



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

Spett.le Operatore Economico

Meranese Servizi SPA

(P.I. 01648280210)

Costituendo RTI Meranese Servizi SpA / Issitalia A. Barbato Srl

Pec inviata tramite la piattaforma Sintel.

Data e ID di Sintel

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PUBBLICO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E MINUTA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI TRE ANNI - LOTTO 1: Comune di Pozzuolo Martesana e Bellinzago Lombardo CIG 7967395658, LOTTO 2: Comune di Truccazzano e Liscate CIG 796741138D.

Offerta anormalmente bassa - Subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta.

In merito alla nostra richiesta trasmessa tramite la piattaforma Sintel in data 23/10/2019 (ID 117067962) e alle giustificazioni che Codesto Operatore Economico ha fornito con nota del 29/10/2019 (ID117282300), la presente per significare quanto segue.

Da un confronto tra i documenti di gara, le offerte presentate e le spiegazioni pervenute è emerso quanto segue:

A) Disciplinare di Gara e Capitola Speciale Descrittivo e Prestazionale

Di seguito trascriviamo parte della tabella riportata nel paragrafo 3.2 del disciplinare di gara, dove sono stati indicati i costi della manodopera relativi al servizio di pulizia degli immobili siti nei comuni facente parte dell'Unione, nonché al servizio di minuta manutenzione del patrimonio.

Nel prospetto riportato alle pagine 66, 67 e 68 dell'allegato al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (**allegato A**), è stato stimato l'importo in termini di manodopera del Servizio di Pulizia degli Immobili, che integrato della quota relativa alla manodopera riferita al Servizio di Minuta Manutenzione del Patrimonio, calcolata con applicazione del COSTO ORARIO DEL LAVORO PER LE LAVORATRICI E I LAVORATORI DELLE COOPERATIVE DEL SETTORE SOCIO-SANITARIO-ASSISTENZIALE-EDUCATIVO E DI INSERIMENTO LAVORATIVO – COOPERATIVE SOCIALI, decretato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali in data 10 aprile 2013 (art. 10, comma 3 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale) (**allegato B**), hanno determinato il prezzo posto a base di gara per la sola manodopera.

Operando all'inverso:

- sulla base del prezzo complessivo delle prestazioni per il Servizio di Pulizia degli immobili e del COSTO MEDIO ORARIO DEL LAVORO PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI utilizzato per la stima, si deduce il monte ore stimato, come riportato nella seguente tabella ed evidenziato in giallo



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

- sulla base del prezzo complessivo delle prestazioni per il Servizio di Minuta Manutenzione del Patrimonio e del COSTO ORARIO DEL LAVORO PER LE LAVORATRICI E I LAVORATORI DELLE COOPERATIVE DEL SETTORE SOCIO-SANITARIO-ASSISTENZIALE-EDUCATIVO E DI INSERIMENTO LAVORATIVO – COOPERATIVE SOCIALI, utilizzato per la stima, si deduce il monte ore stimato, come riportato nella seguente tabella ed evidenziato in azzurro:

	COMPONENTI DELL'IMPORTO DEL SERVIZIO – 3 ANNI	LOTTO 1		LOTTO 2	
		Comune di POZZUOLO MARTESANA	Comune di BELLINZAGO LOMBARDO	Comune di TRUCCAZZANO	Comune di LISCATE
Ia	IMPORTO SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI (Manodopera)	€ 113.843,94 7.411,71 ore	€ 55.245,42 3.596,71 ore	€ 123.053,0 8.011,26 ore	€ 125.630,34 8.179,06 ore
Ila	IMPORTO SERVIZIO MINUTA MANUTENZIONE PATRIMONIO (Manodopera)	€ 86.250,00 5.928 ore	€ 86.250,00 5.928 ore	€ 0,00	€ 0,00
(I+II)a	IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI (Manodopera)	€ 341.589,3 11.008,42 ore+ 1.856=22.864,42		€ 248.683,35 16.190,32 ore	

B) offerte tecniche presentate

Si evidenzia che il monte ore per il triennio da Voi stimato e offerto, desumibile dalla tabella di pagina 8 di ciascuna delle offerte presentate (**allegato C e allegato D**), è il seguente:

	COMPONENTI DELL'IMPORTO DEL SERVIZIO – 3 ANNI	LOTTO 1		LOTTO 2	
		Comune di POZZUOLO MARTESANA	Comune di BELLINZAGO LOMBARDO	Comune di TRUCCAZZANO	Comune di LISCATE
Ia	IMPORTO SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI (Manodopera)	6.240 ore	8.580 ore	13.728 ore	13.728 ore
Ila	IMPORTO SERVIZIO MINUTA MANUTENZIONE PATRIMONIO (Manodopera)	Non sono state indicate (*)	Non sono state indicate (*)		
	ORE TOTALI OFFERTE	14.820 ore		27.456 ore	

