



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESSANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCADE E POZZUOLO MARTESSANA

telefono: 02950908221

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

**SERVIZI DI RISTORAZIONE SCOLASTICA E SERVIZI CORRELATI PER IL COMUNE
DI VIGNATE - CONTRATTO MISTO DI CONCESSIONE (PREVALENTE) E DI
APPALTO DELLA DURATA 5 ANNI. CIG: B8EEC6DB04.**

VERBALE DI GARA N. 3 – OFFERTA ECONOMICA

-- o o O o o --

L'anno **duemila venticinque**, il giorno **quattro** del mese di **dicembre**, alle ore **9.07**, in seduta pubblica e da remoto, il seggio di gara, che nel caso di specie è monocratico ed è costituito dal Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento (d'ora in poi anche R.U.P.), ing. Silvia Cividini, assistita dalla dipendente Nadia Martellotta, quale funzionario della Stazione appaltante per supportare il RUP nelle funzioni di segreteria, dopo essersi collegata al link <https://meet.goto.com/985823949> dichiara aperta la seduta in modalità telematica.

Il R.U.P. constata

- che alla seduta pubblica risulta presente la seguente Società rappresentata dalla persona accanto indicata:

SOCIETÀ PARTECIPANTE	NOMINATIVO DELEGATO
Vivenda (P.I. 07864721001)	Cristian Chiarello

Richiamato quanto segue:

- la deliberazione del Consiglio Comunale di Vignate n. 53 del 30/09/2025 e la deliberazione del Consiglio Unione n. 17 del 02/10/2025 con le quali è stato approvato un accordo ai sensi dell'articolo 15 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 62, comma 14 del D.lgs. 36/2023 per lo svolgimento di Stazione Appaltante congiunta di lavori, servizi e forniture (incluse concessioni) da parte dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" e del Comune di Vignate, sottoscritto in data 06/10/2025;

- la determinazione del Settore Servizi alla Persona del Comune di Vignate n. 169 del 09/10/2025 (Racc. Ufficiale n. 567/2025) con cui è stato demandato a questa Centrale Unica di Committenza l'espletamento della procedura per l'affidamento della concessione del servizio di refezione scolastica e servizi correlati e con cui è stato contestualmente approvato il progetto di gara e impegnata la relativa spesa;
- la determinazione del Responsabile del Settore n. 1 “Centrale Unica di Committenza e Ambiente” n. 73 del 30/10/2025 (Registro generale n. 902/2025) con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per l'affidamento del servizio in oggetto;
- la determinazione del Responsabile del Settore n. 1 “Centrale Unica di Committenza e Ambiente” n. 84 del 01/12/2025 (Registro generale n. 1061 del 01/12/2025) con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice come segue:
 - Massimo Balconi, quale Presidente interno;
 - Silvia Oliveri, quale Membro interno;
 - Alessandra Zambelli, quale Membro esterno;
- il contenuto del Bando e del Disciplinare di Gara e ricorda, in particolare, che l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e nello specifico la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	95
Offerta economica	5
TOTALE	100

Il R.U.P. procede

a dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice all'offerta tecnica degli operatori in gara e a formare, dopo l'esame e l'attribuzione anche del punteggio economico, la graduatoria provvisoria inerenti all'affidamento del servizio in oggetto:

N.	Concorrente	PUNTEGGIO TECNICO
1	Vivenda (P.I. 07864721001)	72,93/95
2	ELIOR RISTORAZIONE SpA (P.I. 08746440018)	82,23/95

Premesso che:

- in data 1° dicembre 2025, il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, le cui operazioni sono tutte riportate nel verbale di gara n. 1, che qui si intende integralmente riportato e richiamato;

- in data 2 dicembre 2025, la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara, le cui operazioni sono tutte riportate nel verbale di gara n. 2, che qui si intende integralmente riportato e richiamato;
- che in data 2 dicembre 2025 è stata resa nota, tramite apposito avviso, la data e l'ora della presente seduta;
- che il seggio di gara non si occupa della valutazione delle componenti dell'offerta (ad esempio, la qualità tecnica), ma esercita solo un'attività strettamente quantitativa;
- la procedura viene interamente gestita tramite la PAD accessibile dal sito web di ARIA S.p.A. (<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement>) alla voce Piattaforma Sintel (ID 210709541);

e precisato che:

- come indicato al paragrafo 18.3 del Disciplinare di gara, l'attribuzione del punteggio economico avverrà tramite la Formula allo Sconto Massimo, come di seguito riportata:

$$PE = PE_{\max} \times \frac{S_o}{S_{\max}}$$

dove:

- S_o = percentuale offerta dal singolo concorrente
- PE_{\max} = punteggio economico massimo assegnabile
- S_{\max} = percentuale più alta offerta in gara

