



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA

Città Metropolitana di Milano
Via Martiri della Liberazione n. 11 - 20060 - Pozzuolo Martesana
Cod. Fisc./P.IVA 09571970962

Comuni di: Bellinzago Lombardo – Liscate – Pozzuolo Martesana

SETTORE 1 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E AMBIENTE

Determinazione n. 27 del 05-03-2026

Registro generale n. 201 del 05-03-2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN USO LOCAZIONE DI AREA E IMMOBILI SITUATI PRESSO IL PARCO ITALIA NEL COMUNE DI LISCATE, PER LA GESTIONE DI UN'ATTIVITÀ DESTINATA ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (CIG: B9A3C65F3D) - AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" n. 25 del 22/12/2025 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2026/2028";
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" n. 13 del 02/10/2025, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026/2028 (DUPS) e la successiva deliberazione n. 22 del 22/12/2025 di approvazione di nota di aggiornamento allo stesso;

VISTA la deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" n. 10 del 27/02/2025 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - art. 6, d.L. n. 80/2021 triennio 2025/2027";

RICHIAMATO il Decreto Presidenziale n. 5 del 01/07/2025 con il quale l'ing. Silvia Cividini è stata nominata responsabile del Settore n. 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente" fino al 30/06/2026;

PRESO ATTO che in data 31/12/2024 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica (GU Serie Generale n. 305 del 31/12/2024 - Suppl. Ordinario n. 45) il D.lgs. n. 209/2024, ad oggetto "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*", entrato in vigore il giorno stesso della pubblicazione;

RICHIAMATO il Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) costituita presso l'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" (d'ora in poi anche "Regolamento C.U.C.") approvato dal Consiglio dell'Unione con atto deliberativo n. 16 del 02/10/2025;

DATO ATTO che relativamente all'intervento pubblico in oggetto:

- ✓ il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il geom. Sandro Antognetti, Responsabile del Settore n. 5 "Lavori Pubblici e Patrimonio";
- ✓ il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Responsabile del Settore n. 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente", ing. Silvia Cividini;

CONSIDERATO che l'oggetto dell'appalto è la **concessione in uso locazione di area e immobili situati presso il Parco Italia nel Comune di Liscate, per la gestione di un'attività destinata all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande** (CIG: B9A3C65F3D);

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la delibera di Consiglio Comunale di Liscate n. 35 del 10/11/2025 con la quale:
 - ✓ è stata confermata l'intenzione di concedere in concessione l'area e gli immobili siti presso il Parco Comunale denominato Parco Italia (sito tra le vie Cazzaniga, Moro e Gramsci), da destinare all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande;
 - ✓ è stato approvato il Piano Economico Finanziario e la Stima del Valore di Concessione, come predisposti ed aggiornati dal personale del Settore n. 5 "Lavori Pubblici e Patrimonio";
 - ✓ è stato dato mandato agli uffici, ognuno per quanto di propria competenza, di procedere per il tramite dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" all'espletamento della procedura di gara e a tutti gli atti conseguenziali;
- la determinazione del Responsabile del Settore n. 5 "Lavori Pubblici e Patrimonio" n. 179 del 19/11/2025 (Registro generale n. 994 del 19/11/2025) avente ad oggetto "Territorio comunale di Liscate - Concessione in uso locazione di area e immobili situati presso Parco Italia, per la gestione di un'attività destinata all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande - approvazione capitolato d'oneri" successivamente rettificata dal medesimo responsabile con atto determinativo n. 191 del 03/12/2025 (Registro generale n. 1072 del 03/12/2025);
- la determinazione del Responsabile del Settore n. 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente" n. 91 del 11/12/2025 (Registro generale n. 1128 del 11/12/2025) con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, in modalità telematica, da aggiudicare mediante l'utilizzo del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinata dall'art. 108 e 130 del d.lgs. 36/2023;
- la determinazione del Responsabile del Settore n. 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente" n. 10 del 22/01/2026 (Registro generale n. 73 del 22/01/2026) con la quale veniva nominata la commissione giudicatrice;

PRESO ATTO dei seguenti verbali di gara, che si allegano al presente atto come parte integrante e sostanziale:

- verbale di gara n. 1 della seduta del 21/01/2026 per l'esame della documentazione amministrativa;
- verbale di gara n. 2 della seduta del 22/01/2026 per la valutazione dell'Offerta Tecnica;
- verbale di gara n. 3 della seduta del 22/01/2025 per la valutazione dell'offerta economica e la formazione della graduatoria provvisoria;

DATO ATTO che, come indicato nel verbale di gara n. 3 surrichiamato, è stata proposta l'aggiudicazione, a norma dell'art. 17, comma 5 del d.lgs. 36/2023, a favore della seguente società:

**CAPELLINI MARIA CRISTINA
(P.I. CPLMCR67A55D150E)**

DETERMINATO in € 270.600,00 l'importo della concessione e in € 2.600,00 l'importo del canone annuo offerto;

DATO ATTO che sono stati espletati, con esito di regolarità, i controlli sui requisiti dell'operatore economico primo classificato;

