



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

**Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE E POZZUOLO MARTESANA
telefono: 02950908221
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050**

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA

CIG	LOTTO
BOBEF81CEC	Lotto 1 – Comune di Pozzuolo Martesana
BOBEF82DBF	Lotto 2 – Comune di Liscate
BOBEF83E92	Lotto 3 – Comune di Bellinzago Lombardo

VERBALE DI GARA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

-- o o O o o --

L'anno **duemila ventiquattro**, il giorno **ventotto** del mese di **marzo**, alle ore **10.15**, in videoconferenza gestita da remoto su piattaforma informatica gotomeeting, (<https://meet.goto.com/300848549>) sono presenti, per la stazione appaltante (Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana, d'ora in poi anche UCLAM), il Responsabile del Procedimento della fase di affidamento della gara (d'ora in poi anche R.U.P.), ing. Silvia **CIVIDINI**, assistito dalla dipendente Nadia **MARTELOTTA**, quale funzionario della stazione appaltante per supportare il R.U.P. nelle funzioni di segreteria, dichiara aperta la seduta in modalità telematica.

IL R.U.P. informa

- che entro il termine ultimo stabilito, all'indirizzo mail staffdirezionale_cuc@unioneaddamartesana.it della stazione appaltante sono pervenute le seguenti richieste di partecipazione alla seduta di gara:

SOCIETÀ RICHIEDENTE	NOMINATIVO DELEGATO
Mondoappalti s.r.l.	Nicola Signoretta

- che la Stazione appaltante ha inviato in data 28/03/2024 all'indirizzo mail indicato dal richiedente l'invito alla riunione video, comunicando il seguente link: <https://meet.goto.com/300848549>
- che alla seduta pubblica risulta presente il delegato della Società sopra indicata, che non

essendo legale rappresentante/procuratore di una delle imprese partecipanti alla presente gara e neppure persone munite di specifica delega, partecipa come semplice uditore.

IL R.U.P. premesso quanto segue

- che con determinazione dell'Unione n. 32 del 14/02/2024 (Registro generale n. 110 del 14/02/2024) il Capo Settore n. 8 "Lavori Pubblici e Patrimonio - Manutenzione e Sicurezza" ha approvato, in merito al servizio in oggetto indicato, il progetto ed ha impegnato la spesa pari a € 640.000,00, risultante dal quadro economico;
- che con determinazione dell'UCLAM n. 3 del 29/02/2024 (Registro generale n. 165 del 29/02/2024) il Capo Settore n. 1 "Staff Direzionale - Centrale Unica di Committenza - Ricerca Bandi Finanziamento" ha disposto di aggiudicare i servizi di che trattasi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 70, comma 1 e 71 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo (art. 108 del Codice);
- che si è proceduto a pubblicare il bando di gara come segue:
 - ✓ Gazzetta ufficiale dell'UE
 - ✓ Banca dati nazionale dei contratti pubblici
 - ✓ Profilo del committente
 - ✓ Piattaforma SINTEL
- che sono stati resi noti mediante pubblicazione in forma anonima nella sezione "Documentazione di gara" della piattaforma Sintel e sul sito istituzionale nella sezione 'Amministrazione Trasparente' <http://www.unioneaddamartesana.it>, le risposte ai quesito richiesti dalle società interessate a partecipare all'appalto;

Evidenziato che:

- l'oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi del patrimonio dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" suddiviso nei seguenti lotti:

CIG	LOTTO
BOBEF81CEC	Lotto 1 – Comune di Pozzuolo Martesana
BOBEF82DBF	Lotto 2 – Comune di Liscate
BOBEF83E92	Lotto 3 – Comune di Bellinzago Lombardo

- l'importo a base di gara ai fini della formulazione dell'offerta è il seguente:

Lotti	Localizzazione	CIG	Importo dei servizi soggetti a ribasso (A)	Importo della manodopera NON SOGGETTI A RIBASSO (B)	Importo oneri della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO (C)	Importo totale dell'appalto A+B+C
LOTTO 1	POZZUOLO MARTESANA	BOBEF81CEC	98.743,56	84.830,56	4.589,35	188.163,47
LOTTO 2	LISCATE	BOBEF82DBF	88.315,16	79.005,53	4.183,02	171.503,71
LOTTO 3	BELLINZAGO LOMBARDO	BOBEF83E92	78.893,50	68.502,36	3.684,90	151.080,76
			265.952,22	232.338,45	12.457,27	510.747,94

- la procedura di gara viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici di intermediazione telematica di Aria S.p.a. di Regione Lombardia denominato "Sintel" (I.D. gara 180463911);
- il termine ultimo per inserire le offerte nella piattaforma "Sintel" era stato stabilito

perentoriamente entro le ore 10.00 del giorno 27/03/2024.

TANTO PREMESSO ED EVIDENZIATO

Il R.U.P. richiama la documentazione di gara, della quale cita le condizioni principali e che è data per letta, indi rende noto che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, cioè entro le ore 10.00 del 27/03/2024 risultano pervenuti a questa stazione appaltante, tramite la piattaforma Sintel, numero 10 (dieci) plichi telematici presentati dai seguenti offerenti:

N.	Concorrente	Protocollo Telematico Sintel	Data/ora
1	de Noia Vincenzo (C.F. DNEVCN71A30I690U)	1711378195297	25 marzo 2024 15.49.55
2	LAZZARONI E QUARESMINI S.R.L. (P.I. 03513660989)	1711378761749	25 marzo 2024 15.59.21
3	Solaris Lavoro e Ambiente Cooperativa Sociale Onlus (P.I. 02345770966)	1711440825673	26 marzo 2024 9.13.45
4	GLOBO DIMENSIONE VERDE (P.I. 01555130333)	1711449634218	26 marzo 2024 11.40.34
5	COLOMBO GIARDINI S.R.L. (P.I. 02959360138)	1711463256329	26 marzo 2024 15.27.36
6	Deserto Fiorito (C.F. FRRRCR79B13F119I)	1711466254736	26 marzo 2024 16.17.34
7	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE (P.I. 11705860150)	1711470816914	26 marzo 2024 17.33.36
8	BURDISO SILVANA (C.F. BRDSVN63B64C665E)	1711490561493	26 marzo 2024 23.02.41
9	CASCINA BIBLIOTECA SOC. COOP. DI SOL. ARL (P.I. 11656010151)	1711527795740	27 marzo 2024 9.23.15
10	Brija Group Srl (P.I. 10641880967)	1711528441900	27 marzo 2024 9.34.01

Il R.U.P. prosegue:

- a) dando atto della corretta e tempestiva presentazione dei plichi telematici presentati dai concorrenti sopraccitati e determina di procedere alla loro apertura;
- b) verificando la corretta apposizione della firma digitale, tramite l'apposita funzione di Sintel;
- c) provvedendo, quindi, ad aprire (tramite *download* dei files) e a esaminare le buste

telematiche, contenenti la documentazione amministrativa, come segue:

Plico Telematico N. 1 de Noia Vincenzo (C.F. DNEVCN71A30I690U) Impresa Singola

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e dall'esame del suo contenuto risulta quanto segue:

- 1) domanda di partecipazione (Allegato A): presente e conforme;
- 2) dichiarazione dei familiari conviventi (Allegato A1) ed eventuale procura: presente e conforme;
- 3) DGUE (Allegato B): presente e conforme;
- 4) documentazione in caso di avvalimento: casistica non ricorrente;
- 5) documentazione per i soggetti associati: casistica non ricorrente;
- 6) garanzia provvisoria: presente e conforme;
- 7) dichiarazione del titolare effettivo (Allegato E): presente e conforme.

Il R.U.P. prende atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto il R.U.P. **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara per i **lotti 2 e 3**.

