

## DATI DI INGRESSO DEL PIANO

### Oggetto della concessione

**CIMITERI - Impianti elettrici votivi e pubblici - Video-sorveglianza - Automazione cancelli - Impianti fotovoltaici**

### Ente appaltante

**Unione di Comuni lombarda Adda Martesana**

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Inizio costruzione      | 2023 |
| Fine costruzione        | 2023 |
| Primo anno di gestione  | 2023 |
| Ultimo anno di gestione | 2037 |

| TARIFFE VOTIVA                              |            |
|---|------------|
| Numero lampade                              | 5.561      |
| Canone fisso                                | € 15,00    |
| Contributo on a tenum nuovo allaccio        | € 20,00    |
| <b>Aggio annuo alla Stipione Appaltante</b> | <b>20%</b> |

| ADEGUAMENTO TARIFFE RISPETTO AL PD |       |
|------------------------------------|-------|
|                                    | 0,00% |

| INVESTIMENTO   |             |
|--|-------------|
| Costo max della procedura per oneri amministrativi, commiss giudicatrici, pubblicità | € 8.000,00  |
| Spese di progettazione, D.L. e collaudi  | € 20.000,00 |
| Spese di competenza RUP ex art. 113 D Lgs. 50/2016                                   | € 5.000,00  |
| Adeguamento impianti elettrici votivi  | € 47.263,27 |
| Adeguamento ed integrazione impianti elettrici pubblici                              | € 34.277,57 |
| Impianti video - sorveglianza TVCC   | € 27.498,38 |
| Automazione cancelli   | € 13.009,20 |
| Impianti fotovoltaici  | € 98.439,01 |
| Oneri per la sicurezza   | € 2.645,89  |
| Arrotondamenti ed imprevisti   | € 1.322,92  |
| Iva 22%  | € 33.223,79 |
| Iva 10%  | € 9.843,90  |

| RIEPILOGO INVESTIMENTO  |                     |
|---|---------------------|
| Immateriale   | € 38.000,00         |
| Materiale   | € 224.456,24        |
| Finanziario   |                     |
| <b>TOTALE INVESTIMENTO al netto di IVA</b>  | <b>€ 262.456,24</b> |
| Iva 22%   | € 33.223,79         |
| Iva 10%   | € 9.843,90          |
| <b>TOTALE INVESTIMENTO</b>  | <b>€ 305.523,93</b> |
| Spesa sostenuta per la predisposizione della proposta all'art. 183 c. 9 D.Lgs. 50/2016 max 2,5% | € 5.000,00          |

| MEZZI PROPRI                    |              |
|---------------------------------|--------------|
| Capitali sociali                | € 100.000,00 |
| Finanziamento infruttifero soci | €            |

| MEZZI DI TERZI                                 |              |
|--|--------------|
| Ipotesi relative al finanziamento a ML termine |              |
| (quota capitale costante)                      |              |
| Finanziamento n. 1 a ml termine                | € 200.000,00 |
| Anno di erogazione del finanzia. n. 1          | 2023         |
| Numero anni di preammortamento                 | 0            |
| Anno di inizio rimborso finanzia. n. 1         | 2023         |
| Ultimo anno di rimborso del finanzia. n. 1     | 2032         |
| Numero anni di rimborso del capitale           | 10           |
| Quota capitale costante finanzia. n. 1         | 20.000       |

| RILEVAZIONE TASSI                                 |       |
|---|-------|
| Tasso di rif. per attualizzazione (IRS a 15 anni) | 2,57% |
| Spread di rischio                                 | 2,00% |
| Tasso di attualizzazione complessivo              | 4,57% |
| Tasso d'interesse sul capitale di debito          | 3,00% |
| Finanziamento a breve termine                     | 5,00% |

ZANETTI srl  
L'Amministratore Unico  
Dott. Fabio Zanetti

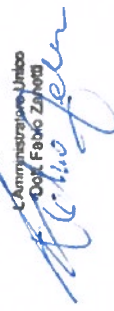


  
PKF ITALIA S.p.A.

## STATISTICHE ILLUMINAZIONE VOTIVA

|                       | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>Nuovi allacci</b>  | n.r. | 83   | 83   | 83   | 83   | 83   | 83   | 82   | 82   | 82   | 82   | 82   | 82   | 81   | 81   | 81   |
| <b>Disattivazioni</b> | n.r. | 95   | 94   | 94   | 94   | 94   | 94   | 93   | 93   | 93   | 93   | 93   | 92   | 92   | 92   | 92   |
| <b>Variazioni</b>     | n.r. | -11  | -11  | -11  | -11  | -11  | -11  | -11  | -11  | -11  | -11  | -11  | -11  | -11  | -11  | -11  |
| Numero lampade        | 5561 | 5550 | 5539 | 5528 | 5517 | 5506 | 5495 | 5484 | 5473 | 5462 | 5451 | 5440 | 5429 | 5418 | 5407 | 5396 |

ZANETTI srl  
Amministrazione Unico  
Ufficio F8/60 Zanetti



  
PKF ITALIA S.p.A.

## INDICE NAZIONALE DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI E IMPIEGATI

| RILEVAZIONE ISTAT |                         |      |              |
|-------------------|-------------------------|------|--------------|
| 1                 | Luglio                  | 2022 | 0,4          |
| 2                 | Giugno                  | 2022 | 1,2          |
| 3                 | Maggio                  | 2022 | 0,8          |
| 4                 | Aprile                  | 2022 | -0,2         |
| 5                 | Marzo                   | 2022 | 1,0          |
| 6                 | Febbraio                | 2022 | 1,0          |
| 7                 | Gennaio                 | 2022 | 1,4          |
| 8                 | Dicembre                | 2021 | 0,5          |
| 9                 | Novembre                | 2021 | 0,6          |
| 10                | Ottobre                 | 2021 | 0,6          |
| 11                | Settembre               | 2021 | -0,2         |
| 12                | Agosto                  | 2021 | 0,5          |
| 13                | Luglio                  | 2021 | 0,4          |
| 14                | Giugno                  | 2021 | 0,2          |
| 15                | Maggio                  | 2021 | -0,1         |
| 16                | Aprile                  | 2021 | 0,4          |
| 17                | Marzo                   | 2021 | 0,3          |
| 18                | Febbraio                | 2021 | 0,1          |
| 19                | Gennaio                 | 2021 | 0,6          |
| 20                | Dicembre                | 2020 | 0,3          |
| 21                | Novembre                | 2020 | 0            |
| 22                | Ottobre                 | 2020 | 0,1          |
| 23                | Settembre               | 2020 | -0,6         |
| 24                | Agosto                  | 2020 | 0,2          |
| 25                | Luglio                  | 2020 | -0,1         |
| 26                | Giugno                  | 2020 | 0,1          |
| 27                | Maggio                  | 2020 | -0,2         |
| 28                | Aprile                  | 2020 | -0,1         |
| 29                | Marzo                   | 2020 | 0,1          |
| 30                | Febbraio                | 2020 | -0,2         |
| 31                | Gennaio                 | 2020 | 0,2          |
| 32                | Dicembre                | 2019 | 0,2          |
| 33                | Novembre                | 2019 | -0,1         |
| 34                | Ottobre                 | 2019 | -0,1         |
| 35                | Settembre               | 2019 | -0,7         |
| 36                | Agosto                  | 2019 | 0,5          |
|                   | <b>TOTALE</b>           |      | <b>9,1</b>   |
|                   | <b>Inflazione media</b> |      | <b>0,25%</b> |

ZANETTI srl  
 L'Amministratore Unico  
 Dott. Fabio Zanetti



  
 PKF ITALIA S.p.A.

## INCIDENZA DELLA PROGETTAZIONE E D.L. SULLE CATEGORIE DI INVESTIMENTO

| DESCRIZIONE INVESTIMENTI   | TOTALE INVESTIMENTI | INVESTIMENTI CONNESSI A SPESE E D.L. | INCIDENZA SU TOTALE INVESTIMENTI | IMPORTI PROGETTAZ. E D.L. | % PROG. E D.L. |
|--|---------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------|
| Costo max della procedura per oneri amministrativi, commiss giudicatrice, pubblicità | € 8.000,00          | € -                                  | 0,00%                            | € -                       | 0,00%          |
| Spese di progettazione, D.L.e collaudi   | € 20.000,00         | € -                                  | 0,00%                            | € -                       | 0,00%          |
| Spese di competenza RUP ex art. 113 D.Lgs. 50/2016                                   | € 5.000,00          | € -                                  | 0,00%                            | € -                       | 2,27%          |
| Adeguamento impianti elettrici votivi  | € 47.263,27         | € 47.263,27                          | 21,44%                           | € 4.287,16                | 9,07%          |
| Adeguamento ed integrazione impianti elettrici pubblici                              | € 34.277,57         | € 34.277,57                          | 15,55%                           | € 3.109,25                | 9,07%          |
| Impianti video - sorveglianza TVCC   | € 27.498,38         | € 27.498,38                          | 12,47%                           | € 2.494,33                | 9,07%          |
| Automazione cancelli   | € 13.009,20         | € 13.009,20                          | 5,90%                            | € 1.180,04                | 9,07%          |
| Impianti fotovoltaici  | € 98.439,01         | € 98.439,01                          | 44,65%                           | € 8.929,22                | 9,07%          |
| Oneri per la sicurezza   | € 2.645,89          | € -                                  | 0,00%                            | € -                       | 0,00%          |
| Arrofondamenti ed imprevisti   | € 1.322,92          | € -                                  | 0,00%                            | € -                       | 0,00%          |
| <b>TOTALE</b>  | € <b>256.133,32</b> | € <b>220.487,43</b>                  | <b>100%</b>                      | € <b>20.000,00</b>        | <b>9,07%</b>   |

ZANETTI srl

L'Amministratore Unico  
Dott. Fabio Zanetti



*Luca...*  
**PKF ITALIA S.p.A.**

| PROGRAMMA INVESTIMENTI<br>TIPOLOGIA INVESTIMENTI   | Anno         |              | 2        |       | 3        |       | 4        |       | 5        |       | 6        |       | 7        |       | 8        |       | 9        |       | 10       |       | 11       |       |          |
|--|--------------|--------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|
|  | IMPORTO INV. | 2023         | % lavori | 2024  | % lavori | 2025  | % lavori | 2026  | % lavori | 2027  | % lavori | 2028  | % lavori | 2029  | % lavori | 2030  | % lavori | 2031  | % lavori | 2032  | % lavori | 2033  | % lavori |
| Costo max della procedura per oneri amministrativi, commissi giudicanti, pubblicità            | € 8.000,00   | € 8.000,00   | 100,00%  | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    |
| Spese di progettazione, D.L.e caldaie  | € 20.000,00  | € 20.000,00  | 100,00%  | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    |
| Spese di competenza RUP ex art. 113 D.Lgs. 50/2016   | € 5.000,00   | € 5.000,00   | 100,00%  | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    |
| Adeguamenti impianti elettrici veicoli   | € 47.263,27  | € 47.263,27  | 100,00%  | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    |
| Adeguamento ed integrazione impianti elettrici pubblici  | € 34.277,57  | € 34.277,57  | 100,00%  | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    |
| Impianti video - sorveglianza TVCC   | € 27.488,38  | € 27.488,38  | 100,00%  | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    |
| Automazione cancelli   | € 13.009,20  | € 13.009,20  | 100,00%  | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    |
| Impianti fotovoltaici  | € 98.439,01  | € 98.439,01  | 100,00%  | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    |
| Oneri per la sicurezza   | € 2.645,89   | € 2.645,89   | 100,00%  | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    |
| Arrotondamenti ed imprevisti   | € 1.322,82   | € 1.322,82   | 100,00%  | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    |
| Spesa sostenuta per la predisposizione della proposta all'art. 163 c.9 D.Lgs. 50/2016 max 2,5% | € 5.000,00   | € 5.000,00   | 100,00%  | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    | € -   | 0,00%    |
| <b>TOTALE</b>  | € 282.466,24 | € 282.466,24 | 100,00%  | € -   | 100,00%  | € -   | 100,00%  | € -   | 100,00%  | € -   | 100,00%  | € -   | 100,00%  | € -   | 100,00%  | € -   | 100,00%  | € -   | 100,00%  | € -   | 100,00%  | € -   | 100,00%  |
| Percentuale di avanzamento lavori  |              | 0%           |          | 0,25% |          | 0,51% |          | 0,76% |          | 1,01% |          | 1,27% |          | 1,53% |          | 1,78% |          | 2,04% |          | 2,30% |          | 2,56% |          |
| Variazione dei costi in base all'inflazione attesa   |              |              |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |
| Adeguamento costi all'inflazione   |              | € 282.466,24 |          | € -   |          | € -   |          | € -   |          | € -   |          | € -   |          | € -   |          | € -   |          | € -   |          | € -   |          | € -   | € -      |

**Adeguamento all'inflazione**

**0,25%**

ZANETTI srl  
Amministrazione Unico  
Dott. Fabio Zanetti

PKF ITALIA S.p.A.



| PROGRAMMA INVESTIMENTI<br>TIPOLOGIA INVESTIMENTI  | Anno         |     | 12<br>2034<br>% lavori | 13<br>2035<br>% lavori | 14<br>2036<br>% lavori | 15<br>2037<br>% lavori | TOTALE       | TOTALE<br>ADEGUATO<br>ALL'INFLAZ. |
|---|--------------|-----|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------|-----------------------------------|
|   | IMPORTE INV. |     |                        |                        |                        |                        |              |                                   |
| Costo max. della procedura per oneri amministrativi, commissi giudicanti, pubblicità          | € 8.000,00   | € - | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | € 8.000,00   | 100,00%                           |
| Spese di progettazione, D.L. e collaudi   | € 20.000,00  | € - | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | € 20.000,00  | 100,00%                           |
| Spese di competenza RUP ex art. 113 D.Lgs. 50/2016  | € 5.000,00   | € - | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | € 5.000,00   | 100,00%                           |
| Adeguamento impianti elettrici votivi   | € 47.263,27  | € - | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | € 47.263,27  | 100,00%                           |
| Adeguamento ed integrazione impianti elettrici pubblici                                       | € 34.277,57  | € - | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | € 34.277,57  | 100,00%                           |
| Impianti video - sorveglianza TVCC  | € 27.488,38  | € - | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | € 27.488,38  | 100,00%                           |
| Automazione cancelli  | € 13.009,20  | € - | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | € 13.009,20  | 100,00%                           |
| Impianti fotovoltaici   | € 98.439,01  | € - | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | € 98.439,01  | 100,00%                           |
| Oneri per la sicurezza  | € 2.645,89   | € - | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | € 2.645,89   | 100,00%                           |
| Accreditamenti ed imprevisti  | € 1.322,92   | € - | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | € 1.322,92   | 100,00%                           |
| Spese sostenute per la predisposizione della proposta all'art.183 c.9 D.Lgs. 50/2016 max 2,5% | € 5.000,00   | € - | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | 0,00%                  | € 5.000,00   | 100,00%                           |
| <b>TOTALE</b>   | € 282.466,24 | € - | 100,00%                | 100,00%                | 100,00%                | 100,00%                | € 282.466,24 | 100,00%                           |
| Percentuale di avanzamento lavori   |              |     | 2,82%                  | 3,09%                  | 3,34%                  | 3,60%                  |              |                                   |
| Variazione dei costi in base all'inflazione attesa  |              |     |                        |                        |                        |                        |              |                                   |
| Adeguamento costi all'inflazione  |              |     |                        |                        |                        |                        |              |                                   |

**Adeguamento all'inflazione 0,25%**

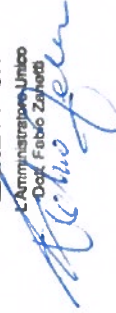
ZANETTI srl  
Amministrazione Unico  
Dott. Fabio Zanetti

*F. Zanetti*  
PKF ITALIA S.p.A.

