



## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

**Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana  
Città Metropolitana di Milano**

**COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATI E POZZUOLO MARTESANA  
telefono: 02950908221**

**C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050**

---

**CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36, DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA, CON LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEI QUATTRO CIMITERI COMUNALI, LINTEGRAZIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA E PUBBLICA, LINSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI, DI SISTEMI DI VIDEO-SORVEGLIANZA E DELLAUTOMAZIONE CANCELLI. IN REGIME DI "FINANZA DI PROGETTO A INIZIATIVA PRIVATA". CIG B4706D75E6**

### **VERBALE DI GARA N. 3 – OFFERTA ECONOMICA**

**- - o o O o o - -**

L'anno **duemila venticinque**, il giorno **ventitré** del mese di **gennaio**, alle ore **10.00**, in seduta pubblica si riunisce la Commissione Giudicatrice per le operazioni di gara inerenti l'affidamento del servizio in oggetto, a seguito della conclusione dei lavori della seduta riservata relativi all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e per la conseguente ammissione dei concorrenti alla fase di valutazione dell'offerta economica, esplicitate nel verbale n. 2, che qui si intende integralmente riportato e trascritto.

Della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione del Capo Settore 1 dell'UCLAM n. 2 del 16-01-2025 (Registro generale n. 39 del 16-01-2025), sono presenti:

- 1- Daniele GALBIATI, quale Presidente interno
- 2- Sandro ANTOGNETTI, quale Membro Esperto interno;
- 3- Nadia MARTELOTTA, quale Membro Esperto interno.

Funzionario della Stazione Appaltante a supporto della Commissione Giudicatrice nelle funzioni di segreteria è la dipendente Nadia MARTELOTTA.

Il Presidente della Commissione giudicatrice constata la regolare costituzione della medesima e informa che:

- in data 21/01/2025 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sulla piattaforma Sintel della Regione Lombardia, nella sezione "Documentazione di gara", l'avviso pubblico con il quale si rendeva noto che la seduta pubblica della commissione giudicatrice sarebbe stata espletata in videoconferenza e gestita da remoto su piattaforma GotoMeeting, nonché le modalità per richiedere la partecipazione alla

stessa;

- entro il termine ultimo del 23/01/2025 alle ore 09:00, all'indirizzo mail [staffdirezionale\\_cuc@unioneaddamartesana.it](mailto:staffdirezionale_cuc@unioneaddamartesana.it) della stazione appaltante, è pervenuta la seguente richiesta di partecipazione alla presente seduta di gara:

<b>SOCIETÀ RICHIEDENTE</b>	<b>NOMINATIVO DELEGATO</b>
Zanetti s.r.l. (P.I. 01238040180)	IGOR PUDDU

- la Stazione appaltante ha inviato in data odierna all'indirizzo mail indicato dalle società che hanno fatto richiesta di partecipare alla seduta, in tempo utile, l'invito alla riunione video, comunicando il seguente link: <https://meet.goto.com/130885261>;
- la Stazione Appaltante non è riuscita a collegarsi correttamente sulla piattaforma goto meeting, pertanto ha proceduto a svolgere in presenza la seduta pubblica comunicando l'episodio al rappresentante della Società sopra indicata.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, prima di iniziare a esaminare e valutare le offerte economiche, richiama il contenuto del bando di gara e del disciplinare e ricorda, in particolare, che:

- l'aggiudicazione dell'appalto sarà pronunciata a favore del concorrente che risulterà migliore offerente mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 2 del Codice, e nello specifico con assegnazione dei seguenti punteggi:

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
<b>TOTALE</b>	100

Il Presidente premette quanto segue:

- in data 16 gennaio 2025 il R.U.P. per la fase di affidamento dell'appalto, in seduta pubblica, ha proceduto a verificare l'ammissibilità dell'offerta pervenuta, come risulta dal verbale n. 1, che qui si intende integralmente riportato e richiamato;
- a seguito della seduta di cui sopra, in data 21 gennaio 2025 la Commissione giudicatrice ha esaminato e valutato in seduta riservata l'offerta tecnica dell'unico concorrenti che ha presentato offerta, come risulta dal verbale n. 2, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
- l'esame delle offerte tecniche si esauriva con l'attribuzione dei punteggi indicati nella scheda allegata al verbale appena sopra richiamato e che in questa seduta vengono resi noti:

<b>N.</b>	<b>Concorrente</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO</b>
1	Zanetti s.r.l. (P.I. 01238040180)	61,73/70,00

Il Presidente, prima di procedere all'apertura dell'offerta economica, precisa che:

- come indicato al punto 21.3 del disciplinare di gara, l'attribuzione del punteggio economico avverrà tramite la Formula del Prezzo Minimo per valore percentuale al rialzo, come di seguito indicata:

$$PE = PE_{\max} \times \frac{S_{\min}}{S_o}$$

dove:

- $S_o$  = Percentuale offerta dal singolo concorrente
  - $PE_{\max}$  = Punteggio economico massimo assegnabile
  - $S_{\min}$  = Percentuale più bassa offerta in gara
- l'offerta economica firmata deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:
    - a) il **rialzo percentuale** offerto da applicare sul canone da riconoscere all'Ente Concedente indicato al punto 3.3.5 del disciplinare di gara (20%), posto a base di gara.  
Verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali. Nel caso in cui i decimali indicati dovessero essere superiori a due, l'importo indicato verrà arrotondato al secondo decimale, per eccesso se il terzo decimale è maggiore o uguale a 5, per difetto se il terzo decimale è minore di 5.
    - b) la **stima dei costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 108, comma 9 del Codice) relativamente alla gestione del servizio di illuminazione votiva.
    - c) la **stima dei costi della manodopera** (art. 108, comma 9 del Codice) relativamente alla gestione del servizio di illuminazione votiva.
    - d) il **Piano Economico Finanziario (PEF)** dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto, asseverato da un istituto di credito o da una società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso e iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del D.lgs. 1° settembre 1993, n. 385 o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966. Il Piano Economico Finanziario deve essere elaborato sulla base degli elementi economico-finanziari indicati nell'Offerta.  
Il Piano Economico Finanziario dovrà contenere l'espressa indicazione delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensive anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 Cod. Civ. Tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento indicato al punto 3.3.2, oltre IVA.

La Commissione prosegue, utilizzando il sistema telematico Sintel, alla verifica della validità dell'offerta economica dell'unico operatore economico ammesso, la quale dà esito positivo e procede, quindi, al download del file contenenti la stessa.

Il presidente legge ad alta voce:

- l'offerta presentata, arrotondata al secondo decimale in ottemperanza al punto 20) lettera a) del disciplinare di gara
- l'indicazione dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro (art.

108, comma 9 del Codice)

- i costi della manodopera (art. 108, comma 9 del Codice)

Tutti di seguito vengono trascritti:

N.	Concorrente	Rialzo %	Costi della sicurezza	Costi della manodopera
1	Zanetti s.r.l. (P.I. 01238040180)	5%	€ 1.500,00	€ 355.689,00

La Commissione giudicatrice procede, quindi, all'attribuzione del punteggio massimo all'unica offerta economica in gara:

N.	Concorrente	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	Zanetti s.r.l. (P.I. 01238040180)	30/30

A questo punto la Commissione giudicatrice, seguendo il metodo di calcolo dei punteggi finali stabilito nella documentazione di gara, somma il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica e il punteggio ottenuto dall'offerta economica, il cui punteggio finale risulta essere:

O.G.	N.	Concorrente	PUNTEGGIO TOTALE
1	1	Zanetti s.r.l. (P.I. 01238040180)	91,73/100

O.G.= ORDINE GRADUATORIA

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a tre la Commissione giudicatrice **NON** procede, ai sensi dell'art. 110 del Codice dei Contratti Pubblici e del punto 25 del Disciplinare di gara, a verificare l'anomalia dell'offerta.

Successivamente il Presidente della Commissione procede ad esaminare il Piano Economico Finanziario (PEF) presentato, che risulta essere conforme alle prescrizioni indicate nel disciplinare di gara.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione giudicatrice conclude le operazioni di gara redigendo la graduatoria definitiva, quale proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, come segue:

**1° Zanetti s.r.l. (P.I. 01238040180)**

Esaurite dette operazioni, il Presidente alle ore 10.48 chiude la seduta pubblica e rimette il presente verbale di gara alla Centrale Unica di Committenza per il prosieguo delle operazioni e procedure di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

**La Commissione giudicatrice:**

Presidente: Daniele Galbiati

Commissari: Sandro Antognetti

Nadia Martellotta, con funzioni di segretario verbalizzante.

*(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)*