



# UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA

Città Metropolitana di Milano  
Via Martiri della Liberazione n. 11 - 20060 - Pozzuolo Martesana  
Cod. Fisc./P.IVA 09571970962

Comuni di: Bellinzago Lombardo – Liscate – Pozzuolo Martesana

## SETTORE 1 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E AMBIENTE

**Determinazione n. 58 del 04-06-2026**

**Registro generale n. 461 del 04-06-2026**

**OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SU CHIAMATA E REPERIBILITÀ, ASSISTENZA E MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA E ORDINARIA CORRETTIVA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ASCENSORI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA "ADDA MARTESANA". DECISIONE A CONTRARRE.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" n. 25 del 22/12/2025 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2026/2028";
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" n. 13 del 02/10/2025, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026/2028 (DUPS) e la successiva deliberazione n. 22 del 22/12/2025 di approvazione di nota di aggiornamento allo stesso;

**VISTA** la deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" n. 17 del 19/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato

di Attività e Organizzazione 2026–2028 (art. 6, cc. 1-4, D.L. 9 giugno 2021, n. 80), nonché il Piano Economico di Gestione;

**RICHIAMATO** il Decreto Presidenziale n. 5 del 01/07/2025 con il quale l'ing. Silvia Cividini è stata nominata responsabile del Settore n. 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente" fino al 30/06/2026;

**PRESO ATTO** che in data 31/12/2024 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica (GU Serie Generale n. 305 del 31/12/2024 - Suppl. Ordinario n. 45) il D.lgs. n. 209/2024, ad oggetto "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*", entrato in vigore il giorno stesso della pubblicazione;

**RICHIAMATO** il Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) costituita presso l'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" (d'ora in poi anche "Regolamento C.U.C.") approvato dal Consiglio dell'Unione con atto deliberativo n. 16 del 02/10/2025;

**CONSIDERATO** che questa Centrale Unica di Committenza è:

- iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice 0000555652;
- ai sensi dell'art. 63, qualificata a regime e può attivare le procedure per l'affidamento di interventi senza limiti di importo per servizi e forniture avendo conseguito il livello SF1 e senza limiti di importo per i lavori avendo conseguito il livello L1;

**RICHIAMATA** la determinazione del Settore n. 5 "Lavori Pubblici e Patrimonio" n. 62 del 18/05/2026 (Registro generale n. 414 del 18/05/2026) con la quale è stato approvato il progetto da porre a base di gara relativo all'**accordo quadro per l'affidamento dei servizi di manutenzione, reperibilità e assistenza degli impianti elevatori ascensori presso gli immobili di proprietà dell'Unione dei Comuni Lombarda "Adda Martesana"**, ed è stato impegnato l'importo pari a € 121.951,20 a fronte di una spesa stimata pari a € 222.000,00;

**DATO ATTO** che la spesa è stata impegnata solo per la parte relativa ai "Servizi di Manutenzione" e ai "Servizi di Manutenzione Ordinaria" rispettivamente riportati nella Sez. 1 e 2 del Capitolato speciale di appalto del progetto, in quanto per l'accordo quadro non si effettua alcun impegno di spesa al momento della stipula, in quanto quest'ultimo funge solo da "regolamento normativo" e le obbligazioni giuridiche (e i relativi impegni) sorgono solo successivamente, alla firma dei singoli contratti attuativi o all'emissione degli ordinativi di esecuzione;

**CONSTATATO** che si deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento riguardante il servizio di che trattasi: **accordo quadro per l'affidamento dei servizi di manutenzione, reperibilità e assistenza degli impianti elevatori ascensori presso gli immobili di proprietà dell'Unione dei Comuni Lombarda "Adda Martesana"**;

**DATO ATTO** che, relativamente all'intervento pubblico in oggetto:

- ✓ il Responsabile Unico di Progetto è il geom. Sandro Antognetti, Responsabile del Settore n. 5 "Lavori Pubblici e Patrimonio" dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana";
- ✓ il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'ing. Silvia Cividini, Responsabile del Settore n. 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente" dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana";
- ✓ i Direttori dell'Esecuzione del Contratto saranno nominati con successivo atto determinativo del Responsabile del Settore n. 5 "Lavori Pubblici e Patrimonio" dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana";

**RILEVATO** che il presente provvedimento si pone in esecuzione del programma triennale degli acquisti 2026/2028 di questo Ente approvato con deliberazione della Giunta Unione n. 73 del 04/12/2025, successivamente aggiornato nella seduta del 04/06/2026, il cui codice unico di intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente: S09571970962202600006;

