



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

**Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050**

**CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DEL COMUNE DI LISCATE.
CIG B7089EC4C1**

VERBALE DI GARA N. 1

-- o o O o o --

L'anno **duemila venticinque**, il giorno **uno** del mese di **luglio**, alle ore **15.04**, in seduta aperta nella Sala Giunta, posta al piano primo di Largo Europa n. 2 nel Comune di Liscate, sono presenti, per la stazione appaltante (Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana, d'ora in poi anche UCLAM), la Commissione Giudicatrice per le operazioni di gara inerenti l'affidamento del servizio in oggetto e il Responsabile del Procedimento della fase di affidamento della gara (d'ora in poi anche R.U.P.), ing. **Silvia Cividini**, che dichiara aperta la seduta.

Della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione del Capo Settore n. 1 dell'UCLAM n. 57 del 01/07/2025 (Registro generale n. 537 del 01/07/2025), sono presenti:

1. **M. Valeria Saita**, quale Presidente interno;
2. **Bianca Bassarov**, quale Membro interno;
3. **Gianluca Chiappino**, quale Membro interno.

Funzionario della Stazione Appaltante a supporto della Commissione Giudicatrice nelle funzioni di segreteria è il Responsabile del Procedimento della fase di affidamento della gara, ing. **Silvia Cividini**.

Il R.U.P. informa

- che alla stazione appaltante **NON** è pervenuta alcuna richiesta di partecipazione alle operazioni di gara, pertanto la procedura si svolge in presenza;
- che tutte le operazioni sono espletate mediante la Piattaforma telematica SINTEL pertanto ogni fase della gara è tracciata dal sistema e che l'ID della procedura è 202072271.

Il R.U.P. richiamato quanto segue

- la deliberazione di Giunta del Comune di Liscate n. 2 del 14/01/2025 avente ad oggetto "Atto di

indirizzo gestione centro sportivo comunale di via Dante” con la quale:

- è stato approvato il PEF,
- è stato dichiarato che il Centro sportivo non è a rilevanza economica,
- sono stati dati i seguenti indirizzi per l'affidamento del Centro:
 - concessione della durata minima di anni 6 sulla base del PEF,
 - procedura aperta a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali,
 - prelazione alle Associazioni sportive di Liscate nell'utilizzo del Centro Sportivo con tariffe agevolate e nelle ore pomeridiane,
 - utilizzo gratuito dell'impianto sportivo per tutte le attività e iniziative promosse dall'Amministrazione;
- la determinazione del Settore n. 2 “Affari Generali e Servizi alla Persona” n. 160 del 16/05/2025 (Registro generale n. 398 del 16/05/2025), con la quale è stato approvato, tra l'altro, il capitolato speciale di appalto ed è stata impegnata la relativa spesa per l'affidamento dei servizi di che trattasi;
- la determinazione del Settore n. 1 “Centrale Unica di Committenza e Ambiente” n. 35 del 26/06/2025 (Registro generale n. 417 del 26/06/2025) con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 70, comma 1, 71 e 128 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo precisando di fare assumere all'elemento relativo al costo la forma di un prezzo/costo fisso e pertanto gli operatori economici competeranno solo in base a criteri qualitativi;

ed evidenziato che:

- l'oggetto dell'appalto è la concessione in gestione del “Centro Sportivo del Comune di Liscate” situato a Liscate in Via Dante, per anni 6 (sei) a far data dal 01/09/2025;
- il valore stimato della concessione è pari a € 890.022,39, come si evince dal PEF, a fronte di contributo erogato dall'Unione di Comuni Lombarda “Adda Martesana”, in nome e per conto del Comune di Liscate, al Concessionario di complessivi € 16.600,00. Tale valore è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata della concessione, al netto dell'IVA, in applicazione dell'art. 179, comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici;
- il termine ultimo per inserire le offerte nella piattaforma “Sintel” era stato stabilito perentoriamente entro le ore 13.30 del giorno 01/07/2025.

TANTO PREMESSO ED EVIDENZIATO

Il R.U.P. richiama la documentazione di gara, della quale cita le condizioni principali e che è data per letta, indi rende noto che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, cioè entro le ore 13.30 del 01/07/2025 risulta pervenuta a questa stazione appaltante, tramite la piattaforma Sintel, 1 (uno) plico telematico presentato dal seguente offerente:

N.	Concorrente	Protocollo Telematico Sintel	Data/ora
1	A.S.D. LISCATE CALCIO (P.I. 11892000966)	1751301513127	30 giugno 2025 18.38.33

Il R.U.P. prosegue:

- a) dando atto della corretta e tempestiva presentazione del plico telematico presentato dal

- concorrente indicato nella tabella sopra riportata, determina di procedere alla sua apertura;
- b) verificando la corretta apposizione della firma digitale, tramite l'apposita funzione di Sintel "Avvia verifica firma digitale";
- c) provvedendo, quindi, ad aprire (tramite *download* dei files) e a esaminare la busta telematica, contenente la documentazione amministrativa, come segue:

Plico Telematico N. 1 A.S.D. LISCATE CALCIO (P.I. 11892000966) – Forma Singola

Il R.U.P. procede, con la Commissione Giudicatrice, all'apertura della busta e dall'esame del suo contenuto risulta quanto segue:

1) domanda di partecipazione ed eventuale procura.