**1 VALORE DELLA PRODUZIONE**

|  | 2023        | 2024        | 2025        | 2026        | 2027        | 2028        | 2029        | 2030        | 2031        | 2032        |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>1.2 CONCESSIONE ILLUMINAZIONE VOTIVA</b>              |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| Totale punti luce (valore medio nell'anno)               | 5.550       | 5.539       | 5.528       | 5.517       | 5.506       | 5.495       | 5.484       | 5.473       | 5.462       | 5.451       |
| Canone annuo   | € 15,00     | € 15,04     | € 15,08     | € 15,11     | € 15,15     | € 15,19     | € 15,23     | € 15,27     | € 15,31     | € 15,34     |
| Ricavi da canoni illuminazione votiva                    | € 83.248,17 | € 83.291,69 | € 83.335,22 | € 83.378,79 | € 83.422,37 | € 83.465,98 | € 83.509,61 | € 83.553,26 | € 83.596,93 | € 83.640,63 |
| Contributo una tantum di allaccio                        | € 20,00     | € 20,05     | € 20,10     | € 20,15     | € 20,20     | € 20,25     | € 20,31     | € 20,36     | € 20,41     | € 20,46     |
| numero nuovi allacci                                     | 83          | 83          | 83          | 83          | 83          | 83          | 82          | 82          | 82          | 82          |
| Ricavi da contributo nuovo allaccio                      | € 1.668,30  | € 1.669,17  | € 1.670,04  | € 1.670,92  | € 1.671,79  | € 1.672,66  | € 1.673,54  | € 1.674,41  | € 1.675,29  | € 1.676,16  |
| Incremento annuo tariffe unitarie                        | 0,00%       | 0,25%       | 0,51%       | 0,76%       | 1,01%       | 1,27%       | 1,53%       | 1,78%       | 2,04%       | 2,30%       |
| <b>TOTALE RICAVI DA CONCESSIONE ILLUMINAZIONE VOTIVA</b> | € 84.916,47 | € 84.960,86 | € 85.005,27 | € 85.049,70 | € 85.094,16 | € 85.138,64 | € 85.183,14 | € 85.227,67 | € 85.272,22 | € 85.316,80 |

ZANETTI srl  
L'Amministratore Unico  
Dott. Fabio Zanetti



*in*  
PKF ITALIA S.p.A.

**1 VALORE DELLA PRODUZIONE**

|  | 2033        | 2034        | 2035        | 2036        | 2037        |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|  | 11          | 12          | 13          | 14          | 15          |
| <b>1.2 CONCESSIONE ILLUMINAZIONE VOTIVA</b>              |             |             |             |             |             |
| Totale punti luce (valore medio nell'anno)               | 5.440       | 5.429       | 5.418       | 5.407       | 5.396       |
| Canone annuo   | € 15,38     | € 15,42     | € 15,46     | € 15,50     | € 15,54     |
| Ricavi da canoni illuminazione votiva                    | € 83.684,35 | € 83.728,10 | € 83.771,86 | € 83.815,65 | € 83.859,46 |
| Contributo una tantum di allaccio numero nuovi allacci   | € 20,51     | € 20,56     | € 20,62     | € 20,67     | € 20,72     |
| Ricavi da contributo nuovo allaccio                      | € 82        | € 82        | € 81        | € 81        | € 81        |
| Incremento annuo tariffe unitarie                        | € 1.677,04  | € 1.677,92  | € 1.678,79  | € 1.679,67  | € 1.680,55  |
|  | 2,56%       | 2,82%       | 3,08%       | 3,34%       | 3,60%       |
| <b>TOTALE RICAMI DA CONCESSIONE ILLUMINAZIONE VOTIVA</b> | € 85.361,39 | € 85.406,01 | € 85.450,66 | € 85.495,32 | € 85.540,01 |

ZANETTI srl  
L'Amministrazione Unica  
Del Comune di Zanetti  
*F. Zanetti*

*PKF*  
PKF ITALIA S.p.A.



## ANALISI COSTI ENERGIA ELETTRICA

Gli impianti fotovoltaici che intendiamo installare permetteranno nelle ore diurne di coprire gli assorbimenti energetici di tutte le lampade votive. I costi energetici sottoriportati riguardano quindi i soli consumi notturni

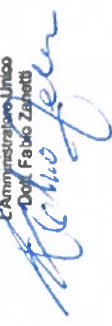
### ENERGIA ELETTRICA:

- luce votiva :

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| <b>Lampada LED</b>    |               |
| 12h*0,07 W*365gg/1000 | kwh           |
|                       | 0,3066        |
| Perdita potenza (20%) | Kwh           |
|                       | 0,0613        |
| <b>Totale</b>         | <b>kwh</b>    |
|                       | <b>0,3679</b> |

|  |          |       |     |                  |
|--|----------|-------|-----|------------------|
| Consumo annuo energia elettrica votiva                     | p.luce   | 5.550 | Kwh | 2.041,91         |
| <b>Energia Elettrica prelevata dal gestore</b>             |          |       | Kwh | 2.041,91         |
| Costo energia elettrica per Kwh compreso di accise         | €        |       |     | 0,46             |
| Costo annuo energia elettrica                              | €        |       |     | 939,279          |
| Corrispettivo potenza impegnata media 1,5 Kw x 8 contatori | €        |       |     | 339,360          |
| <b>TOTALE COSTO ENERGIA ELETTRICA</b>                      | <b>€</b> |       |     | <b>1.278,639</b> |
| Costo medio per punto luce                                 | €        |       |     | <b>0,230</b>     |

ZANETTI srl  
L'Amministrazione Unica  
Dott. Fabio Zanetti



1  
  
PKF ITALIA S.p.A.

| 2 COSTI DELLA PRODUZIONE (GESTIONE)   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 2.1 SPESE PER PRESTAZIONE DI SERVIZI  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|   | 2023          | 2024          | 2025          | 2026          | 2027          | 2028          | 2029          | 2030          | 2031          | 2032          | 2033          |
| Costi per l'utilizzo di energia elettrica illuminazione votiva              | 1.279         | 1.276         | 1.274         | 1.271         | 1.268         | 1.266         | 1.263         | 1.261         | 1.258         | 1.256         | 1.256         |
| Adeguamento all'inflazione  | 0,00%         | 0,25%         | 0,51%         | 0,76%         | 1,01%         | 1,27%         | 1,53%         | 1,78%         | 2,04%         | 2,30%         | 2,30%         |
| <b>TOTALE SPESE PER PRESTAZIONE DI SERVIZI</b>                              | <b>1.279</b>  | <b>1.282</b>  | <b>1.285</b>  | <b>1.288</b>  | <b>1.292</b>  | <b>1.295</b>  | <b>1.298</b>  | <b>1.301</b>  | <b>1.305</b>  | <b>1.308</b>  | <b>1.308</b>  |
| 2.2 COSTI DI MANUTENZIONE   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Sostituzione lampade esamite  | 1.387         | 1.385         | 1.382         | 1.379         | 1.376         | 1.374         | 1.371         | 1.368         | 1.365         | 1.363         | 1.363         |
| Costi di manutenzione ordinaria   | 7.215         | 7.200         | 7.186         | 7.172         | 7.157         | 7.143         | 7.129         | 7.114         | 7.100         | 7.086         | 7.086         |
| Costi di manutenzione straordinaria   | -             | 0,25%         | 0,51%         | 0,76%         | 1,01%         | 1,27%         | 1,53%         | 1,78%         | 2,04%         | 2,30%         | 2,30%         |
| Adeguamento all'inflazione  | 8.602         | 8.607         | 8.611         | 8.616         | 8.620         | 11.097        | 11.108        | 11.118        | 11.129        | 11.140        | 11.140        |
| <b>TOTALE COSTI DI MANUTENZIONE</b>   | <b>8.602</b>  | <b>8.607</b>  | <b>8.611</b>  | <b>8.616</b>  | <b>8.620</b>  | <b>11.097</b> | <b>11.108</b> | <b>11.118</b> | <b>11.129</b> | <b>11.140</b> | <b>11.140</b> |
| 2.3 COSTI AMMINISTRATIVI  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Spese amministrative per gestione contabilità e database utenze             | 5.550         | 5.539         | 5.528         | 5.517         | 5.506         | 5.495         | 5.484         | 5.473         | 5.462         | 5.451         | 5.451         |
| Aggio annuo alla Stazione Appaltante  | 16.983        | 16.992        | 17.001        | 17.010        | 17.019        | 17.028        | 17.037        | 17.046        | 17.054        | 17.063        | 17.063        |
| <b>COSTI AMMINISTRATIVI</b>   | <b>22.533</b> | <b>22.531</b> | <b>22.529</b> | <b>22.527</b> | <b>22.524</b> | <b>22.522</b> | <b>22.520</b> | <b>22.518</b> | <b>22.516</b> | <b>22.514</b> | <b>22.514</b> |
| Adeguamento all'inflazione  | -             | 0,25%         | 0,51%         | 0,76%         | 1,01%         | 1,27%         | 1,53%         | 1,78%         | 2,04%         | 2,30%         | 2,30%         |
| <b>TOTALE COSTI AMMINISTRATIVI</b>  | <b>22.533</b> | <b>22.588</b> | <b>22.643</b> | <b>22.698</b> | <b>22.753</b> | <b>22.808</b> | <b>22.864</b> | <b>22.920</b> | <b>22.976</b> | <b>23.032</b> | <b>23.032</b> |
| 2.4 COSTO DEL PERSONALE   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Elettricista specializzato  | 15.875        | 15.875        | 15.875        | 15.875        | 15.875        | 15.875        | 15.875        | 15.875        | 15.875        | 15.875        | 15.875        |
| Adeguamento all'inflazione  | -             | 0,25%         | 0,51%         | 0,76%         | 1,01%         | 1,27%         | 1,53%         | 1,78%         | 2,04%         | 2,30%         | 2,30%         |
| <b>TOTALE COSTO DEL PERSONALE</b>   | <b>15.875</b> | <b>15.915</b> | <b>15.955</b> | <b>15.995</b> | <b>16.036</b> | <b>16.076</b> | <b>16.117</b> | <b>16.158</b> | <b>16.198</b> | <b>16.239</b> | <b>16.239</b> |
| TFR   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Ascertainment a TFR   | 1.191         | 1.194         | 1.197         | 1.200         | 1.203         | 1.206         | 1.209         | 1.212         | 1.215         | 1.218         | 1.218         |
| Percentuale di accantonamento   | 7,50%         | 7,50%         | 7,50%         | 7,50%         | 7,50%         | 7,50%         | 7,50%         | 7,50%         | 7,50%         | 7,50%         | 7,50%         |
| Fondo TFR   | 1.191         | 2.384         | 3.581         | 4.780         | 5.983         | 7.189         | 8.398         | 9.609         | 10.824        | 12.042        | 12.042        |
| <b>TOTALE COSTO DEL PERSONALE CON TFR</b>                                   | <b>1.191</b>  | <b>3.599</b>  | <b>4.781</b>  | <b>5.983</b>  | <b>7.189</b>  | <b>8.395</b>  | <b>9.607</b>  | <b>10.824</b> | <b>12.042</b> | <b>13.257</b> | <b>13.257</b> |
| 2.5 COSTI DELLA SOCIETA' DI GESTIONE, CONSULENZE E ONERI DIVERSI            |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Spese di gestione   | 2.123         | 2.124         | 2.125         | 2.126         | 2.127         | 2.128         | 2.130         | 2.131         | 2.132         | 2.133         | 2.133         |
| Altri costi di gestione - polizze fidejussorie                              | 1.122         | 1.122         | 1.122         | 1.122         | 1.122         | 1.122         | 1.122         | 1.122         | 1.122         | 1.122         | 1.122         |
| <b>COSTI DELLA SOCIETA', CONSULENZE E ONERI DIVERSI</b>                     | <b>3.245</b>  | <b>3.246</b>  | <b>3.247</b>  | <b>3.249</b>  | <b>3.250</b>  | <b>3.251</b>  | <b>3.252</b>  | <b>3.253</b>  | <b>3.254</b>  | <b>3.255</b>  | <b>3.255</b>  |
| Adeguamento all'inflazione  | -             | 0,25%         | 0,51%         | 0,76%         | 1,01%         | 1,27%         | 1,53%         | 1,78%         | 2,04%         | 2,30%         | 2,30%         |
| <b>TOTALE COSTI DELLA SOCIETA', DI GESTIONE, CONSULENZE E ONERI DIVERSI</b> | <b>3.245</b>  | <b>3.255</b>  | <b>3.264</b>  | <b>3.273</b>  | <b>3.283</b>  | <b>3.292</b>  | <b>3.301</b>  | <b>3.311</b>  | <b>3.320</b>  | <b>3.330</b>  | <b>3.330</b>  |

Adeguamento all'inflazione **0,25%**

ZANETTI srl  
Amministrazione Unico  
Dott. Fabio Zanetti  
*Fabio Zanetti*

1  
*Luca Russo*  
PKF ITALIA S.P.A.

