***ALLEGATO A***

**SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE D’USO**

Tra le sottoscritte parti:

* COMUNE DI LISCATE, c.f. n. 83503450153 sede in Liscate, L.go Europa 4, rappresentato in questo atto dal geom. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio, nato a \_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_ e domiciliato per la funzione presso l’Unione dei comuni Lombarda Adda Martesana, con sede in via Martiri della Liberazione, 11, Pozzuolo Martesana (MI), munito dei necessari poteri ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs 30.03.2001 n. 165 e dell’art. 107, lettera c). del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in forza di Decreto n ……………. emanato dal Presidente dell’Unione in data \_\_\_\_\_ il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell’interesse dell’Unione Adda Martesana e quindi del Comune di Liscate, quale membro dell’unione stessa;
* OPERATORE ECONOMICO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n. \_\_\_\_ PIVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nella persona di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_codice fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

nel seguito designati rispettivamente Concedente e Concessionario i quali stipulano per sé, successori ed aventi causa:

**PREMESSO**

* che il Comune di Liscate ha interesse ad affidare in concessione un’area di proprietà con la finalità di **parcheggio esclusivo di autovetture e motocicli** presso via Del Lago di cui al foglio 3 mappale 151, della superficie di 3.000,00 mq circa, per un periodo annuale rinnovabile di un ulteriore periodo, verso un corrispettivo minimo di €. 17.500,00/annui;
* che l’OPERATORE ECONOMICO\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n. \_\_\_\_ PIVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, è risultato affidatario della procedura di affidamento della gestione dell’area di proprietà del Comune di Liscate, posta in via Del Lago, distinta al catasto terreni foglio 3 mappale 151 della superficie di mq 3.000,00 ca.

si sottoscrive quanto segue:

**Art. 1 - OGGETTO**

La Concedente, nella sua qualità di proprietaria concede al concessionario, ed a titolo di concessione d’uso l’utilizzo di un’area di mq. 3000,00 circa posta nel Comune di Liscate in Via Del Lago, meglio identificata nell’allegata planimetria (sub 1). L’area concessa in uso è e deve rimanere recintata e chiusa da cancello carraio accessibile da via pubblica.

La Concedente garantisce al Concessionario l’accesso all’area oggetto della concessione per il tramite di viabilità pubblica, in ogni momento e senza restrizioni a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto.

La Concedente si impegna a non fare o permettere alcuna cosa che possa diminuire l'uso della concessione d'uso o renderla più incomoda, o che comporti la rimozione o lo spostamento delle opere realizzate.

**ART. 2 - DURATA**

La concessione d’uso di cui al presente atto durerà per anni 1 (uno), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente. Le parti convengono che alla scadenza del periodo suindicato il contratto potrà, a discrezione dell’Amministrazione Comunale e su espressa richiesta del Concessionario essere prorogato per uguale periodo annuale provvedendovi con specifico atto col quale vengono confermati gli oneri economici di concessione, fatta salva per tale reiterazione, la rivalutazione ISTAT prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati "FOI" di Milano.

Cessando l'uso per il quale è stata concessa l'area, la medesima ritornerà nella piena disponibilità della Concedente nello stato di fatto in cui viene consegnata e le opere realizzate saranno rimosse a cura e spese del concessionario, salvo diversi accordi da stabilire al termine della concessione

**Art. 3 - CORRISPETTIVO**

Quale corrispettivo per il periodo di durata della concessione d’uso dell’area, il Concessionario si impegna alla corresponsione annua di €. 17.500,00=, mediante 2 (due) rate semestrali di pari importo (€. 8.750,00) anticipate, la prima decorrente dalla fine del primo mese di sottoscrizione del presente atto. Per la prima durata annuale della concessione, il canone resta fisso ed invariato.

**ART. 4 - DESTINAZIONE E USO DELL’IMMOBILE**

L’area di cui trattasi viene concessa esclusivamente ad uso spazio di sosta di autoveicoli e motoveicoli restando inalterata la destinazione d’uso. E’ espressamente vietato al concessionario destinare l’area ad attività od usi diversi, nonché sub-concedere anche parzialmente a terzi l’area a pena di decadenza della concessione.

L’esecuzione di qualsiasi eventuale opera, ivi compresa la pavimentazione, la recinzione e la realizzazione del sistema di smaltimento acque meteoriche, previa presentazione di idoneo progetto, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Concedente.

La Concedente dichiara di essere la legittima ed esclusiva proprietaria dell'immobile che viene concesso in uso

**Art. 5 – DISPOSIZIONI FINALI**

Per la realizzazione di eventuali opere la Concessionaria dovrà richiedere al Comune di Liscate apposito titolo abilitativo, in base alle vigenti normative, la Concedente si riserva la facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, gli opportuni controlli sia sulle opere eseguite che sulle manutenzioni che il concessionario si è impegnato ad effettuare. Preordinatamente alla sottoscrizione della presente dovrà essere effettuato sopralluogo per accertare e verbalizzare in contradditorio le condizioni dell’area, per poter essere restituita a termine della concessione nelle medesime condizioni, eccettuata la normale usura degli elementi di finitura.

Letto, confermato e sottoscritto.

CONCEDENTE CONCESSIONARIO