

	Avviso di aggiudicazione dell'appalto	
	Avviso volontario per la trasparenza amministrativa	
	(articoli 29, comma 1 e 76, comma 1, d.lgs. n. 50 del 2016)	
	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PER PROCEDURA NEGOZIATA SENZA	
	PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, RIPETIZIONE	
	SERVIZI ANALOGHI GIÀ AFFIDATI ALL'OPERATORE ECONOMICO AG-	
	GIUDICATARIO ART. 63 C. 5 DEL D. LGS. 50/2016 APPALTO PER	
	IL SERVIZIO DI GESTIONE-ESERCIZIO-CONDUZIONE, MANUTENZIO-	
	NE ORDINARIA PERIODICA CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI "TERZO	
	RESPONSABILE", SERVIZIO DI MANUTENZIONE SU CHIAMATA, SU-	
	GLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA E IM-	
	PIANTI SOLARI TERMICI, PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ	
	DELL'UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA, CIG	
	8012389093	
	SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	
	Denominazione: UNIONE DI COMUNI LOMBARDA "ADDA MARTESANA"	
	Indirizzo postale: Via Martiri della Liberazione n. 11	
	Città: Pozzuolo Martesana CAP: 20060 Paese: Italia	
	Punti di contatto: All'attenzione di: geom. Sandro Antognetti	
	Telefono: + 3902950908222 Fax: + 390295357307	
	Posta elettronica: <a href="mailto:mario.carnevali@unioneaddamartesana.it">mario.carnevali@unioneaddamartesana.it</a>	
	<a href="mailto:sandro.antognetti@unioneaddamartesana.it">sandro.antognetti@unioneaddamartesana.it</a>	

Indirizzi internet: [www.unioneaddamartesana.it](http://www.unioneaddamartesana.it)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PER PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, RIPETIZIONE SERVIZI ANALOGHI GIÀ AFFIDATI ALL'OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO ART. 63 C. 5 DEL D. LGS. 50/2016 APPALTO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE-ESERCIZIO-CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE", SERVIZIO DI MANUTENZIONE SU CHIAMATA, SUGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA E IMPIANTI SOLARI TERMICI, PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA, CIG 8012389093

Codici di riferimento: CIG 8012389093

II.1.2) a) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

SERVIZIO DI GESTIONE-ESERCIZIO-CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE", SERVIZIO DI MANUTENZIONE SU CHIAMATA, SUGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA E IMPIANTI SOLARI TERMICI - immobili di proprietà dell'Ente.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

Formano oggetto del presente affidamento tutte le prestazioni connesse al servizio di gestione-esercizio-conduzione e manutenzione ordinaria periodica con assunzione del ruolo di

"terzo responsabile", comprensivo del servizio di manutenzione su chiamata, sugli impianti di climatizzazione invernale ed estiva e sugli impianti solari termici, nonché degli impianti a questi collegati, presenti presso gli immobili di proprietà dei Comuni di Pozzuolo Martesana, Bellinzago Lombardo, Truccazzano, Liscate costituenti l'Unione di Comuni Lombarda "ADDA MARTESANA", attraverso la necessaria prestazione di mano d'opera di cantiere, forniture di materiali e noleggi per realizzare o mantenere in buone condizioni di efficienza e di sicurezza gli impianti termici

II.2) Entità totale (euro, IVA esclusa): Importo dell'appalto:

€. 75.000,00, di cui:

- 1) €.43.500,00, importo appalto al netto dei costi della mano d'opera (soggetto a ribasso);
- 2) €. 30.000,00, costo della mano d'opera (soggetto a ribasso);
- 3) €. 1.500,00, costi della sicurezza (non soggetto a ribasso);

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: la durata dell'appalto è prevista in mesi 36 (trentasei) decorrenti dalla data di comunicazione dell'inizio dello stesso, ovvero dal 01/10/2022 al 30/09/2025

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Negoziata art. 36, c. 2, lett b) - D.Lgs.

50/2016;

Motivazioni del ricorso alla procedura negoziata:

Ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016, e come da premesse contenute nella determinazione di indizione n. 185 del 02/09/2019 del Settore 8 Lavori Pubblici e Patrimonio - Manutenzione e Sicurezza dell'Unione di Comuni Lombarda "ADDA MARTESANA".

IV.2.1) Criterio aggiudicazione: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara, ai sensi dell'articolo l'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/16.

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

V.1) Data di aggiudicazione: 04/11/2022

V.2) Soggetti invitati:

RAGIONE SOCIALE            COMUNE INDIRIZZO PEC

TREVICALOR S.A.S DI Croda Cristina & C, Via Roggia Vignola 9 - 24047  
Treviglio (BG)

V.3) Operatore economico aggiudicatario definitivo:

Denominazione: TREVICALOR S.A.S DI Croda Cristina & C

Indirizzo postale: Via Roggia Vignola 9

Città: Treviglio (BG)

CAP: 24047

Paese: Italia

V.4) Informazioni sul valore dell'appalto (euro, IVA esclusa):

Valore iniziale: € 75.000,00;

ribasso offerto su €. 73.500,08: 28,00%

V.5) possibilità di subappalto: NO.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI:

VI.2) Informazioni complementari:

a) appalto aggiudicato con atto di determinazione n. 212 del 04/11/2022;

b) ai sensi dell'art. 121, comma 5, lett. c), del d.lgs. n. 104 del 2010, il contratto non sarà stipulato prima di 10 giorni dalla pubblicazione;

VI.3) Procedure di ricorso: contro l'aggiudicazione definitiva e' ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Lombardia, sezione di Milano, come segue:

a) il ricorso deve essere notificato entro il termine perentorio di 30 giorni alla stazione appaltante e ad almeno uno dei controinteressati, e depositato entro i successivi 15 giorni;

b) per i concorrenti il termine per la notificazione del ricorso decorre dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione;

c) per i soggetti diversi dai concorrenti il termine per la notificazione del ricorso decorre dalla data di pubblicazione del presente avviso.

VI.4) Data del presente avviso: 09/11/2022

Il Responsabile del Procedimento:

geom. Sandro Antognetti