**2 COSTI DELLA PRODUZIONE (GESTIONE)**

|  | 2033         |    | 2034         |              | 2035         |              | 2036         |              | 2037 |    |
|--|--------------|----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|----|
|  | 11           | 15 | 12           | 13           | 13           | 14           | 14           | 15           | 15   | 15 |
| <b>2.1 SPESE PER PRESTAZIONE DI SERVIZI</b>                    |              |    |              |              |              |              |              |              |      |    |
| Costi per l'utilizzo di energia elettrica illuminazione votiva | 1.253        |    | 1.251        | 1.248        | 1.248        | 1.246        | 1.246        | 1.243        |      |    |
| Adeguamento all'inflazione                                     | 2,56%        |    | 2,82%        | 3,08%        | 3,08%        | 3,34%        | 3,34%        | 3,60%        |      |    |
| <b>TOTALE SPESE PER PRESTAZIONE DI SERVIZI</b>                 | <b>1.311</b> |    | <b>1.315</b> | <b>1.318</b> | <b>1.318</b> | <b>1.321</b> | <b>1.321</b> | <b>1.325</b> |      |    |

| <b>2.2 COSTI DI MANUTENZIONE</b>    |               |  |               |               |               |               |               |  |    |  |
|-------------------------------------|---------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|----|--|
|                                     | 11            |  | 12            |               | 13            |               | 14            |  | 15 |  |
| Sostituzione lampade esaurite       | 1.360         |  | 1.357         | 1.355         | 1.355         | 1.352         | 1.349         |  |    |  |
| Costi di manutenzione ordinaria     | 7.072         |  | 7.058         | 7.044         | 7.044         | 7.029         | 7.015         |  |    |  |
| Costi di manutenzione straordinaria | 2.441         |  | 2.441         | 2.441         | 2.441         | 2.441         | 2.441         |  |    |  |
| Adeguamento all'inflazione          | 2,56%         |  | 2,82%         | 3,08%         | 3,08%         | 3,34%         | 3,60%         |  |    |  |
| <b>TOTALE COSTI DI MANUTENZIONE</b> | <b>11.151</b> |  | <b>11.162</b> | <b>11.172</b> | <b>11.172</b> | <b>11.183</b> | <b>11.194</b> |  |    |  |

| <b>2.3 COSTI AMMINISTRATIVI</b>                                 |               |  |               |               |               |               |               |  |    |  |
|---|---------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|----|--|
|   | 11            |  | 12            |               | 13            |               | 14            |  | 15 |  |
| Spese amministrative per gestione contabilità e database utenze | 5.440         |  | 5.429         | 5.418         | 5.418         | 5.407         | 5.396         |  |    |  |
| Aggio annuo alla Stazione Appaltante                            | 17.072        |  | 17.081        | 17.090        | 17.090        | 17.099        | 17.108        |  |    |  |
| <b>COSTI AMMINISTRATIVI</b>                                     | <b>22.512</b> |  | <b>22.510</b> | <b>22.508</b> | <b>22.508</b> | <b>22.506</b> | <b>22.504</b> |  |    |  |
| Adeguamento all'inflazione                                      | 2,56%         |  | 2,82%         | 3,08%         | 3,08%         | 3,34%         | 3,60%         |  |    |  |
| <b>TOTALE COSTI AMMINISTRATIVI</b>                              | <b>23.088</b> |  | <b>23.144</b> | <b>23.201</b> | <b>23.201</b> | <b>23.257</b> | <b>23.314</b> |  |    |  |

| <b>2.4 COSTO DEL PERSONALE</b>    |               |  |               |               |               |               |               |        |    |  |
|-----------------------------------|---------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------|----|--|
|                                   | 11            |  | 12            |               | 13            |               | 14            |        | 15 |  |
| Elettricista specializzato        | 15.875        |  | 15.875        | 15.875        | 15.875        | 15.875        | 15.875        | 13.624 |    |  |
| Adeguamento all'inflazione        | 2,56%         |  | 2,82%         | 3,08%         | 3,08%         | 3,34%         | 3,60%         |        |    |  |
| <b>TOTALE COSTO DEL PERSONALE</b> | <b>16.280</b> |  | <b>16.322</b> | <b>16.363</b> | <b>16.363</b> | <b>16.404</b> | <b>16.446</b> |        |    |  |
| <b>TFR</b>                        |               |  |               |               |               |               |               |        |    |  |
| Accantonamento a TFR              | 1.221         |  | 1.224         | 1.227         | 1.227         | 1.230         | 1.233         |        |    |  |
| Perentuale di accantonamento      | 7,50%         |  | 7,50%         | 7,50%         | 7,50%         | 7,50%         | 7,50%         |        |    |  |
| Fondo TFR                         | 13.263        |  | 14.487        | 15.715        | 15.715        | 16.945        | 18.178        |        |    |  |

| <b>2.5 COSTI DELLA SOCIETA' DI GESTIONE, CONSULENZE E ONERI DIVERSI</b>    |              |  |              |              |              |              |              |  |    |  |
|--|--------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|----|--|
|  | 11           |  | 12           |              | 13           |              | 14           |  | 15 |  |
| Servizi e consulenze   | 2.134        |  | 2.135        | 2.136        | 2.136        | 2.137        | 2.139        |  |    |  |
| Altri costi di gestione - polizze fidejussorie                             | 1.122        |  | 1.122        | 1.122        | 1.122        | 1.122        | 1.122        |  |    |  |
| <b>COSTI DELLA SOCIETA', CONSULENZE E ONERI DIVERSI</b>                    | <b>3.256</b> |  | <b>3.257</b> | <b>3.259</b> | <b>3.259</b> | <b>3.260</b> | <b>3.261</b> |  |    |  |
| Adeguamento all'inflazione   | 2,56%        |  | 2,82%        | 3,08%        | 3,08%        | 3,34%        | 3,60%        |  |    |  |
| <b>TOTALE COSTI DELLA SOCIETA' DI GESTIONE, CONSULENZE E ONERI DIVERSI</b> | <b>3.340</b> |  | <b>3.349</b> | <b>3.359</b> | <b>3.359</b> | <b>3.368</b> | <b>3.378</b> |  |    |  |

ZANETTI srl  
 Amministratore Unico  
 Dott. Fabio Zanetti

*PKF*  
**PKF ITALIA S.p.A.**



**PIANO DI AMMORTAMENTO  
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

|   | 1            | 2            | 3            | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9           | 10          |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
|   | 2023         | 2024         | 2025         | 2026         | 2027         | 2028         | 2029         | 2030         | 2031        | 2032        |
| <b>INVESTIMENTO<br/>AMMORTAMENTO</b>                    |              |              |              |              |              |              |              |              |             |             |
| Adeguamento impianti elettrici locali                   | € 47.263,27  | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -         | € -         |
| Quota Ammortamento                                      | € 3.150,88   | € 3.150,88   | € 3.150,88   | € 3.150,88   | € 3.150,88   | € 3.150,88   | € 3.150,88   | € 3.150,88   | € 3.150,88  | € 3.150,88  |
| Adeguamento ed integrazione impianti elettrici pubblici | € 74.277,57  | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -         | € -         |
| Quota Ammortamento                                      | € 2.285,17   | € 2.285,17   | € 2.285,17   | € 2.285,17   | € 2.285,17   | € 2.285,17   | € 2.285,17   | € 2.285,17   | € 2.285,17  | € 2.285,17  |
| Impianti video - sorveglianza TVCC                      | € 27.696,38  | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -         | € -         |
| Quota Ammortamento                                      | € 1.833,23   | € 1.833,23   | € 1.833,23   | € 1.833,23   | € 1.833,23   | € 1.833,23   | € 1.833,23   | € 1.833,23   | € 1.833,23  | € 1.833,23  |
| Automazione caselli                                     | € 13.090,20  | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -         | € -         |
| Quota Ammortamento                                      | € 867,28     | € 867,28     | € 867,28     | € 867,28     | € 867,28     | € 867,28     | € 867,28     | € 867,28     | € 867,28    | € 867,28    |
| Impianti fotovoltaici                                   | € 98.439,01  | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -         | € -         |
| Quota Ammortamento                                      | € 6.562,60   | € 6.562,60   | € 6.562,60   | € 6.562,60   | € 6.562,60   | € 6.562,60   | € 6.562,60   | € 6.562,60   | € 6.562,60  | € 6.562,60  |
| Obvri per la sicurezza                                  | € 2.645,89   | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -         | € -         |
| Quota Ammortamento                                      | € 176,39     | € 176,39     | € 176,39     | € 176,39     | € 176,39     | € 176,39     | € 176,39     | € 176,39     | € 176,39    | € 176,39    |
| Arredamenti ed impianti                                 | € 1.322,02   | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -         | € -         |
| Quota Ammortamento                                      | € 88,19      | € 88,19      | € 88,19      | € 88,19      | € 88,19      | € 88,19      | € 88,19      | € 88,19      | € 88,19     | € 88,19     |
| <b>TOTALE QUOTA AMMTO PER PERIODI</b>                   | € 14.963,75  | € 14.963,75  | € 14.963,75  | € 14.963,75  | € 14.963,75  | € 14.963,75  | € 14.963,75  | € 14.963,75  | € 14.963,75 | € 14.963,75 |
| <b>VALORE INVESTIMENTI PER ANNO</b>                     | € 224.456,24 | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -          | € -         | € -         |
| <b>VALORE IMMOBILIZZAZIONI AL NETTO</b>                 | € 209.493,49 | € 194.528,74 | € 179.564,99 | € 164.601,24 | € 149.637,49 | € 134.673,74 | € 119.709,99 | € 104.746,25 | € 89.782,50 | € 74.818,75 |

**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

|  | 1           | 2           | 3           | 4           | 5           | 6           | 7           | 8           | 9           | 10          |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|  | 2023        | 2024        | 2025        | 2026        | 2027        | 2028        | 2029        | 2030        | 2031        | 2032        |
| <b>INVESTIMENTO<br/>AMMORTAMENTO</b>   |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| Costo max della procedura per costi amministrativi, comitato giudicante, pubblicità            | € 8.690,00  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         |
| Quota Ammortamento   | € 533,33    | € 533,33    | € 533,33    | € 533,33    | € 533,33    | € 533,33    | € 533,33    | € 533,33    | € 533,33    | € 533,33    |
| Spese di progettazione, D.L. collaudi  | € 20.000,00 | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         |
| Quota Ammortamento   | € 1.333,33  | € 1.333,33  | € 1.333,33  | € 1.333,33  | € 1.333,33  | € 1.333,33  | € 1.333,33  | € 1.333,33  | € 1.333,33  | € 1.333,33  |
| Spese di competenza RUP ex art. 115 D.Lgs. 50/2016   | € 5.000,00  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         |
| Quota Ammortamento   | € 333,33    | € 333,33    | € 333,33    | € 333,33    | € 333,33    | € 333,33    | € 333,33    | € 333,33    | € 333,33    | € 333,33    |
| Spesa sostenuta per la predisposizione della proposta all'art. 183 c.9 D.Lgs. 50/2016 max 2,5% | € 5.000,00  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         |
| Quota Ammortamento   | € 333,33    | € 333,33    | € 333,33    | € 333,33    | € 333,33    | € 333,33    | € 333,33    | € 333,33    | € 333,33    | € 333,33    |
| <b>TOTALE QUOTA AMMTO PER PERIODI</b>  | € 2.533,33  | € 2.533,33  | € 2.533,33  | € 2.533,33  | € 2.533,33  | € 2.533,33  | € 2.533,33  | € 2.533,33  | € 2.533,33  | € 2.533,33  |
| <b>VALORE INVESTIMENTI PER ANNO</b>  | € 38.000,00 | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         |
| <b>VALORE IMMOBILIZZAZIONI AL NETTO</b>  | € 35.466,67 | € 32.933,33 | € 30.400,00 | € 27.866,67 | € 25.333,33 | € 22.800,00 | € 20.266,67 | € 17.733,33 | € 15.200,00 | € 12.666,67 |