(*) Il monte ore per il servizio di minuta manutenzione del patrimonio era comunque deducibile nelle condizioni generali del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (Tabella pag. 13), dove si legge il costo della manodopera ricavato dall'applicazione del costo orario per i contratto applicato ai lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo – cooperative sociali.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

C) Spiegazioni

Nelle spiegazioni di cui alla nota trasmessa in data 29/10/2019 si rileva quanto di seguito:

- a pagina 7 “Tabella riepilogo costi manodopera” si riscontra che:
 - per il Lotto 1 non sono stati indicati e quantificati i costi della manodopera per servizio della minuta manutenzione, che questa stazione appaltante ha stimato per il triennio in € 172.500,00
 - per Lotto 2 il numero delle ore annue indicate è pari a 5.263 (corrispondenti a 15.789,00 ore per la durata triennale dell'appalto), a fronte di 9.152 ore annue offerte in sede di gara (corrispondenti a 27.456 ore per tutta la durata del contratto), inoltre il costo della manodopera deducibile dalla tabella di pag. 2, pari a € 199.455,30, non risulta essere congruo rispetto al numero delle ore offerte in sede di gara, pari a 27.456 ore per tutta la durata del contratto.

Si chiede:

- *per il Lotto 1 di indicare e quantificare i costi della manodopera per servizio della minuta manutenzione.*
- *per Lotto 2 rideterminare il costo della manodopera deducibile dalla tabella di pag. 2, pari a € 199.455,30, sulla base del numero delle ore offerte in sede di gara, pari a 27.456 ore per tutta la durata del contratto.*

- con riferimento ad entrambi i Lotti si evidenzia:
 - le somme delle ore annue stimate per il solo servizio di pulizia degli immobili (Lotto 1 4940 ore – Lotto 2 5263) sono state per una quota moltiplicate per l'importo orario € 14,29, mentre per la restante quota (Lotto 1 1158,924 ore – Lotto 2 1234,70) è stato applicato un costo orario significativamente inferiore.

Si chiede:

- *di considerare in un'ulteriore tabella il caso in cui l'addetto designato dovesse assentarsi per un periodo inferire rispetto alla vostra stima effettuata in base agli ultimi tre anni.*
- *di spiegare come sia possibile che persone svantaggiate di 1° e 2° livello possano sostituire gli addetti designati di 2° livello, quindi anche di livello superiore,;*
- *di indicare in maniera dettagliata le decurtazioni o altri benefici di cui l'operatore si avvantaggia per determinare il costo orario di € 7,225, affinché tale importo possa considerarsi congruo;*

- a pagina 8 nel paragrafo “Attrezzature, macchinari” codesto operatore dichiara di aver tenuto conto del costo del noleggio delle attrezzature solo per un biennio.

Si chiede di riterminare tale costo considerata la durata contrattuale pari a anni 3.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

- a pagina 9 indicate i costi della sicurezza per il Lotto 1 pari a € 1.050,00 e per il Lotto 2 pari a € 900,00; la tabella ministeriale del luglio 2013, riferita alla zona milanese, stabilisce che il costo medio annuo aziendale della sicurezza è di € 150,00 a lavoratore, pertanto la Vs. previsione, solo per il servizio di pulizia, è per il Lotto 1 di 7 addetti e per il Lotto 2 di 6 addetti.

- *Si chiede di fornire precisazioni circa il numero degli addetti impiegati per il servizio di pulizie degli immobili, che per il Lotto 1 dovrà essere integrato delle 2 unità per lo svolgimento del servizio di minuta manutenzione.*
- *Di esplicitare le voci di costo che hanno determinato i costi della sicurezza aziendali indicati a pagina 2 delle spiegazioni, evidenziando i costi per i dispositivi di protezione individuale (DPI ad esclusione di quelli previsti nel PSC per lavorazioni interferenti in base all'Allegato XV del D. Lgs. n. 81 del 2008), nonché i cosiddetti "costi generali" per l'adeguamento dell'impresa al D. Lgs. n. 81 del 2008, ossia la formazione generale e specifica per la mansione dei lavoratori, l'informazione, la sorveglianza sanitaria, ecc.*

Visto e considerato quanto sopra e posto che l'offerta tecnica ed economica resta fissa e immutabile, si chiede di integrare le spiegazioni fornite, come sopra specificato, entro non oltre **cinque giorni** dal ricevimento della presente il documento, tramite la piattaforma Sintel.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito, anche attraverso adeguati incontri, si porgono distinti saluti.

La Centrale Unica di Committenza

Il Responsabile

Dott. Giampiero Cominetti