



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS., DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE CONCERNENTE LA GESTIONE E L'ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI TRUCCAZZANO, FINALIZZATI AL RAGGIUNGIMENTO DELLA MIGLIORE EFFICIENZA ENERGETICA, CON FORNITURA DELL'ENERGIA ELETTRICA, E PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI SITI IN VIA SALVATORE QUASIMODO/VIA GIOVANNI PASCOLI, COMPRENSIVA DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO TERMICO MEDIANTE UN SERVIZIO ENERGIA PLUS AI SENSI DEL D. LGS. N. 115/2008 E SS.MM.II. E DEGLI INTERVENTI DI RELAMPING SUGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE INTERNA, NONCHÉ PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RELAMPING SUGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE INTERNA DEGLI EDIFICI ADIBITI A PLESSO SCOLASTICO SITI NELLA FRAZIONE ALBIGNANO ALLA VIA PIO XII/CONTI ANGUISSOLA.

CODICE CIG: 8042634F85 - CODICE CUP: C18I19000020005

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana'

Via Martiri della Liberazione n. 11

20060 POZZUOLO MARTESANA – MI – ITALY

CODICE NUTS: ITC4C

Persona di contatto: Nadia Martellotta Tel. 02950908221

E-mail staffdirezionale_cuc@unioneaddamartesana.it

PEC unione.addamartesana@pec.regione.lombardia.it

Indirizzo internet: <https://unioneaddamartesana.it>

Responsabile Unico del Procedimento fase di programmazione, progettazione ed esecuzione: geom. Sandro ANTOGNETTI.

Responsabile Unico del Procedimento fase di affidamento della Gara: dott. Giampiero COMINETTI.

I.2) Appalto

L'appalto è aggiudicato dal SETTORE 1 – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UCLAM.

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso la sezione "Amministrazione Trasparente" dell'indirizzo internet indicato nel punto I.1) e sulla piattaforma "Sintel" della Regione Lombardia.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: autorità locale.

I.5) principali settori di attività: servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta di project financing, ai sensi dell'art. 183, c. 15 e ss., del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento della concessione concernente la gestione e l'adeguamento normativo dell'impianto di illuminazione pubblica del Comune di Truccazzano, finalizzati al raggiungimento della migliore efficienza energetica, con fornitura dell'energia elettrica, e per la riqualificazione energetica degli edifici scolastici comunali siti in Via Salvatore Quasimodo/Via Giovanni Pascoli, comprensiva dell'efficientamento energetico dell'Impianto Termico mediante un servizio energia plus ai sensi del D. lgs. n. 115/2008 e ss.mm.ii. e degli interventi di relamping sugli impianti di illuminazione interna, nonché per l'esecuzione degli interventi di relamping sugli impianti di illuminazione interna degli edifici adibiti a plesso scolastico siti nella frazione Albignano alla Via Pio XII/Conti Anguissola.

II.1.2) Codice CPV:

50232100-1: (Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale);
50531100-7: (Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica);
50531100-7: (Servizi di riparazione e manutenzione caldaie);
50700000-2: (Servizi di riparazione e manutenzione impianti);
50720000-8: (Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali)

II.1.3) Tipo di appalto: concessione concernente la gestione e l'adeguamento normativo dell'impianto di illuminazione pubblica del Comune di Truccazzano.

II.1.4) Breve descrizione: gestione e adeguamento normativo dell'Impianto di illuminazione pubblica comunale, riqualificazione energetica degli edifici scolastici comunali siti in Via Salvatore Quasimodo/Via Giovanni Pascoli, comprensiva dell'efficientamento energetico della Centrale Termica mediante un contratto di rendimento energetico, ai sensi del d.lgs. n. 115/2008 e ss.mm.ii., e degli interventi di relamping sugli impianti di illuminazione interna; esecuzione degli interventi di relamping sugli impianti di illuminazione interna degli edifici siti nella frazione Albignano in Via Pio XII / Conti Anguissola, adibiti a plesso scolastico.

II.1.5) Valore totale stimato e valore a base di gara: € 3.907.410, IVA e oneri per la sicurezza esclusi; l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 31.245 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

II.2.3) Luogo di esecuzione: Comune di Truccazzano.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

II.2.6) Valore stimato per anni tutta la durata del contratto: è il medesimo valore indicato nel precedente punto II.1.5).

II.2.7) Durata dell'appalto: 15 anni.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Il contratto di concessione potrà essere modificato ai sensi dell'art. 175 del Codice, con l'assegnazione all'aggiudicatario di prestazioni ulteriori – tra cui realizzazione di nuovi impianti e/o adempimenti e/o potenziamenti e/o impianti aggiuntivi legati a estensioni degli edifici o a nuovi edifici e attività di manutenzione straordinaria non compresa nel Contratto di concessione. Per l'esecuzione degli interventi ulteriori – tra cui, adeguamento normativo, realizzazione di nuovi impianti e/o adempimenti e/o potenziamenti e/o impianti aggiuntivi legati a estensioni degli edifici o a nuovi edifici, manutenzione ordinaria e straordinaria - si terrà conto delle modalità indicate all'art. 18 dello schema di Contratto di concessione, ovvero tenuto conto del ribasso percentuale invariabile sul prezzario oggetto di sconto in fase di gara.