*Luca...*  
**PKF ITALIA S.p.A.**

**ZANETTI srl**  
Amministrazione Unico  
Dott. Fabio Zanetti  
*Fabio Zanetti*



**PIANO DI AMMORTAMENTO  
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

|   | 2033               | 2034               | 2035               | 2036               | 2037               |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>INVESTIMENTO<br/>AMMORTAMENTO</b>                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Adeguamento impianti elettrici nativi                   | € -                | € -                | € -                | € -                | € -                |
| Questa Ammortamento                                     | € 1.150,88         | € 1.150,88         | € 3.150,88         | € 3.150,88         | € 3.150,88         |
| Adeguamento ed integrazione impianti elettrici pubblici | € -                | € -                | € -                | € -                | € -                |
| Questa Ammortamento                                     | € 2.385,17         | € 2.385,17         | € 2.385,17         | € 2.385,17         | € 2.385,17         |
| Impianti video - sorveglianza TVCC                      | € -                | € -                | € -                | € -                | € -                |
| Questa Ammortamento                                     | € 1.833,23         | € 1.833,23         | € 1.833,23         | € 1.833,23         | € 1.833,23         |
| Autosostegno esteriori                                  | € -                | € -                | € -                | € -                | € -                |
| Questa Ammortamento                                     | € 867,28           | € 867,28           | € 867,28           | € 867,28           | € 867,28           |
| Impianti fotovoltaici                                   | € -                | € -                | € -                | € -                | € -                |
| Questa Ammortamento                                     | € 6.562,60         | € 6.562,60         | € 6.562,60         | € 6.562,60         | € 6.562,60         |
| Oneri per la sicurezza                                  | € -                | € -                | € -                | € -                | € -                |
| Questa Ammortamento                                     | € 176,30           | € 176,30           | € 176,30           | € 176,30           | € 176,30           |
| Arredamenti ed impianti                                 | € -                | € -                | € -                | € -                | € -                |
| Questa Ammortamento                                     | € 88,19            | € 88,19            | € 88,19            | € 88,19            | € 88,19            |
| <b>TOTALE QUOTA AMMORTO PER PERIODI</b>                 | <b>€ 14.963,75</b> | <b>€ 14.963,75</b> | <b>€ 14.963,75</b> | <b>€ 14.963,75</b> | <b>€ 14.963,75</b> |
| <b>VALORE INVESTIMENTI PER ANNO</b>                     | <b>€ -</b>         | <b>€ -</b>         | <b>€ -</b>         | <b>€ -</b>         | <b>€ -</b>         |
| <b>VALORE IMMOBILIZZAZIONI AL NETTO</b>                 | <b>€ 59.855,09</b> | <b>€ 44.891,25</b> | <b>€ 29.927,50</b> | <b>€ 14.963,75</b> | <b>€ 0,00</b>      |

**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

|   | 2033               | 2034              | 2035              | 2036              | 2037              |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>INVESTIMENTO<br/>AMMORTAMENTO</b>  |                    |                   |                   |                   |                   |
| Costo max della procedura per oneri amministrativi, oneri giudiziarie, pubblicità             | € -                | € -               | € -               | € -               | € -               |
| Questa Ammortamento   | € 533,33           | € 533,33          | € 533,33          | € 533,33          | € 533,33          |
| Spese di progettazione, D.L. e collaudi   | € -                | € -               | € -               | € -               | € -               |
| Questa Ammortamento   | € 1.333,33         | € 1.333,33        | € 1.333,33        | € 1.333,33        | € 1.333,33        |
| Spese di competenza RUP ex art. 113 D.L. 50/2016  | € -                | € -               | € -               | € -               | € -               |
| Questa Ammortamento   | € 333,33           | € 333,33          | € 333,33          | € 333,33          | € 333,33          |
| Spese sostenute per la predisposizione della proposta all'art. 113 c) 9 D.L. 50/2016 max 2,5% | € -                | € -               | € -               | € -               | € -               |
| Questa Ammortamento   | € 333,33           | € 333,33          | € 333,33          | € 333,33          | € 333,33          |
| <b>TOTALE QUOTA AMMORTO PER PERIODI</b>   | <b>€ 2.533,33</b>  | <b>€ 2.533,33</b> | <b>€ 2.533,33</b> | <b>€ 2.533,33</b> | <b>€ 2.533,33</b> |
| <b>VALORE INVESTIMENTI PER ANNO</b>   | <b>€ -</b>         | <b>€ -</b>        | <b>€ -</b>        | <b>€ -</b>        | <b>€ -</b>        |
| <b>VALORE IMMOBILIZZAZIONI AL NETTO</b>   | <b>€ 10.133,33</b> | <b>€ 7.600,00</b> | <b>€ 5.066,67</b> | <b>€ 2.533,33</b> | <b>€ 0,00</b>     |

ZANETTI srl  
Amministrazione Unico  
Dott. Fabio Zanetti



*unibus*  
PKF ITALIA S.p.A.



| Conto Economico Provisionale  | 1             | 2             | 3             | 4             | 5             | 6             | 7             | 8             | 9             | 10            | 11            | 12            | 13            |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni  | 84.916        | 84.961        | 85.005        | 85.050        | 85.094        | 85.139        | 85.183        | 85.228        | 85.272        | 85.317        | 85.361        | 85.406        | 85.451        |
| Concessione illuminazione votiva  | 84.916        | 84.961        | 85.005        | 85.050        | 85.094        | 85.139        | 85.183        | 85.228        | 85.272        | 85.317        | 85.361        | 85.406        | 85.451        |
| Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Variazione dei lavori in corso su ordinazione   | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Altri ricavi e proventi   | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Altri ricavi di gestione  | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>  | <b>84.916</b> | <b>84.961</b> | <b>85.005</b> | <b>85.050</b> | <b>85.094</b> | <b>85.139</b> | <b>85.183</b> | <b>85.228</b> | <b>85.272</b> | <b>85.317</b> | <b>85.361</b> | <b>85.406</b> | <b>85.451</b> |
| Costi per servizi   | 32.414        | 32.477        | 32.539        | 32.602        | 32.665        | 32.700        | 32.770        | 32.839        | 32.909        | 32.979        | 33.050        | 33.120        | 33.191        |
| Costi per prestazioni di servizi  | 1.279         | 1.282         | 1.285         | 1.288         | 1.292         | 1.295         | 1.298         | 1.301         | 1.305         | 1.308         | 1.311         | 1.315         | 1.318         |
| Costi di manutenzione   | 8.602         | 8.607         | 8.611         | 8.616         | 8.620         | 8.624         | 8.628         | 8.632         | 8.636         | 8.640         | 8.644         | 8.648         | 8.652         |
| Costi amministrativi  | 22.533        | 22.588        | 22.643        | 22.698        | 22.753        | 22.808        | 22.864        | 22.920        | 22.976        | 23.032        | 23.088        | 23.144        | 23.201        |
| Oneri diversi di gestione della Società   | 3.245         | 3.255         | 3.264         | 3.273         | 3.283         | 3.292         | 3.301         | 3.311         | 3.320         | 3.330         | 3.340         | 3.349         | 3.359         |
| <b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>   | <b>35.659</b> | <b>35.731</b> | <b>35.803</b> | <b>35.875</b> | <b>35.948</b> | <b>36.022</b> | <b>36.095</b> | <b>36.168</b> | <b>36.242</b> | <b>36.315</b> | <b>36.389</b> | <b>36.462</b> | <b>36.535</b> |
| <b>VALORE AGGIUNTO</b>  | <b>49.257</b> | <b>49.230</b> | <b>49.202</b> | <b>49.174</b> | <b>49.147</b> | <b>49.119</b> | <b>49.092</b> | <b>49.064</b> | <b>49.037</b> | <b>49.009</b> | <b>48.982</b> | <b>48.954</b> | <b>48.927</b> |
| Costo del personale   | 15.875        | 15.915        | 15.955        | 15.995        | 16.036        | 16.076        | 16.117        | 16.158        | 16.198        | 16.239        | 16.280        | 16.322        | 16.363        |
| Accantonamento TFR  | 1.191         | 1.194         | 1.197         | 1.200         | 1.203         | 1.206         | 1.209         | 1.212         | 1.215         | 1.218         | 1.221         | 1.224         | 1.227         |
| <b>EBITDA (Margine operativo lordo)</b>   | <b>32.192</b> | <b>32.121</b> | <b>32.051</b> | <b>31.980</b> | <b>31.908</b> | <b>31.836</b> | <b>31.765</b> | <b>31.694</b> | <b>31.622</b> | <b>31.551</b> | <b>31.480</b> | <b>31.409</b> | <b>31.338</b> |
| Ammortamenti materiali  | 14.964        | 14.964        | 14.964        | 14.964        | 14.964        | 14.964        | 14.964        | 14.964        | 14.964        | 14.964        | 14.964        | 14.964        | 14.964        |
| Ammortamenti immateriali  | 2.533         | 2.533         | 2.533         | 2.533         | 2.533         | 2.533         | 2.533         | 2.533         | 2.533         | 2.533         | 2.533         | 2.533         | 2.533         |
| <b>EBIT</b>   | <b>14.695</b> | <b>14.624</b> | <b>14.554</b> | <b>14.482</b> | <b>14.411</b> | <b>14.340</b> | <b>14.269</b> | <b>14.198</b> | <b>14.127</b> | <b>14.056</b> | <b>13.985</b> | <b>13.914</b> | <b>13.843</b> |
| Interessi passivi   | 6.000         | 5.400         | 4.800         | 4.200         | 3.600         | 3.000         | 2.400         | 1.800         | 1.200         | 600           | 0             | 0             | 0             |
| Commissioni passive   | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Altri oneri Proventi finanziari   | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>UTILE NETTO ANTE IMPOSTE</b>   | <b>8.695</b>  | <b>9.224</b>  | <b>9.754</b>  | <b>10.282</b> | <b>10.811</b> | <b>11.340</b> | <b>11.869</b> | <b>12.398</b> | <b>12.927</b> | <b>13.456</b> | <b>13.985</b> | <b>14.514</b> | <b>15.043</b> |
| Imposte   | 3.126         | 3.251         | 3.377         | 3.502         | 3.627         | 3.752         | 3.877         | 4.002         | 4.127         | 4.252         | 4.377         | 4.502         | 4.627         |
| <b>Ires</b>   | <b>2.087</b>  | <b>2.214</b>  | <b>2.341</b>  | <b>2.468</b>  | <b>2.595</b>  | <b>2.722</b>  | <b>2.849</b>  | <b>2.976</b>  | <b>3.103</b>  | <b>3.230</b>  | <b>3.357</b>  | <b>3.484</b>  | <b>3.611</b>  |
| <b>Irap</b>   | <b>1.039</b>  | <b>1.037</b>  | <b>1.036</b>  | <b>1.034</b>  | <b>1.033</b>  | <b>1.032</b>  | <b>1.031</b>  | <b>1.030</b>  | <b>1.029</b>  | <b>1.028</b>  | <b>1.027</b>  | <b>1.026</b>  | <b>1.025</b>  |
| <b>UTILE NETTO</b>  | <b>5.569</b>  | <b>5.973</b>  | <b>6.377</b>  | <b>6.780</b>  | <b>7.184</b>  | <b>7.588</b>  | <b>7.992</b>  | <b>8.396</b>  | <b>8.800</b>  | <b>9.204</b>  | <b>9.608</b>  | <b>10.012</b> | <b>10.416</b> |

ZANETTI SRI  
CAmeratore Unico  
Dott. Fabio Zanetti

PKF ITALIA S.p.A.

|  | 14            | 15            |
|--|---------------|---------------|
| <b>Conto Economico Previsionale</b>  |               |               |
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 85.495        | 85.540        |
| Concessione illuminazione vostra   | 85.495        | 85.540        |
| <b>Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti</b> | 0             | 0             |
| <b>Variazione dei lavori in corso su ordinazione</b>   | 0             | 0             |
| Altri ricavi e proventi  | 0             | 0             |
| Altri ricavi di gestione   | 0             | 0             |
| <b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>   | <b>85.495</b> | <b>85.540</b> |
| Costi per servizi  | 35.762        | 35.833        |
| Costi per prestazioni di servizi   | 1.321         | 1.325         |
| Costi di manutenzione  | 11.183        | 11.194        |
| Costi amministrativi   | 23.257        | 23.314        |
| Oneri diversi di gestione della Società  | 3.368         | 3.378         |
| <b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>  | <b>39.130</b> | <b>39.211</b> |
| <b>VALORE AGGIUNTO</b>   | <b>46.365</b> | <b>46.329</b> |
| Costo del personale  | 16.404        | 16.446        |
| Accantonamento TFR   | 1.230         | 1.233         |
| <b>EBITDA (Margine operativo lordo)</b>  | <b>28.730</b> | <b>28.650</b> |
| Ammortamenti materiali   | 14.964        | 14.964        |
| Ammortamenti immateriali   | 2.533         | 2.533         |
| <b>EBIT</b>  | <b>11.233</b> | <b>11.153</b> |
| Interessi passivi  | 0             | 0             |
| Commissioni passive  | 0             | 0             |
| Altri oneri/ Proventi finanziari   | 0             | 0             |
| <b>UTILE NETTO ANTE IMPOSTE</b>  | <b>11.233</b> | <b>11.153</b> |
| Imposte  | 3.616         | 3.594         |
| Ires   | 2.696         | 2.677         |
| Irap   | 920           | 918           |
| <b>UTILE NETTO</b>   | <b>7.618</b>  | <b>7.558</b>  |

ZANETTI srl  
L'Amministrazione Unica  
Dott. Fabio Zanetti  
*Fabio Zanetti*

*urbur*  
PKF ITALIA S.p.A.

