



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA

Città Metropolitana di Milano
Via Martiri della Liberazione n. 11 - 20060 - Pozzuolo Martesana
Cod. Fisc./P.IVA 09571970962

Comuni di: Bellinzago Lombardo – Liscate – Pozzuolo Martesana

SETTORE 1 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E AMBIENTE

Determinazione n. 82 del 31-08-2026

Registro generale n. 706 del 31-08-2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SU CHIAMATA E REPERIBILITÀ, ASSISTENZA E MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA E ORDINARIA CORRETTIVA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ASCENSORI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA "ADDA MARTESANA" (CIG: BBEAEB1A03). AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" n. 25 del 22/12/2025 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2026/2028";
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" n. 13 del 02/10/2025, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026/2028 (DUPS) e la successiva deliberazione n. 22 del 22/12/2025 di approvazione di nota di aggiornamento allo stesso;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" n. 17 del 19/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano

Integrato di Attività e Organizzazione 2026–2028 (art. 6, cc. 1-4, D.L. 9 giugno 2021, n. 80), nonché il Piano Economico di Gestione;

RICHIAMATO il Decreto Presidenziale n. 3 del 01/07/2026 con il quale l'ing. Silvia Cividini è stata nominata responsabile del Settore n. 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente" fino al 30/06/2027;

PRESO ATTO che in data 31/12/2024 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica (GU Serie Generale n. 305 del 31/12/2024 - Suppl. Ordinario n. 45) il D.lgs. n. 209/2024, ad oggetto "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", entrato in vigore il giorno stesso della pubblicazione;

RICHIAMATO il Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) costituita presso l'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" (d'ora in poi anche "Regolamento C.U.C.") approvato dal Consiglio dell'Unione con atto deliberativo n. 16 del 02/10/2025;

DATO ATTO che l'intervento pubblico in oggetto è un **accordo quadro per il servizio di manutenzione su chiamata e reperibilità, assistenza e manutenzione ordinaria preventiva e ordinaria correttiva degli impianti elevatori ascensori presso gli immobili di proprietà dell'Unione dei Comuni Lombarda "Adda Martesana" CIG: BBFAEB1A03**;

DATO ATTO che, relativamente all'intervento pubblico in oggetto:

- il R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto) è il geom. Sandro Antognetti, responsabile del Settore n. 5 "Lavori Pubblici e Patrimoni" dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana";
- il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, che si conclude con l'esecutività della presente determinazione, è l'ing. Silvia Cividini, Responsabile del Settore n. 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente" dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana";

RICHIAMATO quanto segue:

- la determinazione del Settore n. 5 "Lavori Pubblici e Patrimonio" n. 62 del 18/05/2026 (Registro generale n. 414 del 18/05/2026) con la quale è stato approvato il progetto da porre a base di gara relativo all'accordo quadro di che trattasi ed è stato impegnato l'importo pari a € 121.951,20 a fronte di una spesa stimata pari a € 222.000,00;
- la determinazione del Responsabile del Settore n. 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente" n. 58 del 04/06/2026 (Registro generale n. 461 del 04/06/2026), con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, in modalità telematica, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto;
- la determinazione del Responsabile del Settore n. 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente" n. 68 del 06/07/2026 (Registro generale n. 583 del 06/07/2026) con la quale veniva nominata l'apposita Commissione giudicatrice a norma dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023, per l'esame delle offerte tecniche;

ESAMINATI i verbali di seguito elencati e ritenuto di condividerne i contenuti:

- verbale di gara n. 1, seduta pubblica del 06/07/2026, relativo alle attività svolte per l'esame della documentazione amministrativa;
- verbale di gara n. 2, seduta riservata del 07/07/2026, relativo all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche;
- verbale di gara n. 3, seduta pubblica del 07/07/2026, relativo all'esame e alla valutazione delle

offerte economiche;

- verbale di gara n. 4, seduta pubblica del 21/07/2026, relativo all'esito dell'anomalia dell'offerta dell'operatore economico primo graduatoria;
- verbale di gara n. 5, seduta pubblica del 28/07/2026, relativo all'esito dell'anomalia dell'offerta del nuovo operatore economico primo graduatoria;

