

Rep. N. 781

COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI SOSTITUZIONE
INTEGRALE DELLA CENTRALE TERMICA, EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO E CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI
TRECCELLA VIA STRADA DEL MERLO 2 CIG 8407468E10 CUP
H96J20000000001 COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **DUEMILAVENTI** addì 30 del mese di SETTEMBRE in Pozzuolo
Martesana nella residenza municipale. =====

Innanzi a me, CAMERIERE dott. Enrico Antonio,

), Segretario dell'Unione

di Comuni Lombarda "Adda Martesana", abilitato a ricevere gli atti del

Comune, ai sensi dell'art. 97, IV comma, lett. c), del D. Lgs. 267/2000,

nominato con Decreto del presidente n.23 del 02/10/2019;

===== **ANTOGNETTI geom. Sandro**

nominato con Decreto Presidenziale n. 4 del

30/06/2020, Responsabile del Settore n. 8 Lavori Pubblici, Patrimonio,

Manutenzione e Sicurezza dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda

Martesana' (C.F. 09571970962) e dei Comuni aderenti alla stessa,

domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Pozzuolo

Martesana, munito, in forza della carica ricoperta, di firma digitale valida ai

sensi di legge, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse del Comune di Pozzuolo Martesana ai sensi del comma 3,

lettera c), dell'art. 107, Capo III, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo

Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che, nel contesto dell'Atto, verrà chiamato per brevità "Responsabile di Settore"; dichiara altresì di non aver avuto alcun rapporto di tipo personale, negli ultimi due anni, con il soggetto contraente ai sensi della legge anticorruzione n. 190 del 2012; =====

RECALDINI Luca

Legale Rappresentante della Ditta IDROCLIMA di Recaldini Luca (P.I. 07457670961) con sede legale in Via Martiri di Marzabotto 5 cap. 20060, il quale dichiara: =====

- di aver ricevuto in data odierna, ai sensi della legge anticorruzione n. 190 del 2012 così come approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, copia del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" approvato con deliberazione di Giunta Unione n.9 del 13.01.2017; =====

- di accettare il Patto di integrità della Regione Lombardia (art. 1 comma 17, della L.6 novembre 2012 n. 190); =====

Si conviene e si stipula quanto appresso; =====

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 13/07/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di sostituzione integrale della centrale termica, efficientamento energetico e certificazione di conformità dell'impianto a servizio della scuola primaria Ada Negri di Trecella CUP: H96J20000000001 CIG:8407468E10; =====

- con determinazione del Responsabile del Settore 8 Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione e Sicurezza del Comune di Pozzuolo Martesana n.

12 del 27/08//2020 è stata approvata la documentazione tecnica ed è stato dato avvio alle procedure di affidamento; =====

- con determinazione del Comune di Pozzuolo Martesana del Capo Settore n. 8 Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione e Sicurezza n. 13 (Registro generale n. 48) del 11/09/2020 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto all'operatore Economico IDROCLIMA di Recaldini Luca (P.I. 07457670961) con sede legale in Via Martiri di Marzabotto 5 cap. 20060, per un importo contrattuale pari a € 48.681,49= (quarantoottomilaseicentoottantuno,49) oltre IVA di legge, dato dall'importo posto a base di gara soggetto a ribasso di € 50.156,99= dedotto dello sconto offerto pari a € 2.507,85= (5%) quindi € 47.649,14=, sommati a € 1.032,35= oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva di legge; =====

- è stata dimostrata la regolarità fiscale nonché contributiva, quest'ultima prevista dall'art. 2 del D.L. 210/2002, convertito in legge 22 novembre 2002, n. 266; =====

- è stata verificata la sussistenza di tutti i requisiti generali richiesti dalla vigente normativa, nonché i requisiti economici e tecnici di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m.i; =====

- l'impresa medesima ha presentato il PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA ai sensi del D. Lgs. 9/4/2008 n. 81 art. 89 comma 1 lett. h) con i contenuti riportati al punto 3.2 dell'allegato XV dello stesso decreto; =====

TUTTO CIÒ PREMESSO le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue: =====

ART. 1 (Premesse) - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto; =====

ART. 2 (Oggetto dell'appalto) – Il Comune di Pozzuolo Martesana, come

sopra rappresentato, conferisce all' "Appaltatore", come sopra rappresentato, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di sostituzione integrale della centrale termica, efficientamento energetico e certificazione di conformità dell'impianto a servizio della scuola primaria Ada Negri di Trecella CUP: H96J20000000001 CIG:8407468E10, l'attività oggetto dell'appalto dovrà svolgersi secondo quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e dal presente contratto; =====

ART. 3 (Ammontare dell'appalto) Il corrispettivo dovuto dal Comune di Pozzuolo Martesana all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, come da offerta presentata in sede di gara e agli atti d'ufficio, è di € **48.681,49=** (quarantoottomilaseicentoottantuno,49) oltre IVA di legge.

