

**UNIONE DI COMUNI LOMBARDA” ADDA MARTESANA”**

**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

**CONTRATTO DI APPALTO PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO- OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO VIA S. QUASIMODO 1, ADIBITO A SCUOLA DELL’INFANZIA – TERRITORIO COMUNALE DI TRUCCAZZANO CIG 8824673E85 – CUP H11D21000240001**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L’anno **DUEMILAVENTUNO** addì 14 del mese di Ottobre in Pozzuolo Martesana nella residenza municipale nonché sede dell’unione di Comuni Lombarda “Adda Martesana”. =====

Innanzi a me, CAMERIERE dott. Enrico Antonio, nato a Reggio di Calabria il \_\_\_\_\_, Segretario dell’Unione di Comuni Lombarda “Adda Martesana”, abilitato a ricevere gli atti del Comune, ai sensi dell’art. 97, IV comma, lett. c), del D. Lgs. 267/2000, nominato con Decreto del presidente n.02 del 12/01/2021; =====

**ANTOGNETTI geom. Sandro** nato a \_\_\_\_\_ nominato con Decreto Presidenziale n. 14 del 30/09/2021, Responsabile del Settore n. 8 Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione e Sicurezza dell’Unione di Comuni Lombarda “Adda Martesana” (C.F. 09571970962) e dei Comuni aderenti alla stessa, domiciliato per la carica presso la sede dell’UCL Adda Martesana c/o il Comune di Pozzuolo Martesana, munito, in forza della carica ricoperta, di firma digitale valida ai sensi di legge, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse dell’UCL Adda Martesana ai sensi del comma 3, lettera c), dell’art. 107, Capo III, del D. Lgs. 18 agosto

2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e del Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi che, nel contesto dell’Atto, verrà chiamato per brevità "Responsabile di Settore"; dichiara altresì di non aver avuto alcun rapporto di tipo personale, negli ultimi due anni, con il soggetto contraente ai sensi della legge anticorruzione n. 190 del 2012; ===

SIG. GAZZI LORENZO

legale

rappresentante della Ditta POLISER LORENZ SRL P. IVA 07558540964; il quale dichiara di aver ricevuto in data odierna, ai sensi della legge anticorruzione n. 190 del 2012 così come approvata con Decreto Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, copia del Codice di Comportamento dei dipendenti dell’Unione di Comuni Lombarda “Adda Martesana” approvato con deliberazione di Giunta dell’Unione n. 9 del 13.01.2017 ;

=====

- di accettare il Patto di integrità della Regione Lombardia allegato al capitolato Speciale d’Appalto relativo all’affidamento di cui trattasi (art. 1, comma 17, della L.6 novembre 2012 n. 190); =====

Si conviene e si stipula quanto appresso; =====

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 11/03/2021, è stata approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza del fabbricato di Via S. Quasimodo 1, Comune di Truccazzano adibito a scuola dell’infanzia; =====

- che con determinazione 124 del 14/07/2021 del Capo Settore n. 8 Lavori Pubblici, Patrimonio, dell’UCL “Adda Martesana” esecutiva ai sensi di legge si procedeva all’approvazione del progetto definitivo/esecutivo delle opere in

oggetto e all'indizione della procedura di gara ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) della legge 120/2020 e del d.l. 77/2021; =====

- che con determinazione 169 (Reg. Gen. 621) del 26/08/2021 del Capo Settore n. 8 Lavori Pubblici, Patrimonio, dell'UCL "Adda Martesana" è stato aggiudicato l'appalto PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO- OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO VIA S. QUASIMODO 1, ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA – TERRITORIO COMUNALE DI TRUCCAZZANO CIG 8824673E85 alla Ditta POLISER LORENZ SRL P. IVA 07558540964 con sede in Via Lodi 7 20052 Vignate MI P. IVA 07558540964 per un importo contrattuale pari a € **116.938,43** =(centosedicimilanovecentotrentotto,43), oltre IVA di legge, dato dall'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso di €. 116.171,62 dedotto dello sconto offerto pari a € 6.040,92 (5,20%) quindi € 110.130,70, sommati a € 6.807,73 inerenti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di Legge – Id Offerta 1627889930267;

- che è stata dimostrata la regolarità fiscale nonché contributiva, quest'ultima prevista dall'art. 2 del D.L. 210/2002, convertito in legge 22 novembre 2002, n. 266; =====

- è stata verificata la sussistenza di tutti i requisiti generali richiesti dalla vigente normativa, nonché i requisiti economici e tecnici di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m.i; =====

