



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

SETTORE 1 - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER
ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE SU CHIAMATA E
REPERIBILITÀ, ASSISTENZA E MANUTENZIONE
ORDINARIA PREVENTIVA E ORDINARIA
CORRETTIVA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI
ASCENSORI PRESSO GLI IMMOBILI DI
PROPRIETÀ DELL'UNIONE DEI COMUNI
LOMBARDA "ADDA MARTESANA".**

CIG: BBEAEB1A03

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI

(aggiornato alla data del 29/06/2026)



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

RICHIESTE DI CHIARIMENTI E RELATIVE RISPOSTE

Si riportano di seguito in forma anonima, ed eventualmente aggregate tra loro e semplificate in caso di più quesiti simili, le richieste di chiarimenti pervenute alla Stazione Appaltante in relazione alla procedura in oggetto, con le relative risposte.

QUESITI AL 16/06/2026

1. DOMANDA:

“...si chiede cortesemente di:

- confermare che l'importo pari a € 38.760,00 ricomprende le sole attività di manutenzione ordinaria, previste all'art. 1 pag. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto e invece l'importo pari a € 61.200,00 comprenda le lavorazioni richieste al punto 2 pag. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- confermare quali attività sono escluse dal canone di manutenzione ordinaria preventiva e ordinaria.”

RISPOSTA:

- l'importo di € 38.760,00= ricomprende il servizio di cui al p.to 1, 2, 3.1 e 3.2 dell'Art. 2 del CSA, l'importo di € 61.200,00= ricomprende il servizio di cui al p.to 4 dell'Art. 2 del CSA.
- sono escluse dal canone tutte le attività non comprese all'Art. 13 del CSA.

2. DOMANDA:

“...la garanzia provvisoria è pari al 2% del valore dell'accordo quadro (Disciplinare, articolo 10) oppure è pari al 2% dell'importo da ribassare (Bando di gara, sezione III)?...”

RISPOSTA:

Si riporta quanto indicato nell'art. 10 del Disciplinare di gara, in particolare che la garanzia provvisoria deve essere “*pari al 2% del valore complessivo dell'accordo quadro e precisamente pari a € 3.599,20*”. L'importo richiesto, € 3.599,20, è il 2% del valore complessivo dell'accordo quadro, che ammonta a € 179.960.

QUESITI AL 25/06/2026

3. DOMANDA:

“...si chiede cortesemente di:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

- confermare che, ai fini dell'ottenimento del massimo punteggio nella Sezione 3 "Criteri ambientali minimi", sia sufficiente riportare la sola dichiarazione di "Sì" o "No" all'interno della relazione richiesta in sede di Offerta Tecnica;
- in riferimento all'attuale quadro normativo, alle indicazioni della Guida ANIE su CAM e DNSH, nonché considerando che i CAM Edilizia (DM 23/06/2022 n. 256 e successivi aggiornamenti) trovano applicazione esclusivamente in caso di interventi di sostituzione o ammodernamento ricompresi in un appalto di lavori edilizi, si chiede di confermare che tali criteri si riferiscano unicamente ai lavori e non ai singoli componenti degli impianti. Si evidenzia, inoltre, che le attività di manutenzione ordinaria e preventiva degli ascensori configurano un servizio e, pertanto, non rientrano nell'ambito di applicazione dei CAM Edilizia.”

RISPOSTA:

- Ai fini dell'ottenimento del massimo punteggio nella Sezione 3 "Criteri ambientali minimi" è sufficiente riportare la sola dichiarazione di "Sì" all'interno della relazione richiesta in sede di Offerta Tecnica
- I criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 24.11.2025 pubblicato in G.U. il 3 dicembre 2025 “Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi”, adottati dall'allora Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) si applicano limitatamente ai lavori di manutenzione straordinaria di natura impiantistica ed eventuali opere connesse (elettriche, idrauliche, ecc.) che si dovessero rendere necessari nell'arco di durata dell'accordo quadro [punto C della tabella riportata al paragrafo 3 del Disciplinare di gara].

QUESITI AL 29/06/2026

4. DOMANDA:

“...in riferimento ai punteggi discrezionali chiediamo chiarimenti in merito all'inserimento dell'organizzazione aziendale e delle figure professionali asservite al servizio in quanto non specificate nel disciplinare. Vanno inserite nel punto sub elemento 6a o sub elemento 6b?...”

RISPOSTA:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

**Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA**

I Punteggi discrezionali sono indicati nella Sezione 6 della tabella riportata all'interno del punto 18.1 del Disciplinare di gara e per ciascun sub-elemento è necessario indicare all'interno della relazione richiesta in sede di Offerta Tecnica quanto segue:

- nel sub-elemento 6.a va inserita una descrizione del piano di formazione che l'O.E. ha predisposto per i dipendenti che verranno impiegati nell'appalto, differenziato in base alla mansione e al ruolo degli stessi;
- nel sub-elemento 6.b va inserita una dichiarazione in merito all'esperienza (in anni) maturata dai dipendenti che verranno impiegati nell'appalto in possesso del patentino di abilitazione ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.P.R. n. 162 del 30/04/1999.

**LA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Il Responsabile del procedimento della fase di affidamento
Ing. Silvia Cividini**

(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)