**RIENTRO CAPITALE DI DEBITO**

Valori in unità di euro

| Periodi (ovvero anni)                            | 2023         | 2024    | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029   | 2030   | 2031   | 2032   |
|--|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|
| <i>Indebitamento a m/l termine</i>               | 1            | 2       | 3       | 4       | 5       | 6       | 7      | 8      | 9      | 10     |
| Debito totale                                    | 200.000,00   |         |         |         |         |         |        |        |        |        |
| Erogazioni                                       | € 200.000,00 |         |         |         |         |         |        |        |        |        |
| Quota capitale                                   | 20.000       | 20.000  | 20.000  | 20.000  | 20.000  | 20.000  | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| Quota interessi                                  | 6.000        | 5.400   | 4.800   | 4.200   | 3.600   | 3.000   | 2.400  | 1.800  | 1.200  | 600    |
| Debito inizio periodo                            | 200.000      | 180.000 | 160.000 | 140.000 | 120.000 | 100.000 | 80.000 | 60.000 | 40.000 | 20.000 |
| Debito residuo al 31/12                          | 180.000      | 160.000 | 140.000 | 120.000 | 100.000 | 80.000  | 60.000 | 40.000 | 20.000 | 0      |
| Quota capitale+quota interesse                   | 26.000       | 25.400  | 24.800  | 24.200  | 23.600  | 23.000  | 22.400 | 21.800 | 21.200 | 20.600 |
| Oneri finanziari in pre-ammortamento             | 0            | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Totale oneri finanziari a m.l. Termine           | 6.000        | 5.400   | 4.800   | 4.200   | 3.600   | 3.000   | 2.400  | 1.800  | 1.200  | 600    |
| <i>Indebitamento a breve termine</i>             |              |         |         |         |         |         |        |        |        |        |
| Erogazioni                                       | 0            | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Restituzioni                                     | 0            | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Oneri finanziari                                 | 0            | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Oneri finanziari da inserire in CE               | 6.000        | 5.400   | 4.800   | 4.200   | 3.600   | 3.000   | 2.400  | 1.800  | 1.200  | 600    |
| Oneri finanziari da inserire nel flusso di cassa | 6.000        | 5.400   | 4.800   | 4.200   | 3.600   | 3.000   | 2.400  | 1.800  | 1.200  | 600    |

|   |       |
|---|-------|
| Tasso d'interesse sul capitale di debito a m/l termine: | 3,00% |
| Tasso d'interesse sul capitale di debito a b. termine:  | 5,00% |

*PKF ITALIA S.p.A.*

ZANETTI srl  
C'Amministrazione Unico  
Dott. Fabio Zanetti  
*Fabio Zanetti*

**RIENTRO CAPITALE DI DEBITO**

Valori in unità di euro

| Periodi (ovvero anni)                            | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|--|------|------|------|------|------|
| <i>Indebitamento a m/l termine</i>               | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   |
| Debito totale                                    |      |      |      |      |      |
| Erogazioni                                       |      |      |      |      |      |
| Quota capitale                                   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Quota interessi                                  | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Debito inizio periodo                            | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Debito residuo al 31/12                          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Quota capitale+quota interesse                   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Oneri finanziari in pre-ammortamento             | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Totale oneri finanziari a m.l. Termine           | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| <i>Indebitamento a breve termine</i>             |      |      |      |      |      |
| Erogazioni                                       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Restituzioni                                     | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Oneri finanziari                                 | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Oneri finanziari da inserire in CE               | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Oneri finanziari da inserire nel flusso di cassa | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |

|   |       |
|---|-------|
| Tasso d'interesse sul capitale di debito a m/l termine: | 3,00% |
| Tasso d'interesse sul capitale di debito a b. termine:  | 5,00% |

*Luca...*  
PKF ITALIA S.P.A.

ZANETTI srl  
Amministrazione Unico  
Dott. Fabio Zanetti  
*Fabio Zanetti*



**IMPOSTE E TASSE**

Valori in unità di euro

|       |        |
|-------|--------|
| IRRES | 24,00% |
| Irap  | 3,90%  |

| IRRES e IRAP                         | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031   | 2032   |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Risultato prima delle imposte        | 8.695  | 9.224  | 9.754  | 10.282 | 10.811 | 8.867  | 9.389  | 9.911  | 10.432 | 10.953 |
| Perdite riportate da anno precedente | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Base imponibile IRRES                | 8.695  | 9.224  | 9.754  | 10.282 | 10.811 | 8.867  | 9.389  | 9.911  | 10.432 | 10.953 |
| IRRES                                | 2.087  | 2.214  | 2.341  | 2.468  | 2.595  | 2.128  | 2.253  | 2.379  | 2.504  | 2.629  |
| Interessi passivi                    | 6.000  | 5.400  | 4.800  | 4.200  | 3.600  | 3.000  | 2.400  | 1.800  | 1.200  | 600    |
| Costo del personale                  | 17.065 | 17.108 | 17.152 | 17.195 | 17.238 | 17.282 | 17.326 | 17.369 | 17.413 | 17.457 |
| Deduzione base imp. Irap             | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Base imponibile Irap                 | 26.641 | 26.600 | 26.560 | 26.519 | 26.478 | 23.965 | 23.917 | 23.869 | 23.821 | 23.773 |
| IRAP                                 | 1.039  | 1.037  | 1.036  | 1.034  | 1.033  | 935    | 933    | 931    | 929    | 927    |
| Totale imposte e tasse per CE        | 3.126  | 3.251  | 3.377  | 3.502  | 3.627  | 3.063  | 3.186  | 3.309  | 3.433  | 3.556  |

| Imposta sul valore aggiunto (IVA)      | 2023    | 2024    | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031   | 2032   |
|--|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| IVA a debito                           | 18.682  | 18.691  | 18.701 | 18.711 | 18.721 | 18.731 | 18.740 | 18.750 | 18.760 | 18.770 |
| Iva a credito                          | 3.566   | 3.573   | 3.580  | 3.588  | 3.595  | 3.849  | 3.857  | 3.865  | 3.873  | 3.881  |
| IVA su investimenti                    | 43.068  | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Credito/debito IVA annuo               | -27.952 | 15.118  | 15.121 | 15.123 | 15.126 | 14.881 | 14.883 | 14.885 | 14.887 | 14.889 |
| CREDITO/DEBITO IVA                     | -27.952 | -12.834 | 2.287  | 15.123 | 15.126 | 14.881 | 14.883 | 14.885 | 14.887 | 14.889 |
| Credito da riportare nello S.P.        | -27.952 | -12.834 | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Variazione da riportare nel rendiconto | -27.952 | 15.118  | 12.834 | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Debito IVA I/12                        | 0       | 0       | 191    | 1.260  | 1.260  | 1.240  | 1.240  | 1.240  | 1.241  | 1.241  |
| Variazione debito I/12                 | 0       | 0       | 191    | 1.070  | 0      | -20    | 0      | 0      | 0      | 0      |
| N° Liquidazioni Annue                  | 12      |         |        |        |        |        |        |        |        |        |

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| IVA su investimenti al 4%  | 10% |
| Iva su investimenti al 22% | 22% |
| IVA vendite al 22%         | 22% |

ZANETTI srl

Le Amministratore Unico  
Dott. Fabio Zanetti



PKF ITALIA S.p.A.



**IMPOSTE E TASSE**

Valori in unità di euro

|      |        |
|------|--------|
| IRES | 24,00% |
| Irap | 3,90%  |

| IRES e IRAP                          | 2033   | 2034   | 2035   | 2036   | 2037   |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Risultato prima delle imposte        | 11.473 | 11.394 | 11.314 | 11.233 | 11.153 |
| Perdite riportate da anno precedente | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Base imponibile IRES                 | 11.473 | 11.394 | 11.314 | 11.233 | 11.153 |
| <b>IRES</b>                          | 2.754  | 2.734  | 2.715  | 2.696  | 2.677  |
| Interessi passivi                    | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Costo del personale                  | 17.501 | 17.546 | 17.590 | 17.635 | 17.679 |
| Deduzione base imp Irap              | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Base imponibile Irap                 | 23.724 | 23.676 | 23.627 | 23.578 | 23.528 |
| <b>IRAP</b>                          | 925    | 923    | 921    | 920    | 918    |

Totale imposte e tasse per CE 3.679 3.658 3.637 3.616 3.594

| Imposta sul valore aggiunto (IVA)      | 2033   | 2034   | 2035   | 2036   | 2037   |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| IVA a debito                           | 18.780 | 18.789 | 18.799 | 18.809 | 18.819 |
| Iva a credito                          | 3.889  | 3.897  | 3.905  | 3.913  | 3.921  |
| IVA su investimenti                    | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Credito/debito IVA annuo               | 14.891 | 14.892 | 14.894 | 14.896 | 14.898 |
| <b>CREDITO/DEBITO IVA</b>              | 14.891 | 14.892 | 14.894 | 14.896 | 14.898 |
| Credito da riportare nello S.P.        | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Variazione da riportare nel rendiconto | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Debito IVA I/12                        | 1.241  | 1.241  | 1.241  | 1.241  | 1.241  |
| Variazione debito I/12                 | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| N° Liquidazioni Annue                  | 12     |        |        |        |        |

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| IVA su investimenti al 4%  | 10% |
| Iva su investimenti al 22% | 22% |
| IVA vendite al 22%         | 22% |

ZANETTI srl  
 Amministratore Unico  
 Dott. Fabio Zanetti



  
 PKF ITALIA S.p.A.

| FINANZIAMENTO IVA   | 1            | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   |
|---|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| TIPOLOGIA INVESTIMENTI  | 2023         | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| Spesa sostenuta per la predisposizione della proposta aff. art. 183 c.9 D.Lgs. 50/2016 max 2.5% | € 5.000,00   | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  |
| Spese di progettazione, D.L. e collaudi   | € 20.000,00  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  |
| Adeguamento impianti elettrici volti  | € 47.263,27  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  |
| Adeguamento ed integrazione impianti elettrici pubblici   | € 34.277,57  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  |
| Impianti video - sorveglianza TVCC  | € 27.498,58  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  |
| Automazione cancelli  | € 13.008,20  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  |
| Oneri per la sicurezza  | € 2.645,89   | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  |
| Arrotondamenti ed imprevisti  | € 1.322,92   | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  |
| <b>TOTALE IMPONIBILE IVA 22%</b>  | € 151.017,23 | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  |
| <b>FINANZIAMENTO IVA 22%</b>  | € 33.223,79  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  |
| Impianti fotovoltaici   | € 98.439,01  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  |
| <b>TOTALE IMPONIBILE IVA 10%</b>  | € 98.439,01  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  |
| <b>FINANZIAMENTO IVA 10%</b>  | € 9.843,90   | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  | € -  |

ZANETTI srl  
Amministrazione Unica  
Dott. Fabio Zanetti

*indus*  
PKF ITALIA S.p.A.

| FINANZIAMENTO IVA  | 12  | 13  | 14  | 15  | TOTALE       |
|--|-----|-----|-----|-----|--------------|
|  |     |     |     |     |              |
| <b>TIPOLOGIA INVESTIMENTI</b>  |     |     |     |     |              |
| Spesa sostenuta per la predisposizione della proposta all'art. 183 c 9 D.Lgs. 50/2016 max 2.5% | € - | € - | € - | € - | € 5.000,00   |
| Spese di progettazione, D.L.e collaudi   | € - | € - | € - | € - | € 20.000,00  |
| Adeguamento impianti elettrici volvi   | € - | € - | € - | € - | € 47.263,27  |
| Adeguamento ed integrazione impianti elettrici pubblici  | € - | € - | € - | € - | € 34.277,57  |
| Impianti video - sorveglianza TVCC   | € - | € - | € - | € - | € 27.498,38  |
| Automazione cancelli   | € - | € - | € - | € - | € 10.000,00  |
| Oneri per la sicurezza   | € - | € - | € - | € - | € 2.645,89   |
| Arrotondamenti ed imprevisti   | € - | € - | € - | € - | € 1.322,92   |
| <b>TOTALE IMPONIBILE IVA 22%</b>   | € - | € - | € - | € - | € 151.017,23 |
| <b>FINANZIAMENTO IVA 22%</b>   | € - | € - | € - | € - | € 33.223,79  |
| Impianti fotovoltaici  | € - | € - | € - | € - | € 98.439,01  |
| <b>TOTALE IMPONIBILE IVA 10%</b>   | € - | € - | € - | € - | € 98.439,01  |
| <b>FINANZIAMENTO IVA 10%</b>   | € - | € - | € - | € - | € 9.843,90   |

*supluse*  
**PKF ITALIA S.p.A.**

**ZANETTI srl**  
L'Amministrazione Unico  
Dott. Fabio Zanetti  
*Fabio Zanetti*

|     | nov | dic | gen | feb | mar | apr | mag | giu | lug | ago | set | ott | nov | dic | gen | nov | dic |    |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|
|     | 30  | 60  | 90  | 90  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 60  | 30 |
|     |     | 30  | 60  | 90  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |    |
| gen | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30 |
| 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 2   | 1   | 3   | 2   | 1   | 3  |
| 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90 |
| 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 60  | 30  | 90  | 60  | 30  | 90 |

incidenza forniture annue pagate nell'esercizio successivo 8,33%

|                                   | 1        | 2        | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| TOTALE COSTI SERVIZI              | 32414,12 | 32476,58 | 32539,21 | 32602,01 | 32664,98 | 35200,10 | 35269,87 | 35339,42 | 35409,36 | 35479,50 | 35549,82 | 35620,33 | 35691,03 | 35761,93 |
| TOTALE ONERI DIVERSI              | 3245,18  | 3254,51  | 3263,85  | 3273,22  | 3282,62  | 3292,04  | 3301,49  | 3310,97  | 3320,48  | 3330,01  | 3339,57  | 3349,16  | 3358,78  | 3368,42  |
| TOTALE                            | 35659,31 | 35731,09 | 35803,06 | 35875,23 | 35947,60 | 38492,15 | 38571,16 | 38650,39 | 38729,84 | 38809,51 | 38889,39 | 38969,49 | 39049,81 | 39130,35 |
| Forniture saldate nell'esercizio  | 32687,71 | 32753,50 | 32819,47 | 32885,63 | 32951,97 | 35284,47 | 35356,90 | 35429,53 | 35502,35 | 35575,38 | 35648,61 | 35722,03 | 35795,66 | 35869,49 |
| Differimento all'esercizio succ.  | 2971,61  | 2977,59  | 2983,59  | 2989,60  | 2995,63  | 3207,68  | 3214,26  | 3220,87  | 3227,49  | 3234,13  | 3240,78  | 3247,46  | 3254,15  | 3260,86  |
| Variazione                        | 2971,61  | 5,98     | 6,00     | 6,01     | 6,03     | 212,05   | 6,68     | 6,60     | 6,62     | 6,64     | 6,66     | 6,68     | 6,69     | 6,71     |
| Debiti vs. fornitori S.P.         | 2971,61  | 2977,59  | 2983,59  | 2989,60  | 2995,63  | 3207,68  | 3214,26  | 3220,87  | 3227,49  | 3234,13  | 3240,78  | 3247,46  | 3254,15  | 3260,86  |
| Pagamento fornitori per esercizio | 32687,71 | 32725,11 | 32797,07 | 32869,22 | 32941,57 | 38280,10 | 38354,58 | 38429,79 | 38505,22 | 38580,87 | 38656,73 | 38732,81 | 38809,12 | 38885,64 |

ZANETTI srl  
L. Amministratore Unico  
Dot. Fabio Zanetti

PKF ITALIA S.p.A.

