



**UNIONE DI COMUNI LOMBARDA  
'ADDA MARTESANA'**

**COMUNE DI BELLINZAGO LOMBARDO  
Città Metropolitana di Milano**

**INTERVENTI FINANZIATI CON CONTRIBUTO STATALE LEGGE 160  
DEL 27 DICEMBRE 2019 COMMA 29 LETTERA B**

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO VIA  
MALENZA, ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA**

Oggetto :

**Studio di perfettibilità ambientale**

Geom. Sandro Antognetti  
Responsabile Unico del Procedimento

---

Timbro :

Geom. Mario Carnevale  
Progettista

---

Timbro :

Note:

Allegato

**3**

**Progetto di Fattibilità tecnica ed economica**

**FEBBRAIO  
2021**

## **Studio di prefattibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 207/2010**

Descrizione dell'intervento da realizzare.

L'intervento si riferisce a lavori di riqualificazione energetica e messa in sicurezza dell'involucro dell'edificio adibito a scuola secondaria ubicata in via Malenza a Bellinzago Lombardo.

La previsione progettuale prevede anche la riqualificazione dei blocchi servizi igienici ubicati al piano terra e primo piano, nonché la riqualificazione del bagno ad uso disabili sito al piano terra della struttura. Pertanto per l'esecuzione dell'intervento si prevede:

- La sostituzione completa dei serramenti delle aule didattiche al piano terra e al primo piano con nuovi aventi caratteristiche di isolamento termico puntuali;
- Messa in sicurezza delle vetrate artistiche poste al piano terra nell'atrio della struttura, mediante posta di serramento di contenimento con funzione anche di isolamento termico;
- Riqualificazione dei blocchi servizi igienici posti al piano terra e primo piano, mediante adeguamento delle superfici a pavimento con piastrelle antiscivolo e sostituzione dei sanitari esistenti non più adeguati per dimensioni e caratteristiche all'uso previsto della struttura;
- Messa a norma del bagno disabili posto al piano terra;

Detto intervento è a completamento di altri interventi in corso di esecuzione e terminati che hanno previsto la sostituzione dei serramenti in alcune aree del fabbricato. Lo stesso è stato reso possibile dall'emanazione della Legge n. 16° del 27/12/2019 e ss.mm.ii - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022.

**Verifica anche in relazione all'acquisizione dei necessari pareri amministrativi, di compatibilità dell'intervento con le prescrizioni di eventuali piani paesaggistici, territoriali ed urbanistici sia a carattere generale che settoriale.**

L'intervento risulta conforme alle previsioni del P.G.T. ed in particolare al Piano dei Servizi facente parte dello stesso, non venendosi a modificare sostanzialmente la situazione esistente.

Non risultano vigenti piani urbanistici, paesaggistici, territoriali o di altro livello presso le aree oggetto di intervento.

### **Illustrazione in funzione della minimizzazione dell'impatto ambientale, delle ragioni della scelta del sito e della soluzione progettuale prescelta nonché delle possibili alternative localizzative e tipologiche.**

In merito alla localizzazione dell'intervento, trattandosi di interventi su edificio esistenti, le stesse non avevano alternative.

La soluzione attuata non aveva alternative in quanto si pone come intervento di riqualificazione energetica che tenga conto del miglior rapporto qualità costi.

Trattandosi di sostituzione di serramenti esistenti mantenendo la tipologia costruttiva del precedente intervento (non variano il numero e la tipologia dei battenti), non si concretizza alcun impatto ambientale.

### **Determinazione delle misure di compensazione ambientale e degli eventuali interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico, con la stima dei relativi costi da inserire nei piani finanziari dei lavori.**

Essendo un intervento di riqualificazione energetica, l'intervento stesso produce una diminuzione di consumi energetici ed una riduzione dell'inquinamento atmosferico.

Non si ravvisano quindi i presupposti per determinare alcuna misura di compenso ambientale.