



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL
PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA**

CIG	LOTTO
BOBEF81CEC	Lotto 1 – Comune di Pozzuolo Martesana
BOBEF82DBF	Lotto 2 – Comune di Liscate
BOBEF83E92	Lotto 3 – Comune di Bellinzago Lombardo

VERBALE DI GARA N. 3 – OFFERTA ECONOMICA

-- o o O o o --

L'anno **duemila ventiquattro**, il giorno **due** del mese di **aprile**, alle ore **15.30**, in seduta pubblica si riunisce la Commissione Giudicatrice per le operazioni di gara inerenti l'affidamento del servizio in oggetto, a seguito della conclusione dei lavori della seduta riservata relativi all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e per la conseguente ammissione dei concorrenti alla fase di valutazione dell'offerta economica, esplicitate nel verbale n. 3, che qui si intende integralmente riportato e trascritto.

Della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione del Capo Settore 1 dell'UCLAM n. 7 del 28-03-2024 (Registro generale n. 259 del 28-03-2024), sono presenti:

- 1- geom. Massimo **BALCONI**, quale Presidente interno;
- 2- ing. Mattia **FRIGERIO**, quale Membro Esperto interno;
- 3- rag. Leandro **TROMBETTA**, quale Membro Esperto interno.

Funzionario della Stazione Appaltante a supporto della Commissione Giudicatrice nelle funzioni di segreteria è il rag. Leandro **TROMBETTA**.

Il Presidente della Commissione giudicatrice constata la regolare costituzione della medesima e informa che:

- in data 29/03/2024 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sulla piattaforma Sintel della Regione Lombardia, nella sezione "Documentazione di gara", l'avviso pubblico con il quale si rendeva noto che la seduta pubblica della commissione giudicatrice sarebbe stata espletata in videoconferenza

Mattia Frigerio

e gestita da remoto su piattaforma GotoMeeting, nonché le modalità per richiede la partecipazione alla stessa;

- entro il termine ultimo del 02/04/2024 alle ore 12:00, all'indirizzo mail staffdirezionale_cuc@unioneaddamartesana.it della stazione appaltante sono pervenuta n. 2 richieste, presentate dalle società sotto elencate:

SOCIETÀ RICHIEDENTE	NOMINATIVO DELEGATO
COLOMBO GIARDINI S.r.l. (P.I. 02959360138)	Messina Nadia Giuseppina
MONDOAPPALTI	NICOLA SIGNORETTA

- la Stazione appaltante ha inviato in data odierna all'indirizzo mail indicato dalle società che hanno fatto richiesta di partecipare alla seduta in tempo utile l'invito alla riunione video, comunicando il seguente link: <https://meet.goto.com/827064301>;
- Alla seduta pubblica risulta presente la rappresentante della Società COLOMBO GIARDINI S.r.l. e il rappresentante della società MONDOAPPALTI, quest'ultimo solo in qualità di uditore;

Il Presidente prima di iniziare a esaminare e valutare le offerte economiche richiama il contenuto del bando di gara e del disciplinare e ricorda, in particolare, che:

- l'aggiudicazione dell'appalto sarà pronunciata a favore del concorrente che risulterà migliore offerente mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 2 del Codice, e nello specifico con assegnazione – per ciascun lotto - dei seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85
Offerta economica	15
TOTALE	100

- della limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti, così come meglio specificato nel punto 3 del disciplinare di gara e di seguito riportato

"Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato al massimo di n. 1 (uno) lotto.

I lotti di gara saranno aggiudicati in ordine crescente, dal numero 1 al numero 3, pertanto l'operatore economico che risulterà aggiudicatario di un lotto dovrà essere automaticamente escluso dall'eventuale aggiudicazione dei lotti successivi.

Tale esclusione sarà effettuata successivamente alla formazione della graduatoria per ogni singolo lotto di appalto e di eventuali procedimenti di individuazione delle offerte anomale".

