



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

SETTORE 1 - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

---

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E MINUTA  
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI  
COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA  
DURATA DI TRE ANNI**

**NUMERO GARA 7466458**

LOTTO 1: Comune di Pozzuolo Martesana e Bellinzago Lombardo CIG 7967395658

LOTTO 2: Comune di Truccazzano e Liscate CIG 796741138D

---

**RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI**  
(aggiornato alla data del 26/08/2019)



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**  
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

**RICHIESTE DI CHIARIMENTI E RELATIVE RISPOSTE**

Si riportano di seguito in forma anonima, ed eventualmente aggregate tra loro e semplificate in caso di più quesiti simili, le richieste di chiarimenti pervenute alla Stazione Appaltante in relazione alla procedura in oggetto, con le relative risposte.

- 1) **DOMANDA:** "... se parteciperemo per due lotti, dobbiamo compilare due tipi di documentazione? per esempio per la domanda di partecipazione, DGUE e cauzione provvisoria, se deve essere un modulo compilato per ogni lotto?...".

**RISPOSTA:** a pag. 19 del Disciplinare di Gara è indicato chiaramente che "L'operatore economico, ... omissis... predispone **per il lotto di interesse:**

- una "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa;
- una "busta telematica" contenente l'offerta tecnica;
- una "busta telematica" contenente l'offerta economica."

Quindi l'offerta deve essere presentata per ciascun lotto, così come la busta amministrativa e i documenti in essa contenuti, es. domanda di partecipazione una per lotto, DGUE uno per lotto, cauzione una per lotto ecc.

*Aggiornamento al 26/08/2019*

- 2) **DOMANDA:** "...si chiede gentilmente se alla presente procedura possono partecipare le società di capitali...".

**RISPOSTA:** SI.

*Aggiornamento al 4/09/2019*

- 3) **DOMANDA:** "relativamente alla procedura si chiede se la nostra impresa iscritta alla CCIAA fascia di classificazione DM. 274/97 "f" con la seguente attività: pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione, sanificazione, manutenzione del verde, raccolta e trasporto di rifiuti non pericolosi e pericolosi in quantità non eccedente i 30 kg o 30 lt al giorno, autotrasporto di cose conto terzi, si chiede se può partecipare alla presente gara. In caso positivo si chiede cosa si intenda per fascia di classificazione relativamente alla categoria merceologica II Minuta manutenzione patrimonio. Si chiede inoltre se è richiesta una particolare autorizzazione per l'attività secondaria di servizi di raccolta di rifiuti solidi urbani e per le altre attività secondarie diverse dalle attività di pulizia"



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**  
**COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO**

**RISPOSTA:** La classifica lettera “f” di cui al DM 274/97 soddisfa i requisiti del bando. Non è richiesta alcuna classificazione inerente la categoria merceologica “Minuta manutenzione del patrimonio” e nessuna autorizzazione per l’attività secondaria, trattandosi di mansioni accessorie che comportano il mero conferimento del rifiuto in luogo gestito da altra società operante sul territorio.

4) **DOMANDA:** con la presente siamo richiedere se le ore indicate nella tabella a pag. 24 del Capitolato descrittivo e prestazionale siamo da considerarsi come ore minime da attribuire al personale, pena l'esclusione dalla gara

**RISPOSTA:** Si ribadisce che l’appalto è sottoposto all’osservanza delle norme in materia di “Cessazione e/o cambio di appalto” previsto dall’art. 4 del CCNL sottoscritto fra le Associazioni imprenditoriali di categoria e le Organizzazioni Sindacali di lavoratori comparativamente più rappresentative, che prevede anche l’applicazione della “Legge del 28.02.2008, n. 31, tuttavia l’elenco degli operatori e delle ore attualmente svolte sono da considerarsi come indicazione delle ore prestate per l’esecuzione del servizio in essere.

5) **DOMANDA:** Lotti. Dal bando e dal disciplinare di gara si evince che la gara è suddivisa in due lotti distinti e aggiudicabili singolarmente. Nella restante documentazione di gara si fa sempre riferimento a 4 lotti. Chiediamo di confermare quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara.

**RISPOSTA:** Si conferma la suddivisione in due lotti come da prospetto indicato nel bando di gara. E’ ammessa la presentazione di offerte per entrambi i lotti da parte di un operatore economico.

