



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA

‘ADDA MARTESANA’

Città Metropolitana di Milano
Via Martiri della Liberazione n. 11 – Pozzuolo Martesana

Comuni di **Bellinzago Lombardo – Liscate - Pozzuolo Martesana - Truccazzano**

SETTORE 1 STAFF DIREZIONALE CUC E SVILUPPO INFORMATICO

Determinazione n. 95 del 06-12-2019

Registro generale n. 1160 del 06-12-2019

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI APPALTO PER SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E MINUTA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI TRE ANNI - NUMERO GARA 7466458 - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

IL CAPO SETTORE 1

VISTA la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 17 del 21-02-2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019, 2020 e 2021 ed i relativi allegati ai sensi di legge, tra cui il Programma Triennale delle opere pubbliche e l'Elenco annuale dei lavori, nonché le successive variazioni apportate;

VISTA la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 48 del 13-05-2019 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione per il periodo 2019/2021 ai sensi dell'art. 169 del dlgs 267/2000 ai soli fini

dell'assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore. Conferma piano della performance 2018/2020 approvato con deliberazione di giunta dell'unione n. 67 del 19/06/2018”;

RICHIAMATO, il Decreto Presidenziale n. 17 del 28.06.2019 ad oggetto: “Attribuzione funzioni dirigenziali ex art.107 e 109 d.lgs. n. 267/2000 e di posizione organizzativa Settore 1 "Staff direzionale, centrale unica di committenza, ricerca bandi di finanziamento e sviluppo informatico" e Settore 6 "Servizi demografici" al Dott. Giampiero Cominetti dal 28.06.2019 al 27/06/2020;

DATO ATTO che:

- ï il responsabile del procedimento di affidamento dei lavori è il dott. Giampiero COMINETTI, Capo Settore 1 “Centrale Unica di Committenza”;
- ï il responsabile del procedimento per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione dei lavori (RUP), è il geom. Sandro ANTOGNETTI;

RICHIAMATA la determinazione dell’Unione n. 109 del 13-06-2019 (Registro generale n. 484 del 13-06-2019), con la quale il Capo Settore 8 “Lavori Pubblici - Patrimonio - Manutenzione e Sicurezza” ha approvato la documentazione di seguito elencata ed ha impegnato la spesa relativa all’affidamento del servizio di pulizia degli immobili e minuta manutenzione del patrimonio dell’Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana della durata di tre anni:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – PARTE PRIMA - CONDIZIONI GENERALI;
- ALLEGATO 1 AL CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE - SCHEDE IMMOBILI E DETERMINAZIONE DEL PREZZO A BASE DI GARA
- CAPITOLATO TECNICO I - SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI
- CAPITOLATO TECNICO II - SERVIZIO DI MINUTA MANUTENZIONE PATRIMONIO
- QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO E QUADRI ECONOMICI DEI RISPETTIVI ANNI;

RILEVATO che con determinazione a contrarre n. 67 del 02-08-2019 (Registro generale n. 662 del 02-08-2019) adottata dal Capo Settore 1 “Staff Direzionale – Sviluppo Informatico – Centrale Unica di Committenza – Ricerca Bandi di Finanziamento” avente ad oggetto “Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 relativa all'affidamento del contratto di appalto sopra soglia comunitaria, per servizio di pulizia degli immobili e minuta manutenzione del patrimonio dell'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana della durata di tre anni - procedura aperta, sensi dell' art. 60, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa - numero gara 7466458”;

RICHIAMATA la Determinazione del Settore n. 1 “Staff Direzionale – Comunicazione – Centrale Unica di Committenza” dell’Unione di Comuni Lombarda ‘Adda Martesana’ n. 75 del 16-10-2019 (Registro generale n. 886 del 16-10-2019) con la quale veniva nominata la commissione giudicatrice;

PRESO ATTO dei seguenti verbali di gara redatti dalla Commissione giudicatrice:

Verbale di gara n. 1, esame documentazione amministrativa del 26/09/2019

Verbale di gara n. 2, soccorso istruttorio del 07/10/2019

Verbale di gara n. 3, seduta riservata di valutazione dell'Offerta Tecnica, 21/10/2019

Verbale di gara n. 4, esame offerta economica, 23/10/2019

Verbale di gara n. 5, offerta anormalmente bassa - Subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta, 06/10/2019;

CONSIDERATO che dal “VERBALE DI GARA N. 5 si evince che la società prima in graduatoria per entrambi i Lotti risulta essere:

AURORA S.R.L.

