



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

telefono: 02950908221

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

**CONCESSIONE IN USO LOCAZIONE DI AREA E IMMOBILI SITUATI PRESSO IL
PARCO ITALIA NEL COMUNE DI LISCATE, PER LA GESTIONE DI UN'ATTIVITÀ
DESTINATA ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.
CIG B9A3C65F3D.**

VERBALE DI GARA N. 3 – OFFERTA ECONOMICA

-- o o O o o --

L'anno **duemila ventisei**, il giorno **ventidue** del mese di **gennaio**, alle ore **11.33**, in seduta pubblica si riunisce il Seggio di Gara per le operazioni inerenti l'affidamento della concessione in oggetto, a seguito della conclusione dei lavori della seduta riservata relativi all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e per la conseguente ammissione dei concorrenti alla fase di valutazione dell'offerta economica, esplicitate nel verbale n. 2, che qui si intende integralmente riportato e trascritto.

Il Seggio di Gara, che nel caso di specie è monocratico ed è costituito dal Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento (RUP), ing. Silvia Cividini, assistita dalla dipendente Nadia Martellotta, quale funzionario della Stazione appaltante per supportare il RUP nelle funzioni di segreteria, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il RUP informa che:

- in data 21/01/2026 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sulla piattaforma Sintel della Regione Lombardia, nella sezione "Documentazione di gara", l'avviso pubblico con il quale si rendeva noto che la presente seduta pubblica sarebbe stata espletata in videoconferenza e gestita da remoto su piattaforma GotoMeeting, nonché le modalità per accedere (link <https://meet.goto.com/345319285>);
- che nessuno si è collegato per assistere alla seduta pubblica, ma che l'unico operatore in gara ha assistito alla seduta tramite collegamento telefonico, non riuscendo a collegarsi con le modalità indicate sull'avviso pubblico.

Il RUP, prima di iniziare a esaminare e valutare le offerte economiche, richiama il contenuto del bando di gara e ricorda, in particolare, che:

- l'aggiudicazione dell'appalto sarà pronunciata a favore del concorrente che risulterà migliore

offerente mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 2 del Codice, e nello specifico con assegnazione dei seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

Il RUP premette quanto segue:

- in data 21 gennaio 2026 il R.U.P, in seduta pubblica, il Seggio di Gara ha proceduto a verificare l'ammissibilità dell'offerta pervenuta, come risulta dal verbale n. 1, che qui si intende integralmente riportato e richiamato;
- a seguito della seduta di cui sopra, in data 22 gennaio 2026 la Commissione giudicatrice ha esaminato e valutato in seduta riservata l'offerta tecnica dell'unico concorrente che ha presentato offerta, come risulta dal verbale n. 2, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
- l'esame delle offerte tecniche si esauriva con l'attribuzione dei punteggi indicati nella scheda allegata al verbale appena sopra richiamato e che in questa seduta vengono resi noti:

N.	Concorrente	PUNTEGGIO TECNICO
1	CAPELLINI MARIA CRISTINA (P.I. CPLMCR67A55D150E)	62,00/70,00

Il RUP, prima di procedere all'apertura dell'offerta economica, precisa che:

- come indicato al punto 21.3 del disciplinare di gara, l'attribuzione del punteggio economico avverrà tramite la Formula del Prezzo Massimo per valore economico al rialzo, come di seguito indicata:

$$PE = PE_{\max} \times \frac{P_o}{P_{\max}}$$

dove:

- P_o = Prezzo offerto dal singolo concorrente
- $PE_{\max}$ = Punteggio economico massimo assegnabile
- $P_{\max}$ = Prezzo più alto offerto in gara

- l'offerta economica firmata deve indicare, a pena di esclusione, il prezzo del canone annuo che deve essere maggiore rispetto a quello posto a base di gara (€ 2.554,00), al netto di Iva.

Il RUP prosegue, utilizzando il sistema telematico Sintel, alla verifica della validità dell'offerta economica dell'unico operatore economico ammesso, la quale dà esito positivo e procede, quindi, al download del file contenenti la stessa, quindi legge ad alta voce l'offerta presentata e arrotondata al

secondo decimale in ottemperanza al Bando di Gara, che qui di seguito viene trascritta:

N.	Concorrente	offerta
1	CAPELLINI MARIA CRISTINA (P.I. CPLMCR67A55D150E)	€ 2.600,00

Il RUP procede, quindi, all'attribuzione del punteggio massimo all'unica offerta economiche in gara:

N.	Concorrente	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	CAPELLINI MARIA CRISTINA (P.I. CPLMCR67A55D150E)	30/30

A questo punto, seguendo il metodo di calcolo dei punteggi finali stabilito nella documentazione di gara, somma il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica e il punteggio ottenuto dall'offerta economica, il cui punteggio finale risulta essere:

O.G.	N.	Concorrente	PUNTEGGIO TOTALE
1	1	CAPELLINI MARIA CRISTINA (P.I. CPLMCR67A55D150E)	92,00/100

O.G.= ORDINE GRADUATORIA

Anche se non riportato nel Bando di Gara si dà atto che essendo le offerte ammesse inferiore a tre si ritiene di **NON** procedere, ai sensi dell'art. 110 del Codice dei Contratti Pubblici, a verificare l'anomalia dell'offerta.

Alla luce di quanto sopra e concluse le operazioni di gara, il RUP redige la graduatoria definitiva, quale proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, come segue:

1° CAPELLINI MARIA CRISTINA (P.I. CPLMCR67A55D150E)

Esaurite dette operazioni, il RUP alle ore 11.42 chiude la seduta pubblica e rimette il presente verbale di gara alla Centrale Unica di Committenza per il prosieguo delle operazioni e procedure di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di Gara:

Il RUP: ing. Silvia Cividini *Silvia Cividini*

Il segretario verbalizzante: Nadia Martellotta



Nadia Martellotta