



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA

Settore 1 - Staff Direzionale, Centrale Unica di Committenza, Ricerca Bandi Di Finanziamento

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E MINUTA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA "ADDA-MARTESANA", DELLA DURATA DI DUE ANNI

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana'

Via Martiri della Liberazione n. 11

20060 POZZUOLO MARTESANA – MI – ITALY

CODICE NUTS: ITC4C

Numero telefonico di contatto: Tel. 02950908221

E-mail staffdirezionale_cuc@unioneaddamartesana.it

PEC unione.addamartesana@pec.regione.lombardia.it

Indirizzo internet: <https://unioneaddamartesana.it>

Responsabile Unico del Progetto: geom. Sandro ANTOGNETTI.

Responsabile Unico del Procedimento fase di affidamento della Gara: ing. Silvia CIVIDINI.

I.2) Appalto

Servizio di pulizia degli immobili ove trovano luogo gli Uffici comunali, spazi adibiti a servizi pubblici o di pubblico interesse, con relative pertinenze e aree esterne, e del Servizio di Minuta Manutenzione del Patrimonio, inteso costituito dai seguenti elementi, quali: strade, giardini pubblici, aree verdi attrezzate, edifici scolastici e pertinenze, centri sportivi comunali, cimiteri, centri civici e strutture comunali polifunzionali.

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso la sezione "Amministrazione Trasparente" dell'indirizzo internet indicato nel punto I.1) e sulla piattaforma "Sintel" della Regione Lombardia.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte vanno inviate in versione elettronica all'URL tramite piattaforma Sintel.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità locale.

I.5) Principali settori di attività

Servizi di pulizia.

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Oggetto dell'appalto è indicato al precedente punto I.2).

II.1.2) Codice CPV:

Prevalente: 90910000-9 Servizi di pulizia

Secondario: 50800000-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari.

II.1.3) Tipo di appalto:

Servizi.

II.1.4) Breve descrizione:

Vedere il precedente punto I.2).

II.1.5) Valore totale stimato e valore a base di gara:

Il valore stimato dell'appalto è di € 848.442,75.

L'importo a base di gara e Codice Identificativo Gara per ciascun lotto.

Numero lotto	Oggetto del lotto	CIG	Importo
LOTTO 1	Comune di Pozzuolo Martesana	B16A382C59	€ 194.453,46
LOTTO 2	Comune di Liscate	B16A383D2C	€ 167.955,73
LOTTO 3	Comune di Bellinzago Lombardo	B16A384DFF	€ 122.415,24
			€ 484.824,43

II.1.6) Informazioni relative ai lotti:

L'appalto è costituito da n. 3 lotti.

II.2) Descrizione del lotto

II.2.1) Denominazione:

LOTTO 1 - COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA

LOTTO 2 - COMUNE DI LISCLATE

LOTTO 3 - COMUNE DI BELLINZAGO LOMBARDO

II.2.2) Luogo di esecuzione:

Comune di Pozzuolo Martesana, Liscate, Bellinzago Lombardo.

II.2.3) Criteri di aggiudicazione:

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo (art. 108 del Codice).

II.2.4) Valore stimato per tutta la durata del contratto:

È il medesimo valore indicato nel precedente punto II.1.5).

II.2.5) Durata dell'appalto:

Il contratto d'appalto avrà durata di mesi 24 decorrenti dal Verbale di Avvio del Servizio.

II.2.6) Informazioni sulle varianti:

Desumibili dall'art. 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

II.2.7) Informazioni relative alle opzioni:

L'Appaltatore è tenuto ad assicurare il servizio oltre il termine di scadenza del contratto, nelle more delle procedure per il nuovo affidamento, per un periodo non superiore a mesi 6 (sei), alle stesse condizioni contrattuali dell'appalto scaduto. In ogni caso la proroga è subordinata ad atti autorizzativi emessi dall'amministrazione appaltante.

II.2.8) Informazioni relative ai cataloghi elettronici:

Le offerte devono essere presentate utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it.

II.2.9) Informazioni relative ai fondi dell'UE:

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività corrispondenti all'oggetto della procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia, ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- b) Iscrizione, ai sensi del D.M.23.06.2004, se cooperativa o consorzio di cooperative, all'albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive; se cooperative sociali, iscrizione al registro regionale/provinciale delle cooperative sociali (in caso di associazione di impresa o consorzio ordinario, ciascuna impresa associata/consorzata deve essere in possesso dei requisiti sopra indicati, laddove svolga servizi per cui la normativa vigente prescrive le previste autorizzazioni).

III.1.2) Capacità economico finanziaria:

per ciascun lotto: Fatturato globale maturato nel triennio precedente a quello di indizione della presente procedura (2021-2022-2023) almeno pari al doppio del valore stimato dell'appalto per il lotto di interesse.

III.1.3) Capacità tecnico professionale per ciascun lotto:

Per ciascun lotto:

- a) Esecuzione, per ciascun lotto a cui si intende partecipare, nel precedente triennio (2021-2022-2023) dalla data di indizione della presente procedura di gara di un numero di servizi analoghi determinato in base alla fascia di classificazione per volume d'affari, al netto dell'IVA, come di seguito indicato (le classi di fatturato per i servizi di pulizia sono desumibili dal Registro delle imprese o dall'Albo delle Imprese artigiane):

Fatturato		
Classe	Importo	Numero servizi analoghi
Da 1 a 3	Da € 0,00 a 250.000,00	Almeno 2
4	Dal € 250.000,01 a € 500.000,00	Almeno 1
Da 5 a 10	Da € 500.000,01 e oltre	0

b) MISURE DI GESTIONE AMBIENTALE

L'offerente dimostra la propria capacità di adottare misure di gestione ambientale attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o

della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

In sede di gara dovrà essere presentata una garanzia provvisoria pari all'2% dell'importo posto a base di gara per ciascun lotto di interesse.

III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

La stazione appaltante potrebbe chiedere l'esecuzione anticipata del contratto nei modi e alle condizioni previste dall'art. 50, comma 6 del Codice dei Contratti Pubblici.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura:

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 70, comma 1 e 71 del Codice dei Contratti Pubblici.

IV.1.2) Informazioni sulla procedura di gara:

La procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di ARCA Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 20/05/2024 ora locale: 23.00.

IV.2.2) Indirizzo al quale le offerte devono essere trasmesse: Vedere punto IV.1.2).

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: ITALIANO.

IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 GIORNI dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte: data: 21/05/2021 ora locale 14:00 da remoto.

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 12 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto.

V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: Obbligatoria fatturazione elettronica (UFTLSG)

V.3) Procedure di ricorso

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE (TAR LOMBARDIA) Indirizzo postale: Via Filippo Corridoni n. 39 Città: MILANO Codice postale: 20122 Paese: ITALIA (IT)

V.4) Data di spedizione del presente avviso: alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici 24/04/2024.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Il Capo Settore 1
Ing. Silvia CIVIDINI
(documento firmato digitalmente)