



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

telefono: 02950908221

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS., DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE CONCERNENTE LA GESTIONE E L'ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI TRUCCAZZANO, FINALIZZATI AL RAGGIUNGIMENTO DELLA MIGLIORE EFFICIENZA ENERGETICA, CON FORNITURA DELL'ENERGIA ELETTRICA, E PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI SITI IN VIA SALVATORE QUASIMODO/VIA GIOVANNI PASCOLI, COMPRENSIVA DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO TERMICO MEDIANTE UN SERVIZIO ENERGIA PLUS AI SENSI DEL D. LGS. N. 115/2008 E SS.MM.II. E DEGLI INTERVENTI DI RELAMPING SUGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE INTERNA, NONCHÉ PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RELAMPING SUGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE INTERNA DEGLI EDIFICI ADIBITI A PLESSO SCOLASTICO SITI NELLA FRAZIONE ALBIGNANO ALLA VIA PIO XII/CONTI ANGUISSOLA.

CIG 8042634F85

CUP C18I19000020005

VERBALE DI GARA N. 1
APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di novembre, alle ore 10.00, in Via Martiri della Liberazione n. 11 a Pozzuolo Martesana, presso la sede dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana' (d'ora in poi anche UCLAM), nell'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento della fase di affidamento della gara (d'ora in poi anche R.U.P.), dott. Giampiero COMINETTI, lo stesso dichiara aperta la seduta.

Sono presenti Nadia MARTELOTTA di UCLAM, quale funzionario della stazione appaltante per supportare il R.U.P. nelle funzioni di segreteria.

Alla seduta, pubblica, risulta altresì presente la Dott.ssa Giovanna Piccapietra, delegata a partecipare per conto del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese COGESER Servizi Srl – FRANCESETTI Srl – ING Srl, come da delega depositata agli atti.

IL R.U.P. PREMETTE

In data 18.07.2018 perveniva alla c.a. del Comune di Truccazzano (MI) una proposta di partenariato pubblico – privato ad oggetto la concessione della gestione del servizio di illuminazione pubblica presente sulle strade, aree urbane e pedonali del territorio comunale, comprensivo della fornitura di energia elettrica, finalizzato ad un migliore efficientamento energetico e adeguamento normativo dello stesso, oltreché per la riqualifica energetica degli edifici scolastici comunali siti in Via Salvatore Quasimodo/ Via Giovanni Pascoli, comprensiva dell'efficientamento energetico della centrale termica mediante un contratto di rendimento energetico ai sensi del D.lgs. n. 115/2008 e ss.mm.ii. e degli interventi di relamping sugli impianti di illuminazione interni agli edifici stessi, nonché per l'esecuzione degli interventi di relamping sugli impianti di illuminazione interna degli edifici siti nella frazione Albignano in via Pio XXII / Conti Anguissola, adibiti a plesso scolastico.

In data 16 ottobre 2018 COGESER SERVIZI S.r.l., in qualità di mandataria della costituenda ATI proponente, informava il Comune di Truccazzano con propria nota prot. n. 38, che a seguito delle modifiche richieste dal Comune, l'impegno di cui al progetto presentato il 18.07.2018 deve intendersi revocato, e che verrà pertanto presentata una nuova richiesta di partenariato pubblico privato con importi, contenuti e denominazione differenti.

Con nota prot. n. 10709 del 18.10.2018, veniva quindi trasmesso al Comune da parte degli stessi proponenti, COGESER SERVIZI S.r.l. (MANDATARIA), FRANCESETTI S.r.l. (MANDANTE) e ING. S.r.l. (MANDANTE), il progetto ad oggetto: “Attivazione di partenariato pubblico privato, ai sensi dell’art. 183, c. 15 e ss., del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l’affidamento della concessione concernente la gestione e l’adeguamento normativo dell’impianto di illuminazione pubblica del Comune di Truccazzano, finalizzati al raggiungimento della migliore efficienza energetica, con fornitura dell’energia elettrica, e per la riqualificazione energetica degli edifici scolastici comunali siti in Via Salvatore Quasimodo/Via Giovanni Pascoli, comprensiva dell’efficientamento energetico dell’Impianto Termico mediante un servizio energia plus ai sensi del D.lgs. n. 115/2008 e ss.mm.ii. e degli interventi di relamping sugli impianti di illuminazione interna, nonché per l’esecuzione degli interventi di relamping sugli impianti di illuminazione interna degli edifici adibiti a plesso scolastico siti nella frazione Albignano alla Via Pio XII/Conti Anguissola”.