**DATO ATTO**, inoltre, che l'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che l'art. 14 del Codice dei Contratti stabilisce al comma 1, lettera c) che per l'applicazione del codice la soglia di rilevanza europea per gli appalti pubblici di servizi è di euro 216.000,00;

**APPURATO** che l'importo globale stimato dell'appalto, comprensivo della variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto (art. 120, comma 9 del Codice), pari a € **215.952,00** è **inferiore** alle soglie di cui all'art. 14, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023;

**RICHIAMATO** l'art. 50, comma 1, lettera e) del Codice dei Contratti Pubblici, il quale dispone che per l'affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie comunitarie le stazioni appaltanti procedono tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**DATO ATTO** che il MIT con circolare del 20 novembre 2023 n. 298, ha affermato che *“va ribadito che l'art. 48, comma 1, del Codice, sulla disciplina comune applicabile ai contratti sotto-soglia, richiama accanto al principio del risultato tutti i principi contenuti nel titolo I della Parte I del Primo Libro del Codice, tra cui rilevano, in particolare, il principio di accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e il principio della fiducia, che valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici. Tale richiamo conferma che le procedure del sotto-soglia saranno interpretate ed applicate tenendo conto, al contempo, del principio del risultato, degli ulteriori principi del Titolo I, Parte I, Primo Libro del Codice e dei principi generali dell'ordinamento attraverso le prassi delle Amministrazioni pubbliche e la giurisprudenza. In considerazione di quanto esposto, si ribadisce che le disposizioni contenute nell'art. 50 del Codice vanno interpretate ed applicate nel solco dei principi e delle regole della normativa di settore dell'Unione europea, che in particolare richiama gli Stati membri a prevedere la possibilità per le amministrazioni aggiudicatrici di applicare procedure aperte o ristrette, come disposto dalla direttiva 2014/24/UE.”*;

**RITENUTO**, per quanto appena sopra esposto e per l'esiguo scostamento tra l'importo globale stimato dell'appalto complessivo e l'importo della soglia di rilevanza europea, di scegliere il contraente mediante l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, la quale – tra l'altro - costituisce l'ordinaria procedura di affidamento e che mediante l'evidenza pubblica si tutela la libera concorrenza, la parità di trattamento, la non discriminazione, e impedisce restrizioni all'accesso al mercato assicurando, nel contempo, il rispetto dei principi di trasparenza, proporzionalità, nonché quello di pubblicità;

**RITENUTO** di procedere all'aggiudicazione dell'appalto mediante l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 58, comma 2 del D.lgs. 36/2023, l'affidamento è costituito da un unico lotto per la natura omogenea e unitaria del servizio, nonché per l'uniformità delle modalità esecutive dello stesso e anche per l'esiguo valore complessivo dell'appalto, la cui suddivisione comporterebbe costi di gestione e procedure di gara sproporzionati rispetto al beneficio economico;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: garantire la piena efficienza e affidabilità di tutti gli impianti elevatori ascensori e di quant'altro risulti necessario dalla normativa in materia attraverso le seguenti prestazioni:
  - A - SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA (programmata)
  - B - SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CORRETTIVA
  - C - SERVIZIO DI MANUTENZIONE SU CHIAMATA;
- Oggetto del contratto: prestazioni connesse al servizio di assistenza e manutenzione completa degli impianti elevatori ascensori di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici, la cui manutenzione e gestione è di competenza dei Comuni di Pozzuolo Martesana, Bellinzago Lombardo, Liscate costituenti l'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana";
- Importo del contratto: verrà stipulato un contratto normativo con un operatore economico, che genera obbligazioni di spesa immediate, ma fissa le regole, i prezzi e le condizioni per futuri contratti attuativi che verranno stipulati al bisogno. L'importo contrattuale sarà pari a € 179.960,00, tale importo è comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza;
- Durata del contratto: la durata dell'affidamento è stabilita in mesi 48;
- Forma del contratto: il contratto normativo sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, primo periodo del D.lgs. n. 36/2023, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante. I contratti attuativi saranno stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: tramite attivazione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti Pubblici;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel presente atto e nella documentazione della procedura di affidamento, si specifica che:
  - ✓ non è possibile quantificare ex ante i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza relativi alle singole prestazioni indicate sotto la lettera C, gli stessi verranno stimati dalla stazione appaltante nei singoli contratti applicativi;
  - ✓ lo sconto percentuale offerto sarà applicato ai prezzi dei singoli interventi di manutenzione indicati al precedente punto C, prendendo a riferimento i prezzi ufficiali quali il Prezzario Opere Pubbliche della Regione Lombardia, prezzario Camera di Commercio di Milano, ecc. al netto degli oneri di sicurezza;
  - ✓ ai sensi dell'articolo 17, comma 8 del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante si riserva l'esecuzione anticipata del servizio;
  - ✓ è prevista la variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice;