6) **DOMANDA:** Base d’asta e costo della manodopera calcolato da Codesta S.A.. Posto che la scrivente è interessata al solo Lotto n. 2, rileviamo che il personale attualmente in servizio per i comuni di Liscate e di Truccazzano è composto da 4 addetti impiegati full time. Ne consegue che il monte ore annuo complessivo attualmente erogato è pari a 8.320, ovvero pari a 24.960 ore nel triennio. I costi della manodopera stimati da Codesta S.A., indicati a pagina 10 del disciplinare di gara, ammontano a complessivi 248.683,35€ In considerazione di quanto sopra, risulterebbe un costo orario medio, stimato da Codesta S.A., pari a 9,96€ nettamente inferiore a qualsivoglia CCNL a noi conosciuto. Chiediamo cortesemente di chiarire meglio come sia stato stimato il costo della manodopera indicato.

**RISPOSTA:** La tabella di pag. 24 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale riporta la tipologia di contratto con il proprio datore di lavoro dei singoli operatori. Le mansioni svolte presso gli edifici oggetto dei lotti interessati non prevedono impiego full-time, pertanto



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**  
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

l'analisi dei costi dovrà essere effettuata dall'operatore interessato sulla scorta dei dati e delle metrature riportate nelle schede di cui all'Allegato 1 al Capitolato.

7) **DOMANDA:** Al fine di stimare quanto più correttamente possibile le quantità ed i costi del materiale igienico sanitario previsto, chiediamo cortesemente di indicare nel dettaglio la tipologia di materiale igienico sanitario da fornire ed il numero di dispenser – per tipologia di materiale – presenti in ogni edificio.

**RISPOSTA:** Quanto richiesto è deducibile da un'attenta lettura delle schede tecniche riportate nell'Allegato 1 al Capitolato.

8) **DOMANDA:** Criteri di valutazione dell'offerta tecnica. In relazione al criterio A.4, prima parte, posto che, in funzione della Clausola Sociale, il personale sarà tutto o in gran parte quello già impiegato nel medesimo servizio, chiediamo di confermare che la richiesta di allegare gli attestati di formazione specifica sia stata originata da un refuso.

**RISPOSTA:** La prescrizione è inserita con riferimento ad eventuale personale aggiuntivo ed ulteriore rispetto a quello attualmente impiegato nello svolgimento del servizio.

9) **DOMANDA:** Criteri di valutazione dell'offerta tecnica. In relazione al criterio A.5, chiediamo:

a. di confermare che i concorrenti potranno offrire non più di 1 servizio annuo, selezionato tra quelli indicati nella documentazione di gara.

**RISPOSTA:** L'esplicazione del criterio è da intendersi come “almeno 1 intervento”.

b. Di chiarire se il servizio annuo selezionato e proposto, sia da erogare presso uno, alcuni o tutti gli immobili facenti parte del lotto cui si sta partecipando.

**RISPOSTA:** “Almeno un immobile a scelta tra quelli oggetto del contratto per ogni Comune del lotto per cui si presenta l'offerta”.

10) **DOMANDA:** Di chiarire se sarà attribuito un punteggio premiante per ulteriori migliorie proposte (p.e. aumento delle frequenze di intervento)

**RISPOSTA:** Le modalità di esecuzione del servizio saranno valutate complessivamente, sulla scorta del punto 17.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica e nello specifico al punto A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE.

11) **DOMANDA:** Con la presente per chiedervi informazioni in merito alla procedura aperta affidamento del servizio di pulizia degli immobili e minuta manutenzione del patrimonio dell'unione di Comuni Lombarda Adda Martesana della durata di Tre anni, per la cauzione



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**  
**COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO**

provvisoria se deve essere autenticata da un notaio oppure deve fare sollo una dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

**RISPOSTA:** Le modalità di produzione delle garanzie sono dettagliatamente descritte nel punto 10 del disciplinare di gara e corrispondenti a quanto previsto dalle norme vigenti.

**12) DOMANDA:**

Nel caso volessimo partecipare ad entrambi i lotti, entrambe le cooperative esecutrici devono essere in possesso di una fascia di classificazione pari alla somma degli importi dei due lotti? Data la somma dei due lotti (pulizie) €24.888,85 + €30.748,85=€55.637,70, devono possedere l'iscrizione alla fascia di classificazione E (fino a €1.032.914,00)?

Dato che le due cooperative che indicheremo come esecutrici si divideranno territorialmente tra i due paesi l'esecuzione del servizio, è possibile partecipare con una cooperativa che abbia fascia di classificazione E e l'altra cooperativa che abbia fascia di classificazione D (fino a €16.457,00)?

In considerazione del fatto in caso di aggiudicazione svolgeranno in maniera congiunta il 100% del servizio e che la somma delle due fasce di classificazione è pari a €1.549.371.

**RISPOSTA:**

Il lotto 1 è composto dalle prestazioni della categoria merceologica I (Pulizie)+ Categoria II (Minuta manutenzione), per un totale complessivo di €437.063,85, pertanto l'operatore economico dovrà possedere l'iscrizione alla fascia di classificazione D.

