



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATI E POZZUOLO MARTESANA

SETTORE 1 - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E
MINUTA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA
"ADDA-MARTESANA"
DELLA DURATA DI DUE ANNI**

| CIG | LOTTO |
|------------|---|
| B16A382C59 | Lotto 1 – Comune di Pozzuolo Martesana |
| B16A383D2C | Lotto 2 – Comune di Liscate |
| B16A384DFE | Lotto 3 – Comune di Bellinzago Lombardo |

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI

(aggiornato alla data del 14/05/2024)



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATI E POZZUOLO MARTESANA

RICHIESTE DI CHIARIMENTI E RELATIVE RISPOSTE

Si riportano di seguito in forma anonima, ed eventualmente aggregate tra loro e semplificate in caso di più quesiti simili, le richieste di chiarimenti pervenute alla Stazione Appaltante in relazione alla procedura in oggetto, con le relative risposte.

QUESITI AL 29/04/2024

1. **DOMANDA:** “... ”

con la presente siamo a richiedere il nominativo dell'attuale esecutore del servizio nonché l'elenco del personale attualmente operante stabilmente presso i siti oggetto di gara con indicazione del monte ore settimanale livello di inquadramento CCNL applicato, le informazioni se possibile suddivise per i tre lotti...”

RISPOSTA:

La Società che attualmente gestisce il servizio è reperibile al seguente link

<https://unioneaddamartesana.it/amm-trasparente/bando-di-gara-europea-a-procedura-aperta-affidamento-del-servizio-di-pulizia-degli-immobili-e-minuta-manutenzione-del-patrimonio-dellunione-di-comuni-lombarda-adda-martesana-della-durata-di-t/>.

Come indicato al punto 9. del disciplinare di gara “*L'elenco e i dati relativi al personale attualmente impiegato dal contraente uscente per l'esecuzione del contratto sono riportati nell'art. 24 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e contiene il numero degli addetti con indicazione dei lavoratori svantaggiati ai sensi della legge n. 381/91, qualifica, livelli anzianità, sede di lavoro, monte ore, etc.*”.

2. **DOMANDA:** “... ”

Eravamo la ditta che ha presso l'appalto due anni fa (Comune di Bellinzago e Pozzuolo Martesana), vogliamo sapere se dobbiamo fare lo stesso il sopralluogo...”

RISPOSTA:

Come indicato al primo periodo del punto 11. del disciplinare di gara “*Il sopralluogo dei luoghi dove dovrà essere eseguito il servizio è obbligatorio.*”

3. **DOMANDA:** “... ”

Siamo a richiederVi le seguenti informazioni: la società che attualmente gestisce il servizio, il numero di addetti impiegati, monte ore settimanali per ciascun addetto, CCNL applicato,



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATO E POZZUOLO MARTESANA

livello contrattuale ed eventuali scatti di anzianità. Presenza di soggetti svantaggiati (381/91) ...”

RISPOSTA:

La Società che attualmente gestisce il servizio è reperibile al seguente link

<https://unioneaddamartesana.it/amm-trasparente/bando-di-gara-europea-a-procedura-aperta-affidamento-del-servizio-di-pulizia-degli-immobili-e-minuta-manutenzione-del-patrimonio-dellunione-di-comuni-lombarda-adda-martesana-della-durata-di-t/>.

Per quanto riguarda il numero degli addetti si rimanda alla precedente domanda n. 1.

4. **DOMANDA:** “...”

è possibile partecipare a tutti i lotti oppure la partecipazione è limitata ad un singolo lotto?

Inoltre si chiede, in caso si possa partecipare a più lotti, se l'aggiudicazione può avvenire per più lotti o solo per uno...”

RISPOSTA:

Nel disciplinare di gara non è indicata alcuna restrizione.

QUESITI AL 06/05/2024

5. **DOMANDA:** “...”

con la presente siamo a richiedere se i sopralluoghi presso i 3 comuni sono consecutivi o indipendenti per capire quante risorse inviare...”

