



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Città Metropolitana di Milano

Via Martiri della Liberazione n. 11 – Pozzuolo Martesana

C.F.e P.IVA:095711970962-Codice Ministeriale: 1030496050

Comuni di Bellinzago Lombardo – Liscate - Pozzuolo Martesana – Truccazzano

ORIGINALE

Numero: 10

Data 09-02-2023

OGGETTO: PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 183 COMMA 15 D. LGS 18 APRILE 2016 N. 50 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEI CIMITERI DEI COMUNI APPARTENENTI ALLUNIONE DEI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

L'anno **duemilaventitre**, il giorno nove del mese di febbraio alle ore 17:30 nella sala delle adunanze del Comune di Bellinzago Lombardo presso la sede di Via Roma, 46,

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana. Eseguito l'appello, risultano:

Fucci Lorenzo	Presente	Presidente
De Gregorio Franco	Presente	Vice Presidente
Comelli Angela	Presente	Assessore
Lusetti Silvio Giuseppe Maria	Presente	Assessore
Avola Michele	Presente	Assessore
Caterina Angelo Maria	Presente	Assessore
Cagni Felice	Assente	Assessore
Margarito Melania	Assente	Assessore

Partecipa all'adunanza, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 il **Dott.ssa Miriam Marzo SEGRETARIO DELL'UNIONE**, e provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Sindaco **Lorenzo Fucci** nella sua veste di **Presidente**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare in merito all'oggetto sopra indicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

LA GIUNTA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

SU PROPOSTA del Capo Settore 8, Servizio LL.PP., Manutenzione, Patrimonio e Sicurezza;

RICHIAMATI i di seguito elencati atti:

- Costituzione in data 16/06/2016 dell'Unione dei Comuni Lombarda "Adda-Martesana" tra i Comuni di Pozzuolo Martesana, Truccazzano, Bellinzago Lombardo e Liscate, quale strumento di gestione delle funzioni, attività e servizi con particolare riferimento alle funzioni fondamentali di cui al D.L. 78/2010;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 26/09/2016 il Comune di Pozzuolo Martesana ha deliberato il trasferimento di tutte le funzioni fondamentali all'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" e che con la deliberazione n. 9 del 29/09/2016 il Consiglio dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" ha accettato il conferimento all'Unione di tutte le funzioni del Comune di Pozzuolo Martesana;
- deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Lombarda "Adda Martesana" n. 2 del 05/04/2022 con la quale si è provveduto all'approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2022/2024";
- deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Lombarda "Adda Martesana" n. 3 del 05/04/2022 con la quale si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (ex-art.151 d.lgs. 267/2000 s.m.i. e D.Lgs. 118/2011 s.m.i.");

PREMESSO CHE con nota pervenuta in data 28.09.2022 ed assunta al prot. n. 9999 la società ZANETTI S.r.l. ha provveduto a trasmettere la propria proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'Art. 183 del D.Lgs 50/2016, relativa alla riqualificazione energetica e funzionale dei cimiteri dei comuni appartenenti alla costituita Unione.

DATO ATTO che il PPP richiamato è costituito dagli allegati di seguito richiamati:

A. Documentazione Amministrativa:

- a. Relazione illustrativa generale;
- b. Autocertificazione requisiti del proponente;
- c. Cauzione Provvisoria;
- d. Autocertificazione ISO 9001-14001 e 45001;
- e. Impegno a prestare una cauzione di importo pari al 2,5% dell'investimento;
- f. Progetto di Fattibilità e relativi n.25 allegati
- g. Bozza di Convenzione;
- h. Disciplinare di Gestione;
- i. Piano economico finanziario asseverato;
- j. Matrice dei Rischi;

B. Documentazione Tecnica Progettuale:

- a. Relazione Tecnica;
- b. Tav T01 schema planimetrico cimitero di Truccazzano;
- c. Tav T02 schema planimetrico cimitero di Albignano;
- d. Tav T03 schema planimetrico cimitero di Cavaione;
- e. Tav T04 schema planimetrico cimitero di Cornegliano;

