



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

telefono: 02950908221

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

**ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SU CHIAMATA E
REPERIBILITÀ, ASSISTENZA E MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA E
ORDINARIA CORRETTIVA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ASCENSORI PRESSO GLI
IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA "ADDA
MARTESANA"**

CIG: BBEAEB1A03

VERBALE DI GARA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

-- o o O o o --

L'anno **duemila ventisei**, il giorno **sei** del mese di **luglio**, alle ore **09.06**, in seduta aperta nell'ufficio della Centrale Unica di Committenza, posto al piano primo di Via Martiri della Liberazione n. 11 a Pozzuolo Martesana, il Seggio di Gara, che nel caso di specie è monocratico ed è costituito dal Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento (d'ora in poi anche R.U.P.), ing. Silvia Cividini, assistita dalla dipendente Nadia Martellotta, quale funzionario della Stazione appaltante per supportare il RUP nelle funzioni di segreteria, dopo essersi collegato al link <https://meet.goto.com/158861445> dichiara aperta la seduta in modalità telematica.

Il R.U.P. constata

- che alla seduta pubblica non risulta presente alcuna persona.

Il R.U.P. richiama quanto segue

- che l'oggetto dell'appalto è l'affidamento di **un accordo quadro per i servizi di manutenzione su chiamata e reperibilità, assistenza e manutenzione ordinaria preventiva e ordinaria correttiva degli impianti elevatori ascensori presso gli immobili di proprietà dei Comuni costituenti l'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" (Comuni di Bellinzago Lombardo, Liscate e Pozzuolo Martesana) – CIG: BBEAEB1A03;**



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

telefono: 02950908221

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

- la determinazione del Settore n. 5 “Lavori Pubblici e Patrimonio” n. 62 del 18/05/2026 (Registro generale n. 414 del 18/05/2026) con la quale è stato approvato il progetto da porre a base di gara relativo all'accordo quadro di che trattasi ed è stato impegnato l'importo pari a € 121.951,20 a fronte di una spesa stimata pari a € 222.000,00;
- la determinazione del Responsabile del Settore n. 1 “Centrale Unica di Committenza e Ambiente” n. 58 del 04/06/2026 (Registro generale n. 461 del 04/06/2026), con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, in modalità telematica, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto;

ed evidenzia che

- all'accordo quadro, costituito da un unico lotto, è stato assegnato il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.): BBEAEB1A03;
- come indicato al punto 3 del Disciplinare di gara: *“Il dettaglio delle prestazioni oggetto dell'appalto è il seguente:*

	1	2	3	4	
	primo anno 12 mesi	secondo anno 12 mesi	terzo anno 12 mesi	quarto anno 12 mesi	Totale 48 mesi
Servizio a base di gara					
A SERVIZIO MAUTENZIONE Sez. 1 (anni 4)					
Servizio (al netto dei costi della manodopera e oneri per la sicurezza)	€ 2.850,00	€ 2.850,00	€ 2.850,00	€ 2.850,00	
Costi della manodopera (70%)	€ 6.650,00	€ 6.650,00	€ 6.650,00	€ 6.650,00	
Oneri della sicurezza (2%)	€ 190,00	€ 190,00	€ 190,00	€ 190,00	
	€ 9.690,00	€ 9.690,00	€ 9.690,00	€ 9.690,00	€ 38.760,00
Importo oggetto di trattativa	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 38.000,00
B SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA Sez. 2 (anni 4)					
Servizio (al netto dei costi della manodopera e oneri per la sicurezza)	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	
Costi della manodopera (70%)	€ 10.500,00	€ 10.500,00	€ 10.500,00	€ 10.500,00	
Oneri della sicurezza (2%)	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	
	€ 15.300,00	€ 15.300,00	€ 15.300,00	€ 15.300,00	€ 61.200,00
Importo oggetto di trattativa	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 60.000,00
C MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EVENTUALI CONTRATTI ATTUATIVI (IMPORTO COMPLESSIVO PER ANNI 4 - risorse da reperire) Sez. 3					
lavori - forniture	€ 80.000,00				
					€ 80.000,00
TOTALE IMPORTO Sez. 1-2-3 (A+B+C)					€ 179.960,00

Il valore massimo raggiungibile del contratto sarà pari a € 178.000,00, comprensivo dei costi della manodopera, oltre agli oneri per la sicurezza da interferenze pari a € 1.960,00, il tutto escluso I.V.A.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

telefono: 02950908221

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

La base d'asta per i servizi indicati ai punti A e B della tabella sopra riportata, al netto dell'I.V.A., è di € 98.000,00, di cui € 68.600,00 quali costi della manodopera, oltre a € 1.960,00 per oneri della sicurezza da interferenze.