Plico Telematico N. 2 LAZZARONI E QUARESMINI S.R.L. (P.I 03513660989) Impresa Singola

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e dall'esame del suo contenuto risulta quanto segue:

- 1) domanda di partecipazione (Allegato A): presente e conforme;
- 2) dichiarazione dei familiari conviventi (Allegato A1) ed eventuale procura: presente e conforme;
- 3) DGUE (Allegato B): presente e conforme;
- 4) documentazione in caso di avvalimento: casistica non ricorrente;
- 5) documentazione per i soggetti associati: casistica non ricorrente;
- 6) garanzia provvisoria: presente e conforme;
- 7) dichiarazione del titolare effettivo (Allegato E): presente e conforme.

Il R.U.P. prende atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto il R.U.P. **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara per i **lotti 1 e 2**.

**Plico Telematico N. 3 Solaris Lavoro e Ambiente Cooperativa Sociale Onlus (P.I. 02345770966)
Impresa Singola**

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e dall'esame del suo contenuto risulta quanto segue:

- 1) domanda di partecipazione (Allegato A): presente e conforme;
- 2) dichiarazione dei familiari conviventi (Allegato A1) ed eventuale procura: presente e conforme;
- 3) DGUE (Allegato B): presente e conforme;
- 4) documentazione in caso di avvalimento: casistica non ricorrente;
- 5) documentazione per i soggetti associati: casistica non ricorrente;
- 6) garanzia provvisoria: presente e conforme;
- 7) dichiarazione del titolare effettivo (Allegato E): presente e conforme.

Il R.U.P. prende atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto il R.U.P. **AMMETTE** il concorrente in

esame alla fase successiva della gara per i **lotti 1 e 3**.

Plico Telematico N. 4 GLOBO DIMENSIONE VERDE (P.I. 01555130333) Impresa Singola

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e dall'esame del suo contenuto risulta quanto segue:

- 1) domanda di partecipazione (Allegato A): presente e conforme;
- 2) dichiarazione dei familiari conviventi (Allegato A1) ed eventuale procura: presente e conforme;
- 3) DGUE (Allegato B): presente e conforme;
- 4) documentazione in caso di avvalimento: casistica non ricorrente;
- 5) documentazione per i soggetti associati: casistica non ricorrente;
- 6) garanzia provvisoria: presente e conforme;
- 7) dichiarazione del titolare effettivo (Allegato E): presente e conforme.

Il R.U.P. prende atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto il R.U.P. **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara per i **lotti 1 e 3**.

Il R.U.P. chiude la seduta pubblica alle ore 12.25 per riprenderla alle ore 13.35 e prosegue con l'esamina delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa.

Plico Telematico N. 5 COLOMBO GIARDINI S.R.L. (P.I 02959360138) Impresa Singola

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e dall'esame del suo contenuto risulta quanto segue:

- 1) domanda di partecipazione (Allegato A): presente e conforme;
- 2) dichiarazione dei familiari conviventi (Allegato A1) ed eventuale procura: presente e conforme;
- 3) DGUE (Allegato B): presente in formato .xml firmato digitalmente, di cui questa Stazione Appaltante non è riuscita a fare il download, neppure tramite il sito della Commissione europea sezione "Strumenti/Documento di gara unico europeo" accendendo dal link <http://espd.eop.bg>;
- 4) documentazione in caso di avvalimento: casistica non ricorrente;
- 5) documentazione per i soggetti associati: casistica non ricorrente;
- 6) garanzia provvisoria: presente e conforme;
- 7) dichiarazione del titolare effettivo (Allegato E): presente e conforme.

Il R.U.P. decide di inviare in seduta stante, tramite la sezione "Comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel, una richiesta (ID 181458029) all'OE in esame al fine di trasmettere il DGUE in formato .pdf firmato digitalmente entro il termine della seduta, per evitare di applicare il soccorso istruttorio, previsto al punto 14 del Disciplinare di Gara.