- f. Tav T05 schema planimetrico cimitero di Pozzuolo Martesana;
- g. Tav T06 schema planimetrico cimitero di Trecella;
- h. Tav T07 schema planimetrico cimitero di Liscate;
- i. Tav T08 schema planimetrico cimitero di Bellinzago Lombardo;
- j. Tav S01 schema quadri elettrici cimitero di Truccazzano;
- k. Tav S02 schema quadri elettrici cimitero di Truccazzano;
- l. Tav S03 schema quadri elettrici cimitero di Albignano;
- m. Tav S04 schema quadri elettrici cimitero di Albignano;
- n. Tav S05 schema quadri elettrici cimitero di Cavaione;
- o. Tav S06 schema quadri elettrici cimitero di Cavaione;
- p. Tav S07 schema quadri elettrici cimitero di Corneliano;
- q. Tav S08 schema quadri elettrici cimitero di Corneliano;
- r. Tav S09 schema quadri elettrici cimitero di Pozzuolo Martesana;
- s. Tav S10 schema quadri elettrici cimitero di Trecella;
- t. Tav S11 schema quadri elettrici cimitero di Trecella;
- u. Tav S12 schema quadri elettrici cimitero di Liscate;
- v. Tav S13 schema quadri elettrici cimitero di Bellinzago Lombardo;
- w. Computo Metrico Estimativo;
- x. Computo Metrico Non Estimativo;
- y. Cronoprogramma;

CONSTATATO che il progetto presentato, sommariamente prevede alcuni interventi che si possono riassumere in:

- relamping e completa sostituzione di tutte le lampade votive degli otto cimiteri dell'Unione, con installazione di led di nuova generazione ad altissima luminosità e di colore ambra, con calotta vitrea (per evitare inquinamento da plastiche in fase di smaltimento) e dotati di sensore fotometrico che diminuisce luminosità e consumi durante le ore notturne;
- installazione di pannelli fotovoltaici a servizio degli impianti votivi;
- relamping, integrazione e sostituzione di tutti i corpi illuminanti degli impianti di illuminazione pubblica cimiteriale esistente con installazione di lampade e faretti a led. Sostituzione delle plafoniere nei locali cimiteriali chiusi/sotterranei ed installazione di plafoniere con rilevatore di presenza, sì da garantirne l'accensione solo in casi di passaggio o permanenza di individui/utenti;
- installazione di pannelli fotovoltaici (ove non già presenti) a servizio degli impianti di illuminazione pubblica cimiteriale. Essendo tutti Comuni dell'Unione con popolazione inferiore ai 20.000 abitanti, sarà possibile effettuare contratti energetici di "scambio altrove", sì da utilizzare eventuali produzioni in "surplus" di energia elettrica in altre strutture comunali e non direttamente al cimitero;
- installazione di display (con simbolo comunale araldico) in tutti i cimiteri con indicazione della minore quantità di CO2 immessa nell'aria.
- installazione su tutti i meccanismi di automazione dei cancelli cimiteriali dei nuovissimi ed innovativi (industria 4.0) strumenti per la programmazione degli orari di apertura/chiusura da remoto. Vi gestiremo quindi tutte le variazioni di orario, durante l'anno, direttamente dai server dei nostri uffici, su semplice vostra richiesta tramite e-mail;
- installazione (ove non già esistenti) di sistemi di video-sorveglianza degli accessi ai civici camposanti, con registrazione in loco;

ATTESO CHE sulla base dell'istruttoria condotta, la proposta di project financing pervenuta dalla società ZANETTI S.r.l. viene valutata positivamente dall'Amministrazione dell'UCL Adda

Martesana in nome e per conto dei comuni di Bellinzago Lombardo, Liscate, Pozzuolo Martesana, Truccazzano in quanto consentirebbe di soddisfare rilevanti finalità di pubblico interesse tra le quali:

1. riduzione dei consumi di energia elettrica e delle relative spese attraverso il relamping e la completa sostituzione di tutte le lampade votive di tutti e 8 i cimiteri dei comuni dell'Unione e dei corpi illuminanti degli impianti di illuminazione pubblica cimiteriale;
2. autosufficienza energetica dei cimiteri e riduzione delle spese per l'energia elettrica attraverso l'installazione di pannelli fotovoltaici a servizio degli impianti votivi e degli impianti di illuminazione pubblica cimiteriale. Possibilità di utilizzare il surplus di energia elettrica in altre strutture comunali;
3. riduzione di emissioni di CO2 immessa e monitoraggio effettuato attraverso l'installazione di appositi display;
4. miglioramento della gestione dei servizi cimiteriali e maggiore sicurezza attraverso gli strumenti per la programmazione dell'apertura e chiusura dei cancelli dei cimiteri da remoto;
5. maggiore sicurezza attraverso l'installazione di nuovi sistemi di videosorveglianza degli accessi dei cimiteri e manutenzione completa ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici votivi e degli impianti di illuminazione pubblica cimiteriale;
6. miglioramento complessivo del servizio di illuminazione votiva determinato dalla sostituzione delle lampade e dalla loro pulizia;
7. miglioramento della gestione e del monitoraggio dei pagamenti delle spese per l'illuminazione votiva, per l'installazione delle lampade, per le variazioni;
8. uniformazione delle tariffe per l'illuminazione votiva in tutti e 8 i cimiteri dell'Unione dei Comuni Lombarda Adda Martesana;