Presente e conforme, in particolare si evidenzia quanto segue:

- che partecipa alla gara come operatore singolo;
- che non è tenuta alla disciplina della legge 12 marzo 1999, n. 68;
- che AUTORIZZA la Stazione Appaltante ad assicurare l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, su richiesta di altri concorrenti.

2) DGUE.

Presente e conforme, in particolare si rileva che l'operatore economico:

- non intende subappaltare
- non ricorre all'avvalimento
- è una Micro, Piccola o Media Impresa.

Non è stato indicato all'interno del DGUE che l'O.E. è una associazione sportiva dilettantistica, ma tale requisito di partecipazione risulta essere soddisfatto perché l'associazione risulta iscritta al Registro delle Associazioni del Comune di Liscate.

3) dichiarazione del titolare effettivo.

Presente e conforme.

Il R.U.P. prende atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara.

Il R.U.P. procede, quindi, all'apertura della busta contenente l'"Offerta Tecnica" del concorrente in gara, in quanto ammesso, per la sola verifica formale del corretto contenuto della stessa.

La verifica è positiva.

Il R.U.P. dispone, quindi, la trasmissione della busta contenente l'offerta tecnica alla Commissione Giudicatrice.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, prima di procedere alla valutazione dell'offerta tecnica, richiama il contenuto del Bando di Gara e ricorda, in particolare, che:

- il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera a) del Codice è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- si è ritenuto di fare assumere all'elemento relativo al costo la forma di un prezzo/costo fisso e pertanto gli operatori economici competeranno solo in base a criteri qualitativi a cui verrà assegnato un punteggio massimo pari a 100.

Plico Telematico N. 1 A.S.D. LISCATE CALCIO (P.I. 11892000966) – Forma Singola

La Commissione giudicatrice procede all'esame della documentazione relativa all'Offerta Tecnica e

risulta quanto segue:

- a) Relazione tecnica.
Presente e conforme.
- b) Piano Economico Finanziario.
Presente e conforme.

La documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, pertanto la Commissione procede alla valutazione della Relazione tecnica il cui risultato, riportato nella scheda allegata, derivante dalla sommatoria degli elementi di valutazione è pari a **57,50/100**.

La Commissione giudicatrice **AMMETTE** il concorrente alla fase successiva della gara.

Il Presidente dichiara che l'esame dell'offerta tecnica si è esaurito con l'attribuzione del punteggio sopra riportato e indicato nella scheda allegata al presente verbale e che viene riportato per completezza nella tabella sottostante:

N.	Concorrente	PUNTEGGIO TECNICO
1	A.S.D. LISCATE CALCIO (P.I. 11892000966)	57,50/100

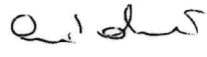
A questo punto la Commissione giudicatrice redige la seguente graduatoria:

O.G.	Concorrente
1	A.S.D. LISCATE CALCIO (P.I. 11892000966)

O.G.= ORDINE GRADUATORIA

Alla luce di quanto sopra, la Commissione giudicatrice procede con la conclusione delle operazioni di gara e rimette il presente verbale di gara alla Centrale Unica di Committenza per il prosieguo delle operazioni e procedure di competenza.

Esaurite dette operazioni, il R.U.P. alle ore 16.10 chiude la seduta pubblica.

Il R.U.P. della fase di affidamento: ing. Silvia Cividini  

La Commissione giudicatrice:

Presidente:

M. Valeria Saita 

Commissari:

Bianca Bassarov 

Gianluca Chiappino 

OFFERTE TECNICHE			OPERATORI ECONOMICI
CRITERIO DI VALUTAZIONE:	PUNTEGGIO MASSIMO AMMISSIBILE:	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE:	A.S.D. LISCATE CALCIO
A	30 punti complessivi	Punteggio Discrezionale	20,00
B	10 punti complessivi	Punteggio Discrezionale	5,00
C	20 punti complessivi	Punteggio Quantitativo	20,00
D	20 punti complessivi	Punteggio Discrezionale	5,00
E	10 punti complessivi	Punteggio Discrezionale	2,50
F	10 punti complessivi	Punteggio Discrezionale	5,00

TOTALE	100 PUNTI	57,50
--------	-----------	-------

SAITA			
A	30	0,50	
B	10	0,50	
D	20	0,25	
E	10	0,25	
F	10	0,50	
		Punteggi Discrezionali	

BASSAROV			
A	30	0,75	
B	10	0,50	
D	20	0,25	
E	10	0,25	
F	10	0,50	
		Punteggi Discrezionali	

CHIAPPINO			
A	30	0,75	
B	10	0,50	
D	20	0,25	
E	10	0,25	
F	10	0,50	
		Punteggi Discrezionali	