



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

**Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050**

CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36, DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA, CON LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEI QUATTRO CIMITERI COMUNALI, LINTEGRAZIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA E PUBBLICA, LINSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI, DI SISTEMI DI VIDEO-SORVEGLIANZA E DELLAUTOMAZIONE CANCELLI. IN REGIME DI "FINANZA DI PROGETTO A INIZIATIVA PRIVATA". CIG B4706D75E6

VERBALE DI GARA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- - o o O o o - -

L'anno **duemila venticinque**, il giorno **sedici** del mese di **gennaio**, alle ore **10.00**, in seduta aperta nell'ufficio della Centrale Unica di Committenza, posto al piano primo di Via Martiri della Liberazione n. 11, sono presenti, per la stazione appaltante (Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana, d'ora in poi anche UCLAM), il Responsabile del Procedimento della fase di affidamento della gara (d'ora in poi anche R.U.P.), **Nadia Martellotta**, assistito dal Capo Settore 1 "Centrale Unica di Committenza ed Ambiente", geom. **Sandro Antognetti**; il R.U.P. dichiara aperta la seduta.

Il R.U.P. informa

- che entro il termine ultimo stabilito, ore 12.00 del 15//01/2025, all'indirizzo mail staffdirezionale_cuc@unioneaddamartesana.it della stazione appaltante, NON sono pervenute richieste di partecipazione alla presente seduta di gara, pertanto, come indicato al punto 22.1 del Disciplinare di gara "*...omissis... se non ci dovessero essere richieste di partecipazione la seduta si svolgerà in presenza*".
- che tutte le operazioni sono espletate mediante la Piattaforma telematica SINTEL pertanto ogni fase della gara è tracciata dal sistema e che l'ID della procedura è 192653522.

Il R.U.P. premezzo quanto segue

- la deliberazione del Consiglio Unione n. 9 del 22-04-2024 con la quale la “proposta” presentata dalla società ZANETTI S.r.l. con sede legale in 20122 Milano, Via E. Visconti Venosta, n. 7, C.F. e P. IVA 01238040180 è stata dichiarata di pubblico interesse ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 175 del D.lgs 36/2023 ed è stata approvata, e con la quale è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto;
- la determinazione del Capo Settore 4 “Demografici e Transizione Digitale” n. 14 del 12-11-2024 (Registro generale n. 945 del 12-11-2024), con la quale è stata approvata la proposta di Finanza di Progetto di che trattasi, è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza di procedere all’affidamento del servizio e dei lavori nella stessa previsti ed è stato nominato il responsabile di procedimento per la fase di affidamento;
- la determinazione del Capi Settore 1 “Centrale Unica di Committenza e Ambiente” n. 22 del 21-11-2024 (Registro generale n. 980 del 21-11-2024) con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell’art. 70, comma 1 e 71 del Codice, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per l'affidamento della concessione di che trattasi;

ed evidenziato che:

- l’oggetto dell’appalto è l’affidamento in concessione, ai sensi dell’art. 193 d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, della gestione del servizio di illuminazione votiva, con lavori per la riqualificazione energetica e funzionale dei quattro cimiteri comunali, l’integrazione e la riqualificazione degli impianti di illuminazione votiva e pubblica, l’installazione di impianti fotovoltaici, di sistemi di video-sorveglianza e dell’automazione cancelli, in regime di "finanza di progetto a iniziativa privata", costituito da un unico lotto;
- il valore della concessione, determinato in conformità al disposto di cui all’art. 179 D.lgs. 36/2023, così come indicato nel Piano Economico Finanziario del Promotore - ammonta ad Euro **€ 1.248.981,46**, IVA esclusa, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto;
- l’importo stimato dell’investimento è pari a **€ 174.118,74**, IVA esclusa, con spesa lorda a totale carico del concessionario e così suddiviso:

IMPORTO LAVORI	
Lavori	Euro 97.393,29
Costi della manodopera art. 41, c. 14 del D.lgs. 36/2023	Euro 27.991,64
Oneri sicurezza	Euro 1.498,62
TOTALE IMPORTO LAVORI	Euro 126.883,55
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese progettazione, D.L. e collaudi	Euro 18.000,00
Spese RUP ex art. 45 D.lgs. 36/2023 per il servizio in concessione (1,4% di 1.248.981,46)	Euro 17.485,74
spese sostenute per la presentazione della proposta (art. 193, c. 1 D.lgs. 36/2023)	Euro 4.000,00
Costo procedura per oneri amm.vi, commissione e pubblicità	Euro 7.000,00
Imprevisti	Euro 749,45
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 47.235,19

- il termine ultimo per inserire le offerte nella piattaforma “Sintel” era stato stabilito perentoriamente entro le ore 12.00 del giorno 15/01/2025.