Il contratto, come specificato dall'art. 3 del capitolato d'appalto, è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodi primo e terzo, del codice dei contratti nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del Regolamento generale. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. =====

ART. 4 (Pagamenti – tracciabilità) – I pagamenti in acconto e a saldo dei servizi formanti oggetto del presente contratto saranno effettuati mediante mandati intestati all'operatore Economico IDROCLIMA di Recaldini Luca (P.I. 07457670961) con sede legale in Via Martiri di Marzabotto 5 cap. 20060 a ciò venendo autorizzata l'Amministrazione appaltante, la quale pertanto resta esonerata da ogni responsabilità. L'Impresa appaltatrice si impegna a fatturare il corrispettivo per le prestazioni di cui al presente contratto al Comune di Pozzuolo Martesana. La richiesta di estinzione del titolo con

modalità “agevolative” di pagamento (ad esempio accreditamento sul conto corrente bancario o postale del creditore, con mutazione in vaglia cambiario della Banca d’Italia a favore del creditore) dovrà essere comunicata per iscritto “dall’Appaltatore” al competente Ufficio Ragioneria del Comune di Pozzuolo Martesana e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione. =

Con la sottoscrizione del presente contratto, l’impresa appaltatrice si assume l’obbligo di ottemperare alle disposizioni di cui all’articolo 3 della legge 13/08/2010 n. 136, nel testo modificato dal decreto-legge 12/11/2010 n. 187. Ai sensi dell’articolo 3, comma 9 – bis, della legge 13/08/2010 n. 136, introdotto dal decreto-legge 12/11/2010 n. 187, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione del contratto. ==

L’Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva al Comune di Pozzuolo Martesana e alla Prefettura di Milano di tentativi di concussione che siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell’imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di Impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell’esecuzione del contratto stesso, ai sensi dell’art. 1456 codice civile, ogniqualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall’art. 317 del codice penale. =====

L’appaltatore ha indicato il conto corrente dedicato ai sensi della legge 136/10 con apposita comunicazione conservata agli atti. =====

Ai fini di quanto previsto dall’articolo 3 comma 5 della legge 136/10, come modificato dal decreto-legge 12/11/2010 n. 187 il Codice CIG è il n. **8407468E10**; =====

ART. 5 (Esecuzione e Durata dell'Appalto) – Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, e come meglio specificato dall'articolo 14 del capitolato d'appalto; =====

ART. 6 (Condizioni generali del contratto) – L'appalto viene concesso dal Comune di Pozzuolo Martesana ed accettato “dall'Appaltatore” sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto già firmato digitalmente nonché nell'offerta presentata, conservati in atti che costituiscono parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti. =====

Il Comune di Pozzuolo Martesana si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 codice civile, ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'Impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui ai seguenti articoli del codice penale: 317, 318, 319, 319 bis, 319 ter, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353 e 353 bis; =====

ART. 7 (Penalità) Le inadempienze agli obblighi contrattuali che si dovessero accertare comporteranno l'applicazione dei provvedimenti previsti all'articolo n. 18 (Penalità) del citato Capitolato; =====

ART. 8 (Cauzione definitiva) – A garanzia degli impegni assunti, l'impresa appaltatrice ha provveduto a costituire cauzione definitiva di € 4.868,00 come risulta da garanzia fideiussoria n. 400136773 rilasciata in data 15.09.2020 da ASSICURAZIONI GENERALI Italia S.p.a. Ag. 162 di Melzo, presentata ai

sensi dell'art. 103 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i con scheda tecnica 1.2, conforme allo schema tipo 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, recante la clausola della rinuncia all'eccezione di cui all'Art. 1957, comma 2 del Codice Civile. =====

