



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL PATRIMONIO
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI
DUE ANNI.**

CIG	LOTTO
BA7E5BA636	Lotto 1 – Comune di Pozzuolo Martesana
BA7E5BB709	Lotto 2 – Comune di Liscate
BA7E5BC7DC	Lotto 3 – Comune di Bellinzago Lombardo

VERBALE DI GARA N. 5 – VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA

-- o o O o o --

L'anno **duemila ventisei**, il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo**, alle ore **9:30**, presso l'ufficio della Centrale Unica di Committenza, posto al piano primo di Via Martiri della Liberazione n. 11 a Pozzuolo Martesana, il Seggio di Gara, che nel caso di specie è monocratico ed è costituito dal Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento (d'ora in poi anche R.U.P.), ing. Silvia Cividini, assistita dalla dipendente Nadia Martellotta, quale funzionario della Stazione appaltante per supportare il RUP nelle funzioni di segreteria, in seduta riservata e con il supporto della Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Responsabile del Settore n. 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente" n. 30 del 10/03/2026 (Registro generale n. 217 del 10/03/2026), esamina le spiegazioni presentate dai concorrenti in merito alle offerte risultate anormalmente basse.

Il Responsabile della fase di affidamento si è avvalso, così come indicato nel Disciplinare di gara, dell'ausilio della Commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

Esaurito l'esame delle offerte anormalmente basse, il R.U.P. in seduta pubblica in videoconferenza gestita da remoto su piattaforma informatica GotoMeeting (<https://meet.goto.com/281101877>)

informa

- che in data 18/03/2026, con nota ID 216574648 inviata mediante la funzione "Comunicazioni procedura" della piattaforma informatica Sintel della procedura ID 215293411, sono stati informati tutti gli operatori economici partecipanti alla gara che la presente seduta sarebbe stata espletata in videoconferenza e gestita da remoto su piattaforma GotoMeeting, nonché le modalità per accedere (link <https://meet.goto.com/281101877>);



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

telefono: 02950908221

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

- che alla seduta pubblica non risulta presente alcun delegato degli operatori economici partecipanti alla gara.

IL R.U.P. premette

di avere esaminato i precedenti verbali relativi alla procedura in oggetto, che si intendono integralmente richiamati nel presente verbale, e procede a dare riscontro della verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del Disciplinare di gara, e dà atto che:

- in data 9 marzo 2026 il Seggio di Gara, in seduta pubblica, ha proceduto a verificare l'ammissibilità delle offerte pervenute, come risulta dal verbale di gara n. 1, che qui si intende integralmente riportato e richiamato;
- a seguito della seduta di cui sopra, in data 10 marzo 2026 la Commissione giudicatrice ha esaminato e valutato in seduta riservata le offerte tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta, come risulta dal verbale di gara n. 2, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
- in data 11 marzo 2026 il Seggio di Gara, in seduta pubblica, ha esaminato e valutato le offerte economiche dei concorrenti che hanno presentato offerta, come risulta dal verbale di gara n. 3, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
- in data 17 marzo 2026 si è tenuta la seduta pubblica durante la quale il R.U.P. ha comunicato l'esito della disamina delle spiegazioni presentate dai concorrenti in merito alle prime offerte risultate anormalmente basse, come risulta dal verbale di gara n. 4, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
- a seguito della seduta pubblica di cui sopra e alla redazione delle nuove graduatorie per il LOTTO 1 – Pozzuolo Martesana (CIG BA7E5BA636) e per il LOTTO 3 – BELLINZAGO LOMBARDO (CIG BA7E5BC7DC), i concorrenti che hanno conseguito punteggi tali da determinare l'offerta anormalmente bassa sono:
LOTTO 1 – Pozzuolo Martesana (CIG BA7E5BA636): LA GOCCIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (P.I. 03076780968)
LOTTO 3 – BELLINZAGO LOMBARDO (CIG BA7E5BC7DC): COLOMBO GIARDINI S.R.L. (P.I. 02959360138)
- con nota inviata in data 17/03/2026 (ID 216513958 e ID 216514034) mediante la funzione "Comunicazioni procedura" della piattaforma informatica Sintel della procedura ID 215293411, gli operatori economici sopra indicati sono stati invitati a inoltrare le spiegazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'offerta presentata, nonché relative agli altri elementi della stessa, entro il termine del 23/03/2026 alle ore 10.00, come previsto dall'articolo 110 del Codice dei Contratti e al punto 23 del Disciplinare di gara;