Con sede a ROVIGO (RO) in Viale Delle Industrie 53/C CAP 45100

(P.I. 01441910294).

DATO ATTO:

- che la Centrale Unica di Committenza ha avviato, per ciascun lotto, nei confronti della prima classificata il procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa, autocertificati in sede di gara;
- che questa Centrale Unica di Committenza procederà a richiedere alle società sopra indicata il documento dal quale evincere che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, del d.Lgs. 50/2016, pertanto – ai sensi di quanto disposto dall'art. 95, comma 10, del Codice dei Contratti Pubblici;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventerà efficace quando sarà acquisita, in capo alla Società aggiudicataria, tutta la documentazione inerente la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità prescritti, tuttora in corso, quindi quando verrà dichiarata dalla Centrale Unica di Committenza l'efficacia ai sensi degli artt. 32 e 33 comma 1 D. Lgs. 50/2016;
- che l'approvazione dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 dovrà essere seguita dalle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mentre le comunicazioni di cui alla lettera b) avverranno ad esecutività della presente determinazione che approva i verbali di gara;
- che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, si applica il termine dilatorio, quindi "Il contratto non può essere comunque stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione";

RITENUTO, ai sensi dell'art. 8, lettera b), punto 12 del vigente Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) costituita presso l'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana", e di quanto ai punti precedenti, di proporre l'aggiudicazione:

- per il lotto 1 in favore del concorrente **AURORA S.R.L.** (P.I. 01441910294),
- per il lotto 2 in favore del concorrente **AURORA S.R.L.** (P.I. 01441910294);

nelle modalità e nei termini previsti dall'offerta economica e tecnica presentata e dalla documentazione di gara;

CALCOLATO l'importo di contrattuale come segue:

	COMPONENTI DELL'IMPORTO DEL SERVIZIO – 3 ANNI	LOTTO 1		LOTTO 2	
		Comune di POZZUOLO MARTESANA	Comune di BELLINZAGO LOMBARDO	Comune di TRUCCAZZANO	Comune di LISCATE
Ia	IMPORTO SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI (Manodopera)	€ 113.843,94	€ 55.245,42	€ 123.053,01	€ 125.630,34
Ila	IMPORTO SERVIZIO MINUTA MANUTENZIONE PATRIMONIO (Manodopera)	€ 86.250,00	€ 86.250,00	€ 0,00	€ 0,00
(I+II)a	IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI Manodopera)	€ 341.589,36		€ 248.683,35	

Ib	Spese generali e utili impresa (PULIZIA IMMOBILI)	€ 34.153,18 – 48,21%= € 17.687,93	€ 16.573,63– 48,21%= € 8.583,48	€ 36.915,90– 48,21%= € 19.118,74	€ 37.689,10– 48,21%= € 19.519,18
IIb	Spese generali e utili impresa (MINUTA MANUTENZIONE)	€ 17.250,00– 48,21%= € 8.933,77	€ 17.250,00– 48,21%= € 8.933,77	€ 0,00	€ 0,00
(I+II)b	Spese generali e utili impresa TOTALE IMPORTO RIBASSABILE	€ 85.226,81– 48,21% = € 44.138,96		€ 74.605,00– 48,21% = € 38.637,92	

	Oneri della sicurezza	€ 6.002,82	€ 4.244,86	€ 3.691,59	€ 3.768,91
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 10.247,68		€ 7.460,50	

	IMPORTO TOTALE DEI LOTTI (compresi OO.SS.)	€ 395.976,00		€ 294.781,77	
--	---	---------------------	--	---------------------	--

