



# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

---

Settore n. 1 – Centrale Unica di Committenza e Ambiente

## **GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI DUE ANNI.**

### **SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice**

#### **I.1) Stazione Appaltante**

Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana"

Sede: Via Martiri della Liberazione n. 11

20060 POZZUOLO MARTESANA – MI – ITALY

CODICE NUTS: ITC4C

Numero telefonico di contatto: Tel. 02950908221

E-mail [staffdirezionale\\_cuc@unioneaddamartesana.it](mailto:staffdirezionale_cuc@unioneaddamartesana.it)

PEC [unione.addamartesana@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.addamartesana@pec.regione.lombardia.it)

Indirizzo Internet: <https://unioneaddamartesana.it>

Il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Sandro **Antognetti**, Responsabile del Settore n. 5 "Lavori Pubblici e Patrimonio" dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana".

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'ing. Silvia **Cividini**, Responsabile del Settore n. 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente" dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana".

#### **I.2) Appalto**

Servizi e interventi di manutenzione ordinaria e periodica delle aree verdi (parchi, giardini, aiuole, cigli stradali e aiuole spartitraffico) di proprietà dei Comuni costituenti l'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" (Comuni di Bellinzago Lombardo, Liscate e Pozzuolo Martesana), nell'ambito del territorio dell'Unione, come meglio specificati nel Capitolato d'Oneri e Tecnico.

#### **I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso la sezione "Amministrazione Trasparente" dell'indirizzo internet indicato nel punto I.1) e sulla PAD "Sintel" della Regione Lombardia.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte vanno inviate in versione elettronica all'URL tramite piattaforma Sintel.

#### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità locale.

#### **I.5) Principali settori di attività**

Servizi.

## Sezione II: Oggetto

### II.1) Entità dell'appalto

#### II.1.1) Denominazione:

L'oggetto dell'appalto è costituito dai servizi e dagli interventi di manutenzione ordinaria e periodica delle aree verdi (parchi, giardini, aiuole, cigli stradali e aiuole spartitraffico) di proprietà dei Comuni costituenti l'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" (Comuni di Bellinzago Lombardo, Liscate e Pozzuolo Martesana), nell'ambito del territorio dell'Unione, come meglio specificati nel Capitolato d'Oneri e Tecnico.

#### II.1.2) Codice CPV:

Prevalente: 77311000-3 - Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi  
 Secondario: 77312000-0 - Servizi di diserbatura  
 77310000-6 - Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi  
 77340000-5 - Potatura di alberi e siepi

#### II.1.3) Tipo di appalto:

Servizi.

#### II.1.4) Breve descrizione:

Vedere il precedente punto II.1.1).

#### II.1.5) Valore totale stimato e valore a base di gara:

Il valore globale stimato dell'appalto è pari a **€ 743.179,52**, al netto di Iva.

L'importo a base di gara è il seguente:

| n.                                                                                             | Descrizione servizi                                          | CPV        | ATECO | P (principale)<br>S (secondaria) | Importo             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|-------|----------------------------------|---------------------|
| 1                                                                                              | Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi | 77311000-3 | 01    | P                                | € 144.653,05        |
| 2                                                                                              | Servizi di diserbatura                                       | 77312000-0 | 01    | S                                | € 9.186,00          |
| 3                                                                                              | Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi          | 77310000-6 | 01    | S                                | € 11.069,04         |
| 4                                                                                              | Potatura di alberi e siepi                                   | 77340000-5 | 01    | S                                | € 16.337,12         |
| <b>A) Importo a base di gara, di cui importo per costi della manodopera pari a € 88.531,64</b> |                                                              |            |       |                                  | <b>€ 181.245,21</b> |
| <b>B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b>                         |                                                              |            |       |                                  | <b>€ 5.216,83</b>   |
| <b>A) + B) Importo complessivo</b>                                                             |                                                              |            |       |                                  | <b>€ 186.462,04</b> |

| n.                                                                                             | Descrizione servizi                                          | CPV        | ATECO | P (principale)<br>S (secondaria) | Importo             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|-------|----------------------------------|---------------------|
| 1                                                                                              | Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi | 77311000-3 | 01    | P                                | € 126.110,73        |
| 2                                                                                              | Servizi di diserbatura                                       | 77312000-0 | 01    | S                                | € 10.590,45         |
| 3                                                                                              | Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi          | 77310000-6 | 01    | S                                | € 6.382,60          |
| 4                                                                                              | Potatura di alberi e siepi                                   | 77340000-5 | 01    | S                                | € 32.919,70         |
| <b>A) Importo a base di gara, di cui importo per costi della manodopera pari a € 80.193,43</b> |                                                              |            |       |                                  | <b>€ 176.003,48</b> |
| <b>B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b>                         |                                                              |            |       |                                  | <b>€ 4.149,03</b>   |
| <b>A) + B) Importo complessivo</b>                                                             |                                                              |            |       |                                  | <b>€ 180.152,51</b> |

| n.                                                                                             | Descrizione servizi                                          | CPV        | ATECO | P (principale)<br>S (secondaria) | Importo             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|-------|----------------------------------|---------------------|
| 1                                                                                              | Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi | 77311000-3 | 01    | P                                | € 107.629,10        |
| 2                                                                                              | Servizi di diserbatura                                       | 77312000-0 | 01    | S                                | € 7.348,80          |
| 3                                                                                              | Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi          | 77310000-6 | 01    | S                                | € 6.028,16          |
| 4                                                                                              | Potatura di alberi e siepi                                   | 77340000-5 | 01    | S                                | € 20.931,38         |
| <b>A) Importo a base di gara, di cui importo per costi della manodopera pari a € 66.876,59</b> |                                                              |            |       |                                  | <b>€ 141.937,44</b> |
| <b>B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b>                         |                                                              |            |       |                                  | <b>€ 3.985,61</b>   |
| <b>A) + B) Importo complessivo</b>                                                             |                                                              |            |       |                                  | <b>€ 145.923,05</b> |