Il Presidente premette quanto segue:

- in data 28 marzo 2024 il R.U.P. per la fase di affidamento dell'appalto, in seduta pubblica, ha proceduto a verificare l'ammissibilità delle offerte pervenute, come risulta dal verbale n. 1, che qui si intende integralmente riportato e richiamato;
- a seguito della seduta di cui sopra, sempre nella medesima data, la Commissione giudicatrice ha esaminato e valutato le offerte tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta,



Mattia Frangis



come risulta dal verbale n. 2, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;

- l'esame delle offerte tecniche si esauriva con l'attribuzione dei punteggi indicati nella scheda allegata al verbale appena sopra richiamato e che in questa seduta vengono resi noti:

LOTTO 1 – POZZUOLO MARTESANA (CIG B0BEF81CEC)

N.	Concorrente	PUNTEGGIO
2	LAZZARONI E QUARESMINI S.R.L. (P.I 03513660989)	80,83
3	Solaris Lavoro e Ambiente Cooperativa Sociale Onlus (P.I. 02345770966)	81,13
4	GLOBO DIMENSIONE VERDE (P.I. 01555130333)	70,76
5	COLOMBO GIARDINI S.R.L. (P.I 02959360138)	81,53
6	Deserto Fiorito (C.F. FRRRCR79B13F119I)	81,53

LOTTO 2 – LISCATE (CIG B0BEF82DBF)

N.	Concorrente	PUNTEGGIO
1	de Noia Vincenzo (C.F. DNEVCN71A30I690U)	78,33
2	LAZZARONI E QUARESMINI S.R.L. (P.I 03513660989)	80,83
5	COLOMBO GIARDINI S.R.L. (P.I 02959360138)	81,53
6	Deserto Fiorito (C.F. FRRRCR79B13F119I)	81,53
7	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE (P.I. 11705860150)	ESCLUSA
8	BURDISO SILVANA (C.F. BRDSVN63B64C665E)	82,53
9	CASCINA BIBLIOTECA SOC. COOP. DI SOL. ARL (P.I. 11656010151)	83,77
10	Brija Group Srl (P.I. 10641880967)	ESCLUSA

LOTTO 3 – BELLINZAGO LOMBARDO (CIG B0BEF83E92)

N.	Concorrente	PUNTEGGIO
1	de Noia Vincenzo (C.F. DNEVCN71A30I690U)	78,33
3	Solaris Lavoro e Ambiente Cooperativa Sociale Onlus (P.I. 02345770966)	81,13
4	GLOBO DIMENSIONE VERDE (P.I. 01555130333)	76,70
8	BURDISO SILVANA (C.F. BRDSVN63B64C665E)	82,53
10	Brija Group Srl (P.I. 10641880967)	ESCLUSA

Il Presidente precisa che l'offerta economica espressa come percentuale di ribasso verrà

Motiva Direzione

applicata all'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso riportato nella tabella che segue e NON verrà considerato l'importo dell'offerta economica calcolato automaticamente dal sistema "Sintel", in quanto l'importo su cui il sistema calcola la percentuale di ribasso è comprensivo dei costi della manodopera, che per loro natura non sono soggetti a ribasso:

Lotti	Localizzazione	CIG	Importo dei servizi soggetti a ribasso (A)	Importo della manodopera NON SOGGETTI A RIBASSO (B)	Importo oneri della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO (C)	Importo totale dell'appalto A+B+C
LOTTO 1	POZZUOLO MARTESANA	BOBEF81CEC	98.743,56	84.830,56	4.589,35	188.163,47
LOTTO 2	LISCATE	BOBEF82DBF	88.315,16	79.005,53	4.183,02	171.503,71
LOTTO 3	BELLINZAGO LOMBARDO	BOBEF83E92	78.893,50	68.502,36	3.684,90	151.080,76

La Commissione prosegue, con l'ausilio del RUP della fase di affidamento della gara e utilizzando il sistema telematico Sintel, alla verifica della validità delle offerte economiche degli Operatori economici ammessi, la quale dà esito positivo, procede quindi al download dei files contenenti le stesse.

Quindi, il presidente legge ad alta voce le offerte presentate, arrotondate al secondo decimale in ottemperanza al punto 17 lettera a) del disciplinare di gara, ovvero verificando l'indicazione dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 108, comma 9 del Codice) e dei costi della manodopera (art. 108, comma 9 del Codice), che qui di seguito vengono trascritte:

LOTTO 1 – POZZUOLO MARTESANA (CIG B0BEF81CEC)

N.	Concorrente	OFFERTA %
2	LAZZARONI E QUARESMINI S.R.L. (P.I 03513660989)	21,50%
3	Solaris Lavoro e Ambiente Cooperativa Sociale Onlus (P.I. 02345770966)	12,00%
4	GLOBO DIMENSIONE VERDE (P.I. 01555130333)	6,14%
5	COLOMBO GIARDINI S.R.L. (P.I 02959360138)	21,00%
6	Deserto Fiorito (C.F. FRRRCR79B13F119I)	22,00%

Motte August

LOTTO 2 – LISCATE (CIG B0BEF82DBF)