Nel caso di inadempienze contrattuali dell'Impresa Appaltatrice, il Comune di Pozzuolo Martesana avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra presentata. L'Appaltatore, inoltre, dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefisso qualora l'Ente medesimo abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa; =

ART. 9 (Polizza assicurativa) – L'appaltatore ha presentato polizza assicurativa CAR n. 408751682 emessa da Assicurazioni GENERALI S.p.A. Ag. 162 di Melzo, così come richiesto dall'Art. 37 del capitolato Speciale d'Appalto, contro tutti i rischi del servizio nelle forme previste dalla legislazione vigente; =====

ART. 10 (Modalità di esecuzione ed obblighi contrattuali) – Le modalità di esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto sono ampiamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte integrante del contratto principale; =====

ART.11 (Obblighi dell'impresa) - Si dà atto =====

- che l'appaltatore si impegna a seguire e rispettare le indicazioni e le modalità esecutive ed ogni altro criterio operativo previsti dal capitolato d'appalto conservato agli atti; =====

- che a carico di quanti interessati non sussistono procedimenti o provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 23 dicembre 1982, n. 936, come integrata e modificata dalla Legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni; =====

ART. 12 Qualora, nei confronti dell'Impresa Appaltatrice, si dovessero

modificare le condizioni delle dichiarazioni fornite, la stessa si impegna a darne tempestiva comunicazione al Comune di Pozzuolo Martesana con Raccomandata R.R. ovvero a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC), entro il termine di 10 giorni. =====

ART. 13 Il presente contratto, così come impegna immediatamente l'Impresa Appaltatrice, è immediatamente impegnativo anche per il Comune di Pozzuolo Martesana trattandosi di atto non soggetto a controllo, in quanto trattasi di mera esecuzione dei provvedimenti richiamati in premessa, già esecutivi a norma di Legge. =====

ART. 14 (Divieto di Cessione del contratto) – Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016; =====

ART. 15 (Trattamento dei dati personali) - L'Impresa Appaltatrice e l'Ente Appaltante dichiarano, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., e come modificato dal D.lgs n. 101/2018, che i dati contenuti nel presente contratto e nei documenti depositati saranno esclusivamente utilizzati per lo svolgimento delle attività e per gli obblighi previsti dalle leggi in vigore. L'appaltatore, nello svolgimento del servizio, assume la qualifica di Responsabile Esterno del Trattamento dei Dati; =====

ART. 16 (Controversie) - Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi dell'articolo 50 del capitolato d'appalto e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta al tribunale ordinario competente presso il Foro di Milano ed è esclusa la competenza arbitrale. =====

ART. 17 (Norme finali) – Per gli effetti del presente contratto l'appaltatore dichiara di eleggere proprio domicilio presso la sede di questo ente. =====

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, di registrazione, diritti di segreteria, etc., fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'Ente appaltante) comprese quelle di cui all'art. 8 del D.M. 145/2000 sono a totale carico dell'Impresa Appaltatrice. =====

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di servizi dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/86. =====

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. =====

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto da tutta la normativa vigente in materia di appalti pubblici in particolare del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D. Lgs. n. 81/2008). L'appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia comprese quelle che saranno emanate in corso del contratto. =====

Costituiscono parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati: capitolato speciale d'appalto, offerta economica presentata in sede di gara. =====

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Comunale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su n. 10 pagine a video. =====

Il presente contratto viene da me, Segretario Comunale, letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, alla mia presenza e vista, lo sottoscrivono con modalità elettronica, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione

Digitale (CAD) così come modificato dal decreto legislativo 179/2016. ===

IL CAPO SETTORE (Geom. Antognetti Sandro) firma digitale =====

L'APPALTATORE (Recaldini Luca) firma digitale =====

IL SEGRETARIO COMUNALE (Dott. Cameriere Enrico Antonio) firma
digitale =====

Io sottoscritto, Segretario Comunale, verificata l'identità delle parti, attesto
che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto
dell'art. 1, comma 1, lettera f), del D. Lgs.7 marzo 2005, n. 82 Codice
dell'Amministrazione Digitale (CAD) così come modificato dal D.Lgs.
179/2016 e le firme sono state apposte in mia presenza. =====

IL SEGRETARIO COMUNALE (Dott. Cameriere Enrico Antonio) firma
digitale =====