|  | gen | feb | mar | apr | mag | giu | lug | ago | set | ott | nov  | dic |
|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|
|  | 90  | 90  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30   | 30  |
|  | 60  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |     |
|  | 90  |     | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90   | 90  |
|  | 90  |     | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 60   | 30  |
|  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 2    | 1   |
|  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 90   | 90  |
|  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 1080 | 990 |

incidenza forniture annue pagate nell'esercizio successivo 8,33%

15

TOTALE COSTI SERVIZI 35833,02

TOTALE ONERI DIVERSI 3378,09

TOTALE 39211,11

Forniture aditate nell'esercizio 35943,52

Differimento all'esercizio succ. 3267,59

Variazione 6,73

Debiti vs fornitori S.P. 3267,59

Pagamento fornitori per esercizio 39204,38

ZANETTI srl  
C'Amministrazione Unico  
Dott. Fabio Zanetti

PKF ITALIA S.p.A.



|  | 1        | 2       | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       | 10      | 11      | 12      | 13      | 14      | 15      |
|--|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Rendiconto finanziario   | 14.695   | 14.624  | 14.854  | 14.402  | 14.471  | 11.867  | 11.789  | 11.711  | 11.632  | 11.553  | 11.473  | 11.394  | 11.314  | 11.233  | 11.153  |
| EBIT   | 14.864   | 14.864  | 14.864  | 14.864  | 14.864  | 14.864  | 14.864  | 14.864  | 14.864  | 14.864  | 14.864  | 14.864  | 14.864  | 14.864  | 14.864  |
| + Ammortamenti materiali   | 2.533    | 2.533   | 2.533   | 2.533   | 2.533   | 2.533   | 2.533   | 2.533   | 2.533   | 2.533   | 2.533   | 2.533   | 2.533   | 2.533   | 2.533   |
| + Ammortamenti immateriali   | 1.191    | 1.194   | 1.197   | 1.200   | 1.203   | 1.206   | 1.209   | 1.212   | 1.215   | 1.218   | 1.221   | 1.224   | 1.227   | 1.230   | 1.233   |
| + Accantonamento TFR   | 33.383   | 33.315  | 33.247  | 33.179  | 33.111  | 30.570  | 30.495  | 30.420  | 30.344  | 30.269  | 30.192  | 30.115  | 30.038  | 29.961  | 29.884  |
| Variazione di CCN (prodotti (asportati) dalla gestione corrente)                 | 0        | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Variazione rimanenze   | 0        | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Variazione LCO   | 0        | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Variazione IVA a credito   | -27.852  | 15.118  | 12.634  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Variazione fornitori   | 2.972    | 6       | 6       | 6       | 6       | 212     | 7       | 7       | 7       | 7       | 7       | 7       | 7       | 7       | 7       |
| Accordi  | 0        | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Variazione risonanze passive   | 0        | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Flusso di Cassa operativo / prodotto dalla gestione del CCN (comprensivo di IVA) | -44.830  | 15.124  | 12.840  | 6       | 6       | 212     | 7       | 7       | 7       | 7       | 7       | 7       | 7       | 7       | 7       |
| (A+B) Flusso di cassa prodotto dalla gestione corrente                           | 8.402    | 48.438  | 48.087  | 33.185  | 33.117  | 30.782  | 30.502  | 30.425  | 30.351  | 30.275  | 30.198  | 30.122  | 30.046  | 29.967  | 29.888  |
| Immobilizzazioni immateriali   | 38.000   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Immobilizzazioni materiali   | 274.458  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Flusso di Cassa investito (ceduto) dalla gestione investimenti                   | -312.458 | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Apporte soci   | 100.000  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finanziamento infruttifero   | 100.000  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Flusso di Cassa prodotto (asportato) dalla variazione di Equity / grants         | 200.000  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finanziamento Bancari (rogazione)  | 200.000  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finanziamenti Bancari (restituzioni)   | -20.000  | -20.000 | -20.000 | -20.000 | -20.000 | -20.000 | -20.000 | -20.000 | -20.000 | -20.000 | -20.000 | -20.000 | -20.000 | -20.000 | -20.000 |
| Ovvi finanziari  | -6.000   | -5.400  | -4.800  | -4.200  | -3.600  | -3.000  | -2.400  | -1.800  | -1.200  | -600    | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Altri oneri / Proventi finanziari  | 0        | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Flusso di Cassa prodotto (asportato) dalla gestione finanziaria                  | 174.000  | -25.800 | -24.800 | -24.200 | -23.600 | -23.000 | -22.400 | -21.800 | -21.200 | -20.600 | -20.000 | -19.400 | -18.800 | -18.200 | -17.600 |
| Imposte  | -3.256   | -3.251  | -3.186  | -2.432  | -1.627  | -1.083  | -1.180  | -1.309  | -1.433  | -1.556  | -1.679  | -1.802  | -1.925  | -2.048  | -2.171  |
| Distribuzione dividendi  | 0        | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Rimborso finanziamento infruttifero  | 0        | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| CASH FLOW PRODOTTO / ASSORBITO NELL'ANNO   | 18.820   | 18.788  | 18.101  | 6.883   | 5.890   | 4.689   | 4.816   | 5.317   | 5.718   | 6.119   | 6.520   | 6.921   | 7.322   | 7.723   | 8.124   |
| Cassa al 1/1   | 0        | 16.820  | 36.608  | 54.709  | 61.262  | 67.152  | 71.851  | 75.787  | 82.084  | 87.822  | 93.821  | 120.440 | 144.904 | 173.312 | 199.856 |
| Cassa al 31/12   | 16.820   | 36.608  | 54.709  | 61.262  | 67.152  | 71.851  | 75.787  | 82.084  | 87.822  | 93.821  | 120.440 | 144.904 | 173.312 | 199.856 | 225.960 |
| PROSPETTO PER IL CALCOLO DEL TIR DEL PROGETTO                                    |          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Flusso di Cassa prodotto (asportato) dalla gestione corrente                     | 33.283   | 33.215  | 33.247  | 33.179  | 33.111  | 30.570  | 30.495  | 30.420  | 30.344  | 30.269  | 30.192  | 30.115  | 30.038  | 29.961  | 29.884  |
| Flusso di Cassa prodotto (asportato) dalla variazione del CCN                    | -24.880  | 15.124  | 12.840  | 6       | 6       | 212     | 7       | 7       | 7       | 7       | 7       | 7       | 7       | 7       | 7       |
| Flusso di Cassa prodotto (asportato) dagli investimenti                          | -262.458 | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Flusso di Cassa prodotto (asportato) dalla gestione fiscale                      | -3.125   | -3.251  | -3.186  | -2.432  | -1.627  | -1.083  | -1.180  | -1.309  | -1.433  | -1.556  | -1.679  | -1.802  | -1.925  | -2.048  | -2.171  |
| FLUSSO DI CASSA PER IL TIR DEL PROGETTO  | -257.180 | 48.188  | 42.841  | 36.753  | 28.486  | 27.689  | 27.316  | 27.117  | 26.818  | 26.718  | 26.519  | 26.464  | 26.408  | 26.352  | 26.296  |
| VAN  |          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| TIR Progettato   |          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|  |          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| FLUSSO DI CASSA PER IL TIR DEL PROGETTO (e tanto sulla impostata)                |          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| VAN  |          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| TIR Progettato   |          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

ZANETTI SRI  
Amministrazione Unico  
Dott. Fabio Zanetti

PKF ITALIA S.p.A.

| A N N I                         | 2023   | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | 2031  | 2032  | 2033  | 2034  | 2035  | 2036  | 2037  |
|---------------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| UTILE DELL'ESERCIZIO            | 5.569  | 5.973 | 6.377 | 6.780 | 7.184 | 5.805 | 6.203 | 6.601 | 6.999 | 7.397 | 7.795 | 7.796 | 7.677 | 7.618 | 7.558 |
| RISERVA 5%                      | 278    | 299   | 319   | 339   | 359   | 290   | 310   | 330   | 350   | 370   | 390   | 387   | 384   | 381   | 378   |
| Incremento riserva              | 278    | 577   | 896   | 1.235 | 1.594 | 1.884 | 2.195 | 2.525 | 2.875 | 3.244 | 3.634 | 4.021 | 4.405 | 4.786 | 5.164 |
| Limite riserva 20% cap.soc.     | 20.000 | 278   | 896   | 1.235 | 1.594 | 1.884 | 2.195 | 2.525 | 2.875 | 3.244 | 3.634 | 4.021 | 4.405 | 4.786 | 5.164 |
| Riserva da riportare nello S.P. | 278    | 299   | 319   | 339   | 359   | 290   | 310   | 330   | 350   | 370   | 390   | 387   | 384   | 381   | 378   |

ZANETTI srl  
L'Amministrazione Unico  
Dott. Fabio Zanetti

*Fabio Zanetti*

*PKF Italia S.p.A.*  
PKF ITALIA S.P.A.

## STATO PATRIMONIALE

| ATTIVITA'  | ANNI           |                |                |                |                |                |                |                |                |   |   |   |   |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---|---|---|---|
|  | 2023           | 2024           | 2025           | 2026           | 2027           | 2028           | 2029           | 2030           | 2031           |   |   |   |   |
| A) Crediti vs. soci per versamenti ancora dovuti                     | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale crediti vs. soci  | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B) Immobilizzazioni  |                |                |                |                |                |                |                |                |                |   |   |   |   |
| I. Immateriali   | 35.467         | 32.933         | 30.400         | 27.867         | 25.333         | 22.800         | 20.267         | 17.733         | 15.200         |   |   |   |   |
| II. Materiali  | 209.492        | 194.529        | 179.565        | 164.601        | 149.637        | 134.674        | 119.710        | 104.746        | 89.782         |   |   |   |   |
| III. Finanziarie   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |   |   |   |   |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>                                       | <b>244.959</b> | <b>227.462</b> | <b>209.965</b> | <b>192.468</b> | <b>174.971</b> | <b>157.474</b> | <b>139.977</b> | <b>122.480</b> | <b>104.982</b> |   |   |   |   |
| C) Attivo circolante   |                |                |                |                |                |                |                |                |                |   |   |   |   |
| I. Rimanenze   |                |                |                |                |                |                |                |                |                |   |   |   |   |
| 1) Rimanenze materie prime   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |   |   |   |   |
| 2) Lavori in corso su ordinazione                                    | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |   |   |   |   |
| 3) Rimanenze prodotti finiti e merci                                 | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |   |   |   |   |
| II. Crediti  |                |                |                |                |                |                |                |                |                |   |   |   |   |
| 1) Esigibili entro l'esercizio successivo                            | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |   |   |   |   |
| Credito IVA  | 27.952         | 12.834         | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |   |   |   |   |
| 2) Esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |   |   |   |   |
| III. Attività che non costituiscono immobilizzazioni                 | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |   |   |   |   |
| IV. Disponibilità liquide  | 16.820         | 36.608         | 54.709         | 61.262         | 67.132         | 71.851         | 76.767         | 82.084         | 87.862         |   |   |   |   |
| <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>                                      | <b>44.772</b>  | <b>49.442</b>  | <b>54.709</b>  | <b>61.262</b>  | <b>67.132</b>  | <b>71.851</b>  | <b>76.767</b>  | <b>82.084</b>  | <b>87.862</b>  |   |   |   |   |
| D) Ratei e risconti attivi   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |   |   |   |   |
| <b>TOTALE ATTIVITA'</b>  | <b>289.731</b> | <b>276.904</b> | <b>264.674</b> | <b>253.730</b> | <b>242.123</b> | <b>229.325</b> | <b>216.743</b> | <b>204.563</b> | <b>192.784</b> |   |   |   |   |
| PASSIVITA'   |                |                |                |                |                |                |                |                |                |   |   |   |   |
| A) Patrimonio netto  |                |                |                |                |                |                |                |                |                |   |   |   |   |
| I. Capitale sociale  | 100.000        | 100.000        | 100.000        | 100.000        | 100.000        | 100.000        | 100.000        | 100.000        | 100.000        |   |   |   |   |
| II. Riserva da sovrapprezzo azioni                                   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |   |   |   |   |
| III. Riserva di rivalutazione  | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |   |   |   |   |
| IV. Riserva legale   | 278            | 577            | 896            | 1.235          | 1.594          | 1.884          | 2.195          | 2.525          | 2.875          |   |   |   |   |
| V. Riserva per versamento dei soci                                   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |   |   |   |   |
| VI. Riserve statutarie   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |   |   |   |   |
| VII. Altre riserve   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |   |   |   |   |
| VIII. Utili (perdite) portati a nuovo                                | 0              | 5.291          | 10.965         | 17.023         | 23.465         | 30.289         | 35.804         | 41.697         | 47.968         |   |   |   |   |
| IX. Utile (Perdita d'esercizio) al netto di accantonamento a riserva | 5.291          | 5.674          | 6.058          | 6.441          | 6.825          | 5.514          | 5.893          | 6.271          | 6.649          |   |   |   |   |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>                                       | <b>105.569</b> | <b>111.542</b> | <b>117.919</b> | <b>124.700</b> | <b>131.883</b> | <b>137.688</b> | <b>143.891</b> | <b>150.493</b> | <b>157.492</b> |   |   |   |   |
| B) Fondi per rischi ed oneri   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |   |   |   |   |
| C) Fondo TFR   | 1.191          | 2.384          | 3.581          | 4.780          | 5.983          | 7.189          | 8.398          | 9.609          | 10.824         |   |   |   |   |
| D) DEBITI  |                |                |                |                |                |                |                |                |                |   |   |   |   |
| 1) Debiti entro 12 mesi  | 2.972          | 2.978          | 2.984          | 2.990          | 2.996          | 3.208          | 3.214          | 3.221          | 3.227          |   |   |   |   |
| 2) Debiti per finanziamenti soci                                     | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |   |   |   |   |
| 3) Debito IVA  | 0              | 0              | 191            | 1.260          | 1.260          | 1.240          | 1.240          | 1.240          | 1.241          |   |   |   |   |
| 4) Debiti oltre 12 mesi  | 180.000        | 160.000        | 140.000        | 120.000        | 100.000        | 80.000         | 60.000         | 40.000         | 20.000         |   |   |   |   |
| <b>TOTALE DEBITI</b>   | <b>182.972</b> | <b>162.978</b> | <b>143.174</b> | <b>124.250</b> | <b>104.256</b> | <b>84.448</b>  | <b>64.455</b>  | <b>44.461</b>  | <b>24.469</b>  |   |   |   |   |
| E) Ratei e risconti passivi  | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |   |   |   |   |
| <b>TOTALE PASSIVITA'</b>   | <b>289.731</b> | <b>276.904</b> | <b>264.674</b> | <b>253.730</b> | <b>242.123</b> | <b>229.325</b> | <b>216.743</b> | <b>204.563</b> | <b>192.784</b> |   |   |   |   |