- l'offerta economica firmata deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:
 - il **ribasso percentuale** sull'importo posto a base di gara (**€ 5,61**), al netto di Iva, nonché dei costi della sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
 - gli **oneri aziendali** relativi alla salute ed alla **sicurezza** sui luoghi di lavoro;
 - i **costi della manodopera** (Nel caso di costi della manodopera inferiori a quelli stimati dalla stazione appaltante, l'operatore economico può anticipare nell'offerta economica le motivazioni del ribasso derivanti da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera, allegando i relativi giustificativi. La mancata anticipazione di motivazioni e/o giustificativi non costituisce causa di esclusione).
- l'importo a base di gara è così stabilito:

n.	Descrizione servizi	CPV	ATECO	P (principale) S (secondaria)	Importo a base di gara	Importo complessivo
1	Ristorazione scolastica e servizi correlati per il Comune di Vignate	55524000-9 (servizi di ristorazione scolastica)	56.29.10 "Mense" e/o 56.29.20 "Mense e catering continuativo su base contrattuale"	P	€ 5,61	€ 3.175.846,37
Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso						€ 2.667,00
Importo complessivo						€ 3.178.513,37

L'importo complessivo comprende i costi della manodopera che il Committente ha stimato sulla base del contratto collettivo nazionale di lavoro applicato (Pubblici Esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo) pari ad € 267.395,28 annui e pari a € 1.336.976,40 per tutta la durata della concessione.

I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è calcolato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante.

L'importo complessivo è al netto di Iva.

- Verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali. Nel caso in cui i decimali indicati dovessero essere superiori a due, l'importo indicato verrà arrotondato al secondo decimale, per eccesso se il terzo decimale è maggiore o uguale a 5, per difetto se il terzo decimale è minore di 5.
- Sono inammissibili le offerte economiche che superano l'importo a base d'asta.
- Qualora l'offerta economica risultante dal sistema SinTel non corrispondesse a quella riportata nell'Allegato 5 – OFFERTA ECONOMICA, sarà considerata, ai fini dell'applicazione del punteggio, quella più conveniente per la stazione appaltante.

Il Seggio di Gara prosegue alla verifica della validità dell'offerta economica degli operatori economici ammessi, la quale dà esito positivo e procede, quindi, al download del file contenenti la stessa e legge ad alta voce:

- il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara (€ 5,61), al netto di Iva, nonché dei costi della sicurezza dovuti a rischi da interferenze, in ottemperanza al paragrafo 17) lettera a) del disciplinare di gara;
- l'indicazione dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 108, comma 9 del Codice);
- i costi della manodopera (art. 108, comma 9 del Codice).

Tutti di seguito trascritti:

Concorrenti	Percentuale di ribasso offerta	Importo a base di gara al netto del ribasso offerto	Costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro	Costi della manodopera
Vivenda (P.I. 07864721001)	2,04%	€ 5,50	€ 0,02	€ 2,42
ELIOR RISTORAZIONE SpA (P.I. 08746440018)	5,17%	€ 5,32	€ 0,03	€ 2,53

I costi della manodopera indicati da entrambi i concorrenti sono maggiori rispetto a quelli stimati dalla Stazione Appaltante, pertanto, avendo entrambi dichiarato all'interno della Domanda di Partecipazione di applicare al personale impiegato nell'esecuzione del contratto per tutta la sua durata il CCNL indicato nel Disciplinare di gara, non è necessario procedere a verificare l'anomalia dell'offerta.

Il Seggio di gara procede, quindi, all'attribuzione del punteggio alle offerte economiche per tutti i concorrenti, in quanto tutti ammessi utilizzando il metodo disposto dal disciplinare di gara al paragrafo 18.3 (Formula allo Sconto Massimo), definendo i valori che seguono:

Concorrenti	PUNTEGGIO ECONOMICO
Vivenda (P.I. 07864721001)	1,97
ELIOR RISTORAZIONE SpA (P.I. 08746440018)	5,00

A questo punto il Seggio di gara, seguendo il metodo di calcolo dei punteggi finali stabilito nella documentazione di gara somma il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica e il punteggio ottenuto dall'offerta economica, il cui punteggio finale risulta essere:

Concorrenti	PUNTEGGIO TOTALE
Vivenda (P.I. 07864721001)	74,90
ELIOR RISTORAZIONE SpA (P.I. 08746440018)	87,23

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a tre, il Seggio di gara **NON** procede, ai sensi dell'art. 110 del Codice dei Contratti Pubblici e del paragrafo 23 del Disciplinare di gara, a verificare l'anomalia dell'offerta.

Alla luce di quanto sopra, il Seggio di gara concluse le operazioni di gara redige la graduatoria definitiva, quale proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, come segue:

O.G.	Concorrenti	PUNTEGGIO TOTALE
1	ELIOR RISTORAZIONE SpA (P.I. 08746440018)	87,23
2	Vivenda (P.I. 07864721001)	74,90

O.G.= ORDINE GRADUATORIA

Esaurite dette operazioni, il Seggio di gara alle ore 09.30 chiude la seduta pubblica e rimette il presente verbale di gara alla Centrale Unica di Committenza per il prosieguo delle operazioni e procedure di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di Gara

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento
Ing. Silvia Cividini

Il segretario verbalizzante: Nadia Martellotta

(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)