Si precisa che tale importo (€ 98.000,00) sarà soggetto al ribasso d'asta percentuale offerto. Il medesimo sconto percentuale sarà applicato ai prezzi dei singoli interventi di manutenzione straordinaria indicati al punto C della tabella sopra riportata, prendendo a riferimento i prezzi ufficiali, quali il Prezziario Opere Pubbliche della Regione Lombardia, il prezziario Camera di Commercio di Milano, ecc., al netto degli oneri di sicurezza da interferenze.

L'importo disponibile per i servizi indicati al punto C della tabella sopra riportata, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza da interferenze, sarà così calcolato:

€ 179.960,00 – [(€ 98.000,00 – ribasso offerto) + € 1.960,00]

Si precisa che per le manutenzioni di cui al punto C della tabella sopra riportata i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza da interferenze non sono stati stimati, in quanto, trattandosi di contratti aperti e programmatici, non è possibile quantificare ex ante le singole prestazioni, quindi i costi reali verranno definiti nei singoli contratti attuativi.”

- l'importo complessivo comprende i costi della manodopera, che il Committente ha stimato sulla base del contratto collettivo nazionale di lavoro per Industria Metalmeccanica e Installazione Impianti (settore ascensori) (CNEL C011);
- sono state tempestivamente rese, nei modi indicati nel disciplinare di gara, le risposte ai chiarimenti/quesiti pervenuti nel termine indicato al punto 2.2 del disciplinare di gara, cioè entro le ore 8.00 del 29/06/2026.

Il R.U.P. procede informando che la procedura di gara viene condotta mediante l'ausilio del sistema informatico di intermediazione telematica di Aria S.p.a. di Regione Lombardia denominato “Sintel” (I.D. gara 220379389) e che il termine ultimo per inserire le offerte nella piattaforma “Sintel” era stato stabilito perentoriamente entro le ore 08.00 del giorno 06/07/2026.

TANTO PREMesso ED EVIDENZIATO

Il R.U.P. richiama la documentazione di gara, della quale cita le condizioni principali e che è data per letta, indi rende noto che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte sopra indicato, risultano pervenuti a questa Stazione Appaltante, tramite la piattaforma Sintel, numero 7 (sette) plichi telematici presentati dai seguenti offerenti:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

telefono: 02950908221

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1783091895478	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. 12216121009	Forma singola	venerdì 3 luglio 2026 17.18.15 CEST
1783089997978	Kome SRL 05391451217	Forma singola	venerdì 3 luglio 2026 16.46.37 CEST
1783084587072	BERTOLI SRL 03562850150	Forma singola	venerdì 3 luglio 2026 15.16.27 CEST
1783076220064	Padana Ascensori Srl 10451690159	Forma singola	venerdì 3 luglio 2026 12.57.00 CEST
1783063187303	GRUPPO MILLEPIANI SPA 02731550121	Forma singola	venerdì 3 luglio 2026 9.19.47 CEST
1783063089735	TK Elevator Italia 03702760962	Forma singola	venerdì 3 luglio 2026 9.18.09 CEST
1783007190799	SCHINDLER S.P.A 00842990152	Forma singola	giovedì 2 luglio 2026 17.46.30 CEST

Il R.U.P. prosegue:

- dando atto della corretta e tempestiva presentazione dei plichi telematici presentati dai concorrenti indicati nella tabella sopra riportata e determinando di procedere alla loro apertura;
- verificando la corretta apposizione della firma digitale, tramite l'apposita funzione di Sintel "Avvia verifica firma digitale";
- provvedendo, quindi, ad aprire (tramite *download* dei files) e a esaminare le buste telematiche, contenenti la documentazione amministrativa, come segue:

Operatore Economico 1: SCHINDLER S.P.A (P.I. 00842990152)

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e dall'esame del suo contenuto risulta quanto segue:

- Domanda di partecipazione ed eventuale procura: Presente e conforme, in particolare si evidenzia quanto segue:
 - che partecipa alla gara come operatore singolo con sede in Milano,
 - che ha alle dipendenze n. 1.209 persone,
 - che applica al proprio personale il CCNL indicato nel Disciplinare di gara,
 - che è iscritto alla White List della Prefettura di Milano,
 - che è soggetto alla L. 68/99.
- DGUE: L'Operatore economico ha presentato il D.G.U.E sia in formato editabile che in formato digitale (e-DGUE- Response) così come indicato nel Comunicato MIT del 30/06/2023 n. 6212 e in conformità al modello di formulario approvato con il Regolamento UE 2016/7, il seggio di gara decide di esaminare solo quest'ultimo, come richiesto nel disciplinare di gara.
IL D.G.U.E. esaminato risulta conforme, in particolare si rileva che l'operatore economico:
 - è una grande azienda,
 - intende avvalersi del subappalto,
 - non ricorre all'avvalimento,



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

telefono: 02950908221

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

- l'operatore economico ha dichiarato di essere iscritto nell'Area "B" del Casellario informatico per risoluzione anticipata di un contratto di appalto,
- l'operatore economico ha dichiarato di aver adottato misure di self-cleaning.
- 3) Garanzia provvisoria: Presente e conforme.
- 4) Documentazione in caso di avvalimento: Non presente in quanto l'operatore economico ha dichiarato di non fare affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione.
- 5) Documentazione per i soggetti associati: Non presente in quanto l'operatore economico partecipa alla presente procedura di gara come operatore singolo.
- 6) Ricevuta di avvenuto pagamento contributo ANAC: Presente e conforme.
- 7) Dichiarazione del titolare effettivo: Presente e conforme.
- 8) Copia dell'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale, recante l'attestazione dell'avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ai sensi dell'articolo 46 del D.lgs. n. 198/2006 (Codice delle pari opportunità): Presente e conforme.

Il R.U.P., visto quanto sopra, si riserva di esprimersi in merito solo dopo aver verificato il Casella Informatico tramite il FVOE 2.0 di ANAC, che avverrà al termine dell'apertura di tutte le offerte pervenute e prima della chiusura del presente verbale.

Operatore Economico 2: TK Elevator Italia (P.I. 03702760962)

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e dall'esame del suo contenuto risulta quanto segue:

- 1) Domanda di partecipazione ed eventuale procura: Presente e conforme, in particolare si evidenzia quanto segue:
 - che partecipa alla gara come operatore singolo con sede in Cologno Monzese (MI),
 - che ha alle dipendenze n. 483 persone,
 - che applica al proprio personale un CCNL differente da quello indicato nel Disciplinare di gara, in particolare il CCNL Commercio terziario (CNEL H011),
 - che è iscritto alla White Liste della Prefettura di Milano,
 - che è soggetto alla L. 68/99.
- 2) DGUE: Presente e conforme, in particolare si rileva che l'operatore economico:
 - è una grande azienda,
 - intende avvalersi del subappalto,
 - non ricorre all'avvalimento,
 - l'operatore economico in apposito allegato al D.G.U.E. ha dichiarato di essere iscritto nell'Area "B" del Casellario informatico per risoluzione anticipata di un contratto di appalto,
 - l'operatore economico in apposito allegato al D.G.U.E. ha dichiarato di aver adottato misure di self-cleaning.
- 3) Garanzia provvisoria: Presente e conforme.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

telefono: 02950908221

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

- 4) Documentazione in caso di avvalimento: Non presente in quanto l'operatore economico ha dichiarato di non fare affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione.
- 5) Documentazione per i soggetti associati: Non presente in quanto l'operatore economico partecipa alla presente procedura di gara come operatore singolo.
- 6) Ricevuta di avvenuto pagamento contributo ANAC: Presente e conforme.
- 7) Dichiarazione del titolare effettivo: Presente e conforme.
- 8) Copia dell'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale, recante l'attestazione dell'avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ai sensi dell'articolo 46 del D.lgs. n. 198/2006 (Codice delle pari opportunità): Presente e conforme.

