



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS., DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE CONCERNENTE LA GESTIONE E L'ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI TRUCCAZZANO, FINALIZZATI AL RAGGIUNGIMENTO DELLA MIGLIORE EFFICIENZA ENERGETICA, CON FORNITURA DELL'ENERGIA ELETTRICA, E PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI SITI IN VIA SALVATORE QUASIMODO/VIA GIOVANNI PASCOLI, COMPRESIVA DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO TERMICO MEDIANTE UN SERVIZIO ENERGIA PLUS AI SENSI DEL D. LGS. N. 115/2008 E SS.MM.II. E DEGLI INTERVENTI DI RELAMPING SUGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE INTERNA, NONCHÉ PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RELAMPING SUGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE INTERNA DEGLI EDIFICI ADIBITI A PLESSO SCOLASTICO SITI NELLA FRAZIONE ALBIGNANO ALLA VIA PIO XII/CONTI ANGUISSOLA.

**CIG 8042634F85**

**CUP C18I19000020005**

## **Verbale n. 3 del 4.12.2019.**

### **Seduta pubblica di valutazione offerta economica.**

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di dicembre alle ore 12,30 in Truccazzano in via Scotti n. 50 presso l'ufficio del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'UCLAM si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Capo Settore 1 dell'UCLAM n. 89 del 02/12/2019 (Registro generale n. 1109 del 02/11/2019) e costituita dalle persone di seguito elencate:

- Presidente esterno: Ing. Sergio QUARENGHI
- Commissario esterno: Ing. Davide FALABRETTI
- Commissario interno: Geom. Francesco VALDAMERI, Istruttore tecnico, appartenente al Settore 8 "Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione e Sicurezza" dell'UCLAM;

Funzionario della stazione appaltante per supportare la Commissione nelle funzioni di segreteria è il dott. Giampiero Cominetti, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'UCLAM.

Alla seduta, pubblica, risulta altresì presente il sig. Alberto De Nardi, delegato a partecipare per conto del costituendo Raggruppamento, come da delega depositata agli atti.

Il Presidente della Commissione, constata la regolare costituzione della medesima.

## PREMESSO

- Che in data 4 dicembre 2019 la Commissione Giudicatrice ha esaminato e valutato le offerte tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta, come risulta dal verbale n. 2, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
- Che l'esame delle stesse si esauriva con l'attribuzione dei punteggi indicati nel verbale appena sopra richiamato;
- Che con nota del 2.12.2019, trasmessa tramite il portale di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel" (ID 118759786), è stata comunicato agli operatori economici che la seduta riservata avrà inizio mercoledì 4 dicembre alle ore 10.00 e al termine, in seduta aperta, verrà esaminata e valutata l'offerta economica.

### TUTTO CIÒ PREMESSO IL PRESIDENTE della Commissione

- procede all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche del concorrente, utilizzando il sistema Sintel, e alla verifica della validità delle stesse; quindi legge ad alta voce le offerte per l'insieme dei servizi oggetto della concessione, che vengono qui di seguito trascritte:

1) importo annuo offerto al netto di IVA ma comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €/anno 262.056,01;

L'importo complessivo annuo è stato determinato inserendo nel foglio di calcolo "Modello di calcolo offerta economica", facente parte della documentazione di gara, i valori unitari offerti come di seguito indicati:

❖ ribasso unico percentuale relativo al canone omnicomprensivo annuo relativo al Servizio di illuminazione pubblica (Cl) - che comprende l'approvvigionamento di energia elettrica (Qe), la manutenzione ordinaria e straordinaria del parco impianti e di gestione del servizio (Qm) e la remunerazione dell'investimento iniziale di efficientamento (Qi), pari a 0,2 % (zero, duepercento);

❖ ribasso unico percentuale relativo al canone omnicomprensivo annuo relativo al Servizio Energia Plus (C2) - che comprende la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Impianto Termico (Qm), i costi legati all'erogazione di energia termica per riscaldamento ed acqua calda sanitaria (Qen) e la remunerazione dell'investimento iniziale di riqualificazione energetica (Qi), pari a 0,2 % (zero, duepercento);

❖ ribasso unico percentuale sul prezzo proposto dal soggetto proponente, relativo al canone annuo per gli Interventi di relamping (C3), pari a 0,2 % (zero, duepercento);

2) sconto offerto rispetto ai prezziari “DEI Tipografia del Genio Civile - Urbanizzazioni, infrastrutture, ambiente”, “DEI Tipografia del Genio Civile - Impianti Tecnologici” e “DEI Tipografia del Genio Civile - Impianti Elettrici” editi alla data di trasmissione della lettera di invito 0,5 % (zero, cinqueper cento)

La Commissione giudicatrice procede dunque all'attribuzione del punteggio dell'offerta economica utilizzando il metodo disposto nel disciplinare di gara che risulta essere il seguente :

OE	Parametro	Punteggio massimo	Punteggio economico attribuito
Raggruppamento Temporaneo di Imprese COGESER Servizi Srl, FRANCESETTI Srl, ING	Offerta economica annua per i servizi a canone	30	30
	Ribasso percentuale rispetto ai prezziari “DEI Tipografia del Genio Civile - Urbanizzazioni, infrastrutture, ambiente”, “DEI Tipografia del Genio Civile - Impianti Tecnologici” e “DEI Tipografia del Genio Civile - Impianti Elettrici” editi alla data di	5	5

A questo punto la Commissione giudicatrice, seguendo il metodo di calcolo dei punteggi finali stabilito nella documentazione di gara somma il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica e il punteggio ottenuto dall'offerta economica, il cui punteggio finale è:

OE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
Raggruppamento Temporaneo di Imprese COGESER Servizi Srl – FRANCESETTI Srl – ING Srl	47	35	82,00

La Commissione giudicatrice dà atto che la graduatoria provvisoria risulta essere la seguente:

OE	PUNTEGGIO TOTALE
Raggruppamento Temporaneo di Imprese COGESER Servizi Srl – FRANCESETTI Srl – ING Srl	82,00

Il R.U.P. per la fase di affidamento dell'appalto non riscontra le condizioni per procedere alla congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il presente verbale viene rimesso alla Centrale Unica di Committenza per il prosieguo delle procedure.

Esaurite dette operazioni, la Commissione chiude le operazioni relative alla presente seduta pubblica alle ore 12,50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente esterno: F.to Ing. Sergio QUARENGHI

Commissario esterno: F.to Ing. Davide FALABRETTI

Commissario interno: F.to Geom. Francesco VALDAMERI

R.U.P. per la fase di affidamento dell'appalto e segretario verbalizzante: F.to Dott. Giampiero COMINETTI