- l'impresa medesima ha presentato il PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA ai sensi del D. Lgs. 9/4/2008 n. 81 art. 89 comma 1 lett. h) con i contenuti riportati al punto 3.2 dell'allegato XV dello stesso decreto; =====

**TUTTO CIÒ PREMESSO** le Parti sopra costituite convengono e stipulano quanto segue: =====

ART. 1 (Oggetto dell'appalto) – Il Capo Settore n. 8 Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione e Sicurezza”, come sopra rappresentato, conferisce “all'Appaltatore,” come sopra rappresentato, che accetta, l'appalto relativo alla gestione dei LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO

CONSERVATIVO- OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E  
MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO VIA S. QUASIMODO 1,  
ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA – TERRITORIO COMUNALE DI  
TRUCCAZZANO CIG 8824673E85 =====

**ART. 2 (Corrispettivo dell'appalto)** – Il corrispettivo dovuto dall'Unione di  
Comuni Lombarda “Adda Martesana” per il pieno e perfetto adempimento del  
contratto in oggetto è fissato in € **116.938,43**  
=(centosedicimilanovecentotrentotto,43), oltre IVA di legge di cui € 6.807,73  
quali oneri di sicurezza oltre Iva di legge; =====

**ART. 3 (Pagamenti)** - I pagamenti in acconto e a saldo dei lavori oggetto del  
presente contratto saranno effettuati mediante mandati intestati alla Ditta  
POLISER LORENZ SRL P. IVA 07558540964 con sede in Via Lodi 7 20052  
Vignate MI P. IVA 07558540964, a ciò venendo autorizzata  
l'Amministrazione appaltante, la quale pertanto resta esonerata da ogni  
responsabilità. L'Impresa appaltatrice si impegna a fatturare il corrispettivo  
per le prestazioni di cui al presente contratto all'Unione dei Comuni “Adda  
Martesana”. La richiesta di estinzione del titolo con modalità “agevolative” di  
pagamento (ad esempio accredito sul conto corrente bancario o postale  
del creditore, con mutazione in vaglia cambiario della Banca d'Italia a favore  
del creditore) dovrà essere comunicata per iscritto “dall'Appaltatore” al  
competente Ufficio Ragioneria dell'Unione dei Comuni “Adda Martesana” e  
sarà considerata valida fino a diversa comunicazione. ==

Con la sottoscrizione del presente contratto l'impresa appaltatrice si assume  
l'obbligo di ottemperare alle disposizioni di cui all'articolo 3 della legge  
13/08/2010 n. 136, nel testo modificato dal decreto-legge 12/11/2010 n. 187.  
Ai sensi dell'articolo 3, comma 9 – bis, della legge 13/08/2010 n. 136,  
introdotto dal decreto-legge 12/11/2010 n. 187, il mancato utilizzo del  
bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la

piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione del contratto. ==

L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva all'Unione dei Comuni "Adda Martesana" e alla Prefettura di Milano di tentativi di concussione che siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di Impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 codice civile, ogniqualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale. =====

L'appaltatore ha indicato il conto corrente dedicato ai sensi della legge 136/10 con apposita comunicazione conservata agli atti. =====

Ai fini di quanto previsto dall'articolo 3 comma 5 della legge 136/10, come modificato dal decreto-legge 12/11/2010 n. 187 il Codice CIG è il n. **8824673E85** ; =====

**ART. 4 (Esecuzione e Durata dell'Appalto)** – Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Come da Art. 14 del capitolato d'appalto; =====

**ART. 5 (Condizioni generali del contratto)** - L'appalto viene concesso dall'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" ed accettato "dall'Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti nelle modalità di gara, nell'offerta presentata e dal Capitolato Speciale di Appalto che costituiscono parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati ma che qui si intendono integralmente riportati e trascritti; =====

L'Unione dei Comuni Lombarda "Adda Martesana" si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 codice civile, ogni

qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'Impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui ai seguenti articoli del codice penale: 317, 318, 319, 319 bis, 319 ter, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353 e 353 bis; =====

**ART. 6 (Cauzione definitiva)** -- A garanzia degli impegni assunti, l'Impresa Appaltatrice ha provveduto a costituire la cauzione definitiva di € 11.693,84= come da polizza fideiussoria n 501665431 rilasciata in data 13/09/2021 da ALLIANZ Assicurazioni S.p.a Ag. Cernusco sul Naviglio - 217000 presentata ai sensi dell'art. 103 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i con scheda tecnica 1.2, conforme allo schema tipo 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19 gennaio 2018, recante la clausola della rinuncia all'eccezione di cui all'Art. 1957, comma 2 del Codice Civile. Nel caso di inadempienze contrattuali dell'Impresa Appaltatrice, l'UCL "Adda Martesana" avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra presentata. L'Appaltatore, inoltre, dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefisso qualora l'Ente medesimo abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**ART. 7 (Polizza assicurativa)** L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i. ha presentato Polizza CAR n. 501665430, rilasciata da ALLIANZ Assicurazioni S.p.a Ag. Cernusco sul Naviglio - 217000 in data 13/09/2021;

