



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

---

Settore 1 - Centrale Unica di Committenza a Ambiente

## BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36, DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA, CON LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEI QUATTRO CIMITERI COMUNALI, L'INTEGRAZIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA E PUBBLICA, L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI, DI SISTEMI DI VIDEO-SORVEGLIANZA E DELL'AUTOMAZIONE CANCELLI IN REGIME DI "FINANZA DI PROGETTO A INIZIATIVA PRIVATA".**

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

#### **I.1) Denominazione e indirizzi**

Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana'

Via Martiri della Liberazione n. 11

20060 POZZUOLO MARTESANA – MI – ITALY

CODICE NUTS: ITC4C

Numero telefonico di contatto: Tel. 02950908221

E-mail [staffdirezionale\\_cuc@unioneaddamartesana.it](mailto:staffdirezionale_cuc@unioneaddamartesana.it)

PEC [unione.addamartesana@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.addamartesana@pec.regione.lombardia.it)

Indirizzo internet: <https://unioneaddamartesana.it/amm-trasparente/finanza-di-progetto-a-iniziativa-privata-per-affidamento-della-gestione-del-servizio-di-illuminazione-votiva/>

Responsabile Unico del Progetto: dott. Daniele GALBIATI.

Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento della Gara: Nadia Martellotta.

#### **I.2) Appalto**

La concessione, ai sensi dell'art. 193 D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, della gestione del servizio di illuminazione votiva, con lavori per la riqualificazione energetica e funzionale dei quattro cimiteri comunali, l'integrazione e la riqualificazione degli impianti di illuminazione votiva e pubblica, l'installazione di impianti fotovoltaici, di sistemi di video-sorveglianza e dell'automazione cancelli in regime di "finanza di progetto a iniziativa privata" per la durata di anni quindici.

#### **I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso la sezione "Amministrazione Trasparente" dell'indirizzo internet indicato nel punto I.1) e sulla piattaforma "Sintel" della Regione Lombardia.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte vanno inviate in versione elettronica all'URL tramite piattaforma Sintel.

#### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità locale.

### **I.5) Principali settori di attività**

Servizi di illuminazione votiva.

## **Sezione II: Oggetto**

### **II.1) Entità dell'appalto**

#### **II.1.1) Denominazione:**

Oggetto dell'appalto, meglio descritto nel Disciplinare di gara, è la gestione del servizio di illuminazione votiva, con lavori per la riqualificazione energetica e funzionale dei quattro cimiteri comunali.

#### **II.1.2) Codice CPV:**

Prevalente: 98371110-8 "Servizi Cimiteriali"

#### **II.1.3) Tipo di appalto:**

Concessione in partenariato pubblico privato di servizi.

#### **II.1.4) Breve descrizione:**

Vedere il precedente punto **II.1.1)**.

#### **II.1.5) Valore totale stimato e valore a base di gara:**

Il valore della concessione - determinato, in conformità al disposto di cui all'art. 179 D.lgs. 36/2023, così come indicato nel Piano Economico Finanziario del Promotore - ammonta ad Euro **€ 1.248.981,46**, IVA esclusa, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto.

Il canone annuo da riconoscersi all'Ente Concedente è pari al 20% (venti per cento) dei ricavi annui della concessione, oltre IVA, tale importo è **posto a base di gara** ed è soggetto a rialzo.

L'importo stimato dell'investimento è pari a **€ 174.118,74**, IVA esclusa, **con spesa lorda a totale carico del concessionario**.

Il **valore globale stimato** della concessione è pari ad € 1.332.246,89, al netto i IVA:

<b>Importo concessione</b>	1.248.981,46 €
Importo per l'opzione di proroga	83.265,43 €
<b>Valore globale stimato</b>	<b>1.332.246,89 €</b>

Il Codice Identificativo Gara è **CIG: B4706D75E6**.

#### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti:**

La concessione è costituita da un unico lotto, per avere l'opportunità di ottenere economie di scala, oltre che avere un unico soggetto con il quale rapportarsi (art. 58, comma 2 del Codice).

### **II.2) Descrizione del lotto**

#### **II.2.1) Denominazione:**

È il medesimo indicato al precedente punto **II.1.1)**.

#### **II.2.2) Luogo di esecuzione:**

Cimiteri del Comune di Bellinzago Lombardo, Liscate e di Pozzuolo Martesana.

### **II.2.3) Criteri di aggiudicazione:**

La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo (art. 108 del Codice).

### **II.2.4) Valore stimato per tutta la durata del contratto:**

È il medesimo valore indicato nel precedente punto **II.1.5).**

### **II.2.5) Durata dell'appalto:**

Il contratto di concessione avrà durata di 15 anni, è prevista la proroga tecnica di un anno.

### **II.2.6) Informazioni sulle varianti:**

Le varianti in corso d'opera potranno essere disposte al ricorrere delle ipotesi di cui all'articolo 189 "Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia" del Codice, con le modalità tutte indicate nell'art. 10 della "Bozza di Convenzione" allegata alla proposta di progetto di finanza.

### **II.2.7) Informazioni relative alle opzioni:**

L'Appaltatore è tenuto ad assicurare il servizio oltre il termine di scadenza del contratto, nelle more delle procedure per il nuovo affidamento, per un periodo non superiore a anni uno, alle stesse condizioni contrattuali dell'appalto scaduto. In ogni caso la proroga è subordinata ad atti autorizzativi emessi dall'amministrazione appaltante.

### **II.2.8) Informazioni relative ai cataloghi elettronici:**

Le offerte devono essere presentate utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

### **II.2.9) Informazioni relative ai fondi dell'UE:**

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

### **III.1) Condizioni di partecipazione**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

In sede di gara dovrà essere presentata una garanzia provvisoria pari all'2% del valore della concessione.

## **Sezione IV: Procedura**

### **IV.1) Descrizione**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura:**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 70, comma 1 e 71 del Codice dei Contratti Pubblici.

#### **IV.1.2) Informazioni sulla procedura di gara:**

La procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di ARCA Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte**

Data: 15/01/2025 ora locale: 12:00.

**IV.2.2) Indirizzo al quale le offerte devono essere trasmesse:**

Vedere punto **IV.1.2)**.

**IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:**

ITALIANO.

**IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

180 GIORNI dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte:**

Data: 16/01/2025 ora locale: 10:00 da remoto.

**Sezione V: Altre informazioni**

**V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità:**

Nessuna.

**V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:**

Obbligatoria fatturazione elettronica (UFTLSG).

**V.3) Procedure di ricorso**

**V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE (TAR LOMBARDIA) Indirizzo postale: Via Filippo Corridoni n. 39 Città: MILANO Codice postale: 20122 Paese: ITALIA (IT)

**V.4) Data di trasmissione del presente avviso** sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici: 25/11/2024.

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Il Capo Settore 1

Geom. Sandro Antognetti

(documento firmato digitalmente)