RILEVATO come il quadro economico complessivo dell'investimento previsto, da porsi integralmente a carico del concessionario, quantifica la somma complessiva del progetto in euro 305.623,93= comprensivo di oneri fiscali, di cui € 224.456,24= per lavori e somministrazioni ed € 2.645,89= per oneri della sicurezza;

CONSTATATO come il Piano Economico Finanziario Asseverato, allegato al progetto presentato, rileva che in capo al Concedente non risultano interventi economici poiché ogni spesa inerente la realizzazione dell'intervento è in capo allo stesso Concessionario;

CONSTATATO inoltre che, ai sensi del Piano Economico Finanziario Asseverato, la realizzazione del Project presentato prevede il versamento all'Unione di un canone annuale (aggio) che potrà essere assoggettato ad offerta migliorativa, corrispondente al 20% dei ricavi annui della concessione previsti in euro 84.916,47 oltre ad Iva, per una somma presunta di euro 20.719,62 annui iva inclusa per una durata di anni 15.

RITENUTO pertanto per le ragioni suesposte di voler dichiarare la pubblica utilità della proposta presentata in data 28.09.2022 ed assunta al prot. n. 9999 dalla società ZANETTI S.r.l. ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/16;

DATO ATTO che si procederà alla valutazione tramite il DIPE (Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri in materia di PPP) della congruità e convenienza economica dell'intervento

DATO ATTO Che si procederà con successivo atto di Deliberazione da parte della Giunta Unione all'approvazione definitiva del progetto presentato alla luce delle verifiche effettuate

DATO ATTO che sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla presente deliberazione, espressi nel documento allegato per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- l'art. 48 "Competenze della Giunta" e l'art. 107 "Funzioni e responsabilità del Dirigente" del D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto dell'Unione Adda Martesana e lo Statuto dei Comuni costituenti l'Unione;
- il bilancio di previsione ed i relativi allegati;

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DICHIARARE** il pubblico interesse sulla proposta presentata in data 28.09.2022 ed assunta al protocollo dell'Ente al n. 9999 dalla società ZANETTI S.r.l. con sede legale in 20122 Milano, Via E. Visconti Venosta, n. 7, C.F. e P. IVA 01238040180, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/16;
3. **DI DARE ATTO** che il quadro economico complessivo dell'investimento previsto, da porsi integralmente a carico del concessionario, quantifica la somma complessiva del progetto in euro 305.623,93= comprensivo di oneri fiscali, di cui € 224.456,24= per lavori e somministrazioni ed € 2.645,89= per oneri della sicurezza;
4. **DI DARE ATTO** come il Piano Economico Finanziario Asseverato, allegato al progetto presentato, rileva che in capo al Concedente non risultano interventi economici poiché ogni spesa inerente la realizzazione dell'intervento è in capo allo stesso Concessionario e che, sempre ai sensi del Piano Economico Finanziario Asseverato, la realizzazione del Project presentato prevede il versamento all'Unione di un canone annuale (aggio) che potrà essere assoggettato ad offerta migliorativa, corrispondente al 20% dei ricavi annui della concessione previsti in euro 84.916,47 oltre ad Iva, per una somma presunta di euro 20.719,62 annui iva inclusa per una durata di anni 15.;
5. **DI DARE ATTO**, sulla base dell'istruttoria condotta, che la proposta di project financing pervenuta dalla società ZANETTI S.r.l. viene valutata positivamente dall'Amministrazione dell'UCL Adda Martesana in nome e per conto dei comuni di Bellinzago Lombardo, Liscate, Pozzuolo Martesana, Truccazzano in quanto consente soddisfare rilevanti finalità di pubblico interesse evidenziate in premessa:

6. **DI DARE ATTO** che si procederà all'approvazione del progetto presentato con successivo atto di Deliberazione da parte della Giunta Unione, dopo le verifiche tecnico finanziarie necessarie;
7. **DI DARE ATTO** che l'opera sarà inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025 dell'Unione dei Comuni Lombarda Adda Martesana, programma integralmente inserito nel Documento Unico di programmazione (DUP) 2023-2025;
8. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore n. 8 - "Lavori Pubblici e Patrimonio" tutte le attività istruttorie necessarie alla realizzazione dell'intervento, tra cui l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai fini dell'inserimento dell'opera nel programma triennale OO.PP. 2023-2025.

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA '**ADDA MARTESANA**'

Città metropolitana di Milano
Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Verbale della Giunta dell'Unione
n° 10 del 09-02-2023

IL PRESIDENTE
Lorenzo Fucci

SEGRETARIO DELL'UNIONE
Dott.ssa Miriam Marzo

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/200

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

La presente deliberazione:

È stata PUBBLICATA oggi all'Albo Pretorio on-line dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi;

La presente deliberazione diviene esecutiva decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.