



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATI E POZZUOLO MARTESANA

Settore n. 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente"

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SU CHIAMATA E REPERIBILITÀ, ASSISTENZA E MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA E ORDINARIA CORRETTIVA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ASCENSORI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA "ADDA MARTESANA".

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Stazione Appaltante

Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana"

Sede: Via Martiri della Liberazione n. 11

20060 POZZUOLO MARTESANA – MI – ITALY

CODICE NUTS: ITC4C

Numero telefonico di contatto: Tel. 02950908221-225

E-mail staffdirezionale_cuc@unioneaddamartesana.it

PEC unione.addamartesana@pec.regione.lombardia.it

Indirizzo Internet: <https://unioneaddamartesana.it>

Il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Sandro **Antognetti**, Responsabile del Settore n. 5 "Lavori Pubblici e Patrimonio" dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana".

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'ing. Silvia **Cividini**, Responsabile del Settore n. 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente" dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana".

I.2) Appalto

L'oggetto dell'appalto è l'affidamento di un accordo quadro per i servizi di manutenzione su chiamata e reperibilità, assistenza e manutenzione ordinaria preventiva e ordinaria correttiva degli impianti elevatori ascensori presso gli immobili di proprietà dei Comuni costituenti l'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" (Comuni di Bellinzago Lombardo, Liscate e Pozzuolo Martesana), come meglio specificati nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto, prestazionale, tecnico e d'oneri.

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso la sezione "Amministrazione Trasparente" dell'indirizzo internet indicato nel punto I.1) e sulla PAD "Sintel" della Regione Lombardia.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte vanno inviate in versione elettronica all'URL tramite piattaforma Sintel.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità locale.

I.5) Principali settori di attività

Servizi.

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Vedere il precedente punto **I.2**.

II.1.2) Codice CPV:

Prevalente: 50750000-7 "Servizi di riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili".

II.1.3) Tipo di appalto:

Servizi.

II.1.4) Breve descrizione:

Vedere il precedente punto **II.1.1**).

II.1.5) Valore totale stimato e valore a base di gara:

Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad **€ 215.952,00**, al netto di Iva e comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza da interferenze.

L'importo a base di gara è pari a **€ 98.000,00**, di cui € 68.600,00 quali costi della manodopera, al netto dell'I.V.A., oltre a € 1.960,00 per oneri della sicurezza da interferenze, come meglio specificato al paragrafo 3 del Disciplinare di Gara.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) è **BBEAEB1A03**.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti:

In conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.lgs. 36/2023, non viene effettuata una suddivisione in lotti dell'appalto per la natura omogenea e unitaria del servizio, nonché per l'uniformità delle modalità esecutive e per l'esiguo valore complessivo dello stesso, la cui suddivisione comporterebbe costi di gestione e procedure di gara sproporzionati rispetto al beneficio economico.

II.2) Descrizione del lotto

II.2.1) Denominazione:

È il medesimo indicato al precedente punto **II.1.1**).

II.2.2) Luogo di esecuzione:

Territori dei Comuni di Bellinzago Lombardo, Liscate e Pozzuolo Martesana (codice NUTS ITC4C).

II.2.3) Criteri di aggiudicazione:

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo (art. 108 del Codice).

II.2.4) Valore stimato per tutta la durata del contratto:

È il medesimo valore indicato nel precedente punto **II.1.5**).

II.2.5) Durata dell'appalto:

La durata dell'appalto è stabilita in **48 mesi** decorrenti dalla data di comunicazione di avvio del servizio, mediante processo verbale di consegna dello stesso sottoscritto dall'Appaltatore e dal direttore dell'esecuzione del contratto.

II.2.6) Informazioni sulle varianti:

È prevista la revisione prezzi.

II.2.7) Informazioni relative alle opzioni:

È prevista la **Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto** ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice.

II.2.8) Informazioni relative ai cataloghi elettronici:

Le offerte devono essere presentate utilizzando la PAD di Regione Lombardia denominato "Sintel" al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo Internet www.arca.regione.lombardia.it.

Il RUP ha verificato che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura.

II.2.9) Informazioni relative ai fondi dell'UE:

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (Codice Ateco 43.29.01 – Installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili). Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.
- b) Iscrizione, ai sensi del D.M.23.06.2004, solo se cooperativa o consorzio di cooperative, all'albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive; se cooperative sociali, iscrizione al registro regionale/provinciale delle cooperative sociali (in caso di associazione di impresa o consorzio ordinario, ciascuna impresa associata/consorziata deve essere in possesso dei requisiti sopra indicati, laddove svolga servizi per cui la normativa vigente prescrive le previste autorizzazioni).

Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale la dichiarazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11, nonché i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

III.1.2) Capacità economico finanziaria:

Possedere l'attestazione **SOA** per la categoria OS4 "IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI" classifica I.

III.1.3) Capacità tecnico professionale:

Possedere l'attestazione **SOA** per la categoria OS4 "IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI" classifica I.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

In sede di gara dovrà essere presentata una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara.

III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

La stazione appaltante potrebbe chiedere l'esecuzione anticipata del contratto nei modi e alle condizioni previste dall'art. 17, comma 8, 9 e 50, comma 6 del Codice dei Contratti Pubblici.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura:

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 70, comma 1, 71 e 128 del Codice dei Contratti Pubblici.

IV.1.2) Informazioni sulla procedura di gara:

La procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La Stazione appaltante utilizza la PAD di ARCA Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo Internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 06/07/2026 ora locale: 08.00.

IV.2.2) Indirizzo al quale le offerte devono essere trasmesse: Vedere punto IV.1.2).

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: ITALIANO.

IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 GIORNI dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte: data: 06/07/2026 ora locale 09.00 da remoto.

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità:

Nessuna.

V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:

Obbligatoria fatturazione elettronica (UFTLSG).

V.3) Procedure di ricorso

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE (TAR LOMBARDIA) Indirizzo postale: Via Filippo Corridoni n. 39 Città: MILANO Codice postale: 20122 Paese: ITALIA (IT)

V.4) Data di trasmissione del presente avviso sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici: **04/06/2026.**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Responsabile del Settore 1

Ing. Silvia Cividini

(documento firmato digitalmente)