Plico Telematico N. 6 Deserto Fiorito (C.F. FRRRCR79B13F119I) Impresa Singola

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e dall'esame del suo contenuto risulta quanto segue:

- 1) domanda di partecipazione (Allegato A): presente e conforme;
- 2) dichiarazione dei familiari conviventi (Allegato A1) ed eventuale procura: presente e

- conforme;
- 3) DGUE (Allegato B): presente e conforme;
 - 4) documentazione in caso di avalimento: casistica non ricorrente;
 - 5) documentazione per i soggetti associati: casistica non ricorrente;
 - 6) garanzia provvisoria: presente e conforme;
 - 7) dichiarazione del titolare effettivo (Allegato E): presente e conforme.

Il R.U.P. prende atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto il R.U.P. **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara per i **lotti 1 e 2**.

Plico Telematico N. 7 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE (P.I. 11705860150)
Impresa Singola

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e dall'esame del suo contenuto risulta quanto segue:

- 1) domanda di partecipazione (Allegato A): presente e conforme;
- 2) dichiarazione dei familiari conviventi (Allegato A1) ed eventuale procura: presente e conforme;
- 3) DGUE (Allegato B): presente in formato .xml firmato digitalmente, di cui questa Stazione Appaltante non è riuscita a fare il download, neppure tramite il sito della Commissione europea sezione "Strumenti/Documento di gara unico europeo" accendendo dal link <http://espd.eop.bg>;
- 4) documentazione in caso di avalimento: casistica non ricorrente;
- 5) documentazione per i soggetti associati: casistica non ricorrente;
- 6) garanzia provvisoria: presente e conforme;
- 7) dichiarazione del titolare effettivo (Allegato E): presente e conforme.

Il R.U.P. decide di inviare in seduta stante, tramite la sezione "Comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel, una richiesta (ID 181458916) all'OE in esame al fine di trasmettere il DGUE in formato .pdf firmato digitalmente entro il termine della seduta, per evitare di applicare il soccorso istruttorio, previsto al punto 14 del Disciplinare di Gara.

Plico Telematico N. 8 BURDISSO SILVANA (C.F. BRDSVN63B64C665E) Impresa Singola

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e dall'esame del suo contenuto risulta quanto segue:

- 1) domanda di partecipazione (Allegato A): presente e conforme;
- 2) dichiarazione dei familiari conviventi (Allegato A1) ed eventuale procura: presente e conforme;
- 3) DGUE (Allegato B): presente e conforme;
- 4) documentazione in caso di avalimento: casistica non ricorrente;
- 5) documentazione per i soggetti associati: casistica non ricorrente;
- 6) garanzia provvisoria: presente e conforme;
- 7) dichiarazione del titolare effettivo (Allegato E): presente e conforme.

Il R.U.P. prende atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto il R.U.P. **AMMETTE** il concorrente in

esame alla fase successiva della gara per i **lotti 2 e 3**.

Plico Telematico N. 9 CASCINA BIBLIOTECA SOC. COOP. DI SOL. ARL (P.I. 11656010151)
Impresa Singola

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e dall'esame del suo contenuto risulta quanto segue:

- 1) domanda di partecipazione (Allegato A): presente e conforme;
- 2) dichiarazione dei familiari conviventi (Allegato A1) ed eventuale procura: presente e conforme;
- 3) DGUE (Allegato B): presente e conforme;
- 4) documentazione in caso di avvalimento: casistica non ricorrente;
- 5) documentazione per i soggetti associati: casistica non ricorrente;
- 6) garanzia provvisoria: presente e conforme;
- 7) dichiarazione del titolare effettivo (Allegato E): presente e conforme.

Il R.U.P. prende atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto il R.U.P. **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara per il **lotto 2**.