Il Codice Identificativo Gara è

LOTTO1 – COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA: BA7E5BA636

LOTTO 2 – COMUNE DI LISCATE: BA7E5BB709

LOTTO 3 – COMUNE DI BELLINZAGO LOMBARDO: BA7E5BC7DC

#### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti:**

L'appalto è costituito da 3 lotti funzionali corrispondenti ai territori dei tre comuni appartenenti all'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana".

Non viene stabilita alcuna limitazione della partecipazione, quindi ciascun concorrente può presentare offerta per tutti i lotti.

Viene stabilita la limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti pari a 1 (uno).

#### **II.2) Descrizione del lotto**

##### **II.2.1) Denominazione:**

È il medesimo indicato al precedente punto II.1.1).

##### **II.2.2) Luogo di esecuzione:**

Territorio comunale di Pozzuolo Martesana, di Liscate e di Bellinzago Lombardo.

##### **II.2.3) Criteri di aggiudicazione:**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo (art. 108 e 130 del Codice).

##### **II.2.4) Valore stimato per tutta la durata del contratto:**

È il medesimo valore indicato nel precedente punto II.1.5).

##### **II.2.5) Durata dell'appalto:**

La durata dell'appalto è di 24 mesi decorrenti dal Verbale di Avvio del Servizio che sarà sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto (Responsabile del Settore n. 5 Lavori Pubblici e Patrimonio dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana") ovvero dal Direttore dell'Esecuzione designato per il rispettivo lotto contrattuale.

##### **II.2.6) Informazioni sulle varianti:**

È prevista la revisione prezzi.

##### **II.2.7) Informazioni relative alle opzioni:**

È prevista l'Opzione di proroga tecnica del contratto e la Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

##### **II.2.8) Informazioni relative ai cataloghi elettronici:**

Le offerte devono essere presentate utilizzando la PAD di Regione Lombardia denominato "Sintel" al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Il RUP ha verificato che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura.

**II.2.9) Informazioni relative ai fondi dell'UE:**

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (vedere codice Ateco indicato al punto 6.1 del Disciplinare). Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.
- b) Per le Società Cooperative: iscrizione all'Albo tenuto dal Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23/6/2004, e per le Società Cooperative Sociali anche l'iscrizione all'albo regionale al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore da cui risulti che l'oggetto sociale dell'operatore economico sia coerente con quello oggetto della presente gara.  
Le Società Cooperative e le Società Cooperative Sociali dovranno precisare i dati dell'iscrizione agli albi e/o registri sopra indicati, l'oggetto sociale e le generalità delle persone che ne hanno la legale rappresentanza.

**III.1.2) Capacità economico finanziaria:**

Per ciascun lotto: **Fatturato globale** maturato, nei migliori tre anni degli ultimi cinque precedenti a quello in cui è stata pubblicata la gara almeno pari:

- ✓ Lotto 1: € 372.000,00, oltre I.V.A.
- ✓ Lotto 2: € 360.000,00 oltre I.V.A.
- ✓ Lotto 3: € 290.000,00, oltre I.V.A.

**III.1.3) Capacità tecnico professionale:**

Per ciascun lotto: Esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione della gara di almeno n. 2 servizi analoghi a quello in affidamento di importo minimo pari all'importo a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza, a favore anche di soggetti privati.

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

In sede di gara dovrà essere presentata una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara.

**III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

La stazione appaltante potrebbe chiedere l'esecuzione anticipata del contratto nei modi e alle condizioni previste dall'art. 17, comma 8, 9 e 50, comma 6 del Codice dei Contratti Pubblici.

|                              |
|------------------------------|
| <b>Sezione IV: Procedura</b> |
|------------------------------|

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura:**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 70, comma 1, 71 e 128 e 130 del Codice dei Contratti Pubblici.

**IV.1.2) Informazioni sulla procedura di gara:**

La procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La Stazione appaltante utilizza la PAD di ARCA Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte**

Data: [\*] ora locale: [\*].

##### **IV.2.2) Indirizzo al quale le offerte devono essere trasmesse: Vedere punto IV.1.2).**

##### **IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: ITALIANO.**

**IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**  
180 GIORNI dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte:** data: [\*] ora locale [\*] da remoto.

#### **Sezione V: Altre informazioni**

##### **V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità:**

Nessuna.

##### **V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:**

Obbligatoria fatturazione elettronica (UFTLSG).

##### **V.3) Procedure di ricorso**

###### **V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE (TAR LOMBARDIA) Indirizzo postale: Via Filippo Corridoni n. 39 Città: MILANO Codice postale: 20122 Paese: ITALIA (IT)

**V.4) Data di trasmissione del presente avviso** sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici: 19/02/2026.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**Il Capo Settore 1**

Ing. Silvia Cividini

(documento firmato digitalmente)