Il R.U.P., visto quanto sopra, si riserva di esprimersi in merito solo dopo aver verificato il Casella Informatico tramite il FVOE 2.0 di ANAC, che avverrà al termine dell'apertura di tutte le offerte pervenute e prima della chiusura del presente verbale.

Operatore Economico 3: GRUPPO MILLEPIANI SPA (P.I. 02731550121)

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e dall'esame del suo contenuto risulta quanto segue:

- 1) Domanda di partecipazione ed eventuale procura: Presente e conforme, in particolare si evidenzia quanto segue:
 - che partecipa alla gara come operatore singolo con sede in Misinto (MB),
 - che ha alle dipendenze n. 67 persone,
 - che applica al proprio personale un CCNL diverso da quello indicato Disciplinare di gara, in particolare applica il CCNL Metalmeccanico CISAL ANPIT (CNEL C070),
 - che non è iscritto alla White List,
 - che è soggetto alla L. 68/99.
- 2) DGUE: Presente e conforme, in particolare si rileva che l'operatore economico:
 - è una media impresa,
 - intende avvalersi del subappalto,
 - non ricorre all'avvalimento.
- 3) Garanzia provvisoria: Presente e conforme.
- 4) Documentazione in caso di avvalimento: Non presente in quanto l'operatore economico ha dichiarato di non fare affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione.
- 5) Documentazione per i soggetti associati: Non presente in quanto l'operatore economico partecipa alla presente procedura di gara come operatore singolo.
- 6) Ricevuta di avvenuto pagamento contributo ANAC: Presente e conforme.
- 7) Dichiarazione del titolare effettivo: Presente e conforme.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

telefono: 02950908221

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

- 8) Copia dell'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale, recante l'attestazione dell'avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ai sensi dell'articolo 46 del D.lgs. n. 198/2006 (Codice delle pari opportunità): Presente e conforme.

Il R.U.P., visto quanto sopra, prende atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara.

Operatore Economico 4: Padana Ascensori S.r.l. (P.I. 10451690159)

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e dall'esame del suo contenuto risulta quanto segue:

- 1) Domanda di partecipazione ed eventuale procura: Presente e conforme, in particolare si evidenzia quanto segue:
 - che partecipa alla gara come operatore con sede in Colturano (MI),
 - che ha alle dipendenze n. 19 persone,
 - che applica al proprio personale il CCNL indicato nel Disciplinare di gara,
 - che non è iscritto alla White List,
 - che è soggetto alla L. 68/99.
- 2) DGUE: Presente e conforme, in particolare si rileva che l'operatore economico:
 - è una piccola-media impresa,
 - intende avvalersi del subappalto,
 - non ricorre all'avvalimento.
- 3) Garanzia provvisoria: Presente e conforme.
- 4) Documentazione in caso di avvalimento: Non presente in quanto l'operatore economico ha dichiarato di non fare affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione.
- 5) Documentazione per i soggetti associati: Non presente in quanto l'operatore economico partecipa alla presente procedura di gara come operatore singolo.
- 6) Ricevuta di avvenuto pagamento contributo ANAC: Presente e conforme.
- 7) Dichiarazione del titolare effettivo: Presente e conforme.
- 8) Copia dell'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale, recante l'attestazione dell'avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ai sensi dell'articolo 46 del D.lgs. n. 198/2006 (Codice delle pari opportunità): Non presente, in quanto il numero di dipendenti dichiarato è inferiore a 50 dipendenti.

Il R.U.P., visto quanto sopra, prende atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

**Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050**

Operatore Economico 5: BERTOLI S.R.L. (P.I. 03562850150)

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e dall'esame del suo contenuto risulta quanto segue:

- 1) Domanda di partecipazione ed eventuale procura: Presente e conforme, in particolare si evidenzia quanto segue:
 - che partecipa alla gara come operatore singolo con sede in Lodi,
 - che ha alle dipendenze n. 25 persone,
 - che applica al proprio personale il CCNL indicato nel Disciplinare di gara,
 - che non è iscritto alla White List,
 - che è soggetto alla L. 68/99.
- 2) DGUE: Presente e conforme, in particolare si rileva che l'operatore economico:
 - è una piccola-media impresa,
 - intende avvalersi del subappalto,
 - non ricorre all'avvalimento.
- 3) Garanzia provvisoria: Presente e conforme.
- 4) Documentazione in caso di avvalimento: Non presente in quanto l'operatore economico ha dichiarato di non fare affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione.
- 5) Documentazione per i soggetti associati: Non presente in quanto l'operatore economico partecipa alla presente procedura di gara come operatore singolo.
- 6) Ricevuta di avvenuto pagamento contributo ANAC: Presente e conforme.
- 7) Dichiarazione del titolare effettivo: Presente e conforme.
- 8) Copia dell'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale, recante l'attestazione dell'avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ai sensi dell'articolo 46 del D.lgs. n. 198/2006 (Codice delle pari opportunità): Non presente, in quanto il numero di dipendenti dichiarato è inferiore a 50 dipendenti.

Il R.U.P., visto quanto sopra, prende atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara.

Operatore Economico 6: Kome S.R.L. (P.I. 05391451217)

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e dall'esame del suo contenuto risulta quanto segue:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

telefono: 02950908221

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

- 1) Domanda di partecipazione ed eventuale procura: Presente e conforme, in particolare si evidenzia quanto segue:
 - che partecipa alla gara come operatore singolo con sede in Napoli,
 - che ha alle dipendenze n. 14 persone,
 - che applica al proprio personale un CCNL diverso da quello indicato nel Disciplinare di gara, in particolare il CCNL Metalmeccanico Industria (CNEL C01A),
 - che non è iscritto alla White List,
 - che non è soggetto alla L. 68/99.
- 2) DGUE: Presente e conforme, in particolare si rileva che l'operatore economico:
 - è una piccola impresa,
 - intende avvalersi del subappalto,
 - non ricorre all'avvalimento,
 - l'operatore economico ha dichiarato di essere stato soggetto di risoluzione anticipata di un contratto di appalto,
 - l'operatore economico ha dichiarato di aver attivato misure di self-cleaning.
- 3) Garanzia provvisoria: Presente e conforme.
- 4) Documentazione in caso di avvalimento: Non presente in quanto l'operatore economico ha dichiarato di non fare affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione.
- 5) Documentazione per i soggetti associati: Non presente in quanto l'operatore economico partecipa alla presente procedura di gara come operatore singolo.
- 6) Ricevuta di avvenuto pagamento contributo ANAC: Presente e conforme.
- 7) Dichiarazione del titolare effettivo: Presente e conforme.
- 8) Copia dell'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale, recante l'attestazione dell'avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ai sensi dell'articolo 46 del D.lgs. n. 198/2006 (Codice delle pari opportunità): Non presente, in quanto il numero di dipendenti dichiarato è inferiore a 50 dipendenti.

Il R.U.P., visto quanto sopra, si riserva di esprimersi in merito solo dopo aver verificato il Casella Informatico tramite il FVOE 2.0 di ANAC, che avverrà al termine dell'apertura di tutte le offerte pervenute e prima della chiusura del presente verbale.

**Operatore Economico 7: CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.
(P.I. 12216121009)**

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e dall'esame del suo contenuto risulta quanto segue:

- 1) Domanda di partecipazione ed eventuale procura: Presente e conforme, in particolare si evidenzia quanto segue:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

telefono: 02950908221

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

-
- che partecipa alla gara come operatore singolo con sede in Roma,
 - che ha alle dipendenze n. 15 persone,
 - che applica al proprio personale un CCNL diverso da quello indicato nel Disciplinare di gara, in particolare il CCNL Metalmeccanico PMI CONFAPI (CNEL C018),
 - che è iscritto alla White List della Prefettura di Roma,
 - che non è soggetto alla L. 68/99,
 - che ha adottato misure di self-cleaning.
- 2) DGUE: Presente e conforme, in particolare si rileva che l'operatore economico:
- è una piccola-media impresa,
 - intende avvalersi del subappalto,
 - non ricorre all'avvalimento,
 - l'operatore economico ha dichiarato di essere stato soggetto di molteplici risoluzioni anticipate di diversi contratti di appalto,
 - l'operatore economico ha dichiarato di aver attivato misure di self-cleaning.
- 3) Garanzia provvisoria: Presente e conforme.
- 4) Documentazione in caso di avvalimento: Non presente in quanto l'operatore economico ha dichiarato di non fare affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione.
- 5) Documentazione per i soggetti associati: Non presente in quanto l'operatore economico partecipa alla presente procedura di gara come operatore singolo.
- 6) Ricevuta di avvenuto pagamento contributo ANAC: Presente e conforme.
- 7) Dichiarazione del titolare effettivo: Presente e conforme.
- 8) Copia dell'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale, recante l'attestazione dell'avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ai sensi dell'articolo 46 del D.lgs. n. 198/2006 (Codice delle pari opportunità): Non presente, in quanto il numero di dipendenti dichiarato è inferiore a 50 dipendenti.