II.2.13) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

Le offerte devono essere presentate utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet www.ariaspa.it

II.2.14 Informazioni relative ai fondi dell'UE

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Requisiti di idoneità

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

III.1.2) Capacità economico finanziaria

Fatturato medio annuo, al netto di IVA, relativo alle attività svolte negli ultimi tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a cinque volte il canone annuo indicato nella proposta presentata dal Promotore, pari ad € 1.302.470. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito deve essere rapportato al periodo di attività. Per le imprese facenti parti di gruppi societari che redigano un *Bilancio Consolidato*, il fatturato medio è quello del Gruppo Societario.

Avere un fatturato relativo alla somma dei servizi analoghi a quelli oggetto del presente disciplinare, di importo almeno pari a tre volte il canone offerto dal promotore (€ 781.482), in almeno tre esercizi finanziari degli ultimi 10 anni di attività; Per servizi analoghi si intendono attività quali la gestione integrata di centrali termiche di edifici pubblici e privati; la progettazione, realizzazione di impianti termici; la conduzione o manutenzione di impianti termici; fornitura di energia per la produzione di calore e acqua calda (anche teleriscaldamento); la gestione, conduzione, manutenzione di impianti di illuminazione pubblica ed impianti semaforici nonché dalla realizzazione di interventi di efficienza energetica su impianti di illuminazione pubblica ed impianti semaforici (ad. es. sostituzione lampade, ecc.). Nei tre esercizi finanziari presi in considerazione l'impresa deve avere svolto sia i servizi legati all'Illuminazione Pubblica che servizi legati alla Gestione Calore.

Solvibilità nell'adempimento degli impegni assunti, da dimostrare mediante la presentazione di almeno due attestazioni rilasciate da due istituti di credito o intermediari bancari autorizzati ai sensi del D.lgs. 1° settembre 1993, n. 385. Nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art. 86, comma 4, del Codice.

III.1.3) Capacità tecnico professionale per ciascun lotto:

Essere una Energy Saving Company (E.S.Co), così come definita dall'art. 2, comma 1, lett. i) del D.lgs. 115/2008, in possesso di certificazione, in corso di validità e rilasciata da parte di un organismo accreditato, che attesti il rispetto dei requisiti organizzativi, diagnostici, progettuali, gestionali, economici e finanziari di cui alla norma UNI CEI 11352. Si precisa che in caso di partecipazione in RTI tale requisito di idoneità professionale dovrà essere posseduto quantomeno dalla mandataria;

Essere, altresì, in possesso:

Di una attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG10 classifica II e OG11 classifica II o di attestazione equivalente in base alle normative vigenti nello Stato in cui il concorrente ha la sede legale;

Di una valutazione di conformità che attesti la capacità di eseguire il contratto con il minore impatto possibile sull'ambiente attuando misure di gestione ambientale conformi ad uno schema riconosciuto in sede internazionale (come il Regolamento CE 1221/2009-EMAS, la norma ISO 14001 o equivalente);

Di un sistema di qualità aziendale conforme alle norme ISO 9001:2000 o altra certificazione equivalente per le prestazioni oggetto del presente disciplinare, certificato da ente e/o organismo accreditato a livello nazionale e/o europeo;

Dei requisiti prescritti per l'assunzione della qualifica di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico", ai sensi del d.P.R. n. 412/1993 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 del d.P.R. n. 74/2013;

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

In sede di gara dovrà essere presentata una garanzia provvisoria con le modalità indicate negli art. 93 e 103 del D.lg. 50/2016 e nel punto 10 del Disciplinare di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta di project financing, ai sensi dell'art. 183, c. 15 e ss., del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

IV.1.6) Informazioni sulla procedura di gara: La procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di ARCA Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it. Pertanto, poiché l'intera procedura sarà svolta avvalendosi della predetta piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, gli operatori economici che intendono partecipare alla presente gara, dovranno registrarsi e qualificarsi per la Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana'.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: Data: 18/11/2019 Ora locale: 12:00.

IV.2.3) Indirizzo al quale le offerte devono essere trasmesse: vedere punto IV.1.6).

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: ITALIANO.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 GIORNI dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: 19/11/2019 Ora locale 10:00 Luogo: Sede dell'UCLAM, Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana (piano terreno sala consiglio comunale). Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica codice univoco di fatturazione UFTLSG.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE (TAR LOMBARDIA) Indirizzo postale: Via Filippo Corridoni n. 39 Città: MILANO Codice postale: 20122 Paese: ITALIA (IT)

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: sulla GURI 11/10/2019, n. 120.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Capo Settore 1

Dott. Giampiero COMINETTI

(documento firmato digitalmente)