Plico Telematico N. 10 Brija Group Srl (P.I. 10641880967) Impresa Singola

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e dall'esame del suo contenuto risulta quanto segue:

- 1) domanda di partecipazione (Allegato A): presente e conforme;
- 2) dichiarazione dei familiari conviventi (Allegato A1) ed eventuale procura: presente e conforme;
- 3) DGUE (Allegato B): presente e conforme;
- 4) documentazione in caso di avvalimento: casistica non ricorrente;
- 5) documentazione per i soggetti associati: casistica non ricorrente;
- 6) garanzia provvisoria: presente e conforme;
- 7) dichiarazione del titolare effettivo (Allegato E): presente e conforme.

Il R.U.P. prende atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **completa**, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto il R.U.P. **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara per i **lotti 2 e 3**.

Il R.U.P. accerta nella sezione "Comunicazioni procedura" il riscontro dei concorrenti invitati a trasmettere il DGUE in formato .pdf firmato digitalmente e procede, quindi, ad effettuare il download dei files e alla loro lettura nel seguente ordine:

- ID 181459997: **SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE** (P.I. 11705860150)
- ID 181460408: **COLOMBO GIARDINI S.R.L.** (P.I. 02959360138).

Da tale esame emerge quanto segue:

- **SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE** (P.I. 11705860150): il DGUE è conforme alle prescrizioni dettate dalla documentazione di gara presente e conforme, quindi il R.U.P. **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara per il **lotto 2**;
- **COLOMBO GIARDINI S.R.L.** (P.I. 02959360138): la Società dichiara nel DGUE dei Gravi illeciti professionali (art. 95, c. 1, lett. e) e art. 98, c. 3, lett. d) e f) g) h) D.lgs. n. 36/2023) annotati nell'area B del casellario informatico, ai sensi dell'art. 8 del regolamento per la gestione del

casellario informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. In seduta stante il R.U.P. prende visione del contenuto del casellario informatico del concorrente in esame e accerta che l'illecito dichiarato non comporta l'automatica esclusione del concorrente alla gara. L'art. 98, comma 2 del d.lgs. 36/2023, dispone che *“L'esclusione di un operatore economico ai sensi dell'articolo 95, comma 1, lettera e) è disposta e comunicata dalla stazione appaltante quando ricorrono tutte le seguenti condizioni:*

a) elementi sufficienti ad integrare il grave illecito professionale;

b) idoneità del grave illecito professionale ad incidere sull'affidabilità e integrità dell'operatore;

c) adeguati mezzi di prova di cui al comma 6.”

Il R.U.P. accerta che non ricorrono tutte le condizioni sopra elencate: l'operatore economico in esame è stato appaltatore di questa Stazione Appaltante e durante l'esecuzione del servizio affidato non ha tenuto un comportamento contrario alle norme, pertanto non si hanno elementi che possano integrare il grave illecito commesso e non si ritiene che lo stesso possa incidere, per questo Ente, sull'affidabilità e integrità dello stesso, per tale motivo il R.U.P. **AMMETTE** il concorrente in esame alla fase successiva della gara per i **lotti 1 e 2**.

IL R.U.P.

procede all'apertura delle buste contenenti l'"Offerta Tecnica" di tutti gli operatori economici che hanno partecipato alla gara, in quanto tutti ammessi, per la sola verifica formale del corretto contenuto della stessa.

La verifica, effettuata per ciascun lotto, è positiva per tutte le Società ammesse.

Si evidenzia solo che il concorrente n. 7 - **SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE** (P.I. 11705860150) che ha presentato offerta per il lotto n. 2 ha inserito un documento nominato "Allegato C – OFFERTA ECONOMICA" e si rimanda alla Commissione giudicatrice la valutazione del suo contenuto affinché accerti che non faccia riferimento all'offerta economica.

Il R.U.P. dispone la trasmissione delle buste contenenti l'offerta tecnica alla Commissione Giudicatrice.

Il presente verbale viene rimesso alla Centrale Unica di Committenza per il prosieguo delle procedure.

Esaurite dette operazioni, il Presidente alle ore 15.30 chiude la seduta pubblica.

R.U.P. della fase di affidamento: ing. Silvia Cividini

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Nadia Martellotta

(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)