



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E MINUTA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI TRE ANNI. NUMERO GARA 7466458.

LOTTO 1: Comune di Pozzuolo Martesana e Bellinzago Lombardo CIG 7967395658

LOTTO 2: Comune di Truccazzano e Liscate CIG 796741138D

VERBALE DI GARA N. 4 ESAME OFFERTA ECONOMICA

-- o o O o o --

L'anno duemila diciannove il giorno 23 del mese di ottobre alle ore 9,00 in Pozzuolo Martesana presso l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento della fase di affidamento dell'appalto, si riunisce in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 77 c. 1 del D. Lgs 50/16, la Commissione Giudicatrice per le operazioni di gara inerenti l'affidamento del servizio in oggetto, a seguito della conclusione dei lavori della seduta riservata relativi all'apertura delle buste tecniche, all'esame e valutazione delle offerte, nonché all'ammissione dei concorrenti alla fase di valutazione dell'offerta economica.

Della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione del Capo Settore 1 dell'UCLAM n. 75 del 16-10-2019 (Registro generale n. 886 del 16-10-2019), sono presenti:

- ❖ Presidente: geom. Silla MAFFINI, dipendente del Comune di Sesto San Giovanni;
- ❖ commissario: arch. Barbara ARNOLDI, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore 8 'Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione e Sicurezza' dell'UCLAM;
- ❖ commissario: dott.ssa Sabrina PANNUNZIO, Istruttore Amministrativo del Settore 8 'Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione e Sicurezza' dell'UCLAM;

Funzionario della Stazione Appaltante a supporto della Commissione Giudicatrice nelle funzioni di segreteria è l'arch. Barbara ARNOLDI.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice constata la regolare costituzione della medesima.

Alla seduta, pubblica, risultano altresì presenti:

⇒ il Sig Alessandro Annunziata, in rappresentanza dell'impresa Meranese Servizi Spa, in qualità di capogruppo dell'ATI con ISS Italia con sede a Merano (BZ) in via Brogliati 56, come da delega depositata agli atti.

Considerato che:

- ❖ in data 26 del mese di Settembre 2019 il R.U.P. per la fase di affidamento dell'appalto in seduta pubblica ha proceduto a verificare l'ammissibilità delle offerte pervenute, come risulta dal verbale n. 1, che qui si intende integralmente riportato e richiamato;
- ❖ in data 21 del mese di Ottobre la Commissione Giudicatrice ha esaminato e valutato le offerte tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta, come risulta dal verbale n. 3, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
- ❖ l'esame delle offerte tecniche si esauriva con l'attribuzione dei punteggi indicati nelle schede allegate al verbale appena sopra richiamato e che in questa seduta vengono resi noti.

Preso atto che:

- per il LOTTO 1 l'operatore economico WORK & SERVICES SOC. COOP. ha ottenuto una valutazione inferiore al punteggio minimo di 45 punti, di conseguenza come disposto nella documentazione di gara lo stesso operatore viene ESCLUSO dalla gara;
- per il LOTTO 2 gli operatori economici WORK & SERVICES SOC. COOP e PARENTE SERVICE SRL hanno ottenuto una valutazione inferiore al punteggio minimo di 45 punti, di conseguenza come disposto nella documentazione di gara gli stessi operatori vengono ESCLUSI dalla gara.

La Commissione prosegue, utilizzando il sistema telematico Sintel, alla verifica della validità delle offerte economiche dei seguenti Operatori economici ammessi:

LOTTO 1

| |
|---|
| Meranese Servizi SPA (P.I. 01648280210) |
| Aurora srl (P.I. 01441910294) |

LOTTO 2

| |
|---|
| Meranese Servizi SPA (P.I. 01648280210) |
| Aurora srl (P.I. 01441910294) |

Quindi legge ad alta voce le offerte medesime, che vengono qui di seguito trascritte:

| N | LOTTO 1 | % DI RIBASSO OFFERTO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA |
|---|---|--|
| 1 | Meranese Servizi SPA (P.I. 01648280210) | 100 % |
| 2 | Aurora srl (P.I. 01441910294) | 48,21 % |
| N | LOTTO 2 | LOTTO 2 |
| 1 | Meranese Servizi SPA (P.I. 01648280210) | 100 % |
| 2 | Aurora srl (P.I. 01441910294) | 48,21 % |

La Commissione giudicatrice procede dunque all'attribuzione del punteggio dell'offerta economica utilizzando il metodo disposto nel disciplinare di gara che risulta essere il seguente :

| N | LOTTO 1 | PUNTEGGIO ECONOMICO |
|---|---|---------------------|
| 1 | Meranese Servizi SPA (P.I. 01648280210) | 25 |
| 2 | Aurora srl (P.I. 01441910294) | 12,052 |
| N | LOTTO 2 | LOTTO 2 |
| 3 | Meranese Servizi SPA (P.I. 01648280210) | 25 |
| 4 | Aurora srl (P.I. 01441910294) | 12,052 |

A questo punto la Commissione giudicatrice, seguendo il metodo di calcolo dei punteggi finali stabilito nella documentazione di gara somma il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica e il punteggio ottenuto dall'offerta economica, il cui punteggio finale è:

| LOTTO 1 | PUNTEGGIO TECNICO | PUNTEGGIO ECONOMICO | PUNTEGGIO TOTALE |
|---|-------------------|---------------------|------------------|
| Meranese Servizi SPA (P.I. 01648280210) | 59,40 | 25 | 84,40 |
| Aurora srl (P.I. 01441910294) | 53,27 | 12,052 | 65,32 |
| LOTTO 2 | | | |
| Meranese Servizi SPA (P.I. 01648280210) | 59,40 | 25 | 84,40 |
| Aurora srl (P.I. 01441910294) | 53,27 | 12,052 | 65,32 |

La Commissione giudicatrice dà atto che la graduatoria provvisoria risulta essere la seguente:

| LOTTO 1 | NOMINATIVI | PUNTEGGIO TOTALE |
|---------|---|------------------|
| 1 | Meranese Servizi SPA (P.I. 01648280210) | 84,40 |
| 2 | Aurora srl (P.I. 01441910294) | 65,32 |

| LOTTO 2 | NOMINATIVI | PUNTEGGIO TOTALE |
|---------|--|------------------|
| 1 | Meranese Servizi SPA (P.I. 01648280210) | 84,40 |
| 2 | Aurora srl (P.I. 01441910294) | 65,32 |

Il presente verbale viene rimesso alla Centrale Unica di Committenza per il prosieguo delle procedure.

Esaurite dette operazioni, il Presidente alle ore 10,00 chiude la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE: geom. Silla MAFFINI

Commissario: arch. Barbara ARNOLDI

Commissario: dott.ssa Sabrina PANNUNZIO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: arch. Barbara ARNOLDI


