



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

SETTORE 1 - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

---

**AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'ASILO NIDO  
"LORIS MALAGUZZI" DI LISCATE  
PERIODO GENNAIO 2022 – LUGLIO 2025  
CIG 8930858929**

---

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI  
(aggiornato alla data del 25/10/2021)



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'  
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO**

**RICHIESTE DI CHIARIMENTI E RELATIVE RISPOSTE**

Si riportano di seguito in forma anonima, ed eventualmente aggregate tra loro e semplificate in caso di più quesiti simili, le richieste di chiarimenti pervenute alla Stazione Appaltante in relazione alla procedura in oggetto, con le relative risposte.

*QUESITI AL 25/10/2021*

- 1) **DOMANDA**: "...Si chiede cortesemente di indicare:
- a) l'eventuale attuale gestore del servizio e quale sia stata l'eventuale precedente offerta al rialzo
  - b) il numero di iscritti per l'anno 2021/2022, indicando i lattanti (sotto i 12 mesi) e i divezzi (sopra i 12 mesi)
  - c) il numero bambini da ambientare nell'anno 2021/22
  - d) le effettive settimane di apertura del servizio
  - e) l'inventario dei materiali e delle attrezzature presenti nel servizio
  - f) L'elenco del personale in possesso dell'attestato di idoneità tecnica di addetto antincendio ad alto rischio, di primo soccorso e le relative scadenze per l'aggiornamento degli attestati
  - g) i costi medi annuali per le manutenzioni ordinarie
  - h) i costi di gara e contrattuali previsti o presunti a carico del concessionario"

**RISPOSTA:**

- a) L'attuale gestore è KOINE' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS. La precedente gara non prevedeva offerte al rialzo.
- b) Il numero degli iscritti per l'anno educativo 2021-22 è di 17 bambini a tempo pieno e 4 bambini part time mattino. Il servizio prevede classe unica con 8 bambini nati nel 2020 e 13 bambini nati nel 2019.
- c) Gli ambientamenti per l'anno 2021-22 sono già conclusi;
- d) Il calendario viene approvato annualmente, indicativamente sono 47 settimane.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**  
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

- e) I materiali e le attrezzature presenti nel servizio saranno visionabili durante il sopralluogo.
- f) Di seguito si riporta l'elenco del personale in possesso degli attestati di addetto antincendio e primo soccorso:

	PRIMO SOCCORSO	ANTINCENDIO RISCHIO MEDIO
EDUCATRICE		26/10/2016
EDUCATRICE	02/03/2019	
EDUCATRICE		22/09/2018
EDUCATRICE		24/10/2015

- g) I costi relativi alle manutenzioni ordinarie ammontano a circa 2.000 euro/annui
- h) I costi di gara e contrattuali previsti o presunti a carico del concessionario sono:
- Costi di pubblicazione, quantificati in massimo € 2.000,00
  - Costi per la stipula del contratto di appalto sono stati stimati come segue:
    - € 2.262,62 "Diritti di Segreteria" (ridotti del 50% se è ONLUS)
    - € 200,00 "Tassa registro"
    - € 45,00 "imposta di bollo" (ESENTE se è ONLUS).

2) **DOMANDA**: "...

- a) Si chiede di conoscere l'attuale gestore del servizio nonché la durata della gestione precedente con la media annuale del numero degli utenti iscritti e frequentanti.
- b) Si chiede di conoscere, altresì, il ribasso percentuale con la quale codesta amministrazione ha proceduto ad affidare il servizio.
- c) Si chiede di conoscere se codesta amministrazione, in funzione dell'emergenza COVID 19, provvederà al riconoscimento di eventuali somme aggiuntive in funzione della divisione dei servizi al fine della riduzione di eventuale contagio, come ad esempio la divisione del servizio in Bolle. Se sì, la scrivente richiede presumibilmente di quantificare l'ammontare complessivo delle somme.
- d) Si chiede di conoscere l'importo presunto delle spese di pubblicazione della procedura in oggetto.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**  
**COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO**

- e) Si chiede di conoscere l'ammontare presunto delle spese contrattuali.
- f) Si chiede in merito alla relazione dell'offerta tecnica se è possibile produrre allegati alla stessa, oltre il compito delle pagine previsto e se gli stessi siano oggetto di valutazione.
- g) Al fine di identificare correttamente gli spazi interni nonché esterni, si richiede la trasmissione della planimetria degli spazi interni ed esterni in formato DVG.

**RISPOSTA:**

- a) L'attuale gestore è KOINE' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede legale a Milano P.zza Grandi 24. Affidamento triennale. La media annuale iscritti e frequentanti è indicata nel Capitolato all'art. 5.
- b) L'offerta è stata aggiudicata come segue:  
Importo a base di gara: € 482.790,00, di cui € 1.980,00 OO.SS  
Importo aggiudicazione: € 482.427,00, di cui € 1.980,00 OO.SS.
- c) All'art 5 del Capitolato è stabilito quanto segue: "In caso permangano condizioni di emergenza epidemiologica COVID 19 l'organizzazione delle attività dovrà rispettare le Indicazioni operative emanate dall'Istituto Superiore di Sanità e quanto previsto da eventuali norme nazionali e regionali. Eventuali costi aggiuntivi derivanti da disposizioni regionali e/o nazionali che richiedano modifiche e integrazioni all'organizzazione del servizio saranno oggetto di accordi separati e specifici con l'aggiudicatario nel rispetto dei limiti previsti dall'articolo 106, comma 12, del Codice dei contratti pubblici".
- d) Vedere la risposta al domanda 1) lettera h).
- e) Vedere la risposta al domanda 1) lettera h).
- f) Come previsto all'art. 15 del Disciplinare di gara "...non sarà tenuta in considerazione qualsiasi altra documentazione aggiuntiva allegata alle 26 facciate, ad eccezione del curriculum utile alla valutazione dell'esperienza della figura professionale del Coordinatore, che potrà essere allegato, nonché il progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale di cui al successivo art. 20, quest'ultimo non soggetto a valutazione".
- g) La planimetria degli spazi è allegata agli atti di gara.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**  
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

- 3) **DOMANDA:** “...chiediamo se la garanzia provvisoria, presentata in forma di fideiussione assicurativa, debba indicare come beneficiario il Comune di Liscate oppure la Centrale Unica di Committenza Adda Martesana.

Segnaliamo inoltre un probabile refuso nella Scheda di Offerta Economica: alla seconda pagina in alto, si chiede di indicare il **PREZZO ORARIO**: chiediamo se sia possibile cancellare la parola 'orario' in quanto il prezzo è da indicare in forma di retta mensile come specificato subito sotto...”

**RISPOSTA:**

La garanzia provvisoria deve indicare come beneficiario l'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana.

L'oggetto dell'offerta è la retta, quindi è possibile depennare la parola “ORARIO”, al tal fine si allega “All. C) SCHEDA DI OFFERTA ECONOMICA”, debitamente corretto.

LA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**Il Responsabile**  
Dott. Giampiero COMINETTI