



# UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Città Metropolitana di Milano  
Via Martiri della Liberazione n. 11 – Pozzuolo Martesana  
C.F.e P.IVA:095711970962-Codice Ministeriale: 1030496050  
Comuni di Bellinzago Lombardo – Liscate - Pozzuolo Martesana

**ORIGINALE**

**Numero: 7**

**Data 27-04-2026**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Adunanza Prima di Ordinaria convocazione, seduta Pubblica.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 20:15 nella Residenza Municipale di Liscate presso la Sala Consiliare Auditorium Via Dante Alighieri, si è riunito il Consiglio dell'Unione.

Fucci Lorenzo	Presente	Presidente
Avola Michele	Presente	Vice Presidente
Caterina Angelo Maria	Presente	Consigliere Magg
Cantoni Paolo Erminio	Presente	Consigliere Magg
Guerci Giancarlo Edalfo	Presente	Consigliere Magg
Aldini Morena Attilia	Presente	Consigliere Magg
De Chiara Laura	Presente	Consigliere Min
Biscaro Davide	Assente	Consigliere Min
Cagni Marco Giovanni	Presente	Consigliere Min

Partecipa all'adunanza, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 la **Dott.ssa Miriam Marzo** **SEGRETARIO DELL'UNIONE**, e provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Sindaco **Lorenzo Fucci** nella sua veste di **Presidente**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare in merito all'oggetto sopra indicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

## **IL CONSIGLIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Vista la proposta n. 4 del 10-03-2026 in calce;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs. N. 267/2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni e integrazioni;

Acquisiti i pareri espressi di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 dai responsabili dei servizi competenti;

Accertata la propria competenza in virtù dell'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267,

Udito l'intervento illustrativo del Presidente e del Segretario generale sull'opportunità di adottare un regolamento condiviso per tutti i comuni, che sintetizzi tutti gli aspetti operativi della gestione degli immobili, la cui proprietà rimane in capo ai comuni, unici titolari delle scelte strategici che ad essi riferiscono

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri Comunali presenti n. 8 - assente n. 1 (Biscaro)

Consiglieri votanti n. 7

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n. 0

Consigliere astenuto n. 1 (De Chiara)

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in calce da considerare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Proposta n. 4 del 10-03-2026 in calce

**OGGETTO APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE**

**ATTESO** che i Comuni aderenti all'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana' hanno approvato l'Atto costitutivo e lo Statuto dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana' con le seguenti deliberazioni consiliari:

- n. 18 in data 12 aprile 2016 Comune di Liscate;
- n. 10 in data 14 aprile 2016 Comune di Pozzuolo Martesana;
- n. 9 in data 18 aprile 2016 Comune di Bellinzago Lombardo;

**ATTESO CHE** i sopra elencati Comuni appartenenti all'Unione, con deliberazione consiliare, hanno approvato la convenzione per il conferimento all'Unione di tutte le funzioni comunali. Sulla base di tale convenzione l'Unione esercita le funzioni, i servizi e le attività utilizzando:

a) i beni immobili o la porzione di essi, presso i quali i Comuni conferenti hanno allocato l'esercizio di quanto conferito;

b) i beni mobili (attrezzature, arredi, strumentazioni, apparecchiature) ed ogni altro mezzo necessario che i Comuni conferenti hanno destinato all'esercizio di quanto conferito.

**ATTESO CHE** tutti i beni, che rimangono di proprietà dei comuni e consegnati all'Unione, sono utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni, servizi ed attività conferiti.

**RITENUTO** opportuno, al fine di disciplinare in maniera organica la gestione complessiva del patrimonio (disponibile ed indisponibile) prevedere una regolamentazione omogenea della materia, lasciando ai singoli comuni le scelte strategiche sull'utilizzo

**CONSIDERATO CHE** l'adozione di un unico e apposito regolamento consente di garantire trasparenza, parità di trattamento e corretta gestione del patrimonio pubblico, stabilendo i criteri, le modalità e le condizioni per la vendita o concessione temporanea o continuativa degli spazi e dei beni comunali;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** l'allegato schema di "REGOLAMENTO DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

tutto ciò premesso e considerato si propone al consiglio dell'UCLAM che

**DELIBERI**

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
2. **DI APPROVARE** l'allegato "REGOLAMENTO DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE" quale parte integrante e sostanziale.
3. **DI STABILIRE** che il regolamento entrerà in vigore secondo quanto previsto dalla normativa vigente, abrogando ogni precedente regolamentazione incompatibile.
4. **DI DEMANDARE** ai competenti uffici comunali l'adozione degli atti necessari per l'attuazione del regolamento.
5. **DI DISPORRE** la pubblicazione del regolamento sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente/ATTI GENERALI.

**UNIONE DI COMUNI LOMBARDA**  
**‘ADDA MARTESANA’**

Città metropolitana di Milano  
Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come  
segue:

Verbale del Consiglio dell’Unione  
n° 7 del 27-04-2026

IL Presidente  
Lorenzo Fucci

IL SEGRETARIO DELL’UNIONE  
Dott.ssa Miriam Marzo

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005