazione è pari **56,83/70**, superiore alla soglia minima di sbarramento.

La Commissione giudicatrice **AMMETTE** il concorrente alla fase successiva della gara.

**Operatore Economico 3: GRUPPO MILLEPIANI SPA
(P.I. 02731550121)**

La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione relativa all'Offerta Tecnica, come



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

**Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050**

segue:

- a) relazione tecnica: presente e conforme;
- b) contratto di avvalimento: casistica non ricorrente;
- c) dichiarazione segreti tecnici e commerciali: casistica non ricorrente.

La documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, pertanto la Commissione procede alla valutazione della Relazione tecnica il cui risultato, riportato nella scheda allegata, derivante dalla sommatoria degli elementi di valutazione è pari **47,83/70**, inferiore alla soglia minima di sbarramento.

La Commissione giudicatrice, pertanto, **ESCLUDE** il concorrente dalla gara.

**Operatore Economico 4: Padana Ascensori S.r.l.
(P.I. 10451690159)**

La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione relativa all'Offerta Tecnica, come segue:

- a) relazione tecnica: presente e conforme;
- b) contratto di avvalimento: casistica non ricorrente;
- c) dichiarazione segreti tecnici e commerciali: casistica non ricorrente.

La documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, pertanto la Commissione procede alla valutazione della Relazione tecnica il cui risultato, riportato nella scheda allegata, derivante dalla sommatoria degli elementi di valutazione è pari **57,67/70**, superiore alla soglia minima di sbarramento.

La Commissione giudicatrice **AMMETTE** il concorrente alla fase successiva della gara.

**Operatore Economico 5: BERTOLI S.R.L.
(P.I. 03562850150)**

La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione relativa all'Offerta Tecnica, come segue:

- a) relazione tecnica: presente e conforme;
- b) contratto di avvalimento: casistica non ricorrente;
- c) dichiarazione segreti tecnici e commerciali: casistica non ricorrente.

La documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, pertanto la Commissione procede alla valutazione della Relazione tecnica il cui risultato, riportato nella scheda allegata, derivante dalla sommatoria

[Handwritten signatures and initials]



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

**Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050**

degli elementi di valutazione è pari **61,67/70**, superiore alla soglia minima di sbarramento.

La Commissione giudicatrice **AMMETTE** il concorrente alla fase successiva della gara.

**Operatore Economico 6: Kome S.R.L.
(P.I. 05391451217)**

La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione relativa all'Offerta Tecnica, come segue:

- a) relazione tecnica: presente e conforme;
- b) contratto di avvalimento: casistica non ricorrente;
- c) dichiarazione segreti tecnici e commerciali: presente, il concorrente si oppone alla divulgazione di alcune parti dell'offerta tecnica ai sensi dell'art. 35 del Codice; la Commissione giudicatrice valuta fondate le motivazioni addotte. Presente anche la copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata.

La documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, pertanto la Commissione procede alla valutazione della Relazione tecnica il cui risultato, riportato nella scheda allegata, derivante dalla sommatoria degli elementi di valutazione è pari **65,17/70**, superiore alla soglia minima di sbarramento.

La Commissione giudicatrice **AMMETTE** il concorrente alla fase successiva della gara.

**Operatore Economico 7: CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.
(P.I. 12216121009)**

La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione relativa all'Offerta Tecnica, come segue:

- a) relazione tecnica: presente e conforme;
- b) contratto di avvalimento: casistica non ricorrente;
- c) dichiarazione segreti tecnici e commerciali: presente, il concorrente si oppone alla divulgazione di alcune parti dell'offerta tecnica ai sensi dell'art. 35 del Codice; la Commissione giudicatrice valuta fondate le motivazioni addotte. Presente anche la copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata.

La documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, pertanto la Commissione procede alla valutazione della Relazione tecnica il cui risultato, riportato nella scheda allegata, derivante dalla sommatoria degli elementi di valutazione è pari **59,17/70**, superiore alla soglia minima di sbarramento.

La Commissione giudicatrice **AMMETTE** il concorrente alla fase successiva della gara.

A questo punto la Commissione giudicatrice rimette il presente verbale alla Centrale Unica di Committenza per il proseguo della gara.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

**Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050**

Esaurite dette operazioni, il Presidente alle ore **12.30** chiude la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione giudicatrice:

Presidente: geom. Sandro Antognetti
Commissari: geom. Francesco Valdameri
dott. Mattia Frigerio

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: ing. Silvia Cividini

ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SU CHIAMATA E REPERIBILITÀ, ASSISTENZA E MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA E ORDINARIA CORRETTIVA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ASCENSORI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA "ADDA MARTESANA"										
CIG: BBEAE81A03										
OFFERTE TECNICHE			OPERATORI ECONOMICI							
CRITERIO DI VALUTAZIONE:	PUNTEGGIO MASSIMO AMMISSIBILE:	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE:	SCHINDLER S.P.A (P.I. 00842990152)	TK Elevator Italia (P.I. 03702760962)	GRUPPO MILLEPIANI SPA (P.I. 02731550121)	Padana Ascensori S.r.l. (P.I. 10451690159)	BERTOLI S.R.L. (P.I. 03562850150)	Kome S.R.L. (P.I. 05391451217)	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. (P.I. 12216121009)	
1	2	Punteggio Tabellare	2,00	0,00	2,00	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00
2	10	Punteggio Tabellare	10,00	10,00	5,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
3.a	3	Punteggio Tabellare	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
3.b	4	Punteggio Tabellare	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
3.c	3	Punteggio Tabellare	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
4.a	10	Punteggio Tabellare	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
4.b	10	Punteggio Tabellare	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
5	2	Punteggio Tabellare	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
6.a	10	Punteggio Discrezionale	8,17	5,67	4,00	4,17	7,17	7,17	5,17	5,17
6.b	10	Punteggio Discrezionale	7,00	3,17	3,83	3,50	6,50	8,00	6,00	6,00
7	6	Punteggio Tabellare	6,00	6,00	1,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
TOTALE			65,17	56,83	47,83	57,67	61,67	65,17	59,17	
ANTOGNETTI										
6.a	10	Punteggi Discrezionali	0,80	0,55	0,40	0,40	0,75	0,70	0,50	0,50
6.b	10		0,70	0,30	0,35	0,35	0,65	0,80	0,60	0,60
VALDAMERI										
6.a	10	Punteggi Discrezionali	0,85	0,55	0,40	0,40	0,70	0,70	0,50	0,50
6.b	10		0,70	0,35	0,40	0,35	0,65	0,80	0,60	0,60
FRIGERIO										
6.a	10	Punteggi Discrezionali	0,80	0,60	0,40	0,45	0,70	0,75	0,55	0,55
6.b	10		0,70	0,30	0,40	0,35	0,65	0,80	0,60	0,60

Salvo errori e omissioni
Antonio Frigerio
Antonio Frigerio