



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA

‘ADDA MARTESANA’

Città Metropolitana di Milano
Via Martiri della Liberazione n. 11 – Pozzuolo Martesana

Comuni di **Bellinzago Lombardo – Liscate - Pozzuolo Martesana**

SETTORE 1 STAFF DIREZIONALE CUC E RICERCA BANDI DI FINANZIAMENTO

Determinazione n. 11 del 24-04-2024

Registro generale n. 348 del 24-04-2024

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, n. 36 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E MINUTA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA "ADDA-MARTESANA", DELLA DURATA DI DUE ANNI (LOTTO 1 COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA, LOTTO 2 COMUNE DI LISCATE, LOTTO 3 COMUNE DI BELLINZAGO LOMBARDO) PROCEDURA APERTA, SENSI DELL' ART. 71, D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36, CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DATO ATTO che le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione;

DATO ATTO della disposizione dell'art. 37 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in ordine alla programmazione dell'attività contrattuale per l'acquisizione di beni e servizi;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione Adda Martesana n. 29 del 21/12/2023 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 ai sensi dell'art. 151 del 267/2000 s.m.i. e del d.lgs. 118/2011 s.m.i." e i successivi atti di variazione;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" n. 81 del 21/09/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026 (DUP) e la successiva deliberazione n. 119 del 15/12/2023 di approvazione di nota di aggiornamento allo stesso, dove, tra l'altro, è riportato il programma triennale di acquisto di beni, servizi e forniture 2024-2026, successivamente modificato con deliberazione della Giunta Unione n. 15 del 22/02/2024;

PREMESSO che il contratto del servizio di pulizia degli immobili e minuta manutenzione del patrimonio dell'unione di comuni lombarda "Adda-Martesana" è prossimo alla scadenza e, pertanto, si rende necessario procedere alla selezione di un nuovo contraente;

DATO ATTO che il servizio di che trattasi è stato inserito all'interno della programmazione relativa al triennio 2024-2026 annualità 2024 (art. 37, comma 1, lettera b) D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36), e che allo stesso è stato attribuito il seguente codice CUI S09571970962202400012;

VISTA la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 20 del 07/03/2024 avente ad oggetto "Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - art. 6, d.L. n. 80/2021 triennio 2024/2026";

RICHIAMATO, il Decreto Presidenziale n. 2 del 18/03/2024 con il quale l'ing. Silvia **CIVIDINI** è stata nominata responsabile del Settore 1 "Staff Direzionale - Centrale Unica di Committenza - Ricerca Bandi Finanziamento" per il periodo dal 01/01/2024 al 30/06/2024;

DATO ATTO che, relativamente all'intervento pubblico in oggetto:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il geom. Sandro **ANTOGNETTI**, Capo Settore n. 8 "Lavori Pubblici e Patrimonio - Manutenzione e Sicurezza";
- il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'ing. Silvia **CIVIDINI**, Capo Settore 1 "Staff Direzionale - Centrale Unica di Committenza - Ricerca Bandi Finanziamento";

RICHIAMATA la determinazione dell'Unione n. 360 del 28/12/2023 (Registro generale n. 1432 del 28/12/2023) e n. 80 del 16/04/2024 (Registro generale n. 318 del 16/04/2024) con le quali il Capo Settore n. 8 "Lavori Pubblici e Patrimonio - Manutenzione e Sicurezza" in merito al servizio in oggetto indicato:

- ha approvato il progetto, composto dalla documentazione di seguito elencata:
 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
 - CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE;
 - CAPITOLATO TECNICO I - SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI;
 - CAPITOLATO TECNICO II - SERVIZIO DI MINUTA MANUTENZIONE PATRIMONIO;
 - ALLEGATO 1 AL CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE - SCHEDE IMMOBILI E DETERMINAZIONE DEL PREZZO A BASE DI GARA;
 - QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO E QUADRI ECONOMICI DEI RISPETTIVI ANNI;
 - CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA;
 - DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA (D.U.V.R.I.);
- ha Impegnato la spesa pari a € 625.000,00, risultante dal quadro economico, e che tale impegno

comprende anche il Contributo AVCP pari ad € 410,00, le Spese per commissioni giudicatrici pari a € 3.000,00 e le Spese di pubblicazioni ammontanti a € 5.000,00;

