



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

**Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA**

Settore 1 - Centrale Unica di Committenza a Ambiente

**PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA PER CONTO DEL
COMUNE ID SETTALA (MI) PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO A NORD S.P. EX-S.S.
415 PAULLESE**

CIG: B6D7F12A37 - CUP: H57H22001620004

VERBALE DI GARA

-- o o O o o --

L'anno **duemila venticinque**, il giorno **tre** del mese di **giugno**, alle ore **15.15**, in Via Martiri della Liberazione n. 11 a Pozzuolo Martesana, presso la sede dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana' (d'ora in poi anche UCLAM), nell'Ufficio del Capo Settore 1, sito al piano primo e aperta al pubblico, il Responsabile Unico del Progetto (d'ora in poi anche R.U.P.), geom. Massimo Balconi, assistito dalla dipendente Nadia MARTELOTTA, Responsabile del procedimento per la fase di affidamento per supportare il R.U.P. nelle funzioni di segreteria, dichiara aperta la seduta.

IL R.U.P. INFORMA

- che la seduta può essere seguita dagli operatori economici interessati esclusivamente da remoto, mediante seduta virtuale attivata sulla Piattaforma GotoMeeting, in conformità ai disposti della lettera di invito;
- che entro il termine ultimo stabilito, all'indirizzo mail staffdirezionale_cuc@unioneaddamartesana.it della stazione appaltante non è pervenuta alcuna richiesta di partecipazione e che per tale motivo la seduta viene svolta in presenza.

IL R.U.P. PREMETTE

- che con deliberazione della Giunta Comunale di Settala n. 121 del 12/12/2024, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “lavori di riqualificazione del parcheggio a nord S.P. ex-S.S. 415 Paullese”, CUP H57H22001620004, dal quale si evince che l’importo complessivo delle opere è di € 1.475.000,00, di cui € 1.056.442,12 per lavori soggetti a ribasso, € 262.518,17 per manodopera ed € 17.128,43 per oneri della sicurezza, le stesse non soggette a ribasso di gara ed € 138.911,28 per somme a disposizione;
- che con determinazione R.G. n. 117 del 31/03/2025 (Registro Settore N. 31) del Responsabile del Settore Difesa del Suolo, Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Settala avente ad oggetto: “DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E DELL'ART. 62, COMMA 11, DEL D.LGS. 36/2023, PER LAFFIDAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO A NORD S.P. EX-S.S. 415 PAULLESE” – CUP H57H22001620004.”, tra l’altro veniva dato atto che la gara e l’individuazione dell’operatore economico aggiudicatario sarebbe stata espletata dall’Unione di Comuni Lombarda “Adda Martesana” quale Stazione Appaltante Ausiliaria, in virtù dell’accordo del 30/01/2025 sottoscritto dal Presidente dell’Unione di Comuni Lombarda “Adda Martesana” e dal Sindaco del Comune di Settala, la quale all’art. 2 prevede che l’Unione di Comuni Lombarda “Adda Martesana” assume il ruolo di Stazione Appaltante Ausiliaria e pertanto svolge tutti i compiti necessari per la sua attuazione;
- che con determinazione di indizione n. 34 del 06-05-2025 (Registro generale n. 378 del 06/05/2025) il Capo Settore 1 “Centrale Unica di Committenza e Ambiente” dell’UCLAM stabiliva di affidare il contratto di servizio relativo all’appalto in oggetto indicato facendo ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023 e individuava quale criterio di scelta della migliore offerta, il criterio del massimo ribasso, individuato sulla base del miglior prezzo di cui all’art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023, avvalendosi dell’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ed approvava la relativa documentazione di gara;
- che l’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara di che trattasi è avvenuta mediante selezione dall’elenco di operatori economici costituito presso la piattaforma Sintel di Aria Lombardia, in conseguenza dell’avviso pubblico per la formazione dell’elenco degli operatori economici per l’affidamento di lavori di importo fino alla soglia di cui all’art. 14 del Codice dei Contratti, approvato con atto di determinazione del Responsabile del Settore 8 - Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni e Sicurezza dell’Unione di Comuni lombarda “Adda Martesana” n. 222 del 06/10/2023, pubblicato dall’Unione in data 26/10/2023 e sulla piattaforma Sintel in data 26/10/2023 procedura ID175602042;
- che la procedura di affidamento della gara viene condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici di intermediazione telematica di ARCA Lombardia denominato “Sintel”;
- che in data 14/05/2025, attraverso la procedura di gara ID 201523577 sono state invitate a presentare offerta le società di seguito elencate:

RAGIONE SOCIALE	SEDE
ICA STRADE	Monza

CASALUCCI SRL	Somma Lombardo
Edilpronto	Piacenza
PORFIDI DELL'ISOLA SRL	Bonate Sopra
UNISTRAD E SRL	Monza
BORDIN Srl	Fagnano Olona
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	Lentate sul Seveso
IMPRESA GUERINI E C. SRL	Legnano
Colombo Severo & C. s.r.l.	Borgo San Giovanni
IMPRESA DE GIULIANI SRL	Borgomanero

- che il termine ultimo per inserire le offerte nella piattaforma "Sintel" era stato stabilito perentoriamente entro le ore 9:30 del 03/06/2025;
- che entro il suddetto termine, attraverso la sezione "Comunicazioni procedura" di Sintel, le seguenti società hanno comunicato di non partecipare alla gara:
 - ✓ CASALUCCI SRL di Somma Lombardo
 - ✓ Edilpronto di Piacenza
 - ✓ MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR. Di Lentate sul Seveso
 - ✓ IMPRESA GUERINI E C. SRL di Legnano.

TANTO PREMESSO

Il R.U.P. richiama la lettera invito, della quale cita le condizioni principali e che è data per letta, indi rende noto che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, cioè entro le ore 9.30 del 03/06/2025, risultano pervenuti a questa stazione appaltante, tramite la piattaforma Sintel, numero 4 (quattro) plichi telematici presentati dai seguenti offerenti:

N	Concorrente	Protocollo Telematico Sintel (ID)	Data/ora
1	Colombo Severo & C. s.r.l. P.I. 04580240150	1748426599004	28 maggio 2025 12.03.19
2	UNISTRAD E SRL P.I. 08357350969	1748433584703	28 maggio 2025 13.59.44
3	BORDIN Srl P.I. 00840420129	1748438069936	28 maggio 2025 15.14.29
4	ICA STRAD E P.I. 04935130155	1748441714254	28 maggio 2025 16.15.14

TUTTO CIÒ PREMESSO IL R.U.P.

- a) dà atto della corretta e tempestiva presentazione dei plichi telematici presentati dai concorrenti di cui alla tabella sopra riportata e determina di procedere all'apertura degli stessi;

- b) verifica anzitutto la corretta apposizione della firma digitale, tramite l'apposita funzione di Sintel;
- c) precisa che il DGUEREQUEST allegato alla lettera invito si "interrompe" con la dichiarazione relativa al possesso del requisito di idoneità dei "Criteri Selezione" e non è presente la dichiarazione circa il possesso del requisito di capacità tecnica e professionale, ma che lo stesso verrà considerato conforme qualora sia allegata l'Attestazione SOA richiesta nella lettera invito;
- d) provvede, quindi, ad aprire e a esaminare la busta telematica contenente la documentazione amministrativa, e rileva quanto segue:

Plico Telematico N. 1 - Colombo Severo & C. s.r.l. (P.I. 04580240150) – Impresa Singola

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e all'esame del suo contenuto; da tale esame risulta quanto segue:

- a) Domanda di Partecipazione: presente e conforme;
- b) Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.): presente e conforme;
- c) Cauzione provvisoria: presente e conforme;
- d) Documentazione in caso di Avvalimento: casistica non ricorrente;
- e) Documentazione ulteriore per i Soggetti Associati: casistica non ricorrente;
- f) Dichiarazione del titolare effettivo: presente e conforme;
- g) Attestazione SOA: presente e conforme.

È presente anche il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, mentre non è presente l'allegato E) relativo al trattamento dei dati personali, ma la mancanza si ritiene colmata dalla domanda di partecipazione, in particolare con la dichiarazione di cui al punto 9. "Autorizzazioni e ulteriori dichiarazioni ai fini dell'accesso, delle comunicazioni e del trattamento dei dati".

Il R.U.P. dà atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere completa, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara.

Plico Telematico N. 2 - UNISTRAD SRL (P.I. 08357350969) – Impresa Singola

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e all'esame del suo contenuto; da tale esame risulta quanto segue:

- a) Domanda di Partecipazione: presente e conforme;
- b) Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.): presente e conforme;
- c) Cauzione provvisoria: presente e conforme;
- d) Documentazione in caso di Avvalimento: casistica non ricorrente;
- e) Documentazione ulteriore per i Soggetti Associati: casistica non ricorrente;
- f) Dichiarazione del titolare effettivo: presente e conforme;
- g) Attestazione SOA: presente e conforme.

È presente anche il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il R.U.P. dà atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere completa, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara.