DATO ATTO, in considerazione di quanto sopra esposto, che il Seggio di Gara ha presentato la proposta di aggiudicazione, a norma dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, come da verbale di gara n. 5 surrichiamato a favore della seguente società, la quale ha conseguito il punteggio totale a fianco indicato:

Concorrente	PUNTEGGIO TOTALE
BERTOLI S.R.L. (P.I. 03562850150)	86,53

DATO ATTO che sono stati espletati, con esito di regolarità, i controlli sui requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico primo classificato, nonché dei requisiti speciali;

DETERMINATO l'importo contrattuale come segue:

1. Servizi indicati ai punti A e B della tabella riportata al paragrafo 3 del Disciplinare di Gara	a) importo a base d'asta, di cui € 68.600,00 quali costi della manodopera, al netto dei costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 98.000,00
	b) sconto offerto pari al 35,00%	-€ 34.300,00
	c) importo a base di gara al netto del ribasso offerto, di cui € 39.200,00 quali costi della manodopera, al netto dei costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 63.700,00
	d) costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 1.960,00
	IMPORTO TOTALE (1)	€ 65.660,00
2. Servizio indicato al punto C della tabella riportata al paragrafo 3 del Disciplinare di Gara	a) importo disponibile per i servizi indicati al punto C, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza da interferenze, così calcolato: € 179.960,00 – [(€ 98.000,00 – ribasso offerto) + € 1.960,00]	€ 114.300,00
	IMPORTO TOTALE (2)	€ 114.300,00
IMPORTO CONTRATTUALE TOTALE (1)+(2)		€ 179.960,00

CONSIDERATO che il valore contrattuale riferito alla società prima in graduatoria è superiore a € 150.000,00, ma inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lettera a) del nuovo Codice dei Contratti e che per tale motivo questa Stazione Appaltante ha provveduto, ai sensi dell'art. 84, comma 3 del D.lgs. 159/2011, a richiedere la comunicazione antimafia attraverso la Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia;

DATO ATTO che, qualora dalla consultazione della Banca dati nazionale emerga la sussistenza di cause ostative ex art. 67 del D. Lgs. 159/2011 per le quali sia necessario effettuare ulteriori verifiche, la comunicazione antimafia è rilasciata entro 30 giorni dalla data di consultazione della banca dati nazionale unica;

CONSIDERATO che il termine suddetto è decorso e che è possibile procedere all'aggiudicazione anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. 159/2011, che nel caso di specie è stata rilasciata in sede di gara;

RITENUTO, per quanto sopra e ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, di procedere all'aggiudicazione nei confronti della società sopra indicata;

DATO ATTO che questa Centrale Unica di Committenza a seguito dell'esecutività del presente atto:

- entro cinque giorni provvederà a trasmettere le comunicazioni di cui all'art. 90 (Informazione ai candidati e agli offerenti) del Codice dei Contratti, in particolare:
 - l'aggiudicazione all'aggiudicatario;
 - l'aggiudicazione e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
 - l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell'offerta;
- entro cinque giorni procederà a pubblicare l'avviso sui risultati della presente procedura di affidamento nella sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito istituzionale dell'UCLAM, nonché nella sezione 'Documentazione di Gara' del portale Sintel;
- entro cinque giorni dalla stipulazione comunicherà, tramite pubblicazione nella sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito istituzionale dell'UCLAM e nella sezione 'Documentazione di Gara' del portale Sintel, la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;
- procederà a dare comunicazione all'ANAC dell'avvenuta aggiudicazione e stipula del contratto;

DATO ATTO, altresì, che:

- il contratto, ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti, verrà stipulato in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante;
- ai sensi dall'articolo 18, comma 3 del Codice dei Contratti si applicano i termini dilatori;

DATO ATTO dei nuovi compiti e funzioni del responsabile del procedimento in materia di anticorruzione e trasparenza;