DATO ATTO che, ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice degli Appalti, il valore massimo stimato dell'appalto, dato dalla somma tra l'importo a base di gara di ciascun lotto, l'importo per l'opzione di proroga tecnica di mesi 6 e l'importo per l'opzione di proroga di anni uno, è pari ad € **848.442,75**, al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA) e/o di altre imposte e contributi di legge, quindi è da considerarsi **sopra** soglia comunitaria;

CONSIDERATO che questa Centrale Unica di Committenza è:

- iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice 0000555652;
- ai sensi dell'art. 9, comma 1 dell'allegato II.4 del Codice, qualificata con riserva fino al 30 giugno 2024 e, pertanto, può attivare le procedure per l'affidamento di interventi senza limiti di importo, avendo conseguito il livello L1 per i lavori e SF1 per servizi e forniture;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 17, comma 1 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando:

- gli elementi essenziali del contratto;
- i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO, altresì, il disposto dell'art. 192, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che, secondo i principi generali stabiliti dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e le disposizioni dell'ordinamento degli Enti Locali, l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture:

- deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- deve altresì rispettare i principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché quello di pubblicità con le modalità indicate nel citato D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- deve svolgersi con le procedure previste dalla normativa dell'Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano;
- deve prevedere, ove possibile ed economicamente conveniente, nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, la suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;
- deve prevedere criteri di partecipazione alla gara tali da non escludere le piccole e medie imprese;

DATO ATTO che, per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla L. 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni e delle disposizioni stabilite dal codice civile;

CONSIDERATO che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell'art. 17, D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, la procedura di affidamento del contratto di appalto dei lavori citati in oggetto, preventivamente determinando quanto segue:

- ✓ fine che col contratto si intende perseguire: salvaguardare lo stato igienico-sanitario, le superfici e mantenere integro l'aspetto estetico delle aree, degli ambienti e delle strutture oggetto del servizio; salvaguardare la pulizia e il decoro delle aree pubbliche, dei giardini e degli spazi verdi attrezzati nei territori dell'Unione di Comuni Lombarda Adda-Martesana; porre in esecuzione piccoli interventi di manutenzione delle opere stradali, delle strutture ed impianti appartenenti al patrimonio; garantire assistenza per l'esecuzione di attività di facchinaggio e allestimento di spazi necessari all'espletamento delle funzioni degli Enti comunali e per attività culturali e ricreative;
- ✓ oggetto del contratto: affidamento del servizio di pulizia e delle piccole manutenzioni degli edifici dei Comuni dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana";
- ✓ il corrispettivo: l'importo contrattuale corrisponde al prezzo complessivo offerto dall'Impresa aggiudicataria;
- ✓ durata: la durata dell'appalto è stabilita in 24 mesi decorrenti dal Verbale di Avvio del Servizio che sarà sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto ovvero dal Direttore dell'Esecuzione designato per il rispettivo lotto contrattuale;
- ✓ modalità di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 70, comma 1 e 71 del Codice;
- ✓ motivazione che sta alla base della scelta della procedura: la procedura aperta, costituendo l'ordinaria procedura di affidamento, mediante l'evidenza pubblica tutela la libera concorrenza, la parità di trattamento, la non discriminazione, e impedisce restrizioni all'accesso al mercato assicurando, nel contempo, il rispetto dei principi di trasparenza, proporzionalità, nonché quello di pubblicità;
- ✓ modalità di stipulazione del contratto: il contratto verrà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante;

RITENUTO, quindi, di poter procedere mediante procedura aperta alla scelta del contraente e di dovere stabilire quanto segue in ordine al criterio di selezione della migliore offerta;

PRESO ATTO, al riguardo, di quanto disposto dall'art. 108, D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 secondo cui, fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di servizi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita;

RILEVATO che il servizio in questione è ad alta intensità di manodopera, in quanto il costo della stessa è superiore al 50 per cento dell'importo complessivo dei corrispettivi, la scelta del criterio di aggiudicazione deve ricadere, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto e con riferimento allo specifico intervento in esame, su quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici;

RILEVATO che la *lex specialis*:

- elenca i criteri di valutazione e precisa la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi;
- prevede, ove necessario, per ciascun criterio di valutazione prescelto, i sub - criteri e i sub - pesi o i sub – punteggi

che vengono integrati e/o sostituiti a quelli individuati dal Capo Settore 8 con determinazione n. 80 del 16/04/2024 (Registro generale n. 318 del 16/04/2024);