- ✓ viene applicato il contratto collettivo nazionale di lavoro per Industria Metalmeccanica e Installazione Impianti (settore ascensori) (CNEL C011);
- ✓ la garanzia definitiva dell'accordo quadro, a norma dell'art. 117, comma 1, del D.lgs. 36/2023, è pari al 2% dell'importo massimo spendibile previsto dall'accordo quadro stesso, mentre ciascun contratto attuativo dovrà avere una propria garanzia definitiva del 5% del valore degli stessi;

**DATO ATTO** che i criteri adottati per la valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione del relativo punteggio sono elencate nell'allegato Disciplinare di gara;

**RILEVATO** che la lex specialis:

- indica i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice;
- elenca i criteri di valutazione e precisa la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi;
- prevede, ove necessario, per ciascun criterio di valutazione prescelto, i sub - criteri e i sub - pesi o i sub – punteggi;

**RITENUTO** di avvalersi del sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale della Regione Lombardia per lo svolgimento delle relative procedure messo a disposizione da Aria S.p.A. e denominato Sintel, certificata da ANAC ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che a seguito dell'attuazione della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG), ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, relativo al presente procedimento di affidamento, è possibile solo al momento del lancio della procedura e che si prenderà atto dello stesso con la determinazione di aggiudicazione;

**VISTO** l'allegato disciplinare di gara, nonché tutti documenti facenti parte dello stesso e predisposti dal Settore n. 1 “Centrale Unica di Committenza e Ambiente”, nonché il progetto di gara predisposto dal Settore n. 5 “Lavori Pubblici e Patrimonio” dell'Unione di Comuni Lombarda “Adda Martesana”;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 71, comma 2 del Codice dei Contratti il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trenta giorni dalla data di trasmissione del bando di gara all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

**DATO ATTO**, altresì, che le modalità di assolvimento degli obblighi di pubblicità legale sono contenute nel provvedimento ANAC n. 263 del 20/06/2023 in attuazione dell'art. 27 del nuovo Codice e riguardano tutte le procedure indette a partire dal 01/01/2024, in particolare per gli affidamenti di importo inferiori alla soglia di rilevanza europea di appalti nei settori ordinari, indicati nell'allegato I al provvedimento appena citato gli obblighi di pubblicità a **livello nazionale** sono garantiti dalla BDNCP che li pubblica nella piattaforma per la pubblicità legale degli atti;

**DATO ATTO**, inoltre, che gli effetti giuridici degli atti pubblicati decorrono dalla data di pubblicazione nella citata Banca dati, come sancito al comma 2 dell'art. 27 (“Pubblicità legale degli atti”) e al comma 4, ultimo periodo, dell'art. 85 (“Pubblicazione a livello nazionale”) del D.lgs. n. 36/2023, ma che, ai sensi dell'art. 71, comma 2 del d.lgs. 36/2023, i termini per la ricezione delle offerte decorrono dalla data di trasmissione del bando di gara alla BDNCP;

**DATO ATTO** che la spesa totale di € **250,00** quale contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, definito con delibera ANAC del 30 dicembre 2024, n. 598, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266 del 23 dicembre 2005, trova la copertura finanziaria al codice di bilancio 01.01-1.02.01.99.999 cap. 142/0 “CONTRIBUTO OBBLIGATORIO DOVUTO ALL'AUTORITA PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI” del bilancio 2026;

**RITENUTO** di dover approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- il bando di gara;
  - il disciplinare;
  - lo schema di contratto;
- nonché tutti i documenti complementari;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 36/2023 il bando è stato predisposto sulla base del modello (bando - tipo) approvato dall'Autorità e che, in ragione di tale uniformità del bando al modello tipo, non si rende necessario motivare in ordine alle deroghe al bando - tipo;

**RILEVATO** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico finanziario e tecnico professionale degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) a cura del responsabile del procedimento della fase di affidamento;