**PKF ITALIA S.p.A.**

**ZANETTI SRI**  
C.A. Amministratore Unico  
Dott. Fabio Zanetti



## STATO PATRIMONIALE

| ATTIVITA'  | ANNI           |                |                |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 2032           | 2033           | 2034           | 2035           | 2036           | 2037           |
| A) Crediti vs. soci per versamenti ancora dovuti                     | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Totale crediti vs. soci  | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| B) Immobilizzazioni  |                |                |                |                |                |                |
| I. Immateriali   | 12.667         | 10.133         | 7.600          | 5.067          | 2.533          | 0              |
| II. Materiali  | 74.819         | 59.855         | 44.891         | 29.927         | 14.964         | 0              |
| III. Finanziarie   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>                                       | <b>87.485</b>  | <b>69.988</b>  | <b>52.491</b>  | <b>34.994</b>  | <b>17.497</b>  | <b>0</b>       |
| C) Attivo circolante   |                |                |                |                |                |                |
| I. Rimanenze   |                |                |                |                |                |                |
| 1) Rimanenze materie prime   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 2) Lavori in corso su ordinazione                                    | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 3) Rimanenze prodotti finiti e merci                                 | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| II. Crediti  |                |                |                |                |                |                |
| 1) Esigibili entro l'esercizio successivo                            | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 2) Crediti IVA   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 3) Esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| III. Attività che non costituiscono immobilizzazioni                 | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| IV. Disponibilità liquide  | 93.921         | 120.440        | 146.904        | 173.312        | 199.664        | 225.960        |
| <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>                                      | <b>93.921</b>  | <b>120.440</b> | <b>146.904</b> | <b>173.312</b> | <b>199.664</b> | <b>225.960</b> |
| D) Ratei e riscconti attivi  | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>TOTALE ATTIVITA'</b>  | <b>181.406</b> | <b>190.428</b> | <b>199.395</b> | <b>208.306</b> | <b>217.161</b> | <b>225.960</b> |
| E) Passività   |                |                |                |                |                |                |
| A) Patrimonio netto  |                |                |                |                |                |                |
| I. Capitale sociale  | 100.000        | 100.000        | 100.000        | 100.000        | 100.000        | 100.000        |
| II. Riserva da sovrapprezzo azioni                                   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| III. Riserva di rivalutazione  | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| IV. Riserva legale   | 3.244          | 3.634          | 4.021          | 4.405          | 4.786          | 5.164          |
| V. Riserva per versamento dei soci                                   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| VI. Riserve statutarie   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| VII. Altre riserve   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| VIII. Utili (perdite) portati a nuovo                                | 54.617         | 61.644         | 69.049         | 76.398         | 83.691         | 90.928         |
| IX. Utile (perdita d'esercizio) al netto di accantonamento a riserva | 7.027          | 7.405          | 7.349          | 7.293          | 7.237          | 7.181          |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>                                       | <b>164.889</b> | <b>172.683</b> | <b>180.419</b> | <b>188.096</b> | <b>195.714</b> | <b>203.273</b> |
| B) Fondi per rischi ed oneri   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| C) Fondo IFR   | 12.042         | 13.263         | 14.487         | 15.715         | 16.945         | 18.178         |
| D) DEBITI  |                |                |                |                |                |                |
| 1) Debiti entro 12 mesi  | 3.234          | 3.241          | 3.247          | 3.254          | 3.261          | 3.268          |
| 2) Debiti per finanziamenti soci                                     | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 3) Debito IVA  | 1.241          | 1.241          | 1.241          | 1.241          | 1.241          | 1.241          |
| 4) Debiti oltre 12 mesi  | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>TOTALE DEBITI</b>   | <b>4.475</b>   | <b>4.482</b>   | <b>4.488</b>   | <b>4.495</b>   | <b>4.502</b>   | <b>4.509</b>   |
| E) Ratei e riscconti passivi   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>TOTALE PASSIVITA'</b>   | <b>181.406</b> | <b>190.428</b> | <b>199.395</b> | <b>208.306</b> | <b>217.161</b> | <b>225.960</b> |

ZANETTI srl

L'Amministratore Unico  
Dott. Fabio Zanetti



PKF ITALIA S.p.A.

## INDICATORI DI BANCABILITA'

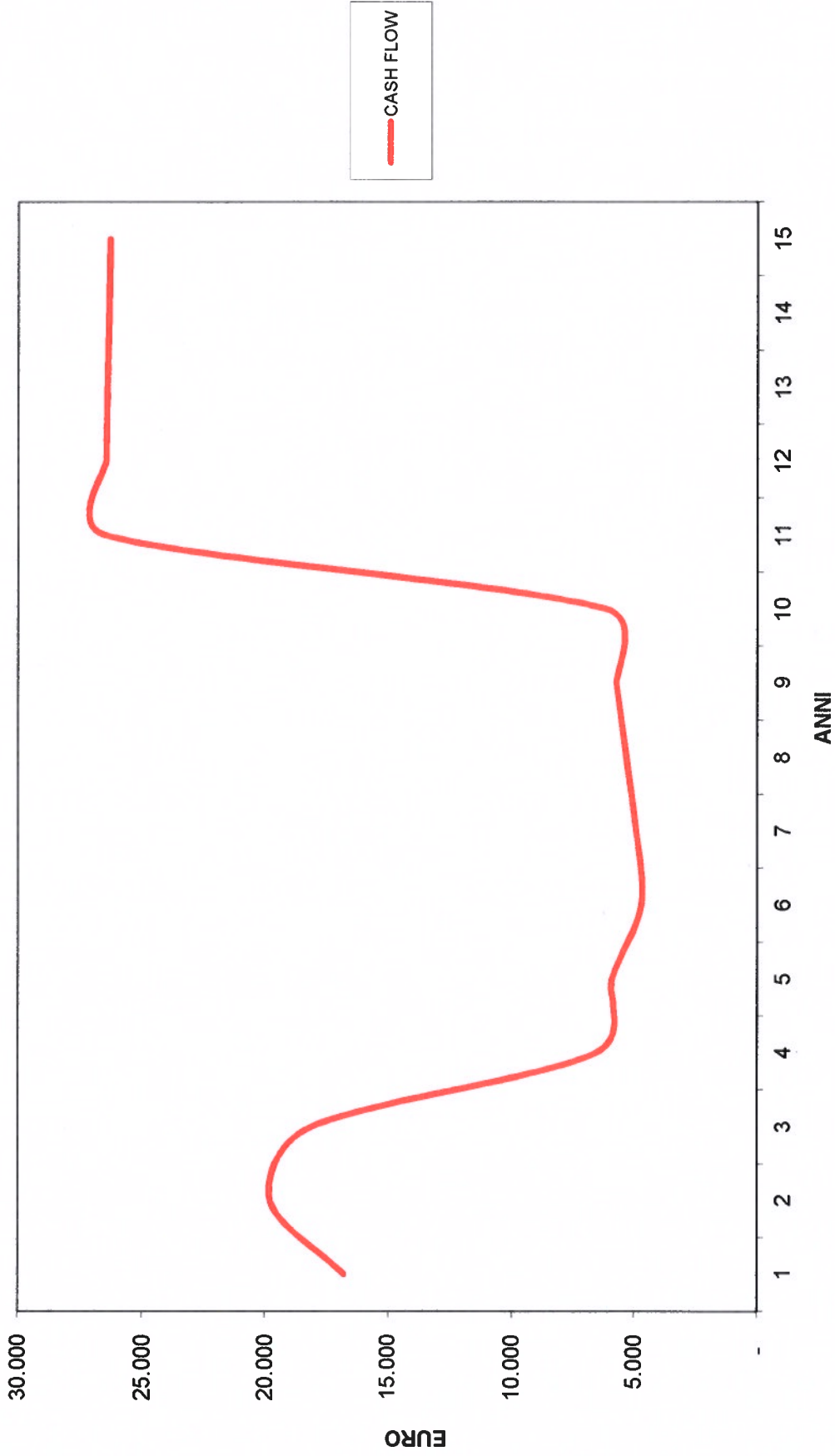
| Debt Service Cover Ratio (DSCR)                               | 2023     | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030    | 2031    | 2032    |
|---|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
|   | 1        | 2      | 3      | 4      | 5      | 6      | 7      | 8       | 9       | 10      |
| Flusso disponibile per servizio del debito con Cassa iniziale | -257.180 | 62.008 | 79.509 | 85.462 | 90.752 | 94.851 | 99.167 | 103.884 | 109.002 | 114.521 |
| Flusso disponibile per il servizio del debito                 | -257.180 | 45.188 | 42.901 | 30.753 | 29.490 | 27.699 | 27.316 | 27.117  | 26.918  | 26.719  |
| Rate di rimborso del debito                                   | 26.000   | 25.400 | 24.800 | 24.200 | 23.600 | 23.000 | 22.400 | 21.800  | 21.200  | 20.600  |
| DSCR  | n.s.     | 1,78   | 1,73   | 1,27   | 1,25   | 1,20   | 1,22   | 1,24    | 1,27    | 1,30    |
| DSCR con Cassa iniziale                                       | n.s.     | 2,44   | 3,21   | 3,53   | 3,85   | 4,12   | 4,43   | 4,77    | 5,14    | 5,56    |
| DSCR medio senza cassa iniziale                               | 1,36     |        |        |        |        |        |        |         |         |         |
| DSCR medio con cassa iniziale                                 | 4,12     |        |        |        |        |        |        |         |         |         |

| Loan Life Debt Service Cover Ratio          | 2023    | 2024    | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029   | 2030   | 2031   | 2032   |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|
|   | 1       | 2       | 3       | 4       | 5       | 6       | 7      | 8      | 9      | 10     |
| Sommatoria dei flussi di cassa attualizzati | -22.569 | 233.580 | 199.066 | 165.263 | 142.062 | 119.065 | 96.807 | 73.915 | 50.176 | 25.551 |
| Debito residuo mutuo                        | 180.000 | 180.000 | 140.000 | 120.000 | 100.000 | 80.000  | 60.000 | 40.000 | 20.000 | 0      |
| Loan Life Debt Service Cover Ratio          | n.s.    | 1,46    | 1,42    | 1,38    | 1,42    | 1,49    | 1,61   | 1,85   | 2,51   | n.s.   |
| Average                                     | 1,64    |         |         |         |         |         |        |        |        |        |