Plico Telematico N. 3 - BORDIN Srl (P.I. 00840420129) – Impresa Singola

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e all'esame del suo contenuto; da tale esame risulta quanto segue:

- a) Domanda di Partecipazione: presente e conforme;
- b) Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.): presente e conforme;
- c) Cauzione provvisoria: presente e conforme;
- d) Documentazione in caso di Avvalimento: casistica non ricorrente;
- e) Documentazione ulteriore per i Soggetti Associati: casistica non ricorrente;
- f) Dichiarazione del titolare effettivo: presente e conforme;
- g) Attestazione SOA: presente e conforme.

È presente anche il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, mentre non è presente l'allegato E) relativo al trattamento dei dati personali, ma la mancanza si ritiene colmata dalla domanda di partecipazione, in particolare con la dichiarazione di cui al punto 9. "Autorizzazioni e ulteriori dichiarazioni ai fini dell'accesso, delle comunicazioni e del trattamento dei dati".

Il R.U.P. dà atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere completa, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara.

Plico Telematico N. 4 - ICA STRADE (P.I. 04935130155) – Impresa Singola

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e all'esame del suo contenuto; da tale esame risulta quanto segue:

- h) Domanda di Partecipazione: presente e conforme;
- i) Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.): presente e conforme;
- j) Cauzione provvisoria: presente e conforme;
- k) Documentazione in caso di Avvalimento: casistica non ricorrente;
- l) Documentazione ulteriore per i Soggetti Associati: casistica non ricorrente;
- m) Dichiarazione del titolare effettivo: presente e conforme;
- n) Attestazione SOA: presente e conforme.

È presente anche il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il R.U.P. dà atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere completa, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara.

IL R.U.P. visto quanto sopra

- dà atto che l'offerta economica espressa come percentuale di ribasso verrà applicata all'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso, pari a € 486.098,83 e **NON** verrà considerato l'importo dell'offerta economica calcolato automaticamente dal sistema "Sintel", in quanto l'importo su cui il sistema calcola la percentuale di ribasso è comprensivo dei costi della manodopera, che per loro natura non sono soggetti a ribasso;
- procede in seduta stante alla verifica della validità delle offerte economiche dei seguenti Operatori economici ammessi, la quale dà esito positivo, procede quindi al download dei files contenenti le offerte economiche;
- legge ad alta voce la percentuale offerta, che viene di seguito trascritta:

N	Concorrente	Offerta Economica	Importo calcolato in base alla percentuale di ribasso offerta (*)	Costi della manodopera
1	Colombo Severo & C. s.r.l. P.I. 04580240150	3,20%	€ 1.022.635,97	€ 263.107,32
2	UNISTRAD SRL P.I. 08357350969	3,80%	€ 1.016.297,32	€ 262.543,39
3	BORDIN Srl P.I. 00840420129	2,80%	€ 1.026.861,74	€ 262.518,17
4	ICA STRADE P.I. 04935130155	2,20%	€ 1.033.200,39	€ 262.782,24

(*) l'importo a base di gara e soggetto a ribasso sul quale calcolare la percentuale è pari a € 1.056.442,12 ed è al netto dei costi della manodopera non soggetti a ribasso pari a € 262.518,17 e degli oneri per la sicurezza da interferenze anch'essi non soggetti a ribasso e pari a € 17.128,43.

Verificato che la stima dei costi della manodopera non sono stati ridotti, non vi è l'obbligo per nessun operatore economico di presentare la dichiarazione di equivalenza.

Il R.U.P. dà atto che la graduatoria provvisoria risulta essere la seguente:

- 1° UNISTRAD SRL (P.I. 08357350969)
- 2° Colombo Severo & C. s.r.l. (P.I. 04580240150)
- 3° BORDIN Srl (P.I. 00840420129)
- 4° ICA STRADE (P.I. 04935130155).

Il RUP comunica di non applicare quanto stabilito al punto 7. della lettera invito disciplinare di gara, in particolare che "omissis ... *Ai sensi dell'articolo 54 del Codice il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, procedendo alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2: METODO B. ... omissis...*", in quanto le offerte ammesse risultano essere pari a quattro.

Alla luce di quanto sopra il RUP procede con la conclusione delle operazioni di gara e rimette il presente verbale di gara alla Centrale Unica di Committenza per il prosieguo delle operazioni e procedure di competenza.

Esaurite dette operazioni, il Presidente alle ore 17.20 chiude la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
geom. Massimo Balconi

Il Responsabile del procedimento
per la fase di affidamento
Nadia Martellotta

(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)