



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

telefono: 02950908221

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

**CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO "SANDRO PERTINI" DI
POZZUOLO MARTESANA SITO IN P.LE NENNI N. 1" (CIG B77EC002A9)**

VERBALE DI GARA N. 1

-- o o O o o --

L'anno **duemila venticinque**, il giorno **dodici** del mese di **agosto**, alle ore **10.30**, in seduta aperta nell'ufficio della Centrale Unica di Committenza, posto al piano primo di Via Martiri della Liberazione n. 11 nel Comune di Pozzuolo Martesana, sono presenti, per la stazione appaltante (Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana, d'ora in poi anche UCLAM), la Commissione Giudicatrice per le operazioni di gara inerenti l'affidamento del servizio in oggetto e il Responsabile del Procedimento della fase di affidamento della gara (d'ora in poi anche R.U.P.), ing. Silvia **Cividini**, che dichiara aperta la seduta.

Della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione del Capo Settore n. 1 dell'UCLAM n. n. 56 del 12-08-2025 (Registro generale n. 677 del 12-08-2025), sono presenti:

1. Nadia **Martellotta**, quale Presidente interno;
2. Bianca **Bassarov**, quale Membro interno;
3. Francesca **Fumagalli**, quale Membro interno.

Funzionario della Stazione Appaltante a supporto della Commissione Giudicatrice nelle funzioni di segreteria è il Responsabile del Procedimento della fase di affidamento della gara, ing. Silvia Cividini.

Il Presidente informa

- che alla stazione appaltante NON è pervenuta alcuna richiesta di partecipazione alle operazioni di gara, pertanto la procedura si svolge in presenza;
- che tutte le operazioni sono espletate mediante la Piattaforma telematica SINTEL pertanto ogni fase della gara è tracciata dal sistema e che l'ID della procedura è 204347737.

Il Presidente richiamato quanto segue

- la determinazione del Capo Settore 2 "Affari Generali e Servizi alla Persona" n. 183 del 13/06/2025 (Registro generale n. 456 del 13/06/2025), con la quale è stato approvata, tra

l'altro, la convenzione ed è stata impegnata la relativa spesa per l'affidamento dei servizi di che trattasi;

- la determinazione del Capo Settore 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente" n. 45 del 27-06-2025 (Registro generale n. 524 del 27-06-2025) con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 70, comma 1 e 71 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per l'affidamento del servizio in oggetto;

ed evidenziato che:

- l'oggetto dell'appalto è la concessione in gestione del "Centro Sportivo "Sandro Pertini" di Pozzuolo Martesana sito in p.le Nenni n. 1" (CIG B77EC002A9);
- il valore stimato della concessione è pari a € 691.201,60, come si evince dal PEF. Tale valore è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata della concessione, al netto dell'IVA, in applicazione dell'art. 179, comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici;
- il termine ultimo per inserire le offerte nella piattaforma "Sintel" era stato stabilito perentoriamente entro le ore 9.00 del giorno 12/08/2025.

TANTO PREMESSO ED EVIDENZIATO

Il Presidente richiama la documentazione di gara, della quale cita le condizioni principali e che è data per letta, indi rende noto che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, cioè entro le ore 9.00 del 12/08/2025 risulta pervenuta a questa stazione appaltante, tramite la piattaforma Sintel, 1 (uno) plico telematico presentato dal seguente offerente:

N.	Concorrente	Protocollo Telematico Sintel	Data/ora
1	ASD POZZULO CALCIO (P.I. 12291060155)	1754492393139	6 agosto 2025 16.59.53

Il Presidente prosegue:

- a) dando atto della corretta e tempestiva presentazione del plico telematico presentato dal concorrente indicato nella tabella sopra riportata, determina di procedere alla sua apertura;
- b) verificando la corretta apposizione della firma digitale, tramite l'apposita funzione di Sintel "Avvia verifica firma digitale";
- c) provvedendo, quindi, ad aprire (tramite *download* dei files) e a esaminare la busta telematica, contenente la documentazione amministrativa, come segue:

Plico Telematico N. 1 ASD POZZULO CALCIO (P.I. 12291060155) – Forma Singola

Il Presidente procede, con la Commissione Giudicatrice, all'apertura della busta e dall'esame del suo



contenuto risulta quanto segue:

1) domanda di partecipazione ed eventuale procura.

Presente e conforme, in particolare si evidenzia quanto segue:

- che partecipa alla gara come operatore singolo;
- che non è tenuta alla disciplina della legge 12 marzo 1999, n. 68;.

2) DGUE.

Presente e conforme, in particolare si rileva che l'operatore economico:

- non intende subappaltare
- non ricorre all'avvalimento.

Non è stato indicato all'interno del DGUE che l'O.E. è una associazione sportiva dilettantistica, ma tale requisito di partecipazione risulta essere soddisfatto perché l'associazione risulta iscritta al Registro delle Associazioni del Comune di Pozzuolo Martesana.

3) dichiarazione del titolare effettivo: Presente e conforme.