N.	Concorrente	OFFERTA %
1	de Noia Vincenzo (C.F. DNEVCN71A30I690U)	30,50%
2	LAZZARONI E QUARESMINI S.R.L. (P.I 03513660989)	21,50%
5	COLOMBO GIARDINI S.R.L. (P.I 02959360138)	21,00%
6	Deserto Fiorito (C.F. FRRRCR79B13F119I)	15,00%

8	BURDISSO SILVANA (C.F. BRDSVN63B64C665E)	18,00%
9	CASCINA BIBLIOTECA SOC. COOP. DI SOL. ARL (P.I. 11656010151)	10,80%

LOTTO 3 – BELLINZAGO LOMBARDO (CIG B0BEF83E92)

N.	Concorrente	OFFERTA %
1	de Noia Vincenzo (C.F. DNEVCN71A30I690U)	30,50%
3	Solaris Lavoro e Ambiente Cooperativa Sociale Onlus (P.I. 02345770966)	12,00%
4	GLOBO DIMENSIONE VERDE (P.I. 01555130333)	4,84%
8	BURDISSO SILVANA (C.F. BRDSVN63B64C665E)	20,00%

La Commissione giudicatrice procede, quindi, all'attribuzione del punteggio alle offerte economiche utilizzando il metodo disposto dal disciplinare di gara (formula allo sconto massimo), definendo i valori che seguono:

LOTTO 1 – POZZUOLO MARTESANA (CIG B0BEF81CEC)

N.	Concorrente	PUNTEGGIO O.E.
2	LAZZARONI E QUARESMINI S.R.L. (P.I 03513660989)	14,66
3	Solaris Lavoro e Ambiente Cooperativa Sociale Onlus (P.I. 02345770966)	8,18
4	GLOBO DIMENSIONE VERDE (P.I. 01555130333)	4,19
5	COLOMBO GIARDINI S.R.L. (P.I 02959360138)	14,32
6	Deserto Fiorito (C.F. FRRRCR79B13F119I)	15,00

LOTTO 2 – LISCATE (CIG B0BEF82DBF)

N.	Concorrente	PUNTEGGIO O.E.
1	de Noia Vincenzo (C.F. DNEVCN71A30I690U)	15,00
2	LAZZARONI E QUARESMINI S.R.L. (P.I 03513660989)	10,57
5	COLOMBO GIARDINI S.R.L. (P.I 02959360138)	10,33
6	Deserto Fiorito (C.F. FRRRCR79B13F119I)	7,38
8	BURDISSO SILVANA (C.F. BRDSVN63B64C665E)	8,85
9	CASCINA BIBLIOTECA SOC. COOP. DI SOL. ARL (P.I. 11656010151)	5,31

Motiva Fingers

LOTTO 3 – BELLINZAGO LOMBARDO (CIG B0BEF83E92)

N.	Concorrente	PUNTEGGIO O.E.
1	de Noia Vincenzo (C.F. DNEVCN71A30I690U)	15,00
3	Solaris Lavoro e Ambiente Cooperativa Sociale Onlus (P.I. 02345770966)	5,90
4	GLOBO DIMENSIONE VERDE (P.I. 01555130333)	2,38
8	BURDISO SILVANA (C.F. BRDSVN63B64C665E)	9,84

A questo punto la Commissione giudicatrice, seguendo il metodo di calcolo dei punteggi finali stabilito nella documentazione di gara somma il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica e il punteggio ottenuto dall'offerta economica, il cui punteggio finale risulta essere:

LOTTO 1 – POZZUOLO MARTESANA (CIG B0BEF81CEC)

O.G.	N.	Concorrente	PUNTEGGIO TOTALE
3	2	LAZZARONI E QUARESMINI S.R.L. (P.I 03513660989)	95,49
4	3	Solaris Lavoro e Ambiente Cooperativa Sociale Onlus (P.I. 02345770966)	89,31
5	4	GLOBO DIMENSIONE VERDE (P.I. 01555130333)	80,89
2	5	COLOMBO GIARDINI S.R.L. (P.I 02959360138)	95,85
1	6	Deserto Fiorito (C.F. FRRRCR79B13F119I)	96,53

O.G.= ORDINE GRADUATORIA

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a tre, la Commissione giudicatrice procede, ai sensi dell'art. 110 del Codice dei Contratti Pubblici e del punto 23 del disciplinare di gara, a verificare l'anomalia della prima migliore offerta: considerato che sia i punti relativi al prezzo, sia i punti relativi all'offerta tecnica conseguiti dalla società **Deserto Fiorito (C.F. FRRRCR79B13F119I)** sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, l'offerta presentata si ritiene anormalmente bassa.