RILEVATO che al responsabile del procedimento, oltre agli obblighi di competenza, professionalità, di integrità e pubblicità, si applicano in quanto compatibili, le disposizioni del titolo II, capo V, sezione I, del R.D. 12 luglio 1934, n. 1214, relative ai giudizi di conto e di responsabilità davanti alla Corte dei Conti e quelle di cui alla Parte III, Titolo I, D.lgs. 26 agosto 2016, n. 174;

RICHIAMATO l'art. 1, co. 15, L. 6 novembre 2012, n. 190, in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del TUEL;

VISTI gli artt. 107, 151 e 183 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alle competenze gestionali dei dirigenti;

VISTI:

- il T.U. D.lgs. del 18/08/2000 n. 267;
- il D.lgs. del 30/03/2001 n. 165;
- il D.lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana";
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana";

Ritenuto di provvedere in merito,

DETERMINA

per le ragioni in premessa evidenziate e che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1. DI APPROVARE** i verbali di gara specificati in premessa e riferiti alla procedura aperta, ex art. 70, comma 1 e 71 del D.lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo (art. 108 del Codice), per l'affidamento dell'**accordo quadro per il servizio di manutenzione su chiamata e reperibilità, assistenza e manutenzione ordinaria preventiva e ordinaria correttiva degli impianti elevatori ascensori presso gli immobili di proprietà dell'Unione dei Comuni Lombarda "Adda Martesana" CIG: BB EAEB1A03**;
- 2. DI AGGIUDICARE**, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, l'appalto in questione a favore della società di seguito indicata, nelle modalità e nei termini previsti dalle offerte presentate e dalla documentazione di gara, per l'importo contrattuale accanto indicato:

CIG	AGGIUDICATARIO	IMPORTO CONTRATTUALE
BB EAEB1A03	BERTOLI S.R.L. (P.I. 03562850150)	€ 179.960,00

- 3. DI STABILIRE** che il contratto, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, verrà stipulato in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante di questa Unione;
- 4. DI DARE ATTO** che questa Centrale Unica di Committenza a seguito dell'esecutività del presente atto:
 - entro cinque giorni provvederà a trasmettere le comunicazioni di cui all'art. 90 (Informazione ai candidati e agli offerenti) del Codice dei Contratti, in particolare:
 - ✓ l'aggiudicazione all'aggiudicatario;
 - ✓ l'aggiudicazione e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
 - ✓ l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell'offerta;

- procederà a pubblicare l'avviso sui risultati della presente procedura di affidamento nella sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito istituzionale dell'UCLAM, nonché nella sezione 'Documentazione di Gara' del portale Sintel;
 - entro cinque giorni dalla stipulazione comunicherà, tramite pubblicazione nella sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito istituzionale dell'UCLAM e nella sezione 'Documentazione di Gara' del portale Sintel, la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;
 - procederà a dare comunicazione all'ANAC dell'avvenuta aggiudicazione e della stipula del contratto;
5. **DI DARE ATTO**, altresì, che ai sensi dall'articolo 18, comma 3, lettera d) del Codice dei Contratti si applicano i termini dilatori;
6. **DI RENDERE NOTO** che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023:
- il Responsabile Unico di Progetto è il geom. Sandro Antognetti, responsabile del Settore n. 5 "Lavori Pubblici e Patrimonio";
 - il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, che con l'esecutività del presente atto si conclude, è l'ing. Silvia Cividini, Responsabile del Settore n. 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente";
- entrambi dipendenti dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana";
7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, con l'esecutività del presente atto l'aggiudicazione diventerà efficace;
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore interessato;
9. **DI DARE ATTO** che, in forza di quanto disposto dall'art. 6-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, co. 41 della L. 6 novembre 2012, n. 190, il Responsabile del Procedimento ed i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale hanno l'obbligo di astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
10. **DI ESPRIMERE** parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, e dal vigente "Regolamento per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni" approvato con deliberazione Consiglio Unione n. 13 del 31/05/2017.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile, esaminata la proposta riportata in premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere:

favorevole

Pozzuolo Martesana, lì 31-08-2026

Il Responsabile del Settore

Silvia Cividini

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n.82/2005