



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

**Spett.le Operatore Economico
Meranese Servizi SPA
(P.I. 01648280210)**

Costituendo RTI Meranese Servizi SpA / Issitalia A. Barbato Srl

Pec inviata tramite la piattaforma Sintel.

Data e ID di Sintel

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PUBBLICO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E MINUTA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI TRE ANNI - LOTTO 1: Comune di Pozzuolo Martesana e Bellinzago Lombardo CIG 7967395658, LOTTO 2: Comune di Truccazzano e Liscate CIG 796741138D.

Offerta anormalmente bassa - Subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta.

Premesso che:

- in data 23/10/2019 la Commissione Giudicatrice dell'appalto in oggetto indicato ha determinato la graduatoria per ciascun LOTTO e che dalla stessa si evince che l'operatore economico in indirizzo è primo in graduatoria sia per il LOTTO 1 che per il LOTTO 2, avendo conseguito il seguente punteggio

LOTTO 1: punteggio totale pari a 84,40/100, così determinato:

- ❖ punteggio tecnico: 59,40/75
- ❖ punteggio economico: 25/25, avendo offerto un ribasso pari al 100%;

LOTTO 2: punteggio totale pari a 84,40/100, così determinato:

- ❖ punteggio tecnico: 59,40/75
- ❖ punteggio economico: 25/25, avendo offerto un ribasso pari al 100%;

- ai sensi dell'art. 97, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, come nel caso di specie, le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, tale calcolo è effettuato qualora il numero delle offerte ammesse dovessero essere pari o superiori a 3 (tre);

- le offerte ammesse per entrambi i lotti in questione sono inferiori a 3 (tre), conseguentemente il RUP non ha proceduto ad effettuare il calcolo disposto dall'articolo 97, comma 3, del Codice, ma ha comunque determinato che l'operatore economico primo in graduatoria ha presentato un'offerta sia per il LOTTO 1 che per il LOTTO 2 che, in base ad elementi specifici, appare anormalmente bassa, avendo offerto il 100% di ribasso sull'importo a base di gara, annullando così le "Spese generali e utili impresa" riferiti sia al servizio di pulizia che al servizio di piccola manutenzione;

Ritenuto, pertanto, che venga esperito il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta.

Dato atto che le giustificazioni possono riguardare, a titolo esemplificativo:

- a) l'economia del metodo di prestazione del servizio;
- b) le soluzioni tecniche adottate;
- c) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi;
- d) l'originalità del progetto dei servizi offerti;
- e) l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato.

Tanto premesso e rilevato

si chiede a codesto rispettabile operatore economico, ai sensi del comma 5 del citato articolo 97 del Codice, di far pervenire entro non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente il documento contenente le spiegazioni previste dalla predetta disposizione di legge.

La Responsabile della fase di affidamento
Dott. Giampiero COMINETTI