LOTTO 2 – LISCATE (CIG B0BEF82DBF)

O.G.	N.	Concorrente	PUNTEGGIO TOTALE
1	1	de Noia Vincenzo (C.F. DNEVCN71A30I690U)	93,33
3	2	LAZZARONI E QUARESMINI S.R.L. (P.I 03513660989)	91,40
2	5	COLOMBO GIARDINI S.R.L. (P.I 02959360138)	91,86
6	6	Deserto Fiorito (C.F. FRRRCR79B13F119I)	88,91

M. Attiro - Deserto Fiorito

4	8	BURDISO SILVANA (C.F. BRDSVN63B64C665E)	91,38
5	9	CASCINA BIBLIOTECA SOC. COOP. DI SOL. ARL (P.I. 11656010151)	89,08

O.G.= ORDINE GRADUATORIA

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a tre, la Commissione giudicatrice procede, ai sensi dell'art. 110 del Codice dei Contratti Pubblici e del punto 23 del disciplinare di gara, a verificare l'anomalia della prima migliore offerta: considerato che sia i punti relativi al prezzo, sia i punti relativi all'offerta tecnica conseguiti dalla società **de Noia Vincenzo (C.F. DNEVCN71A30I690U)** sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, l'offerta presentata si ritiene anormalmente bassa.

LOTTO 3 – BELLINZAGO LOMBARDO (CIG B0BEF83E92)

O.G.	N.	Concorrente	PUNTEGGIO TOTALE
1	1	de Noia Vincenzo (C.F. DNEVCN71A30I690U)	93,33
3	3	Solaris Lavoro e Ambiente Cooperativa Sociale Onlus (P.I. 02345770966)	87,03
4	4	GLOBO DIMENSIONE VERDE (P.I. 01555130333)	79,08
2	8	BURDISO SILVANA (C.F. BRDSVN63B64C665E)	92,37

O.G.= ORDINE GRADUATORIA

La Commissione giudicatrice, accertata la previsione indicata al punto 3 del disciplinare di gara che recita "Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato al massimo di n. 1 (uno) lotto. I lotti di gara saranno aggiudicati in ordine crescente, dal numero 1 al numero 3, pertanto l'operatore economico che risulterà aggiudicatario di un lotto dovrà essere automaticamente escluso dall'eventuale aggiudicazione dei lotti successivi. Tale esclusione sarà effettuata successivamente alla formazione della graduatoria per ogni singolo lotto di appalto e di eventuali procedimenti di individuazione delle offerte anomale", provvede a escludere dalla graduatoria la società **de Noia Vincenzo (C.F. DNEVCN71A30I690U)**, in quanto già prima in graduatoria nel lotto 2, dichiarando prima in graduatoria la società **BURDISO SILVANA (C.F. BRDSVN63B64C665E)**.

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a tre, la Commissione giudicatrice procede, ai sensi dell'art. 110 del Codice dei Contratti Pubblici e del punto 23 del disciplinare di gara, a verificare l'anomalia della prima migliore offerta: considerato che i punti conseguiti per il prezzo dalla società **BURDISO SILVANA (C.F. BRDSVN63B64C665E)** non sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi, l'offerta presentata **NON** si ritiene anormalmente bassa.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione giudicatrice procede con la conclusione delle operazioni di gara, al fine di dar corso al subprocedimento di verifica dell'anomalia delle offerte e rimette il presente verbale di gara alla Centrale Unica di Committenza per il prosieguo delle operazioni e procedure di competenza.

Esaurite dette operazioni, il Presidente alle ore 16.30 chiude la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

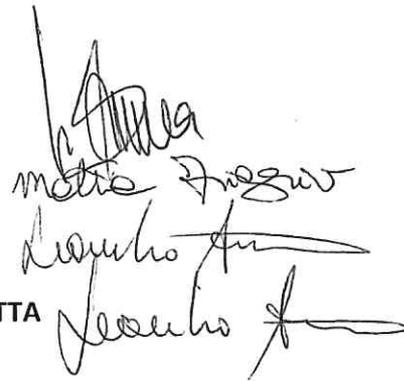
Mattia Fregus

Presidente: geom. Massimo **BALCONI**

Commissari: ing. Mattia **FRIGERIO**

rag. Leandro **TROMBETTA**.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: rag. Leandro TROMBETTA



Handwritten signatures of Massimo Balconi, Mattia Frigerio, and Leandro Trombetta.