**CONSIDERATO** che la verifica/valutazione delle offerte pervenute può essere effettuata come segue:

- la verifica della busta amministrativa verrà eseguita dal Seggio di gara, che nel caso di specie sarà monocratico e costituito dal Responsabile della Fase di Affidamento del Contratto;
- la valutazione dell'offerta tecnica sarà svolta da apposita Commissione giudicatrice che verrà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- la valutazione dell'offerta economica, essendo un'attività strettamente quantitativa, verrà eseguita dal Seggio di gara, che sarà monocratico e coinciderà con il Responsabile della Fase di Affidamento del contratto, il quale svolgerà una valutazione aritmetica delle offerte economiche presentate dai concorrenti. Esso si occuperà di calcolare e confrontare i prezzi o costi delle offerte al fine di determinare l'offerta più vantaggiosa sotto il profilo economico;

che in ciascuna delle precedenti fasi un funzionario della Stazione appaltante supporterà il Responsabile della Fase di Affidamento del Contratto e la Commissione Giudicatrice nelle funzioni di segreteria;

**RITENUTO** che, avendo individuato tutti i predetti elementi e precisato quanto precede, possa darsi avvio alla procedura di affidamento per addivenire alla stipulazione del contratto di appalto;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**RICHIAMATO** il disposto dell'art. 6-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, co. 41 della L. 6 novembre 2012, n. 190, in forza del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

**RICHIAMATI** i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**RICHIAMATI** altresì i principi e le disposizioni del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**DATO ATTO** dei nuovi compiti e funzioni del responsabile del procedimento in materia di anticorruzione e trasparenza;

**RILEVATO** che al responsabile del procedimento, oltre agli obblighi di competenza, professionalità, di integrità e pubblicità, si applicano in quanto compatibili, le disposizioni del titolo II, capo V, sezione I, del R.D. 12 luglio 1934, n. 1214, relative ai giudizi di conto e di responsabilità davanti alla Corte dei conti e quelle di cui alla Parte III, Titolo I, D.lgs. 26 agosto 2016, n. 174;

**RICHIAMATO** l'art. 1, co. 15, L. 6 novembre 2012, n. 190, in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica;

**VISTI** gli artt. 107, 151 e 183 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alle competenze gestionali dei dirigenti;

**RICHIAMATO** quanto segue:

- il vigente Statuto dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana";
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana";
- il vigente Regolamento di contabilità e del servizio di economato e provveditorato;
- il D.lgs. n. 36/2023 in materia di contratti pubblici per la fornitura di lavori, beni e servizi;

Ritenuto di provvedere in merito,

## **D E T E R M I N A**

per i motivi esposti in narrativa, che qui si intendono tutti integralmente riportati e trascritti,

1. **DI DISPORRE** l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, in modalità telematica, per l'affidamento dell'**accordo quadro per l'affidamento dei servizi di manutenzione, reperibilità e assistenza degli impianti elevatori ascensori presso gli immobili di proprietà dell'Unione dei Comuni Lombarda "Adda Martesana"**, con l'utilizzo del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinata dall'art. 108 del D.lgs. 36/2023;
2. **DI QUANTIFICARE** l'importo complessivo dell'appalto in € **179.960,00**, come meglio indicato nella tabella che segue:

	1	2	3	4	Totale
	primo anno 12 mesi	secondo anno 12 mesi	terzo anno 12 mesi	quarto anno 12 mesi	48 mesi
Servizio a base di gara					
<b>A SERVIZIO MANUTENZIONE Sez. 1 (anni 4)</b>					
Servizio (al netto dei costi della manodopera e oneri per la sicurezza)	€ 2.850,00	€ 2.850,00	€ 2.850,00	€ 2.850,00	
Costi della manodopera (70%)	€ 6.650,00	€ 6.650,00	€ 6.650,00	€ 6.650,00	
Oneri della sicurezza (2%)	€ 190,00	€ 190,00	€ 190,00	€ 190,00	
	€ 9.690,00	€ 9.690,00	€ 9.690,00	€ 9.690,00	€ 38.760,00
Importo oggetto di trattativa	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 38.000,00
<b>B SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA Sez. 2 (anni 4)</b>					
Servizio (al netto dei costi della manodopera e oneri per la sicurezza)	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	
Costi della manodopera (70%)	€ 10.500,00	€ 10.500,00	€ 10.500,00	€ 10.500,00	
Oneri della sicurezza (2%)	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	
	€ 15.300,00	€ 15.300,00	€ 15.300,00	€ 15.300,00	€ 61.200,00
Importo oggetto di trattativa	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 60.000,00
<b>C MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EVENTUALI CONTRATTI ATTUATIVI (IMPORTO COMPLESSIVO PER ANNI 4 - risorse da reperire) Sez. 3</b>					
lavori - forniture	€ 80.000,00				
					€ 80.000,00
<b>TOTALE IMPORTO Sez. 1-2-3 (A+B+C)</b>					€ 179.960,00