**ART. 8 (Modalità di esecuzione ed obblighi contrattuali)** - Le modalità di esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto sono ampiamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto per i Lavori di cui trattasi, facente parte integrante del contratto. =====

Le inadempienze agli obblighi contrattuali che si dovessero accertare

comporteranno l'applicazione dei provvedimenti previsti all'articolo 18 (Penalità) del citato Capitolato, con le modalità stabilite nel predetto articolo.

**ART. 9 (Obblighi dell'Impresa)** - Si dà atto: =====

- che l'appaltatore si impegna a seguire e rispettare le indicazioni e le modalità esecutive ed ogni altro criterio operativo previsti dal capitolato d'appalto conservato agli atti; =====

- che a carico di quanti interessati non sussistono procedimenti o provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 23 dicembre 1982, n. 936, come integrata e modificata dalla Legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni; =====

- che l'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle aziende del Settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti ed ancora a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19 marzo 1990, n. 55, con particolare riguardo al piano della sicurezza fisica dei lavoratori, per il quale si fa rimando al D. Lgs. 81/2008.=====

**ART. 10** - Qualora nei confronti dell'Impresa Appaltatrice si dovessero modificare le condizioni delle dichiarazioni fornite, la stessa si impegna a darne tempestiva comunicazione all'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" con Raccomandata R.R., ovvero a mezzo posta Elettronica Certificata (PEC), entro il termine di 10 giorni. =====

**ART. 11** - Il presente contratto, così come impegna immediatamente l'Impresa Appaltatrice, è immediatamente impegnativo anche per l'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" trattandosi di atto non soggetto a controllo, in quanto trattasi di mera esecuzione dei provvedimenti richiamati in premessa, già esecutivi a norma di Legge. =====

**ART. 12 (Cessione del contratto)** - Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; =====

**ART. 13 (Trattamento dei dati personali)** - L'Impresa Appaltatrice e l'Ente Appaltante dichiarano, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., e come modificato dal D.lgs n. 101/2018, che i dati contenuti nel presente contratto e nei documenti depositati saranno esclusivamente utilizzati per lo svolgimento delle attività e per gli obblighi previsti dalle leggi in vigore. L'appaltatore, nello svolgimento del servizio, assume la qualifica di Responsabile Esterno del Trattamento dei Dati; =====

**ART. 14 (Controversie e Foro)** – Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi dell'articolo 50 e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta al Tribunale ordinario competente presso il Foro di Milano ed è esclusa la competenza arbitrale; =====

**ART. 15 (Norme finali)** - – Per gli effetti del presente contratto l'appaltatore dichiara di eleggere proprio domicilio presso la sede di questo ente. =====

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, di registrazione, diritti di segreteria, etc., fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'Ente appaltante) comprese quelle di cui all'art. 5 del D.M. 145/2000 sono a totale carico dell'Impresa Appaltatrice. =====

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di servizi dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/86. =====

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. =====

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene



stipulato conformemente a quanto disposto da tutta la normativa vigente in materia di appalti pubblici in particolare del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D. Lgs. n. 81/2008). L'appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia comprese quelle che saranno emanate in corso del contratto. =====

Costituiscono parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati: capitolato speciale d'appalto, offerta economica presentata in sede di gara. =====

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana", mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su n. 10 pagine a video. =====

Il presente contratto viene da me, Segretario dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana", letto alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, alla mia presenza e vista, lo sottoscrivono con modalità elettronica, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) così come modificato dal decreto legislativo 179/2016. =====

IL CAPO SETTORE (geom. Antognetti Sandro) firma digitale ==

L'APPALTATORE (Sig. Gazzi Lorenzo) firma digitale =====

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE (Dott. Enrico Antonio Cameriere) firma digitale =====

Io sottoscritto, Segretario dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana", verificata l'identità delle parti, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f), del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione

Digitale (CAD) così come modificato dal D.Lgs. 179/2016 e che le firme sono  
state apposte in mia presenza. =====

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE (Dott. Enrico Antonio Cameriere) firma  
digitale =====