Il progetto, posto a base della presente procedura di gara, riguarda l’affidamento della concessione concernente la gestione e l’adeguamento normativo dell’impianto di illuminazione pubblica del Comune di Truccazzano, finalizzati al raggiungimento della migliore efficienza energetica, con fornitura dell’energia elettrica, e per la riqualificazione energetica degli edifici scolastici comunali siti in Via Salvatore Quasimodo/Via Giovanni Pascoli, comprensiva dell’efficientamento energetico dell’Impianto Termico mediante un servizio energia plus ai sensi del D.lgs. n. 115/2008 e ss.mm.ii. e degli interventi di relamping sugli impianti di illuminazione interna, nonché per l’esecuzione degli interventi di relamping sugli impianti di illuminazione interna degli edifici adibiti a plesso scolastico siti nella frazione Albignano alla Via Pio XII/Conti Anguissola.

Con delibera della Giunta del Comune di Truccazzano n. 71 del 20 dicembre 2018 è stata approvata la fattibilità e dichiarato il pubblico interesse della proposta di cui alla nota prot. n. 10709 del 18.10.2018, presentata da COGESER SERVIZI S.r.l. (MANDATARIA), FRANCESETTI S.r.l. (MANDANTE) e ING. S.r.l. (MANDANTE).

Con delibera della Giunta dell’Unione dei Comuni Lombarda “Adda Martesana” n. 8 del 31 gennaio 2019 veniva inserito nel programma triennale UCLAM delle Opere Pubbliche per il periodo 2019 – 2021 la proposta di finanza di progetto pervenuta con nota prot. n. 10709 del 30.10.2018.

Con determinazione a contrarre n. 73 del 25/09/2019 dal Capo Settore 1 dell’Unione di Comuni Lombarda “Adda Martesana” si procedeva ad affidare la concessione dei lavori e dei servizi di cui all’oggetto mediante procedura aperta e attraverso il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Che la procedura di gara viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici di intermediazione telematica di ARCA Lombardia denominato "Sintel";

Che il termine ultimo per inserire le offerte nella piattaforma "Sintel" era stato stabilito perentoriamente entro le ore 12.00 del giorno 18/11/2019;.

TANTO PREMESSO

Il R.U.P. richiama la documentazione di gara, del quale cita le condizioni principali e che rende disponibile ai presenti sul tavolo e che è dato per letto, indi rende noto:

che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, cioè entro le ore 12.00 del 18/11/2019 risultano pervenuti a questa stazione appaltante, tramite la piattaforma SinTel, numero 1 (uno) plichi telematici presentati dai seguenti offerenti:

| N | Concorrente | Protocollo Telematico Sintel | Data/ora |
|----------|---|---|------------------------------|
| 1 | Raggruppamento Temporaneo di Imprese COGESER Servizi Srl – FRANCESETTI Srl – ING Sr | 1573821549650 | 15 novembre 2019 13.39.09 |

TUTTO CIÒ PREMESSO IL R.U.P.

- a) dà atto della corretta e tempestiva presentazione dei plichi telematici presentati dai concorrenti di cui alla tabella riportata al precedente punto i) e determina di procede alla loro apertura;
- b) per ciascuno di essi, verifica anzitutto la corretta apposizione della firma digitale, tramite l'apposita funzione di Sintel;
- c) provvede, quindi, ad aprire e a esaminare le buste telematiche, contenenti la documentazione amministrativa e rileva quanto segue:

Plico Telematico N. 1 presentato dall'A.T.I.: COGESER Servizi Srl – FRANCESETTI Srl – ING Sr

Il R.U.P. procede all'apertura della Busta A e all'esame del suo contenuto; risulta quanto segue:

- a) domanda di partecipazione: presente domanda di partecipazione della COGESER SERVIZI SRL nella qualità di capogruppo mandataria; presente domanda di partecipazione della FRANCESETTI SRL nella qualità di mandante; presente domanda di partecipazione della ING SRL nella qualità di mandante;
 - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE):
 - presente DGUE della COGESER SERVIZI SRL nella qualità di capogruppo mandataria; presente DGUE della FRANCESETTI SRL nella qualità di mandante;
 - presente DGUE della ING SRL nella qualità di mandante con dichiarazione di essere in possesso dei requisiti prescritti per l'assunzione della qualifica di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico", ai sensi del d.P.R. n. 412/1993 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 del d.P.R. n. 74/2013
- b) documento PASSOE: presente
- c) copia della ricevuta attestante il versamento del contributo ANAC: presente
- d) attestazione/i di effettuato sopralluogo: presente attestazione di n. 1 avvenuto sopralluogo
- e) garanzia per la partecipazione alla procedura e impegno a rilasciare garanzia definitiva: presenti
- f) attestazioni:
 - certificazione di qualità ISO 9001/2015, ISO 14001/20158 e UNI CEI 11352/2014 di Cogeser Servizi Srl in corso di validità

- certificazione di qualità ISO 9001/2015, ISO 14001/2015 e OHSAS 18001/2017 di Francesetti Srl in corso di validità

- certificazione di qualità ISO 9001/2015 di Ing Srl in corso di validità

g) attestazioni SOA:

ING SRL (mandante): presenti certificato SOA per categorie OG9, classifica IV, OG 10, classifica III- BIS e OG11, classifica III-BIS e per prestazioni di progettazione e costruzione fino alla V classifica;

FRANCESETTI SRL (mandante): presente certificato SOA per categoria OG10;

h) dichiarazione in caso di subappalto: il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese COGESER Servizi S.r.l., FRANCESETTI S.r.l. e ING S.r.l.intende subappaltare le seguenti prestazioni:

Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale (CPV: 50232100-1); Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica (CPV:50531100-7); Servizi di riparazione e manutenzione caldaie (CPV: 50531100-7); Servizi di riparazione e manutenzione impianti (CPV: 50700000-2); Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali (CPV: 50700000-8), [fino al 40% dell'importo contrattuale].

Le lavorazioni rientranti nella categoria OG11 saranno subappaltate nei limiti del 30%.

h) documenti integrativi in caso di RTI e consorzi ordinari non ancora costituiti:

- Procura speciale conferita dall'Amministratore Unico della Soc. Cogeser Servizi Srl all'Ing. Facchinetti Sergio affinché in nome e per conto della predetta società disponga dei più ampi poteri per la partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica bandite per l'affidamento di contratti di appalto e/o concessione aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, per la negoziazione e sottoscrizione accordi relativi alla costituzione di eventuali raggruppamenti temporanei di imprese e/o contratti di avvalimento;

- dichiarazione attestante l'impegno a costituirsi in ATI, con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza a COGESER Servizi Srl, che assumerà il ruolo di mandataria e stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti, con le seguenti quote di partecipazione all'associazione temporanea di imprese e di esecuzione delle prestazioni contrattuali:

- ❖ COGESER Servizi S.r.l. - 67%

Parte del servizio svolto: servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale (CPV: 50232100-1) 63%; Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica (CPV: 50531100-7) 54%; Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali (CPV: 50700000-8) 89%.

- ❖ FRANCESETTI S.r.l. - 20%

Parte del servizio svolto: servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale (CPV: 50232100-1) 37%; Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica (CPV: 50531100-7) 46%.

❖ ING S.r.l. - 13%

Parte del servizio svolto: servizi di riparazione e manutenzione caldaie (CPV: 50531100-7) 100%; Servizi di riparazione e manutenzione impianti (CPV: 50700000-2) 100%; Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali (CPV: 50700000-8) 11%.

- Regolamento interno A.T.I.

Ci si riserva di approfondire in seduta riservata la correttezza della documentazione prodotta e sue eventuali conseguenze sulla partecipazione del concorrente.

La Stazione Appaltante prende atto che la documentazione presentata dai concorrenti risulta essere completa, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto il R.U.P. AMMETTE tutti i concorrenti alla fase successiva della gara.

IL R.U.P. procede all'apertura della busta contenente l'“Offerta Tecnica” degli operatori economici ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica, per la sola verifica formale del contenuto della stessa e dà atto che la verifica risulta essere positiva.

Il R.U.P. alle ore 12,00 chiude la seduta pubblica per procedere a nominare la Commissione aggiudicatrice, la quale valuterà le offerte tecniche ed economiche.

Il R.U.P. della fase di affidamento:

dott. Giampiero Cominetti

(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)