

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA "ADDA MARTESANA"

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

TERRITORIO COMUNALE DI POZZUOLO MARTESANA - OPERE DI URBANIZZAZIONE

SECONDARIA DI RIFACIMENTO INTEGRALE GRUPPO TERMICO AL SERVIZIO

DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO ALESSANDRO MANZONI DI VIA TORINO.

CIG: 9333406A47 CUP: H94D22000710005.

ment(M2C4 Investi 2.2: Interventi

effia ca energeti dei

n. 160/2019 - Finanziato dall'Unione europea per il NextGenerati

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **DUEMILAVENTITRÉ** il giorno **SETTE** del mese di **APRILE** in Pozzuolo

Martesana nella sede dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" in Via

Mart , Segretario pro tempore dell'Unione di

Comuni Lombarda "Adda Martesana", autorizzato in tale veste a rogare

at t va in forma del D. Lgs. n. 267/2000, domiciliata per la carica presso

la sede dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana", senza assistenza

i , in nome e per mezzo del Presidente

1) L'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana", che per brevità nel

proseguo dell'atto verrà chiamata anche "UCLAM" o "UNIONE" o "Stazione

Appaltante", rappresentata da **ANTOGNETTI geom. Sandro** nato a Milano il

19/05/1967 domiciliato per la carica presso la sede dell'Unione di Comuni

Lombarda "Adda Martesana" che, ai sensi del comma 3, lettera c), dell'art. 107,

Capo III, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi

sull'ordinamento degli enti locali" e del vigente Regolamento sull'Ordinamento

degli Uffici e dei Servizi, interviene nel presente atto in qualità Responsabile del

dell'Unione, giusto Decreto Presidenziale n. 17 del 30/12/2022 e quindi ti

a rappresentare l'Unione negli atti aventi rilevanza

2) La società **ELLETERM ENERGY S.r.l.** con sede in Giovanni Berchet n. 10 - 20871

Vimercate (MB) P.IVA. 01521830628, rappresentata da **Edoardo CRISPIATICO**

205H, in qualità di Rappresentante della società, e domiciliato per la carica

presso la sede della Società medesima, o **chi è del prosiegretario** anche

presso la sede dell'impresa "Affidamento, barda "Adda Martesana" sono certo, mi chiedono di ricevere

ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 50 del 2016, al f

PREMETTONO

- Che il Responsabile del Settore n. 8 "Lavori Pubblici e Patrimonio, Manutenzioni e Sicurezza" dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" ha avviato con determinazione a contrarre Registro Generale n. 609 del 25/07/2022 un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, modificata dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, per l'appalto delle **opere di urbanizzazione secondaria di rifacimento integrale gruppo termico al servizio dell'Istituto Comprensivo Alessandro Manzoni di via Torino nel territorio comunale di Pozzuolo Martesana**, da aggiudicarsi secondo il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e ha, altresì, approvato i relativi atti di gara e preso atto della sua nomina a Responsabile Unico del Procedimento;
- che, mediante determinazione di aggiudicazione del Settore n. 8 dell'UCLAM n. 160 del 05/09/2022 (Registro generale n. 713/2022), la società ELLETERM ENERGY S.r.l. con sede in Giovanni Berchet n. 10 - 20871

Vimercate (MB) P.IVA. 01521830628, è risultata affidataria dell'appalto di che trattasi, offrendo un ribasso del 2,75% (due virgola settantacinque per cento) sull'importo a base di gara di € 112.500,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a € 4.300,00 e dell'IVA, come si evince dal "Report" della procedura di gara avviata in data 28/07/2022 e a cui Sintel, piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia, ha assegnato l'Id 157665342;

- che in data 05/09/2022 con nota prot. n. 9051/2022, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito anche "Codice dei contratti"), è stata data comunicazione dell'affidamento del servizio in questione all'Appaltatore;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici, non si applica il termine dilatorio disposto dal comma 9 del medesimo articolo per la stipulazione del contratto, pari a trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, in quanto trattasi di affidamento diretto;
- che il Responsabile del Settore n. 8 "Lavori Pubblici e Patrimonio, Manutenzioni e Sicurezza" dichiara, con la sottoscrizione del presente atto, quanto segue:
 - ✓ Di non aver avuto alcun rapporto di tipo personale, negli ultimi due anni, con il soggetto contraente ai sensi della legge anticorruzione n. 190 del 2012;
 - ✓ Che sono stati effettuati i controlli di rito disciplinati dall'art. 80 del Codice dei Contratti, nonché i controlli relativi al possesso dei requisiti speciali, di cui all'art. 83, comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici, e che dagli stessi non sono emersi elementi ostativi alla stipula, di conseguenza, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace come da attestazione del 15/03/2023;
 - ✓ Che, ai fini di quanto previsto dall'articolo 3, comma 5, della legge