RICHIAMATO infine l'art. 51, D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 secondo il quale, quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione è demandata ad una commissione giudicatrice;

RICHIAMATO l'art. 25 del Codice che obbliga, a far data dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti all'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale costituite da un insieme di servizi e sistemi informatici, interconnessi e interoperanti, per svolgere una o più attività di cui all'articolo 21, comma 1, e per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;

RITENUTO di fare ricorso alla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata e interoperabile, denominata Sintel e gestita dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, inserita nel Registro Piattaforme Certificate (RPC) di ANAC;

CONSIDERATO che l'attivazione del Modulo Interoperabilità Appalti Pubblici (MIAP) di Sintel, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata e interoperabile a cui questa Centrale Unica di Committenza fa ricorso, è avvenuta tardivamente e che non sono mancate difficoltà e criticità nella successiva fase di acquisizione del Codice Identificativo di Gara, che hanno ulteriormente dilatato i tempi per l'indizione delle gare di appalto;

VISTO quanto appena sopra considerato, si ritiene necessario addivenire urgentemente all'aggiudicazione del presente appalto, anche al fine di ovviare a situazioni di degrado che possono provocare danni a persone, animali o cose, dovute all'incuria degli immobili pubblici e, pertanto, si ritiene di applicare alla presente procedura la **riduzione dei termini** procedurali per ragioni di urgenza disposta dall'articolo 71, comma 3, del Codice, fissando un termine non inferiore a **quindici giorni** a decorrere dalla data di trasmissione del bando alla BDNCP;

DATO ATTO che è onere della Centrale Unica di Committenza attivare il Codice Identificativo di Gara (**CIG**);

RITENUTO che, avendo individuato tutti i predetti elementi e precisato quanto precede, possa darsi avvio alla procedura di affidamento per addivenire alla stipulazione del contratto di appalto;

DATO ATTO altresì che le modalità di assolvimento degli obblighi di pubblicità legale sono contenute nel provvedimento ANAC n. 263 del 20/6/2023 in attuazione dell'art. 27 del nuovo Codice, e riguardano tutte le procedure indette a partire dal 01/01/2024, in particolare per gli affidamenti di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea dei bandi e degli avvisi, indicati nell'allegato I al provvedimento appena citato:

- gli obblighi di pubblicità a **livello europeo** sono soddisfatti mediante la trasmissione alla BDNCP degli atti redatti secondo i modelli di formulari approvati con Regolamento di esecuzione UE 2019/1780 della Commissione, come modificato dal Regolamento di esecuzione UE 2022/2023 della Commissione. La BDNCP, a sua volta, trasmette gli atti all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea per la pubblicazione nella GUUE, sul sito TED;
- gli obblighi di pubblicità a **livello nazionale** sono garantiti dalla BDNCP che li pubblica nella piattaforma per la pubblicità legale degli atti nel rispetto dei termini di cui all'articolo 85 del Codice, con l'indicazione della data di trasmissione all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea;

DATO ATTO, inoltre, che gli effetti giuridici degli atti pubblicati decorrono dalla data di pubblicazione nella citata Banca dati, come sancito al comma 2 dell'art. 27 ("Pubblicità legale degli atti") e al comma 4, ultimo periodo, dell'art. 85 ("Pubblicazione a livello nazionale") del D.lgs. n. 36/2023, ma che, ai sensi dell'art. 71, comma 2 del d.Lgs. 36/2023, i termini per la ricezione delle offerte decorrono dalla data di trasmissione del bando di gara alla BDNCP;

DATO ATTO che:

- risulta necessario impegnare il contributo dovuto ad ANAC pari a € **410,00** al codice di bilancio 01.01-1.02.01.99.999 cap. 142/0 "CONTRIBUTO OBBLIGATORIO DOVUTO ALL'AUTORITA PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI" del bilancio 2024;
- si darà corso ad impegnare l'importo dovuto in qualità di compenso agli eventuali commissari di gara esterni in sede di nomina della Commissione giudicatrice **solo qualora** ai sensi dell'art. 93, comma 3 del Codice "omissis... *In mancanza di adeguate professionalità in organico, la stazione appaltante può scegliere il Presidente e i singoli componenti della commissione anche tra funzionari di altre amministrazioni e, in caso di documentata indisponibilità, tra professionisti esterni...omissis*";
- non si darà corso a impegnare la somma per la pubblicità legale, in quanto la stessa risulta non essere onerosa;

