

OFFERTA TECNICA		PUNTI 75		offerta work&services					offerta meranese servizi SpA					offerta Aurora Srl							
CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI O MASSIMO AMMISSIBILI	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO		membro 1	membro 2	membro3	media	punteggio	commenti	membro 1	membro 2	membro3	media	punteggio	membro 1	membro 2	membro3	media	punteggio		
AMBITO DI VALUTAZIONE A - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO L'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:	10 punti complessivi	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO																			
A.1 CERTIFICAZIONI Saranno ritenuti premianti: • Certificazioni di Gestione della Qualità ISO 9001	3 punti	SI	NO	3	3	3	3	3			3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA  Saranno ritenuti premianti: • Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto; • Messa a disposizione e reperibilità di un supervisore/coordinatore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali (Affinché possa ritenersi valido il requisito, è necessario allegare attestato di formazione specifica); • Messa a disposizione di un ispettore della qualità con specifica formazione professionale (Affinché possa ritenersi valido il requisito, è necessario allegare attestato di formazione specifica);	10 punti	GIUDIZIO	COEFFICIENTE	1,25	1,25	0,75	1,083333	4,333333		Mancanza dei riferimenti dei nominativi delle figure richieste all'interno dell'organigramma, con particolare riferimento al Supervisore e al Responsabile della Qualità	2	2,5	2	2,166667	8,666667	1,25	2	2	1,75	7	
Ottimo		2,5																			
Buono		2																			
Sufficiente		1,25																			
Quasi sufficiente		0,75																			
Non valutabile	0																				
A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE Saranno ritenuti premianti: • Adeguatezza del piano di lavoro ed efficienza della struttura logistica; • Efficacia delle metodologie e dei sistemi proposti; • Coerenza del monte ore proposto per tipologia di addetto con il piano di lavoro e i macchinari utilizzati; • Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità; • Efficienza della pulizia e manutenzione dei macchinari e delle attrezzature; • Minimizzazione dell'interferenza con le attività lavorative della stazione appaltante derivante dalla calendarizzazione degli interventi/fasce orarie proposte; • Disponibilità, in caso di particolari esigenze, a modificare l'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative; • Efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti; • Efficienza dei sistemi di segnalazione e riduzione del tempo di intervento per la risoluzione di problematiche specifiche;	20 punti	GIUDIZIO	COEFFICIENTE	1,25	1,25	0,75	1,083333	8,666667	Insufficiente contestualizzazione dell'offerta sulla base degli immobili oggetto del servizio nell'ambito del lotto di riferimento. Mera elencazione delle attrezzature in disponibilità senza specificazione dell'assegnazione in numero e localizzazione presso le diverse strutture, carenza di specifiche manutentive delle attrezzature.	2,5	2	2	2,166667	17,33333	1,25	2	2	1,75	14		
Ottimo		2,5																			
Buono		2																			
Sufficiente		1,25																			
Quasi sufficiente		0,75																			
Non valutabile	0																				
A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE Saranno ritenuti premianti: • Qualità della formazione specialistica dedicata al personale anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs 81/2008 e dal d.m. 24.5.2012 (CAM); • Numero di ore dedicate alla formazione del personale (Affinché possa ritenersi valido il requisito, è necessario allegare attestato di formazione specifica)	5 punti	GIUDIZIO	COEFFICIENTE	1,25	1,25	0,75	1,083333	2,166667	Carenza nella formulazione del piano della formazione per il personale, mera elencazione delle tipologie di corso dovute per legge	2	2	2	2	4	2,5	2,5	2	2,333333	4,666667		
Ottimo		2,5																			
Buono		2																			
Sufficiente		1,25																			
Quasi sufficiente		0,75																			
Non valutabile	0																				