4) Pagamento ANAC: Presente e conforme.

La Commissione giudicatrice prende atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara.

La Commissione Giudicatrice procede, quindi, all'apertura della busta contenente l'"Offerta Tecnica" del concorrente in gara, in quanto ammesso, per la sola verifica formale del corretto contenuto della stessa.

La verifica è positiva.

La Commissione Giudicatrice, prima di procedere alla valutazione dell'offerta tecnica, richiama il contenuto del Bando di Gara e ricorda, in particolare, che:

- il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera a) del Codice è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- si è ritenuto di fare assumere all'elemento relativo al costo la forma di un prezzo/costo fisso e pertanto gli operatori economici competeranno solo in base a criteri qualitativi a cui verrà assegnato un punteggio massimo pari a 100.

Plico Telematico N. 1 ASD POZZULO CALCIO (P.I. 12291060155) – Forma Singola

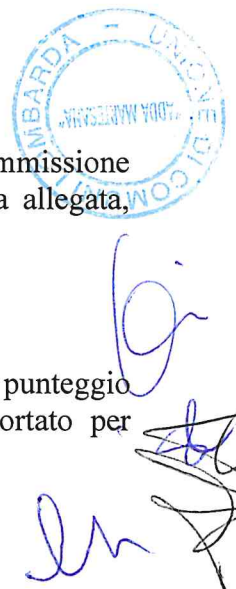
La Commissione giudicatrice procede all'esame della documentazione relativa all'Offerta Tecnica e risulta quanto segue:

- a) Relazione tecnica.
Presente e conforme.
- b) Piano Economico Finanziario.
Presente e conforme.

La documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, pertanto la Commissione procede alla valutazione della Relazione tecnica il cui risultato, riportato nella scheda allegata, derivante dalla sommatoria degli elementi di valutazione è pari a **87,08/100**.

La Commissione giudicatrice **AMMETTE** il concorrente alla fase successiva della gara.

Il Presidente dichiara che l'esame dell'offerta tecnica si è esaurito con l'attribuzione del punteggio sopra riportato e indicato nella scheda allegata al presente verbale e che viene riportato per

A circular blue stamp from the Municipality of Pozzuolo Martesana is located on the right side of the page. Below it, there are several handwritten signatures in blue ink.

completezza nella tabella sottostante:

N.	Concorrente	PUNTEGGIO TECNICO
1	ASD POZZULO CALCIO (P.I. 12291060155)	87,08/100

A questo punto la Commissione giudicatrice redige la seguente graduatoria:

O.G.	Concorrente
1	ASD POZZULO CALCIO (P.I. 12291060155)

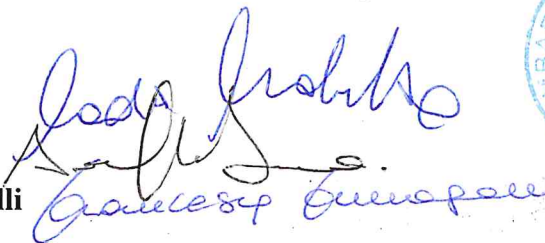
O.G.= ORDINE GRADUATORIA

Alla luce di quanto sopra, la Commissione giudicatrice procede con la conclusione delle operazioni di gara e rimette il presente verbale di gara alla Centrale Unica di Committenza per il prosieguo delle operazioni e procedure di competenza.

Esaurite dette operazioni, il Presidente alle ore 11.50 chiude la seduta pubblica.

La Commissione giudicatrice:

Presidente: Nadia **Martellotta**
Commissari: Bianca **Bassarov**
Francesca **Fumagalli**



Il R.U.P. della fase di affidamento e segretario verbalizzante: ing. Silvia **Cividini**



OFFERTE TECNICHE				OPERATORI ECONOMICI
CRITERIO DI VALUTAZIONE:	PUNTEGGIO MASSIMO AMMISSIBILE:	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE:	ASD POZZUOLO CALCIO (P.I. 12291060155)	
A	10 punti complessivi	Punteggio Quantitativo	10,00	
B	15 punti complessivi	Punteggio Discrezionale	12,50	
C	5 punti complessivi	Punteggio Quantitativo	4,17	
D	5 punti complessivi	Punteggio Discrezionale	3,75	
E	50 punti complessivi	Punteggio Discrezionale	41,67	
F	15 punti complessivi	Punteggio Discrezionale	15,00	
TOTALE		100 PUNTI	87,08	

MARTELOTTA			
B	15	Punteggi Discrezionali	1,00
C	5		0,75
D	5		0,75
E	50		1,00
F	15		1,00

BASSAROV			
B	15	Punteggi Discrezionali	1,00
C	5		0,75
D	5		0,75
E	50		0,75
F	15		1,00

FUMAGALLI			
B	15	Punteggi Discrezionali	1,00
C	5		1,00
D	5		0,75
E	50		0,75
F	15		1,00

[Signature]

Luigi Juretti

Stefano Rinaldi
Giancarlo Garofalo