CONSIDERATO che il valore contrattuale riferito alla società prima in graduatoria è superiore a € 150.000,00, ma inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lettera a) del nuovo Codice dei Contratti e che per tale motivo questa Stazione Appaltante ha provveduto, ai sensi dell'art. 84, comma 3 del D.lgs. 159/2011, a richiedere la comunicazione antimafia attraverso la Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia (numero protocollo PR_MIUTG_Ingresso_0038322_20260203);

DATO ATTO che, qualora dalla consultazione della Banca dati nazionale emerga la sussistenza di cause ostative ex art. 67 del D. Lgs. 159/2011 per le quali sia necessario effettuare ulteriori verifiche, la comunicazione antimafia è rilasciata entro 30 giorni dalla data di consultazione della banca dati nazionale unica;

CONSIDERATO che il termine suddetto è decorso e che è possibile procedere all'aggiudicazione anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. 159/2011, che nel caso di specie è stata rilasciata in sede di gara;

RITENUTO, per quanto sopra e ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, di procedere all'aggiudicazione nei confronti della società sopra indicata;

DATO ATTO che questa Centrale Unica di Committenza:

- entro cinque giorni dall'esecutività della presente determinazione di aggiudicazione, provvederà a trasmettere l'aggiudicazione all'aggiudicatario;
- procederà a pubblicare l'avviso sui risultati della presente procedura di affidamento nella sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito istituzionale dell'UCLAM, nonché nella sezione 'Documentazione di Gara' del portale Sintel;

DATO ATTO, altresì, che:

- il contratto di concessione, ai sensi dell'art. 18, verrà stipulato in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
- non si applicano i termini dilatori ai sensi dall'articolo 18, commi 3, lettere a) e d) del Codice;

DATO ATTO dei nuovi compiti e funzioni del responsabile del procedimento in materia di anticorruzione e trasparenza;

RILEVATO che al responsabile del procedimento, oltre agli obblighi di competenza, professionalità, di integrità e pubblicità, si applicano in quanto compatibili, le disposizioni del titolo II, capo V, sezione I, del R.D. 12 luglio 1934, n. 1214, relative ai giudizi di conto e di responsabilità davanti alla Corte dei conti e quelle di cui alla Parte III, Titolo I, D.lgs. 26 agosto 2016, n. 174;

RICHIAMATO l'art. 1, co. 15, L. 6 novembre 2012, n. 190, in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del TUEL;

VISTI gli artt. 107, 151 e 183 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alle competenze gestionali dei dirigenti;

VISTI:

- il T.U. D.lgs. del 18/08/2000 n. 267;
- il D.lgs. del 30/03/2001 n. 165;
- il D.lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana";
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana";
- il vigente Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana";

Ritenuto di provvedere in merito,

DETERMINA

per le ragioni in premessa evidenziate e che qui si intendono integralmente richiamate,

1. **DI APPROVARE** i verbali di gara specificati in premessa e riferiti alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, in modalità telematica, da aggiudicare mediante l'utilizzo del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinata dall'art. 108 e 130 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento della **concessione in uso locazione di area e immobili situati presso il Parco Italia nel Comune di Liscate, per la gestione di un'attività destinata all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande** (CIG: B9A3C65F3D);
2. **DI AGGIUDICARE**, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, l'appalto in questione a favore della società di seguito indicata, nelle modalità e nei termini previsti dall'offerta presentata e dalla documentazione di gara, per l'importo contrattuale accanto indicato:

CIG	AGGIUDICATARIO	IMPORTO CONTRATTUALE
B9A3C65F3D	CAPELLINI MARIA CRISTINA (P.I. CPLMCR67A55D150E)	€ 270.600,00

3. **DI STABILIRE** che il contratto, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, verrà stipulato in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
4. **DI DARE ATTO** che questa Centrale Unica di Committenza provvederà a trasmettere la comunicazione di aggiudicazione all'aggiudicatario;
5. **DI DARE ATTO**, inoltre, che questa Centrale Unica di Committenza procederà:
 - a comunicare l'avvenuta aggiudicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 85, comma 4 del Codice;
 - a pubblicare l'avviso sui risultati della presente procedura di affidamento nella sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito istituzionale dell'UCLAM, nonché nella sezione 'Documentazione di Gara' del portale Sintel;
6. **DI RENDERE NOTO** che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Sandro Antognetti, Responsabile del Settore n. 5 "Lavori pubblici e Ambiente" e il Responsabile di Procedimento per la Fase di Affidamento è l'ing. Silvia Cividini, Responsabile del Settore n. 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente";
7. **DI INVIARE** copia del presente atto al Responsabile del Settore n. 5 "Lavori Pubblici e Ambiente" per tutti gli atti conseguenziali;
8. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, con l'esecutività del presente atto l'aggiudicazione diventerà efficace;
9. **DI DARE ATTO** che, in forza di quanto disposto dall'art. 6-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, co. 41 della L. 6 novembre 2012, n. 190, il Responsabile del Procedimento ed i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale hanno l'obbligo di astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
10. **DI ESPRIMERE** parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, e dal vigente "Regolamento per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni" approvato con deliberazione Consiglio Unione n. 13 del 31/05/2017.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile, esaminata la proposta riportata in premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere:

favorevole

Pozzuolo Martesana, lì 05-03-2026

Il Responsabile del Settore
Silvia Cividini

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n.82/2005