Il lotto 2 è composto dalle prestazioni della categoria merceologica I (Pulizie) pari a € 330.748,85, poiché la categoria II è pari a zero, dovrà possedere l'iscrizione alla fascia di classificazione C.

I lotti sono distinti, pertanto l'operatore economico dovrà presentare due offerte separate.

Non si sommano gli importi dei 2 lotti, la qualificazione è richiesta per il singolo lotto di partecipazione

**13) DOMANDA:**

Nel caso volessimo partecipare ad entrambi i lotti, il Consorzio deve possedere un fatturato medio annuo per il servizio di pulizia realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari rientrante almeno nella classe di fatturato 5°, da €500.000,01 a € 1.000.000,00? Mentre se volessimo partecipare a un solo lotto è sufficiente la classe 4°?

**RISPOSTA:**



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**  
 COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

Gli Operatori economici devono essere in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare della procedura in relazione ai singoli Lotti per i quali si prevede di partecipare.

**14) DOMANDA:** Nel caso volessimo partecipare ad entrambi i lotti, possono coincidere i contratti che verranno indicati per soddisfare il requisito?

**RISPOSTA:** Gli Operatori economici devono essere in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare della procedura in relazione ai singoli Lotti per i quali si prevede di partecipare.

**15) DOMANDA:**

Si chiede conferma che nell'offerta economica dovremo indicare la percentuale di ribasso sull'importo di €85.226,81 per il Lotto 1 e di €74.605,00 per il Lotto 2.

**RISPOSTA:** Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo posto a base di gara si applica esclusivamente all'importo aggiuntivo pari alla quota di spese generali e utile d'impresa, come meglio indicato nel rigo (I+II) b "Spese generali e utili di impresa "TOTALE IMPORTO RIBASSABILE" della tabella prevista a pag. 6 del disciplinare di gara:

		LOTTO 1	LOTTO 2
(I+II) b	<b>Spese generali e utili impresa TOTALE IMPORTO RIBASSABILE</b>	<b>€ 85.226,81</b>	<b>€ 74.605,00</b>

**16) DOMANDA:**

In riferimento alla previsione della c.d. Clausola Sociale, chiediamo se sia obbligatorio allegare il "Progetto di Assorbimento del Personale" previsto dalle linee guida ANAC.

**RISPOSTA:** La stazione appaltante non ha previsto, nella documentazione di gara, che il concorrente allegghi all'offerta il "Progetto di Assorbimento del Personale".

**17) DOMANDA:** Relazione Tecnica. Chiediamo cortesemente di confermare che eventuali copertine, indici, formule dichiarative, allegati quali gli attestati di formazione e le schede tecniche dei macchinari, non saranno conteggiati come facenti parte del numero di pagine della Relazione Tecnica.

**RISPOSTA:**

Sono ammessi i soli allegati indicati nella "Tabella Valutazione dell'Offerta Tecnica".



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**  
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

Ai fini del computo delle 20 facciate previste per la relazione tecnica del servizio non rientrano copertine, indici e allegati quali attestati di formazione e schede tecniche.

**18) DOMANDA:** Chiediamo inoltre di confermare che non saranno oggetto di punteggio premiante gli allegati ulteriori agli attestati ed alle schede tecniche dei macchinari.

**RISPOSTA:** Saranno presi in considerazione e valutati solamente gli allegati previsti nella 'Tabella Valutazione dell'Offerta Tecnica'.

*Aggiornamento al 6/09/2019*

**19) DOMANDA**

A pagina 29 del Disciplinare di gara si precisa che saranno escluse le offerte che riportino valori economici; tuttavia, a pagina 32 punto A.5 si chiede la formulazione dell'offerta di un prezzo unitario "...". Come si procede in questo senso senza rischiare di non seguire le precisazioni del punto 15 di pagina 29?

**RISPOSTA**

Il punto 15 del disciplinare prevede il contenuto dell'offerta tecnica: se nell'offerta tecnica saranno riportati valori economici o valori comunque riconducibili al contenuto dell'offerta economica l'offerta sarà esclusa.

Nel punto A.5 di pag. 32 è richiesto il valore economico in quanto riconducibili alla sola formulazione dell'offerta di un prezzo unitario su tutte Attività Straordinarie non computato nella base di gara.

**20) DOMANDA**

A pagina 29 del Disciplinare di gara si precisa di non superare le 20 facciate per la presentazione dell'Offerta tecnica; si chiede quindi se la tabella nominata "attività ordinate" di pagina 21 del Capitolato Tecnico sia da far rientrare nelle 20 facciate oppure no.

**RISPOSTA**

Rientra nelle 20 facciate.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**  
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

La Centrale Unica di Committenza  
**Il Responsabile**  
Dott. Giampiero COMINETTI  
(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)