TANTO PREMESSO ED EVIDENZIATO

Il R.U.P. richiama la documentazione di gara, della quale cita le condizioni principali e che è data per letta, indi rende noto che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, cioè entro le ore 12.00 del 15/01/2025 risulta pervenuto a questa stazione appaltante, tramite la piattaforma Sintel, numero 1 (uno) plico telematico presentato dal seguente offerente:

N.	Concorrente	Protocollo Telematico Sintel	Data/ora
1	Zanetti s.r.l. (P.I. 01238040180)	1736524945072	10 gennaio 2025 17.02.25

Il R.U.P. prosegue:

- ricordando che al punto 19) del disciplinare di gara si precisa che *“La commissione giudicatrice esprimerà le proprie valutazioni anche in presenza di una sola offerta valida.”*;
- dando atto della corretta e tempestiva presentazione del plico telematico presentato dal concorrente indicato nella tabella sopra riportata, determina di procedere alla sua apertura;
- verificando la corretta apposizione della firma digitale, tramite l’apposita funzione di Sintel;
- provvedendo, quindi, ad aprire (tramite *download* dei files) e a esaminare la busta telematica, contenente la documentazione amministrativa, come segue:

Plico Telematico N. 1 Zanetti s.r.l. (P.I. 01238040180)

Il R.U.P. procede all’apertura della busta e dall’esame del suo contenuto risulta quanto segue:

Il Concorrente ha dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, inclusi i chiarimenti, anche se per la procedura in questione non sono stati richiesti.

1) domanda di partecipazione.

Presente e conforme, in particolare si evidenzia quanto segue:

- che i lavori verranno eseguiti con la propria organizzazione di impresa, così come le attività professionali di progettazione e di coordinamento della sicurezza
- che ha prodotto copia del contrassegno della marca da bollo
- che è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68
- che applica al proprio personale il CCNL indicato nel disciplinare di gara

2) DGUE.

Presente, in particolare si evidenzia quanto segue:

- L’operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi parte dei lavori riguardanti la video-sorveglianza, nei cimiteri ove esiste già un impianto TVCC, al fine di uniformare il segnale di rilancio immagini su antenne già esistenti e mantenute per conto del Comune da altro Operatore Economico
- L’operatore economico è in possesso di SOA, Categoria OG 9 classifica I; Categoria OG10 classifica II; Categoria OS30 classifica V, Qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione fino alla III-BIS.

Si constata che non è stato dichiarato il possesso del requisito di cui al punto 6.1.3 del Disciplinare di Gara, cioè il requisito relativo alla capacità tecnico-professionale per il servizio di concessione dell'illuminazione votiva, cioè di aver eseguito nel triennio 2021-2022-2023 almeno un contratto di gestione delle lampade votive, in favore di una popolazione servita non inferiore a 16.500 abitanti, ma l'operatore economico in questione ha svolto tale servizio per i comuni Liscate, Pozzuolo Martesana e Truccazzano che nel 2022 facevano tutti parte di questa Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" e che complessivamente formavano una popolazione maggiore a 16.500 abitanti, quindi si ritiene il requisito soddisfatto, anche alla luce del fatto che la società nella proposta di progetto, nell'allegato 1) "relazione illustrativa generale", al punto 3 ha indicato "*...omissis... La Società svolge attualmente attività di illuminazione votiva in oltre 350 Comuni, di piccole, medie e grandi dimensioni, localizzati prevalentemente nel nord-ovest d'Italia, tra cui si citano a mero titolo esemplificativo le Città di Alessandria, Cuneo e Lecco...omissis*"

- 3) documentazione in caso di avvalimento: non presente, in quanto l'operatore economico ha dichiarato nella domanda di partecipazione di non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione
- 4) documentazione per i soggetti associati: non presente, in quanto l'operatore economico partecipa alla presente procedura di gara come operatore singolo
- 5) garanzia provvisoria: presente e conforme, in particolare si evidenzia che la cauzione provvisoria è stata costituita nella forma di fideiussione ed è stata ridotta del 50% in quanto qualificabile come micro, piccola impresa (34 dipendenti e Fatturato 6.286.383 Euro)
- 6) Attestazione di sopralluogo: presente e conforme.
- 7) dichiarazione del titolare effettivo: presente e conforme.

Il R.U.P. prende atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara.

II R.U.P.

procede all'apertura della busta contenente l'"Offerta Tecnica" dell'unico concorrente in gara, in quanto ammesso, per la sola verifica formale del corretto contenuto della stessa e riscontra la presenza dei seguenti files:

- relazione tecnica
- copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile

La verifica è positiva.

Il R.U.P. dispone la trasmissione delle buste contenenti l'offerta tecnica alla Commissione Giudicatrice.

Il presente verbale viene rimesso alla Centrale Unica di Committenza per il prosieguo delle procedure.

Esaurite dette operazioni, il R.U.P. alle ore 12.30 chiude la seduta pubblica.

Il R.U.P. della fase di affidamento: Nadia Martellotta

Il Capo Settore 1 "Centrale Unica di Committenza e Ambiente": geom. Sandro Antognetti