



Bellinzago
Lombardo



Lisate



Pozzuolo
Martesana



Truccazzano

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA “ADDA MARTESANA”

Città Metropolitana di Milano

Via Martiri della Liberazione n. 11 - 20060 POZZUOLO MARTESANA

SETTORE N. 8

Lavori Pubblici e Patrimonio, Manutenzioni e Sicurezza

☎02 95.09.08.1

Fax 02 95.35.73.07

TERRITORIO COMUNALE DI LISCATE

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

Art. 163 – D.Lgs n. 50 del 2016

Oggetto: COMUNE DI LISCATE – INTERVENTO DI SOMMA URGENZA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA SAN FRANCESCO – A NORD DELLA VIABILITA' COMUNALE.

In data 08/09/2020 perveniva allo scrivente ufficio la segnalazione di pericolo dovuto dalla caduta di alcuni calcinacci in prossimità della proprietà comunale denominata “Cascina Belliviti” in Piazza San Francesco lato nord della viabilità comunale.

Allertato il personale operaio dipendente, lo stesso riferiva che un porzione del tetto della cascina era collassato su se stesso facendo cadere alcuni calcinacci e tegole sul marciapiede sottostate in viabilità pubblica. Il personale ha immediatamente provveduto alla rimozione del materia caduto nella pubblica via e ha messo in sicurezza la porzione di marciapiede, in prossimità del fabbricato, transennando l'area così da impedire il passaggio.

Nella mattinata del 09/09/2020 il sottoscritto ha effettuato il sopralluogo presso l'area interessata constatando che:

- Una porzione di circa 10 mq del tetto era ceduto collassando all'interno del perimetro del fabbricato.
- L'orditura principale e secondaria della copertura risultava in più punti compromessa ed è costituita da travi in legno di varie lunghezze e dimensioni, che presentano più punti ammaloramento;
- La parte in muratura del fabbricato, è realizzato in mattoni pieni parzialmente intonacato, con i pilastri sempre realizzati con mattoni pieni.
- Il fabbricato, nella parte fronte strada, è alto circa 6 metri ed è realizzato, partendo da quota marciapiede, per circa 2,5 mt in muratura piena che non desta preoccupazione poiché risulta ben consolidato su tutto il perimetro del fabbricato. A partire dalla quota di 2,5 mt, il manufatto è realizzato mediante intreccio di mattoni lasciando aperture più del 60%. Questa parte è quella che desta maggiore preoccupazione poiché non ha effetto portante ed essendo la struttura di copertura compromessa, c'è il pericolo che un ulteriore cedimento della copertura, anche a fronte eventi atmosferici, ne potrebbe causare il crollo.

Rilevato che non è possibile risolvere la problematica mediante l'intervento diretto da parte dell' Settore n. 8, per carenza di operai e mezzi d'opera nonché di capacità tecniche e professionali, il sottoscritto ha preso in considerazione la possibilità di affidare l'intervento di messa in sicurezza all'operatore economico RC SRL – con sede in Via Toscana, 8 – 20060 VIGNATE (MI), titola del contratto REP. n. 22 del 01/07/2019 ad oggetto: CONTRATTO DI APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI E DELLE STRUTTURE DI PROPRIETA' DEI COMUNI DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA “ADDA”;

Il Legale Rappresentate della Società RC SRL, effettuato il sopralluogo congiunto in data 09/09/2020, ha dato la più ampia disponibilità all'esecuzione dell'intervento di demolizione/rimozione della copertura pericolante e la demolizione della porzione di muratura prospiciente la viabilità comunale al fine di mettere in sicurezza il fabbricato;

Tutto ciò evidenziato, il sottoscritto Geom. Sandro Antognetti, Responsabile del Settore n. 8 dell'Area LL.PP., Manutenzione, Patrimonio e Sicurezza dell'Unione dei Comuni Lombarda Adda Martesana, per quanto premesso, ritenuto e considerato che ricorrono gli estremi di cui all'art. 163 del D.lgs 50 del 18.04.2016 (Testo unico sui contratti pubblici), dichiara la Somma Urgenza e

DISPONE

Ai sensi del comma 1 dell' art. 163 del DLgs 163/2016, l'immediata esecuzione dei lavori di cui sopra, indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio per la salute e la sicurezza pubblica e preventivati in circa € 12.000,00= oltre IVA al 10% e per un totale di € 13.200,00= e salvo risultanze diverse derivanti dalla redazione della perizia giustificativa e che detta somma trova copertura, in via preliminare, nel bilancio di previsione dell'UCL al Codice di Bilancio 01.05-2.02.01.09.999 del capitolo 200252 / 0,

AFFIDA

all'operatore economico RC SRL – con sede in Via Toscana, 8 – 20060 VIGNATE (MI), l'esecuzione dell'intervento di demolizione/rimozione della copertura pericolante e la demolizione della porzione di muratura prospiciente la viabilità comunale al fine di mettere in sicurezza il fabbricato,

DI DARE ATTO CHE

- Ai sensi del Comma 3 dell'Art. 163 del D.Lgs n. 50/2016, il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario, applicando l'elenco prezzi unitari redatto sulla scorta del bollettino II quadrimestre MILANO 2017 dei "PREZZI INFORMATIVI OPERE EDILI IN MILANO - PARTE PRIMA – OPERE DA IMPRENDITORE EDILE, A2 - opere da imprenditore edile: ristrutturazioni parziali di stabile" edito dalla Camera di Commercio di Milano;
- in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati;
- la liquidazione, sulla scorta delle disposizioni del Regolamento comunale per l'affidamento dei lavori in economia, avverrà come da successivo atto di cottimo tra le parti;
- tutte le operazione dovranno rispettare il DPR 207/2010, il D.lgs 50/2016, il D.M. 145/00 e il D.lgs 81/2008;

Che l'impresa, con la sottoscrizione della presente, accetta tutto quanto ivi riportato ed in particolare, dichiara:

1. di obbligarsi ad eseguire "ad horas" i lavori anzidetti sotto la direzione del personale tecnico comunale;
2. di essere a conoscenza che l'affidamento dei lavori predetti comporterà per la Ditta l'onere delle spese generali e quelle eventualmente dovute per la stipula del relativo contratto di appalto;
3. di impegnarsi al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza;
4. che questo Ente è già in possesso di tutti i documenti di qualificazione tecnica-finanziaria per l'esecuzione dei lavori in parola, nonché quelli di regolarità contributiva e attestante che non vi

sono impedimenti all'assunzione di lavori pubblici, in quanto ha ancora incorso un appalto di per conto della stessa Unione;

Firmato digitalmente

Il Responsabile del Settore n. 8

Lavori Pubblici e Patrimonio – Manutenzione e Sicurezza
dell'Unione di Comuni Lombarda "ADDA MARTESANA"

Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Antognetti Sandro