ACCERTATO che, sulla base delle valutazioni previsionali effettuabili, il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione risulta compatibile con quanto previsto dall'art. 9, co. 1, lett. a punto 2), D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2009, n. 102, e che risulta quindi compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e che, qualora lo stanziamento di bilancio, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione è tenuta ad adottare iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale per evitare la formazione di debiti pregressi;

RITENUTO di dover approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- il bando di gara;
 - il disciplinare;
 - lo schema di contratto;
- nonché tutti i documenti complementari;

DATO ATTO che, ai sensi degli art. 83 D.lgs. 36/2023 il bando è stato predisposto sulla base del modello (bandi - tipo) approvato dall'Autorità, e che, in ragione di tale uniformità del bando al modello tipo, non si rende necessario motivare in ordine alle deroghe al bando - tipo;

RILEVATO che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico finanziario e tecnico professionale degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico a cura del responsabile del procedimento della fase di affidamento;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 6-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, co. 41 della L. 6 novembre 2012, n. 190, in forza del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

RICHIAMATI i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la

prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

RICHIAMATI altresì i principi e le disposizioni del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO dei nuovi compiti e funzioni del responsabile del procedimento in materia di anticorruzione e trasparenza;

RILEVATO che al responsabile del procedimento, oltre agli obblighi di competenza, professionalità, di integrità e pubblicità, si applicano in quanto compatibili, le disposizioni del titolo II, capo V, sezione I, del R.D. 12 luglio 1934, n. 1214, relative ai giudizi di conto e di responsabilità davanti alla Corte dei conti e quelle di cui alla Parte III, Titolo I, D.lgs. 26 agosto 2016, n. 174;

RICHIAMATO l'art. 1, co. 15, L. 6 novembre 2012, n. 190, in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;

VISTO il parere di regolarità tecnica;

VISTI gli artt. 107, 151 e 183 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alle competenze gestionali dei dirigenti;

RICHIAMATO quanto segue:

- il vigente Statuto dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana";
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana";
- il Regolamento di contabilità e del servizio di economato e provveditorato, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 5 del 27/02/2017;
- il D.lgs. n. 36/2023 in materia di contratti pubblici per la fornitura di lavori, beni e servizi;
- il vigente Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza dell'Unione;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" n. 20 del 07/03/2024 di adozione del Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la Trasparenza 2024-2026 (PIAO);

Ritenuto di provvedere in merito,

DETERMINA

1. **DI ESPRIMERE** sulla stessa, parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
2. **DI DISPORRE**, per le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, l'indizione di procedura aperta, ai sensi dell'art. 70, comma 1 e 71 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo (art. 108 del Codice), per l'affidamento del contratto di appalto relativo alla pulizia degli immobili e minuta manutenzione del patrimonio dell'unione di comuni lombarda "Adda-Martesana", per l'importo

a base di gara meglio indicato nella tabella che segue:

Numero lotto	Oggetto del lotto	Importo
LOTTO 1	Comune di Pozzuolo Martesana	€ 194.453,46
LOTTO 2	Comune di Liscate	€ 167.955,73
LOTTO 3	Comune di Bellinzago Lombardo	€ 122.415,24
		€ 484.824,43