FM

CB

GB

A

Im



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

**Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050**

- entro il termine assegnato, i due operatori economici in questione hanno provveduto ad inviare, nelle date sotto specificate, la documentazione tramite la funzione “Comunicazioni Procedura” della piattaforma telematica di Sintel:
 - o LOTTO 1 – Pozzuolo Martesana (CIG BA7E5BA636): LA GOCCIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (P.I. 03076780968) – ID 216567508 del 18/03/2026
 - o LOTTO 3 – BELLINZAGO LOMBARDO (CIG BA7E5BC7DC): COLOMBO GIARDINI S.R.L. (P.I. 02959360138) – ID 216593732 del 18/03/2026

Prima di comunicare l'esito della verifica della documentazione prodotta dagli operatori economici, il R.U.P., sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, ricorda che:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata, ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica mancante di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida, al di sotto della quale la proposta dell'operatore economico debba considerarsi incongrua per definizione;
- possono prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma occorre tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso risulti seria e attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato e in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguarda voci che, per la loro rilevanza e incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, di conseguenza, non suscettibile di accettazione da parte della Stazione Appaltante;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

**Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050**

- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa e analitica solo nel caso in cui la Stazione Appaltante esprima un giudizio negativo che fa venire meno l'aggiudicazione; quando invece la Stazione Appaltante considera l'insieme delle giustificazioni formulato in maniera corretta e soddisfacente, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata ed espressa per relationem alle giustificazioni offerte dalla Società, qualora si tratti di documentazione scritta e depositata agli atti, la quale, nel momento in cui viene acquisita agli atti del procedimento, assume un valore giuridico che ne rende possibile il richiamo.

Precisa, altresì, che le spiegazioni di cui all'art. 110, comma 3 del D.lgs. 36/2023 possono, in particolare, riferirsi:

- a) all'economia del processo dei servizi prestati;
- b) alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi;
- c) all'originalità dei servizi proposti dall'offerente.

Mentre non sono ammesse giustificazioni ai sensi dell'art. 110, comma 4 del Codice dei Contratti:

- a) in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- b) in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente (D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii.).

Dato atto di quanto sopra, il R.U.P. con l'ausilio della Commissione giudicatrice ha esaminato la documentazione prodotta dagli operatori economici in questione, alla quale si rimanda per gli aspetti di dettaglio e che qui si intende integralmente richiamata, ed evidenzia quanto segue.

LOTTO 1 – POZZUOLO MARTESANA (CIG BA7E5BA636)

Entro il termine perentorio assegnato, ossia entro le ore 10.00 del 23/03/2026, l'operatore economico LA GOCCIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (P.I. 03076780968) ha provveduto ad inviare, tramite la funzione "Comunicazioni Procedura" della piattaforma telematica di Sintel (ID 216567508 del 18/03/2026), le spiegazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'offerta presentata, nonché relative agli altri elementi della stessa, come previsto dall'articolo 110 del Codice dei Contratti e al punto 23 del Disciplinare di gara.

Dato atto di quanto sopra, il R.U.P. comunica di avere attentamente esaminato la documentazione prodotta dal concorrente in questione, alla quale si rimanda per gli aspetti di dettaglio e che si intende integralmente richiamata nel presente verbale, e dichiara che l'offerta di che trattasi risulta essere congrua, seria, sostenibile e realizzabile, per i seguenti motivi:

- le soluzioni tecniche adottate, anche in relazione all'organizzazione aziendale, risultano coerenti con il progetto tecnico presentato dall'offerente;
- il costo del lavoro, in particolare, risulta essere calcolato in maniera congrua e compatibile con la normativa di riferimento;

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

- le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente che consentono un abbattimento dei costi appaiono plausibilmente supportate rispetto al mercato di riferimento;
- l'offerta nel complesso dimostra caratteristiche di attendibilità e affidabilità.

Pertanto, alla luce delle suesposte valutazioni, il R.U.P. ritiene che le spiegazioni prodotte dall'operatore economico LA GOCCIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (P.I. 03076780968) siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata.

