



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

telefono: 02950908221

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

**CONCESSIONE IN USO LOCAZIONE DI AREA E IMMOBILI SITUATI PRESSO IL
PARCO ITALIA NEL COMUNE DI LISCATE, PER LA GESTIONE DI UN'ATTIVITÀ
DESTINATA ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.
CIG B9A3C65F3D.**

VERBALE DI GARA N. 1 – Documentazione Amministrativa

-- o o O o o --

L'anno **duemila ventisei**, il giorno **ventuno** del mese di **gennaio**, alle ore **10.12**, in seduta aperta nell'ufficio della Centrale Unica di Committenza, posto al piano primo di Via Martiri della Liberazione n. 11, il seggio di gara, che nel caso di specie è monocratico ed è costituito dal Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento, ing. Silvia Cividini, assistita dalla dipendente Nadia Martellotta, quale funzionario della Stazione appaltante per supportare il RUP nelle funzioni di segreteria, dichiara aperta la seduta.

Il R.U.P. informa

- che nella lettera invito la Stazione appaltante ha indicato il seguente link per permettere agli operatori economici interessati di partecipare alla riunione video:
<https://meet.goto.com/900302509>;
- che alla seduta pubblica non risulta presente alcun delegato della Società invitata alla procedura competitiva con negoziazione.

Il R.U.P. richiamato quanto segue

- la Delibera di Consiglio Comunale di Liscate n. 35 del 10/11/2025 con la quale:
 - ✓ è stata confermata l'intenzione di concedere in concessione l'area e gli immobili siti presso il Parco Comunale denominato Parco Italia (sito tra le vie Cazzaniga, Moro e Gramsci), da destinare all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande;
 - ✓ è stato approvato il Piano Economico Finanziario e la Stima del Valore di Concessione, come predisposti ed aggiornati dal personale del Settore n. 5 "Lavori Pubblici e Patrimonio";

- ✓ è stato dato mandato agli uffici, ognuno per quanto di propria competenza, di procedere per il tramite dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" all'espletamento della procedura di gara e a tutti gli atti conseguenziali;
- la determinazione del Responsabile del Settore n. 5 "Lavori Pubblici e Patrimonio" n. 179 del 19/11/2025 (Registro generale n. 994 del 19/11/2025) avente ad oggetto "Territorio comunale di Liscate - Concessione in uso locazione di area e immobili situati presso Parco Italia, per la gestione di un'attività destinata all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande - approvazione capitolato d'oneri" successivamente rettificata dal medesimo responsabile con atto determinativo n. 191 del 03/12/2025 (Registro generale n. 1072 del 03/12/2025);
 - la determinazione del Responsabile del Settore n. 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente" n. 91 del 11/12/2025 (Registro generale n. 1128 del 11/12/2025) con la quale è stata indetta una procedura aperta, da aggiudicare con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

ed evidenziato che:

- l'oggetto dell'appalto è l'**affidamento in concessione dell'area e degli immobili siti presso il Parco Comunale denominato Parco Italia (sito tra le vie Cazzaniga, Moro e Gramsci), da destinare all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande;**
- l'appalto NON è stato suddiviso in lotti;
- il valore della concessione è stato stimato in € 270.600,00, IVA esclusa;
- l'importo del canone posto a base di gara è pari a € 2.554,00, oltre oneri fiscali;
- la procedura di gara viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici di intermediazione telematica di Aria S.p.a. di Regione Lombardia denominato "Sintel" (I.D. gara 211748808);
- il termine ultimo per inserire le offerte nella piattaforma "Sintel" era stato stabilito perentoriamente entro le ore 9.00 del giorno 20/01/2026.

TANTO PREMESSO ED EVIDENZIATO

Il R.U.P., richiama la documentazione di gara, della quale cita le condizioni principali e che è data per letta, indi rende noto che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, cioè entro le ore 9.00 del 20/12/2026 risulta pervenuto a questa stazione appaltante, tramite la piattaforma "Sintel", numero 1 (uno) plico telematico presentato dal seguente offerente:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1768753410876	CAPELLINI MARIA CRISTINA CPLMCR67A55D150E	Forma singola	domenica 18 gennaio 2026 17.23.30 CET

Il R.U.P. prosegue:

- a) dando atto della corretta e tempestiva presentazione del plico telematico presentato dal concorrente indicato nella tabella sopra riportata e determinando di procedere alla sua apertura;
- b) verificando la corretta apposizione della firma digitale, tramite l'apposita funzione di "Sintel" "Avvia verifica firma digitale";



- c) provvedendo, quindi, ad aprire (tramite *download* dei files) e ad esaminare la busta telematica contenente la documentazione amministrativa, come segue:

Operatore Economico: CAPELLINI MARIA CRISTINA (P.I. CPLMCR67A55D150E)
Forma Singola

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e dall'esame del suo contenuto risulta quanto segue:

- 1) domanda di partecipazione: Presente e conforme, in particolare si evidenzia quanto segue:
 - che partecipa alla gara come operatore singolo;
 - che non è tenuta alla disciplina della Legge 12 marzo 1999, n. 68.
- 2) DGUE: Presente e conforme, in particolare si evidenzia che:
 - non intende subappaltare;
 - non ricorre all'avvalimento;
 - è una Micro, Piccola o Media Impresa.
- 3) documentazione in caso di avvalimento: Non presente in quanto l'operatore economico ha dichiarato di non fare affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione.
- 4) attestazione avvenuto sopralluogo: Presente e conforme.
- 5) dichiarazione del titolare effettivo: Presente e conforme.
- 6) attestazione ANAC: Presente e conforme.

Il R.U.P. prende atto che la documentazione presentata dall'unico concorrente in gara risulta essere **completa**, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva.

II SEGGIO DI GARA

procede all'apertura della busta contenente l'"Offerta Tecnica" dell'unico operatore economico in gara, in quanto ammesso, per la sola verifica formale del corretto contenuto della stessa.

La verifica risulta essere positiva.

Il R.U.P. dispone la trasmissione delle buste contenenti l'offerta tecnica alla Commissione Giudicatrice, che si riunirà in seduta riservata in data odierna.

Esaurite dette operazioni, il Presidente alle ore 10.28 chiude la seduta pubblica.

IL SEGGIO DI GARA

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento: Ing. Silvia Cividini

Il Segretario verbalizzante: Nadia Martellotta



[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*