136/10, come modificato dal decreto-legge 12/11/2010 n. 187, il Codice identificativo della gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'intervento sono i seguenti:

CIG: 9333406A47

CUP: H94D22000710005;

- che l'Appaltatore dichiara, con la sottoscrizione del presente atto, quanto segue:

- ✓ Di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 9 del 13.01.2017 e si impegna, a osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto;
- ✓ di accettare il Patto di Integrità dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana' approvato con deliberazione della giunta unione n. 81 nella seduta del 15/11/2017;
- ✓ che, ai sensi e per gli effetti del comma 16 ter dell'articolo 53 del D. Lgs. 165/2001, non esiste alcuna situazione di conflitto ovvero di altra situazione che possa rientrare nell'ambito di applicazione del comma 16 ter dell'articolo 53 del D. Lgs. 165/2001; norma il cui contenuto dichiara di ben conoscere. La parte è altresì a conoscenza che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal comma 16 ter dell'articolo 53 del D. Lgs. 165/2001, sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti;
- ✓ Di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie,

di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

- che, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D. Lgs. 159/2011, non è necessario acquisire la documentazione antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a 150.000 Euro;
- che l'Appaltatore ha presentato tutta la documentazione necessaria per la stipulazione del presente contratto, in particolare il Piano Operativo di Sicurezza, ai sensi del D. Lgs. 9/4/2008 n. 81 art. 89 comma 1 lett. h) con i contenuti riportati al punto 3.2 dell'allegato XV dello stesso decreto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 (Oggetto dell'appalto) – La Stazione Appaltante, per mezzo del suo rappresentante, come sopra individuato, e in esecuzione degli atti citati in premessa, affida all'Appaltatore che, a mezzo del suo rappresentante, come sopra individuato, accetta l'affidamento in appalto le **opere di urbanizzazione secondaria di rifacimento integrale gruppo termico al servizio dell'Istituto Comprensivo Alessandro Manzoni di via Torino nel territorio comunale di Pozzuolo Martesana**, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, dall'offerta economica presentata e da tutta la documentazione progettuale e di gara, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

ART. 2 (Corrispettivo dell'appalto) – Le Parti concordano che l'importo complessivo per il perfetto adempimento del presente contratto, così come risultante dalla determinazione di aggiudicazione del Settore n. 8 dell'UCLAM n. 160 del 05/09/2022 (Registro generale n. 713/2022), è fissato in **Euro 113.706,25** (centotredici mila settecento sei virgola venticinque) comprensivo dei costi della

sicurezza non soggetti a ribasso, come indicato negli atti di affidamento e pari a euro 4.300,00, e oltre gli oneri fiscali (I.V.A.) pari al 10%, per un totale lordo di € 125.076,88.

L'importo lordo di cui sopra è finanziato:

- ✓ per € 70.000,00, tramite contributo per l'efficientamento energetico e lo sviluppo territoriale sostenibile, erogato dal Ministero dell'interno, ai sensi dell'art. 1, commi dal 29 al 37 della Legge n. 160 del 27.12.2019 (Legge di Bilancio 2022), quindi con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation EU – Italia;
- ✓ per € 55.076,88 tramite le risorse proprie del bilancio dell'Unione.

ART. 3 (Pagamenti dei corrispettivi) - L'Appaltatore si impegna a fatturare il corrispettivo per le prestazioni di cui al presente contratto all'Unione dei Comuni Lombarda "Adda Martesana".