Il R.U.P. ritiene non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni in merito alla giustificazione dell'offerta in esame per il LOTTO 1 – Pozzuolo Martesana (CIG BA7E5BA636) e, quindi redige la graduatoria definitiva, quale proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, come segue:

O.G.	N.	Concorrente	PUNTEGGIO TOTALE
3	1	DESERTO FIORITO (C.F. FRRRCR79B13F119I)	93,68
2	3	FALCO S.R.L. (P.I. 11617290967)	96,13
7	4	PANEBIANCO GIARDINI S.R.L. (P.I. 05441230967)	84,27
5	5	MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR. (C.F. MNTGPP50L26B313P)	88,78
4	6	MILANO SERVIZI S.R.L (P.I. 11510730960)	90,45
	8	COLOMBO GIARDINI S.R.L. (P.I. 02959360138)	ESCLUSO
1	9	LA GOCCIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (P.I. 03076780968)	96,93
6	10	GLOBO DIMENSIONE VERDE (P.I. 01555130333)	88,10

O.G.= ORDINE GRADUATORIA

LOTTO 3 – BELLINZAGO LOMBARDO (CIG BA7E5BC7DC)

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

Entro il termine perentorio assegnato, ossia entro le ore 10.00 del 23/03/2026, l'operatore economico COLOMBO GIARDINI S.R.L. (P.I. 02959360138) ha provveduto ad inviare, tramite la funzione "Comunicazioni Procedura" della piattaforma telematica di Sintel (ID 216593732 del 18/03/2026), le spiegazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'offerta presentata, nonché relative agli altri elementi della stessa, come previsto dall'articolo 110 del Codice dei Contratti e al punto 23 del Disciplinare di gara.

Dato atto di quanto sopra, il R.U.P. comunica di avere attentamente esaminato la documentazione prodotta dal concorrente in questione, alla quale si rimanda per gli aspetti di dettaglio e che si intende integralmente richiamata nel presente verbale, e dichiara che l'offerta di che trattasi risulta essere congrua, seria, sostenibile e realizzabile, per i seguenti motivi:

- le soluzioni tecniche adottate, anche in relazione all'organizzazione aziendale, risultano coerenti con il progetto tecnico presentato dall'offerente;
- il costo del lavoro, in particolare, risulta essere calcolato in maniera congrua e compatibile con la normativa di riferimento;
- le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente che consentono un abbattimento dei costi appaiono plausibilmente supportate rispetto al mercato di riferimento;
- l'offerta nel complesso dimostra caratteristiche di attendibilità e affidabilità.

Pertanto, alla luce delle suesposte valutazioni, il R.U.P. ritiene che le spiegazioni prodotte dall'operatore economico COLOMBO GIARDINI S.R.L. (P.I. 02959360138) siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata.

Il R.U.P. ritiene non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni in merito alla giustificazione dell'offerta in esame per il LOTTO 3 – BELLINZAGO LOMBARDO (CIG BA7E5BC7DC) e, quindi redige la graduatoria definitiva, quale proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, come segue:

O.G.	N.	Concorrente	PUNTEGGIO TOTALE
6	1	DESERTO FIORITO (C.F. FRRRCR79B13F119I)	89,33
3	2	COOPERATIVA MULTISERVICE S&G SOCIETÀ COOP. A RL (P.I. 10105920960)	90,98
	3	FALCO S.R.L. (P.I. 11617290967)	ESCLUSO
8	4	PANEBIANCO GIARDINI S.R.L. (P.I. 05441230967)	83,98
5	5	MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR. (C.F. MNTGPP50L26B313P)	89,52



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

4	6	MILANO SERVIZI S.R.L. (P.I. 11510730960)	90,64
1	8	COLOMBO GIARDINI S.R.L. (P.I. 02959360138)	97,05
2	9	LA GOCCIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (P.I. 03076780968)	95,88
7	10	GLOBO DIMENSIONE VERDE (P.I. 01555130333)	87,52

O.G.= ORDINE GRADUATORIA

Visto quanto sopra il R.U.P. elenca qui di seguito e per ciascun lotto le migliori offerte non anomale, per i quali si propone l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023:

LOTTO 1 – POZZUOLO MARTESANA (CIG BA7E5BA636): LA GOCCIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (P.I. 03076780968)

LOTTO 2 – LISCATE (CIG B0BEF82DBF): FALCO S.R.L. (P.I. 11617290967)

LOTTO 3 – BELLINZAGO LOMBARDO (CIG BA7E5BC7DC): COLOMBO GIARDINI S.R.L. (P.I. 02959360138)

Esaurite dette operazioni, il R.U.P. alle ore 9.35 chiude la seduta pubblica e rimette il presente verbale di gara alla Centrale Unica di Committenza per il prosieguo delle operazioni e procedure di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento: Ing. Silvia Cividini

Il segretario verbalizzante: Nadia Martellotta

La Commissione giudicatrice:

Presidente: geom. Sandro Antognetti

Commissari: dott. Mattia Frigerio

dott. Daniele Pizzigoni

Silvia Cividini
Nadia Martellotta
Sandro Antognetti
Mattia Frigerio
Daniele Pizzigoni