3. **DI STABILIRE** quale importo a base di gara per i servizi indicati ai precedenti punti A e B, l'importo pari a € **98.000,00**, di cui € 68.600,00 quali costi della manodopera, oltre a € 1.960,00 per oneri della sicurezza;
4. **DI DARE ATTO** che gli elementi essenziali del contratto, nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono quelli indicati nelle premesse al presente provvedimento, nel bando e nel disciplinare di gara, allegati al presente atto;
5. **DI APPROVARE**, quale parte integrante sostanziale del presente provvedimento:
  - il bando di gara;
  - il disciplinare di gara;
  - lo schema di contratto;
nonché tutti i documenti complementari;
6. **DI RISERVARE** all'amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza e congruità della stessa (art. 69 del R.D. 827/1924);
7. **DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante;
8. **CHE** la spesa totale di € **250,00**, quale contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, definito con delibera ANAC del 31 dicembre 2024, n. 598, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266 del 23 dicembre 2005, verrà impegnata con successivo atto di determinazione al codice di bilancio 01.01-1.02.01.99.999 cap. 142/0 "CONTRIBUTO OBBLIGATORIO DOVUTO ALL'AUTORITA PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI" del bilancio 2026;
9. **DI DARE ATTO**, inoltre, che:
  - il Responsabile Unico di Progetto è il geom. Sandro Antognetti, Responsabile del Settore n. 5 "Lavori Pubblici e Patrimonio" dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana";
  - il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'ing. Silvia Cividini, Responsabile del Settore n. 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente" dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana";
  - i Direttori dell'Esecuzione del Contratto saranno nominati con successivo atto;

- il Codice Identificativo di Gara verrà richiesto da questo settore e verrà indicato sulla documentazione di gara definitiva;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 90/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

**10. DI STABILIRE** che la verifica/valutazione delle offerte pervenute può essere effettuata come segue:

- la verifica della busta amministrativa verrà eseguita dal Seggio di gara, che nel caso di specie sarà monocratico e costituito dal Responsabile della Fase di Affidamento del Contratto;
- la valutazione dell'offerta tecnica sarà svolta da apposita Commissione giudicatrice che verrà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- la valutazione dell'offerta economica, essendo un'attività strettamente quantitativa, verrà eseguita dal Seggio di gara, che sarà monocratico e coinciderà con il Responsabile della Fase di Affidamento del contratto;

che in ciascuna delle precedenti fasi un funzionario della Stazione appaltante supporterà il Responsabile della Fase di Affidamento del Contratto e la Commissione Giudicatrice nelle funzioni di segreteria;

**11. DI DISPORRE** che al presente provvedimento venga assicurata la pubblicità legale nonché, ai fini della trasparenza amministrativa, e secondo il disposto dell'art. 1, co. 16 e 32, L. 6 novembre 2012, n. 190 nonché dal D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, art. 37, la pubblicazione sul sito Web istituzionale e secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione:

- del presente provvedimento nonché dei dati e/o delle informazioni ad esso relative nella sezione "Amministrazione trasparente";
- delle informazioni relative all'unità organizzativa competente e al nominativo del responsabile unico del procedimento nonché delle ulteriori informazioni relative all'intervento da realizzare;
- assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del procedimento (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;

**12. DI DARE ATTO**, infine, che:

- l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2026;
- ai sensi dell'art. 9, co. 1, lett. a punto 2), D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti relativo agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e che, qualora lo stanziamento di bilancio, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione è tenuta ad adottare iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale per evitare la formazione di debiti pregressi;

**13. DI INFORMARE** che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR) - Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in

ordine alla legittimità del presente atto, entro i termini di legge decorrenti dalla data di pubblicazione all'albo online;

- 14. DI RISERVARE** alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati, in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ai fini dell'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile, esaminata la proposta riportata in premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere:

favorevole

Pozzuolo Martesana, lì 04-06-2026

Il Responsabile del Settore  
Silvia Cividini

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n.82/2005