I pagamenti in acconto e a saldo del servizio oggetto del presente contratto verranno effettuati, così come meglio specificato negli **artt. 27 e 28** del Capitolato Speciale di Appalto, mediante mandati intestati all'Appaltatore entro i termini stabiliti dall'art. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 231/2002, in particolare:

- ✓ per i pagamenti in acconto, così come stabilito dall'art. 27, comma 4 del Capitolato Speciale di Appalto, entro 30 (trenta) giorni dalla data di introito della prima quota di contributo pari al 50% dell'importo dello stesso;
- ✓ per il pagamento a saldo, così come stabilito dall'art. 28, comma 3 del Capitolato Speciale di Appalto, solo a seguito dell'avvenuto introito della seconda quota erogata dal Ministero competente.

Il pagamento delle fatture è subordinato all'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità e di tutta la documentazione elencata nel sopra richiamato articolo 27, comma 7 e successivi del Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 4 (Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari) - L'Appaltatore si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e ss.mm.ii. e in particolare, si impegna a utilizzare il conto corrente indicato in apposita comunicazione del 09/09/2022, conservata agli atti, dedicato alla commessa di cui trattasi, a ciò venendo autorizzata l'UCLAM, la quale pertanto resta esonerata da ogni responsabilità.

I pagamenti avverranno, come richiesto dall'appaltatore nella nota appena sopra richiamata, mediante bonifico bancario.

Ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui alle premesse del presente contratto.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge citata.

La richiesta di estinzione del titolo con modalità "agevolative" di pagamento (ad esempio accredito sul conto corrente bancario o postale del creditore, con mutazione in vaglia cambiario della Banca d'Italia a favore del creditore) dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Settore Finanziario dell'UCLAM e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge 136/2010, l'appaltatore, l'eventuale subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione

all'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" e alla Prefettura di Milano, detto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 codice civile. In caso di inosservanza degli obblighi sopra elencati si applicano, inoltre, le sanzioni di cui all'art. 6 della legge citata.

ART. 5 (Esecuzione e Durata dell'Appalto) La durata dell'appalto è stabilita, come si evince all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, in 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal 15/09/2022, data del verbale di consegna dei lavori depositato agli atti dell'Unione.

ART. 6 (Condizioni generali del contratto) - L'appalto viene concesso dall'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti da tutta la documentazione di gara, dall'offerta presentata e dal Capitolato Speciale di Appalto, che costituiscono parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, ma che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

L'Unione dei Comuni Lombarda "Adda Martesana" si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 codice civile, ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti della società, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui ai seguenti articoli del codice penale: 317, 318, 319, 319 bis, 319 ter, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353 e 353 bis;

ART. 7 (Caucione definitiva) – L'Appaltatore a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha provveduto a costituire, ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 35 del Capitolato Speciale di Appalto, la cauzione definitiva di € 5.685,31 (cinquemila seicento ottantacinque virgola trentuno), conforme allo Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 31/2018, recante la clausola della rinuncia all'eccezione di cui all'Art. 1957, comma 2 del Codice Civile, a mezzo di polizza fideiussoria n. 10009110001534 emessa in data 08/09/2022 tramite Bene

Assicurazione S.p.a. Via dei Valtorta n. 48 20127 Milano (P.I. 09599100964) Agenzia di Cantù, efficace, come indicato all'art. 2, lettera b) della fideiussione medesima, fino *“alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, ovvero, alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o dell'attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni e comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, dei servizi o delle forniture risultante dal relativo certificato, allorché si estingue automaticamente ad ogni effetto (art. 103, commi 1 e 5, del Codice), salvo quanto indicato nell'ultimo comma dell'art. 1. 12/01/2024”*. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali dell'Appaltatore, l'UCLAM avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra presentata. L'Appaltatore, inoltre, dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato qualora l'Unione abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 8 (Polizza assicurativa) L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del decreto legislativo n. 50/2016 e dell'art. 37 del Capitolato Speciale di Appalto, ha presentato la polizza assicurativa stipulata nella forma *“Contractors All Risks”* (C.A.R.) n. 10009190000091 del 14/09/2022 con effetto dal 15/09/2022 fino al 15/09/2023.

L'appaltatore, ai sensi di quanto stabilito nell'art. 37, comma 2, **dichiara**, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, che prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione o del collaudo, comunque prima che la Stazione Appaltante prenda in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate, rilascerà apposite garanzie che avranno la durata di anni 5 per il gruppo termico, di anni 2 su tutte le apparecchiature e di anni 5 per la manodopera.