RISPOSTA:

I sopralluoghi saranno consecutivi.

6. **DOMANDA:** “...”

Con la presente si chiede info in merito alla gara procedura aperta del servizio di pulizia degli immobili, se parteciperemo per tutti i lotti, lo dobbiamo presentare anche le altre documentazioni per ogni lotto (per esempio, DGUE - Domanda di Partecipazione- Dich. del titolare Effettivo- marca da bollo.)...”

RISPOSTA:

E' sufficiente presentare solo una volta la documentazione amministrativa.

QUESITI AL 08/05/2024

7. **DOMANDA:** “...”

presso quale comune è fissato il primo sopralluogo?...”



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

RISPOSTA:

Per tempo vi verrà comunicato come verrà organizzato il sopralluogo.

8. **DOMANDA:** “... ”

A seguito analisi del CSDP da voi redatto e più precisamente all' art 24 comma 2 pag. 24 nel quale indicate 2 operatori uno a 19 ore settimanali 3° livello e uno a 15,5 ore settimanali 3° livello per il servizio di pulizia lotto 3, detto questo prendendo in esame il valore economico della manodopera per il lotto 3 pulizie nel documento quadro economico in cui indicate un valore stimato di 38.864,84 euro biennio, tale valore produce, se rapportato ai valori orari del personale poco prima indicati, ad un costo orario della manodopera di € 10,83 ($€38.864,84 / ((19+15,5) * 104)$) valore molto al di sotto delle tabelle di costo del lavoro attualmente vigenti.

A tale proposito vi chiediamo se tale dato è confermato e se ci sono variazioni in diminuzione per il lotto 3 rispetto all'appalto precedente...”

RISPOSTA:

Nel precedente appalto il lotto 1 del servizio di pulizia era riferito sia al Comune di Bellinzago Lombardo che al Comune di Pozzuolo Martesana, quindi le ore indicate dall'appaltatore uscente e riportate nel CSA sono da distribuire su entrambi i Comuni.

L'operatore aggiudicatario potrà personalizzare e riorganizzare il servizio sulla scorta delle proprie esperienze.

9. **DOMANDA:** “... ”

si chiedono i seguenti chiarimenti:

1) limiti stesura offerta tecnica e caratteristiche carattere, interlinea ecc;

2) si chiede per partecipazione alla seguente procedura se come requisito basta solo servizi di pulizia (servizio prevalente)...”

RISPOSTA:

Si invita l'OE a leggere accuratamente il disciplinare di gara, dove al punto 16, lettera a) trova la risposta alla domanda 1), relativamente alla domanda 2) la risposta è affermativa.

10. **DOMANDA:** “... ”

il criterio A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI (Pag 39 di 53 del Disciplinare di Gara) trattasi di refuso la dicitura "formulazione dell'offerta di un prezzo unitario su tutte le attività da remunerare Euro/mq ed un prezzo specifico separato e distinti sulle attività da remunerare



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATI E POZZUOLO MARTESANA

euro/ora. Inoltre, dovrà essere offerto un ribasso unico per eventuali noli di attrezzature sui Listini regionali o nazionali vigenti al momento della richiesta dell'intervento." in quanto all'interno dell'Offerta tecnica non deve essere presente alcun riferimento economico..."