A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI		GIUDIZIO	COEFFICIENTE	1,25	0,75	1,25	1,083333	2,166667	Genericità nella formulazione	2	2	2	2	4	1,25	2	2	1,75	3,5		

I concorrenti dovranno presentare nell'OFFERTA TECNICA l'impegno alla programmazione ed esecuzione di n. 1 intervento all'anno, a scelta tra le tipologie elencate DALL'ART. 8.3.1 ALL'ART. 8.3.13 SERVIZI DI PULIZIA SPOT PRESSO GLI IMMOBILI DEL CAPITOLATO TECNICO I - SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI, presso un immobile di ognuno dei quattro comuni appartenenti all'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana;  Z Formulazione dell'offerta di un prezzo unitario su tutte le attività straordinarie da remunerare Euro/mq ed un prezzo specifico separato e distinto sulle attività da remunerare Euro/ora in virtù della particolarità legata al costo della mandopera. Inoltre, dovrà essere offerto un ribasso unico sui listini regionali o nazionali indicati dalla Stazione Appaltante da utilizzarsi in caso di eventuali noli di attrezzature.	5 punti	Ottimo	2,5	1,25	1,25	1,25	1,25	1,5	2	2	2	2	2,4	1,25	2	2	1,75	2,1	
		Buono Sufficiente	2 1,25																
	3 punti	Quasi sufficiente	0,75																
		Non valutabile	0																
	AMBITO DI VALUTAZIONE B. SISTEMI DI VERIFICA L'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:																		MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO
B.1 MODALITA' E STRUMENTAZIONE PER LA VALUTAZIONE E IL CONTROLLO DEL LIVELLO DI SERVIZIO  Saranno ritenuti premianti: • Funzionalità ed efficacia del sistema di controllo di processo e relativa rendicontazione; • Funzionalità ed efficienza di apparecchiature/strumenti o di sistemi tecnologici utilizzati per la verifica delle modalità di esecuzione del servizio;	10 punti	GIUDIZIO	COEFFICIENTE	1,25	1,25	0,75	1,083333	4,333333	2	2	2	2	8	1,25	1,25	1,25	1,25	5	
		Ottimo	2,5																
		Buono	2																
		Sufficiente	1,25																
		Quasi sufficiente	0,75																
Non valutabile	0																		
AMBITO DI VALUTAZIONE C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE L'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:			MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO																
C.1 SOLUZIONI TECNICHE  Saranno ritenuti premianti: • Efficienza energetica delle apparecchiature utilizzate in relazione al consumo al mq; • Efficacia delle soluzioni proposte per minimizzare i consumi di acqua ed energia; • Efficacia dei macchinari nel trattenere PM10 (anche tenuto conto della periodicità di sostituzione dei filtri);	5 punti	GIUDIZIO	COEFFICIENTE	0,75	1,25	1,25	1,083333	2,166667	1,25	2	1,25	1,5	3	2	2	2	2	4	
		Ottimo	2,5																
		Buono	2																
		Sufficiente	1,25																
		Quasi sufficiente	0,75																
Non valutabile	0																		
C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE  Saranno ritenuti premianti: • Efficacia delle procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche (uso di prodotti riutilizzabili in microfibra; efficienza dei sistemi di dosaggio e relativa formazione del personale, etc.); • Efficacia del sistema proposto per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti;	5 punti	GIUDIZIO	COEFFICIENTE	1,25	1,25	0,75	1,083333	2,166667	1,25	2	1,25	1,5	3	2	2	2	2	4	
		Ottimo	2,5																
		Buono	2																
		Sufficiente	1,25																
		Quasi sufficiente	0,75																
Non valutabile	0																		
C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE  Il concorrente dovrà produrre l'elenco completo dei prodotti che si impegna ad utilizzare nel rispetto del decreto 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene), come meglio specificato all'Art. 22 - CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO del Capitolato Speciale – <u>Affinché possa ritenersi valida proposta, di ogni prodotto dovrà essere ALLEGATA la relativa SCHEDA TECNICA</u>			8 punti	Per ogni SCHEDA TECNICA ALLEGATA E CONFORME AL CRITERIO: N. 2 PUNTI – FINO AD UN MASSIMO DI 8 PUNTI				6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
									36,5					59,4					€ 53,27