ART. 9 (subappalto) Il subappalto è regolato nel Capo 9 *“DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO”* del Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 10 (Modalità di esecuzione ed obblighi contrattuali) - Le modalità di esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto sono ampiamente

descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte integrante del presente atto, anche se materialmente non allegato;

Le inadempienze agli obblighi contrattuali che si dovessero accertare comporteranno l'applicazione dei provvedimenti previsti dal già citato Capitolato, con le modalità nello stesso stabilite.

ART. 11 (Obblighi dell'Appaltatore) - Si dà atto:

- che l'appaltatore si impegna a seguire e rispettare le indicazioni e le modalità esecutive ed ogni altro criterio operativo previsti dai Capitolati Speciali d'Appalto conservati agli atti;
- che l'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale di categoria, e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti e ancora a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19 marzo 1990, n. 55, con particolare riguardo al piano della sicurezza fisica dei lavoratori, per il quale si fa rimando al D.Lgs. 81/2008;
- che, sarà obbligo dell'Appaltatore garantire che, nell'esecuzione del contratto, vengano adottati i provvedimenti e le cautele necessarie per tutelare l'incolumità degli addetti, delle persone eventualmente presenti e/o di terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati, in conformità al Piano Operativo di Sicurezza elaborato ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, conservato in atti;
- che, qualora nei confronti dell'Appaltatore si dovessero modificare le condizioni delle dichiarazioni fornite, lo stesso si impegna a darne tempestiva comunicazione all'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" a mezzo posta Elettronica Certificata (PEC), entro il termine di 10 giorni.

ART. 12 (Cessione del contratto) - Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), del

d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 13 (Trattamento dei dati personali) - Il conferimento dei dati personali dell'Appaltatore è obbligatorio ai sensi di legge, ai fini del procedimento per il quale sono richiesti. I dati personali saranno trattati con le modalità indicate nella "Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE2016/679", di cui l'Appaltatore ha già preso conoscenza in sede di partecipazione alla gara. All'appaltatore competono i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101. Il titolare del trattamento è l'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana", con sede in Via Martiri della Liberazione n. 11, Pozzuolo Martesana (CAP 20060);

ART. 14 (Controversie e Foro) – Ove non si proceda all'accordo bonario, le questioni che dovessero insorgere tra l'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" e l'Appaltatore relative all'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto, verranno determinate con il ricorso all'autorità giudiziaria, sarà competente esclusivo ed inderogabile il Foro di Milano, come da **art. 51** del Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 15 (Norme finali)

- Il presente contratto, così come impegna immediatamente l'Appaltatore, è immediatamente impegnativo anche per l'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" trattandosi di atto non soggetto a controllo, in quanto trattasi di mera esecuzione dei provvedimenti richiamati in premessa, già esecutivi a norma di Legge;
- A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore dichiara di eleggere proprio domicilio presso la sede di questo ente;
- Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, di registrazione, diritti di segreteria, etc., fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'UCLAM) comprese quelle di cui all'art. 8 del D.M. 145/2000 sono a totale carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa;

- Ai fini fiscali le Parti dichiarano che le prestazioni di servizi dedotte nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/86;
- Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, in particolare le disposizioni del d.Lgs. n. 50 del 19/04/2016 e degli articoli 1655 e seguenti del Codice Civile.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto da tutta la normativa vigente in materia di appalti pubblici in particolare del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D. Lgs. n. 81/2008). L'appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia comprese quelle che saranno emanate in corso del contratto.

Costituiscono parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati: capitolato speciale d'appalto e computo metrico estimativo.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana", mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su n. 12 pagine a video, dandone lettura alle parti contraenti, le quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà dispensandomi dalla lettura degli allegati, e a conferma di ciò, alla mia presenza e vista, lo sottoscrivono con me in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 32 bis della legge notarile, nell'apposizione della loro firma digitale, verificata nella sua regolarità ai sensi dell'art. 14 del d.P.C.M. 22 febbraio 2013.

IL CAPO SETTORE (Antognetti geom. Sandro) firmato digitalmente

L'APPALTATORE (Edoardo Crispatico) firmato digitalmente

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE (Marzo dott.ssa Miriam) firmato digitalmente