*Luca Belli*  
**PKF ITALIA S.p.A.**

**ZANETTI srl**  
Amministrazione Unico  
Dott. Fabio Zanetti  
*Fabio Zanetti*

### ANALISI GRAFICA DEL FREE CASH FLOW

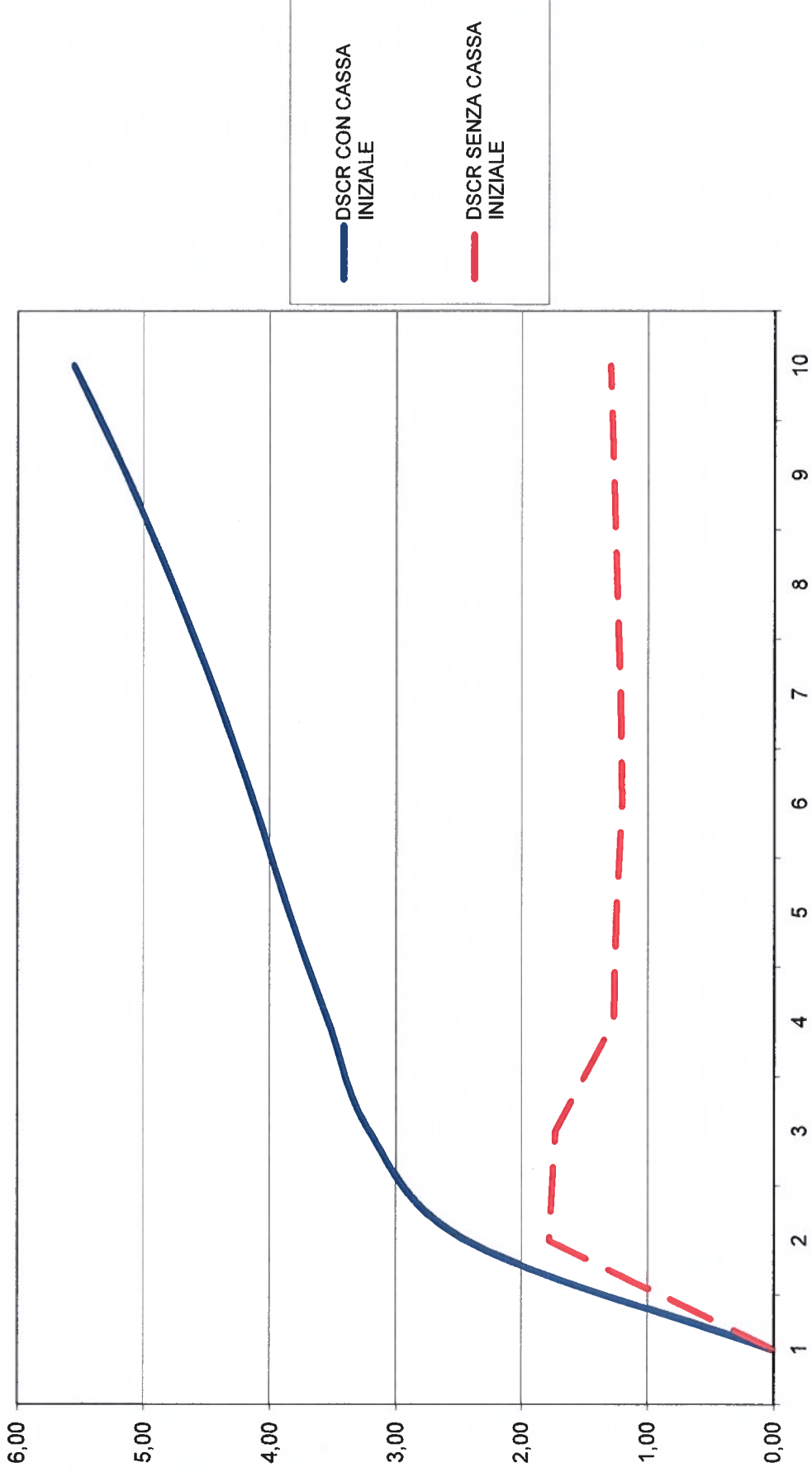


ZANETTI srl  
Amministratore Unico  
Dott. Fabio Zanetti

**PKF ITALIA S.p.A.**



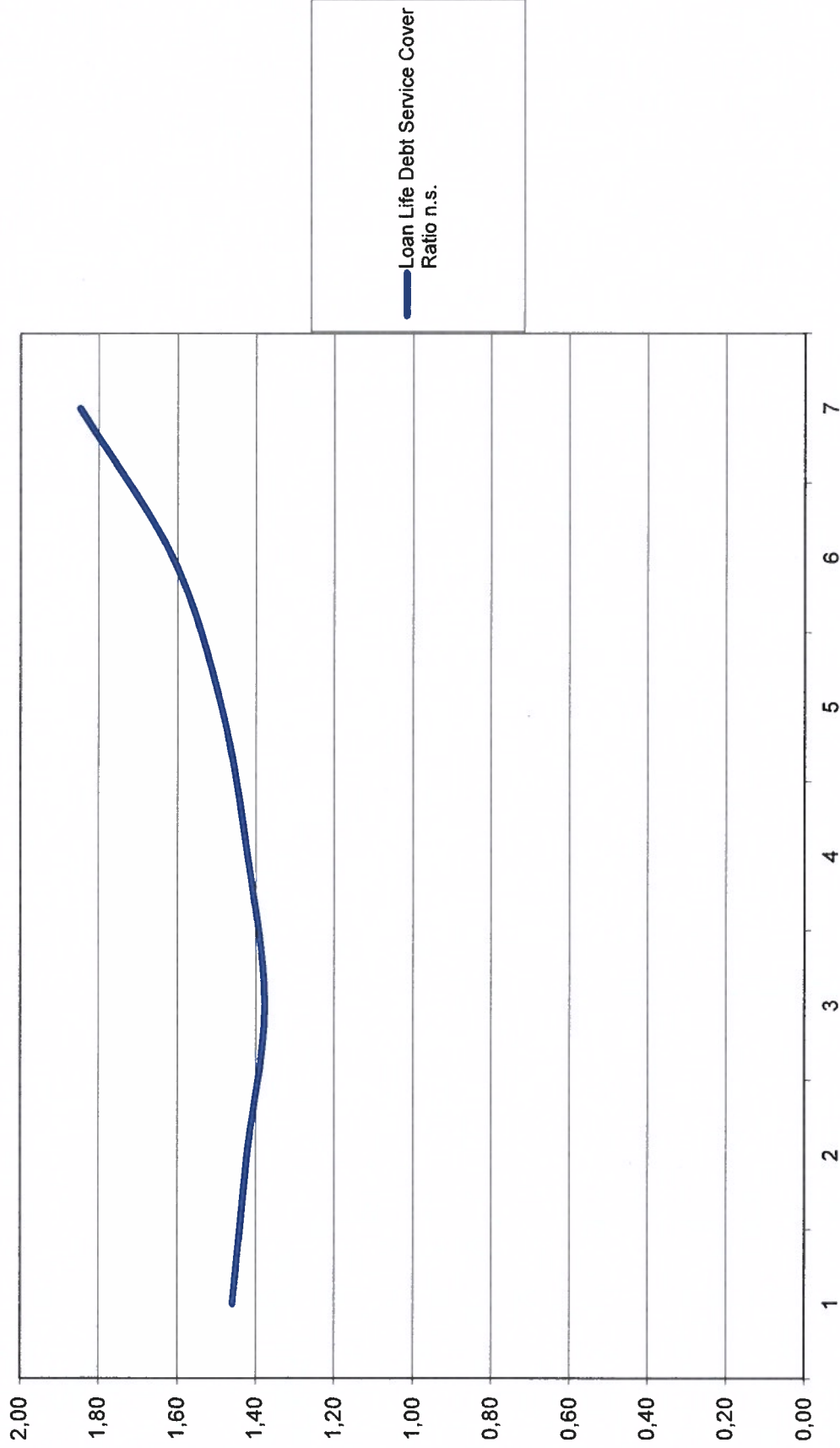
DSCR (Debt Service Cover Ratio)



ZANETTI srl  
CAmmministratore Unico  
Dott. Fabio Zanetti  
*Fabio Zanetti*

*Leopoldo*  
PKF ITALIA S.p.A.

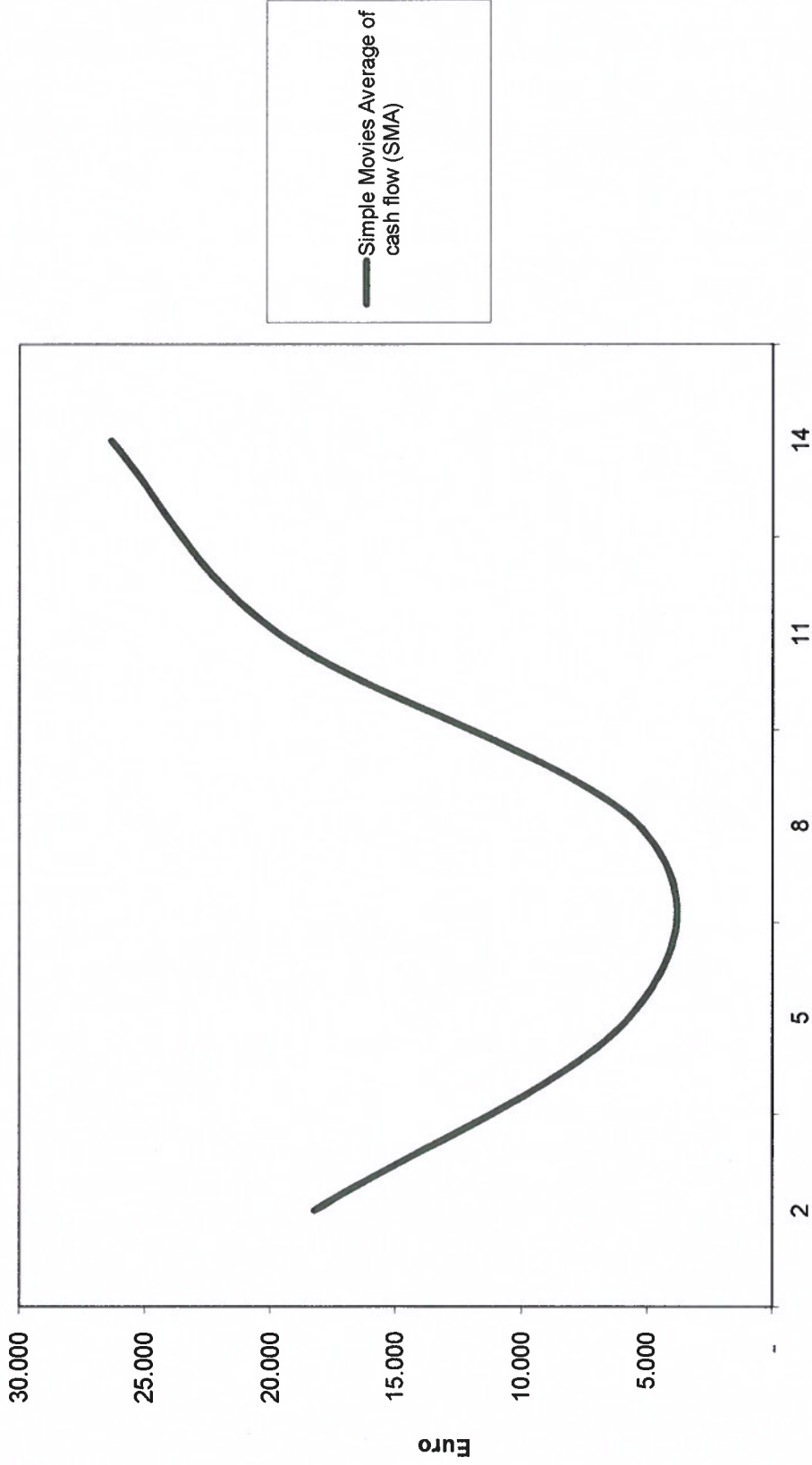
### LLDSCR (Loan Life Debt Service Cover Ratio)



ZANETTI srl  
L'Amministrazione Unica  
Dott. Fabio Zanetti

*F. Zanetti*  
PKF ITALIA S.p.A.

Simple Movies Average of cash flow (SMA)



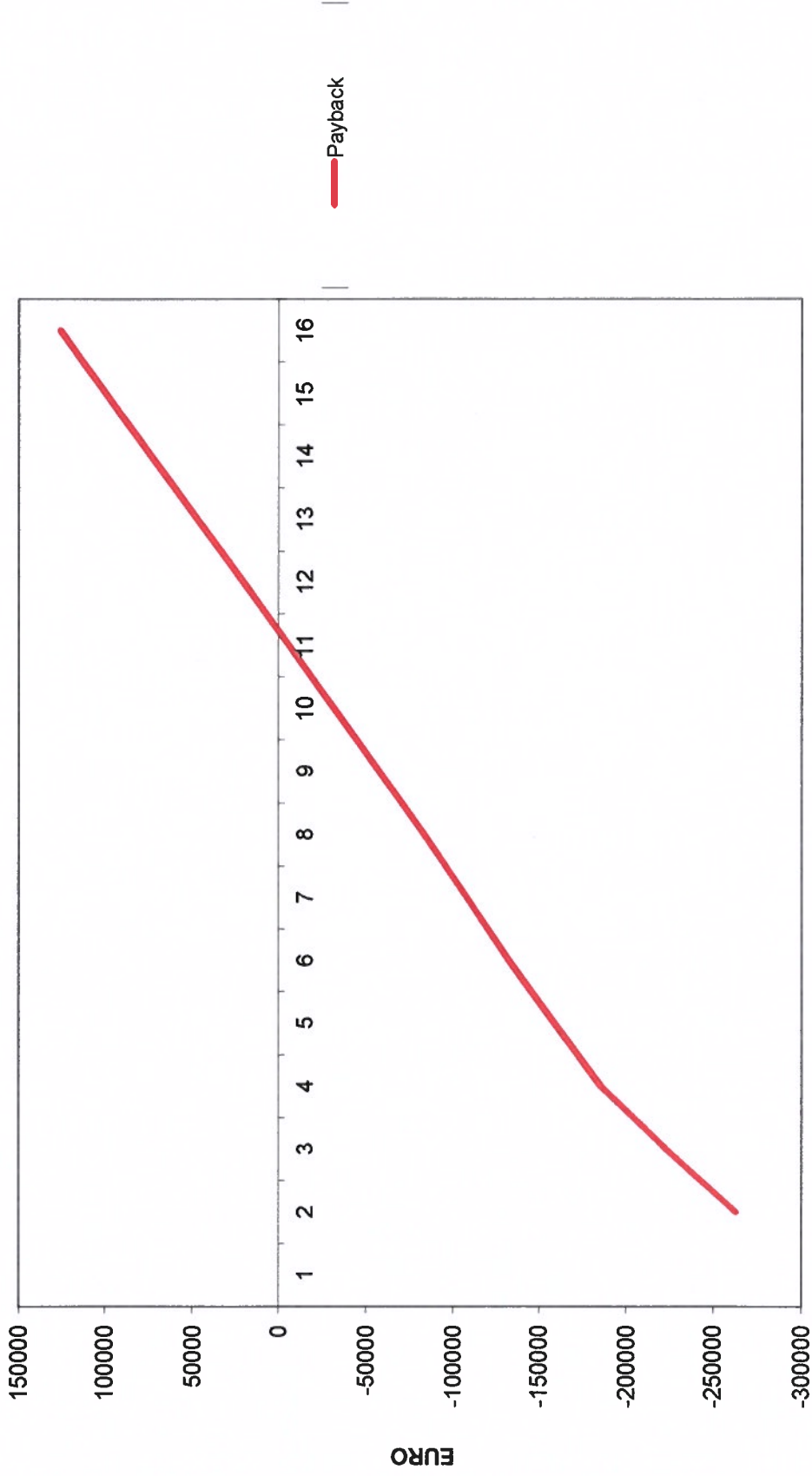
— Simple Movies Average of cash flow (SMA)

Anni

*Luigi Ruffini*  
PKF ITALIA S.p.A.

ZANETTI srl  
L'Amministrazione Unica  
Dott. Fabio Zanetti  
*Fabio Zanetti*

## PAYBACK DEL PROGETTO



ANNI

ZANETTI srl  
Amministrazione Unico  
Dott. Fabio Zanetti

PKF ITALIA S.p.A.



## RIEPILOGO

### INDICATORI PRINCIPALI

|                                  |   |            |
|----------------------------------|---|------------|
| Investimento complessivo I.C.    | € | 305.523,93 |
| Capitale di debito a m/l termine | € | 200.000,00 |
| Capitale proprio                 | € | 100.000,00 |
| Finanziamento soci               | € | -          |
| VAN                              | € | 53.804,61  |
| TIR                              |   | 8,01%      |
| DSCR                             |   | 4,12       |
| LLCR                             |   | 1,64       |

  
PKF ITALIA S.p.A.

ZANETTI srl  
L'Amministratore Unico  
Dott. Fabio Zanetti  