Il R.U.P., visto quanto sopra, si riserva di esprimersi in merito solo dopo aver verificato il Casella Informatico tramite il FVOE 2.0 di ANAC, che avverrà al termine dell'apertura di tutte le offerte pervenute e prima della chiusura del presente verbale.

A questo punto, in seduta stante il R.U.P compila la scheda S2 "Elenco offerte ricevute/OE invitati" al fine di avviare la consultazione del FVOE 2.0 di ANAC e verificare il casellario informatico degli operatori per i quali non è ancora intervenuta l'ammissione alla fase successiva della gara, in quanto hanno dichiarato di essere stati soggetti di risoluzioni anticipate di contratti di appalto.

Dopo l'accesso al FVOE 2.0 di ANAC il Seggio di gara procede al download dei casellari informatici dai quali si evince quanto segue:

**Operatore Economico 1: SCHINDLER S.P.A
(P.I. 00842990152)**



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

telefono: 02950908221

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

Considerato che l'annotazione riportata sul Casellario Informatico è la medesima dichiarata nel D.G.U.E dall'O.E. e che la stessa non comporta l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche di cui al combinato disposto dell'art. 95, co. 1 lett. e), questa stazione appaltante dopo aver valutato il caso specifico e le misure di self-cleaning adottate e preso atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara.

Operatore Economico 2: TK Elevator Italia (P.I. 03702760962)

Considerato che l'annotazione riportata sul Casellario Informatico è la medesima riportata nella dichiarazione allegata al D.G.U.E dall'O.E. e che la stessa non comporta l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche di cui al combinato disposto dell'art. 95, co. 1 lett. e), questa stazione appaltante dopo aver valutato il caso specifico e le misure di self-cleaning adottate e preso atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara.

Operatore Economico 6: Kome S.R.L. (P.I. 05391451217)

Considerato che l'annotazione riportata sul Casellario Informatico è la medesima riportata nella dichiarazione allegata al D.G.U.E dall'O.E. e che la stessa non comporta l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche di cui al combinato disposto dell'art. 95, co. 1 lett. e), questa stazione appaltante dopo aver valutato il caso specifico e le misure di self-cleaning adottate e preso atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara.

Operatore Economico 7: CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. (P.I. 12216121009)

Verificato che nel Casellario Informatico risultano n. 2 annotazioni iscritte nell'Area B ricomprese tra quelle riportate nella dichiarazione allegata al D.G.U.E dall'O.E. e che le stesse non comportano l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche di cui al combinato disposto dell'art. 95, co. 1 lett. e). Questa stazione appaltante dopo aver valutato il caso specifico e le misure di self-cleaning adottate e preso atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

**Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050**

Visto quanto sopra il R.U.P. ammette tutti i concorrenti alla fase successiva della gara, quindi

II SEGGIO DI GARA

procede all'apertura delle buste contenenti l'“Offerta Tecnica” degli operatori economici ammessi alla fase successiva della gara dopo la verifica della documentazione amministrativa, per la sola verifica formale del corretto contenuto della stessa, in particolare si rilava che gli operatori che hanno richiesto l'oscuramento sono i seguenti:

- SCHINDLER S.P.A (P.I. 00842990152)
- Kome S.R.L. (P.I. 05391451217)
- CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. (P.I. 12216121009).

La verifica risulta essere positiva.

Il R.U.P. dispone la trasmissione delle buste contenenti le offerte tecniche alla Commissione Giudicatrice.

Esaurite dette operazioni, il R.U.P. alle ore **12.46** chiude la seduta pubblica.

IL SEGGIO DI GARA

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento: Ing. Silvia Cividini

Il segretario verbalizzante: Nadia Martellotta

(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)