RISPOSTA:

Si conferma che il criterio A.5 QUALITÀ DEI SERVIZI MIGLIORATIVI (Pag 39 di 53 del Disciplinare di Gara) presenta al suo interno un refuso e pertanto viene corretto come segue:

CRITERIO CON REFUSO

| A.5 QUALITÀ DEI SERVIZI MIGLIORATIVI | | |
|--|----------------|-------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">– I concorrenti dovranno presentare nell'OFFERTA TECNICA l'impegno alla programmazione ed esecuzione di n. 1 intervento all'anno, a scelta tra le tipologie elencate dall'art. 9.3.1 all'art. 9.3.12 "SERVIZI DI PULIZIA SPOT PRESSO GLI IMMOBILI" Del Capitolato Tecnico I - Servizio Di Pulizia Immobili, presso un immobile del lotto di interesse | 5 punti | |
| <ul style="list-style-type: none">– Art. 10, comma 5 del Capitolato Tecnico I - Servizio Di Pulizia Immobili: Formulazione dell'offerta di un prezzo unitario su tutte le Attività da remunerare Euro/mq ed un prezzo specifico separato e distinto sulle attività da remunerare Euro/ora. Inoltre, dovrà essere offerto un ribasso unico per eventuali noli di attrezzature sui Listini regionali o nazionali vigenti al momento della richiesta dell'intervento. | 4 punti | Punteggio Discrezionale |

CRITERIO CORRETTO

| A.5 QUALITÀ DEI SERVIZI MIGLIORATIVI | | |
|---|----------------|-------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">– I concorrenti dovranno presentare nell'OFFERTA TECNICA l'impegno alla programmazione ed esecuzione di n. 2 intervento all'anno, a scelta tra le tipologie elencate dall'art. 9.3.1 all'art. 9.3.12 "SERVIZI DI PULIZIA SPOT PRESSO GLI IMMOBILI" Del Capitolato Tecnico I - Servizio Di Pulizia Immobili, presso un immobile del lotto di interesse | 9 punti | Punteggio Discrezionale |



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATI E POZZUOLO MARTESANA

11. **DOMANDA:** “ ...

siamo a richiedere di poter effettuare il sopralluogo obbligatorio. Chiediamo, prima di inviare il nominativo del referente, di sapere se l'effettuazione dei sopralluoghi può essere effettuata il giorno 10/05 da un solo soggetto delegato oppure bisogna designarne 3 (uno per lotto)...”

RISPOSTA:

Un solo soggetto delegato.

12. **DOMANDA:** “ ...

al fine di avere conferma che in sostituzione della dichiarazione dei familiari e conviventi come da Allegato A1, si possa allegare iscrizione alla white list...”

RISPOSTA:

L'Allegato A1 è richiesto solo per gli appalti sopra soglia comunitaria ai fini della richiesta dell'Informativa antimafia, considerato che i lotti in questione non rientrano in questa casistica, l'allegato in questione, qualora mancante, non è considerato motivo di esclusione e non è soggetto a soccorso istruttorio.

QUESITI AL 09/05/2024

13. **DOMANDA:** “ ...

in merito al criterio 6.3 lettera a del disciplinare di gara si chiede se è corretto inserire nella classe da 5 a 10 un'azienda che ha fascia di classificazione D volume d'affari fino a 516.457,00 Iva esclusa.

Inoltre siamo a richiedere se può essere usato lo stesso servizio analogo su tutti e tre i lotti oppure devono essere 3 servizi analoghi diversi uno per ogni lotto...”

RISPOSTA:

Se la classe di fatturato per i servizi di pulizia desumibile dal Registro delle imprese o dall'Albo delle Imprese artigiane è maggiore di € 500.000 allora la classe è da 5 a 10.

Si conferma che può essere utilizzato lo stesso servizio analogo per qualsiasi lotto.

QUESITI AL 14/05/2024

14. **DOMANDA:** “ ...

si richiede se la domanda di partecipazione deve essere presentata in bollo per ogni Lotto o se, in caso di partecipazione a più lotti, è possibile farne una cumulativa, quindi con una sola marca da bollo...”



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATI E POZZUOLO MARTESANA

RISPOSTA:

Si invita a leggere quanto riportato al punto 15 del disciplinare di gara dove viene chiaramente indicato *“Nella domanda di partecipazione, una per tutti i lotti”*.

LA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Responsabile

Ing. Silvia CIVIDINI

(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)