VERIFICATO che nel quadro economico riepilogativo del servizio di che trattasi, approvato e impegnato con determinazione del Capo Settore 8 dell'Unione "Lavori Pubblici - Patrimonio - Manutenzione e Sicurezza" n. 109 del 13-06-2019 (Registro generale n. 484 del 13-06-2019), tra le somme a disposizione dell'amministrazione è stata prevista la somma destinata al fondo per le funzioni tecniche e l'innovazione di cui all'art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 (d'ora in poi anche fondo) di € 11.517,19;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 113, comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 6 del vigente Regolamento dell'Unione per la costituzione del fondo per l'incentivo delle funzioni tecniche connesse alla realizzazione di opere pubbliche, prestazioni di servizi e somministrazione di forniture (d'ora in poi anche Regolamento) il 15% dell'80% delle risorse finanziarie destinate al fondo è ripartito anche tra i soggetti che si occupano della predisposizione e del controllo delle procedure di gara, in particolare tra il Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) e i collaboratori amministrativi ad esso assegnati (art. 7, comma 3, lett. g) del Regolamento);

CALCOLATA, così come indicato nell'allegato 1) al Regolamento la quota del compenso da attribuite al personale della Centrale Unica di Committenza, € 1.382,82, da suddividere come segue:

Qualifica	Nominativo	Percentuale
Responsabile della C.U.C.	Giampiero COMINETTI	50%
Istruttore Amministrativo della C.U.C.	Nadia MARTELOTTA	50%

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, ultimo periodo del Regolamento *"La liquidazione dell'incentivo per la C.U.C. è stabilita dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza se soggetto diverso dal Responsabile Unico del Procedimento, per il solo personale a lui assegnato, in conseguenza alla verifica delle specifiche attività svolte, previa assunzione del visto di competenza da parte del Responsabile del Personale"* e che il pagamento del fondo è disposto, nel caso specifico, al *"100% della quota spettante all'emissione dell'atto di "Proposta di Aggiudicazione"* e della verifica documentale di cui al codice dei contratti e che verrà predisposto apposito atto di liquidazione;

TUTTO ciò premesso;

RICHIAMATA la L. 241/1990 e, in particolare, l'art. 6-bis rubricato "conflitto di interessi" che impone al

responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale di tenersi in caso di conflitto di interesse, anche potenziale;

VISTA la L. 190/2012 che detta disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella pubblica amministrazione;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e in particolare l'art. 37 relativo agli obblighi di pubblicazione concernenti contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTI i vigenti Regolamenti di Contabilità, approvati recentemente dai Consigli di tutti gli enti, per adeguarli alla nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs 118/2011;

VISTO il citato Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTI lo Statuto dell'Unione Adda Martesana e lo Statuto dei Comuni costituenti;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana approvato con delibera di Giunta dell'Unione n. 10 del 17.10.2016;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 17 del 28.06.2019 ad oggetto: "Attribuzione funzioni dirigenziali ex art.107 e 109 d.lgs. n. 267/2000 e di posizione organizzativa Settore 1 "Staff direzionale, centrale unica di committenza, ricerca bandi di finanziamento e sviluppo informatico" e Settore 6 "Servizi demografici" al Dott. Giampiero Cominetti dal 28.06.2019 al 27/06/2020;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

RICHIAMATI:

il D.Lgs del 18 Agosto 2000 n. 267;

- il D.Lgs 118/2011 e successive modificazioni e/o integrazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs 118/2011);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Unione n. 9 in data 31 gennaio 2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta dell'Unione approvava in via definitiva il Piano triennale per la Prevenzione della Corruzione (PTPC) dell'UCL 'Adda Martesana' 2019-2021;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

per le ragioni in premessa evidenziate e che qui si intendono integralmente richiamate

1. DI APPROVARE i seguenti verbali, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Verbale di gara n. 1, esame documentazione amministrativa del 26/09/2019
- Verbale di gara n. 2, soccorso istruttorio del 07/10/2019
- Verbale di gara n. 3, seduta riservata di valutazione dell'Offerta Tecnica, 21/10/2019
- Verbale di gara n. 4, esame offerta economica, 23/10/2019
- Verbale di gara n. 5, offerta anormalmente bassa - Subprocedimento di verifica della congruità

dell'offerta, 06/10/2019;