3. **DI DARE ATTO** che gli elementi essenziali del contratto, nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono quelli indicati nelle premesse al presente provvedimento, nel bando e nel disciplinare di gara, allegati al presente atto;
4. **DI APPROVARE**, quale parte integrante sostanziale del presente provvedimento:
 - il bando di gara;
 - il disciplinare di gara;
 - lo schema di contratto;nonché tutti i documenti complementari;
5. **DI DARE ATTO** che con determinazione dell'Unione n. 360 del 28/12/2023 (Registro generale n. 1432 del 28/12/2023) e n. 80 del 16/04/2024 (Registro generale n. 318 del 16/04/2024) con le quali il Capo Settore n. 8 "Lavori Pubblici e Patrimonio - Manutenzione e Sicurezza" in merito al servizio in oggetto indicato:
 - ha approvato il progetto, composto dalla documentazione di seguito elencata:
 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
 - CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE;
 - CAPITOLATO TECNICO I - SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI;
 - CAPITOLATO TECNICO II - SERVIZIO DI MINUTA MANUTENZIONE PATRIMONIO;
 - ALLEGATO 1 AL CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE - SCHEDE IMMOBILI E DETERMINAZIONE DEL PREZZO A BASE DI GARA;
 - QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO E QUADRI ECONOMICI DEI RISPETTIVI ANNI;
 - CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA;
 - DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA (D.U.V.R.I.);
 - ha Impegnato la spesa pari a € 625.000,00, risultante dal quadro economico, e che tale impegno comprende anche il Contributo AVCP pari ad € 410,00, le Spese per commissioni giudicatrici pari a € 3.000,00 e le Spese di pubblicazioni ammontanti a € 5.000,00;
6. per quanto indicato al punto precedente:
 - **DI IMPEGNARE** il contributo dovuto ad ANAC pari a € 410,00= al codice di bilancio 01.01-1.02.01.99.999 cap. 142/0 "CONTRIBUTO OBBLIGATORIO DOVUTO ALL'AUTORITA PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI" del bilancio 2024;
 - **DI DARE ATTO** che si darà corso ad impegnare l'importo dovuto in qualità di compenso agli eventuali commissari di gara esterni in sede di nomina della Commissione giudicatrice

solo qualora ai sensi dell'art. 93, comma 3 del Codice *“omissis... In mancanza di adeguate professionalità in organico, la stazione appaltante può scegliere il Presidente e i singoli componenti della commissione anche tra funzionari di altre amministrazioni e, in caso di documentata indisponibilità, tra professionisti esterni...omissis”*;

- **DI DARE ATTO** che le spese per la pubblicazione legale del bando non verranno impegnate, in quanto tale incombenza non è onerosa;

7. **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 71, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici, che il termine minimo per la presentazione dell'offerta è stabilito in non meno di **15 giorni** dall'avvenuta trasmissione del bando alla BDNCP, ricorrendo alla riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza dettagliata nelle premesse;

8. **DI DARE ATTO CHE:**

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il geom. Sandro **ANTOGNETTI**, Capo Settore 8 “Lavori Pubblici e Patrimonio - Manutenzione e Sicurezza”;
- il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è stato individuato nella persona dell'ing. Silvia **CIVIDINI**, capo Settore 1 "Staff Direzionale - Centrale Unica di Committenza - Ricerca Bandi Finanziamenti";
- il Codice Identificativo di Gara verrà richiesto da questo settore e verrà indicato sulla documentazione di gara definitiva;
- di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024;
- con successivo atto determinativo il R.U.P. provvederà ad individuare le figure che faranno parte del gruppo di lavoro per la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, tra cui sarà ricompresa questa Centrale Unica di Committenza, almeno, in relazione all'attività tecnica di “predisposizione dei documenti di gara”, elencata nell'allegato I.10 al Codice dei Contratti pubblici;

9. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 9, co. 1, lett. a punto 2), D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti relativo agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e che, qualora lo stanziamento di bilancio, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione è tenuta ad adottare iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale per evitare la formazione di debiti pregressi;

10. **DI DISPORRE** che al presente provvedimento venga assicurata la pubblicità legale nonché, ai fini della trasparenza amministrativa, e secondo il disposto dell'art. 1, co. 16 e 32, L. 6 novembre 2012, n. 190 nonché dal D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, art. 37, la pubblicazione sul sito Web istituzionale e secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione:

- del presente provvedimento nonché dei dati e/o delle informazioni ad esso relative nella sezione "Amministrazione trasparente";
- delle informazioni relative all'unità organizzativa competente e al nominativo del responsabile unico del procedimento nonché delle ulteriori informazioni relative all'intervento da realizzare;

assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del procedimento (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;

11. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR) - Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
12. **DI RISERVARE** alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del Soggetto Ausiliato e Ausiliario nella sezione "Amministrazione Trasparente", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati, in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ai fini dell'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile, esaminata la proposta riportata in premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere:

favorevole

Pozzuolo Martesana, lì 24-04-2024

Il Responsabile del Settore
Silvia Cividini

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n.82/2005