2. DI PROPORRE, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a favore:

- per il lotto 1 in favore del concorrente **AURORA S.R.L.** (P.I. 01441910294),
- per il lotto 2 in favore del concorrente **AURORA S.R.L.** (P.I. 01441910294);

nelle modalità e nei termini previsti dall'offerta economica e tecnica presentata e dalla documentazione di gara;

3. DI DARE ATTO che a seguito dell'offerta presentata in sede di gara, pari al 48,21% per ciascun lotto, l'importo contrattuale di seguito indicato:

LOTTO 1 € 395.976,00

LOTTO 2 € 294.781,77;

4. DI DARE ATTO che:

- la Centrale Unica di Committenza ha avviato nei confronti degli operatori economici indicati al punto precedente il procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa, autocertificati in sede di gara, il cui esito verrà comunicato al Capo Settore competente, al fine di procedere all'aggiudicazione;
- l'esito dei controlli e la verifica dei requisiti relativi alle Società nei cui confronti viene disposta la proposta di aggiudicazione dei servizi di che trattasi verrà attestato e comunicato al settore interessato dal Responsabile della C.U.C.;
- al fine di verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), del Codice dei Contratti Pubblici e addivenire all'aggiudicazione, la CUC procederà a richiedere alla società sopra indicata il documento dal quale evincere che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, del d.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventerà efficace quando sarà acquisita, in capo alla Società aggiudicataria, tutta la documentazione inerente la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità prescritti, tuttora in corso, quindi quando verrà dichiarata dalla Centrale Unica di Committenza l'efficacia ai sensi degli artt. 32 e 33 comma 1 D. Lgs. 50/2016;
- a trasmettere le comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

5. DI DARE ATTO, per quanto indicato al punto precedente, che il settore competente potrà procedere all'aggiudicazione dell'appalto in questione;

6. DI INVIARE copia del presente atto al Capo Settore 8, affinché lo stesso provveda per quanto di competenza e dia successiva comunicazione alla Centrale Unica di Committenza, per il prosieguo della pratica; in particolare la C.U.C. provvederà:

- alla pubblicazione ai sensi dell'art. 37, D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, delle informazioni dei dati e degli atti della procedura di affidamento, dando atto che l'esito dell'affidamento verrà reso pubblico tramite avviso di post-informazione sul sito istituzionale dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana', sulla piattaforma della Regione Lombardia e-procurement SinTel, sul sito web del MIT e sulla piattaforma dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici;
- a trasmettere le comunicazioni di avvenuta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 ed eventualmente al contestuale svincolo della garanzia provvisoria agli operatori economici risultati non aggiudicatari;
- a richiedere all'aggiudicataria tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto di appalto;
- a inviare l'avvenuta aggiudicazione all'Osservazione dei Contratti Pubblici della Regione Lombardia;

7. DI DARE ATTO che l'importo dell'incentivo destinato alla Centrale Unica di Committenza, pari al 15% dell'80% della somma impegnata con determinazione Unione del Capo Settore 8, è suddiviso come segue:

Qualifica	Nominativo	Percentuale
Responsabile della C.U.C.	Giampiero COMINETTI	50%
Istruttore Amministrativo della C.U.C.	Nadia MARTELOTTA	50%

8. DI PUBBLICARE la presente determinazione nella sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito istituzionale dell'UCLAM, nonché nella sezione 'Documentazione di Gara' del portale SinTel;

9. DI DARE ATTO che, in forza di quanto disposto dall'art. 6-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, co. 41 della L. 6 novembre 2012, n. 190, il Responsabile del Procedimento ed i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale hanno l'obbligo di astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

10. DI ESPRIMERE parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, e dal vigente "Regolamento per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni" approvato con deliberazione Consiglio Unione n. 13 del 31/05/2017;

11. DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile competente ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d. lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile, esaminata la proposta riportata in premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere:

favorevole

Pozzuolo Martesana, lì 06-12-2019

Il Responsabile del Settore
Dott. GIAMPIERO COMINETTI

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n.82/2005