



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

BANDO DI GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E MINUTA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI TRE ANNI

NUMERO GARA 7466458

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana'

Via Martiri della Liberazione n. 11

20060 POZZUOLO MARTESANA – MI – ITALY

CODICE NUTS: ITC4C

Persona di contatto: Nadia Martellotta Tel. 02950908221

E-mail staffdirezionale_cuc@unioneaddamartesana.it

PEC unione.addamartesana@pec.regione.lombardia.it

Indirizzo internet: <https://unioneaddamartesana.it>

Responsabile Unico del Procedimento fase di programmazione, progettazione ed esecuzione: geom. Sandro ANTOGNETTI.

Responsabile Unico del Procedimento fase di affidamento della Gara: dott. Giampiero COMINETTI.

I.2) Appalto

L'appalto è aggiudicato dal SETTORE 1 – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UCLAM.

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso la sezione "Amministrazione Trasparente" dell'indirizzo internet indicato nel punto I.1) e sulla piattaforma "Sintel" della Regione Lombardia.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte vanno inviate in versione elettronica all'URL www.arca.regione.lombardia.it tramite piattaforma Sintel.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: autorità locale.

I.5) principali settori di attività: servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: servizio di pulizia degli immobili e minuta manutenzione del patrimonio dell'unione di comuni lombarda Adda Martesana della durata di tre anni:

LOTTO 1: Comune di Pozzuolo Martesana e Bellinzago Lombardo **CIG 7967395658**

LOTTO 2: Comune di Truccazzano e Liscate **CIG 796741138D**

II.1.2) Codice CPV:

90910000-9 Servizi di pulizia

90911200-8 Servizi di pulizia di edifici

90919200-4 Servizi di pulizia di uffici

50000000-5 Servizi di riparazione e manutenzione

77311000-3 Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi

63100000-0 Servizi di movimentazione, magazzinaggio e servizi affini

90511100-3 Servizi di raccolta di rifiuti solidi urbani

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi.

II.1.4) Breve descrizione: Il servizio prevede l'affidamento del Servizio pulizia degli immobili ove trovano luogo gli Uffici comunali, spazi adibiti a servizi pubblici o di pubblico interesse, con relative pertinenze e aree esterne, e del Servizio di Minuta Manutenzione del Patrimonio, inteso costituito dai seguenti elementi, quali: strade, giardini pubblici, aree verdi attrezzate, edifici scolastici e pertinenze, centri sportivi comunali, cimiteri, centri civici e strutture comunali polifunzionali, del comune di Truccazzano, Pozzuolo Martesana. Liscate e Bellinzago Lombardo.

II.1.5) Valore totale stimato e valore a base di gara: il valore stimato dell'appalto è € 1.023.750,27, di cui € 23.610,91 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara è € 767.812.70 ed è così suddiviso:

	COMPONENTI DELL'IMPORTO DEL SERVIZIO – 3 ANNI	LOTTO 1		LOTTO 2	
		Comune di POZZUOLO MARTESANA	Comune di BELLINZAGO LOMBARDO	Comune di TRUCCAZZANO	Comune di LISCATE
Ia	IMPORTO SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI (Manodopera)	€ 113.843,94	€ 55.245,42	€ 123.053,01	€ 125.630,34
Ila	IMPORTO SERVIZIO MINUTA MANUTENZIONE PATRIMONIO (Manodopera)	€ 86.250,00	€ 86.250,00	€ 0,00	€ 0,00
(I+II)a	IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI (Manodopera)	€ 341.589,36		€ 248.683,35	
Ib	Spese generali e utili impresa (PULIZIA IMMOBILI)	€ 34.153,18	€ 16.573,63	€ 36.915,90	€ 37.689,10
IIb	Spese generali e utili impresa (MINUTA MANUTENZIONE)	€ 17.250,00	€ 17.250,00	€ 0,00	€ 0,00
(I+II)b	Spese generali e utili				

impresa		€ 85.226,81	€ 74.605,00
TOTALE IMPORTO RIBASSABILE			
Oneri della sicurezza	€ 6.002,82	€ 4.244,86	€ 3.691,59
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 10.247,68		€ 7.460,50
IMPORTO TOTALE DEI LOTTI (compresi OO.SS.)		€ 437.063,85	€ 330.748,85

L'importo a base di gara al netto di I.V.A. è rappresentato nella riga 'IMPORTO DEI LOTTI', comprensivo del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto è suddiviso in DUE lotti. Le offerte possono essere presentate per tutti i lotti. L'aggiudicazione dell'appalto può avvenire a favore di uno o due operatori economici.

II.2) Descrizione dei lotti

II.2.1) Denominazione:

LOTTO 1: Comune di Pozzuolo Martesana e Bellinzago Lombardo

LOTTO 2: Comune di Truccazzano e Liscate

II.2.3) Luogo di esecuzione:

LOTTO 1: Comune di Pozzuolo Martesana e Bellinzago Lombardo

LOTTO 2: Comune di Truccazzano e Liscate

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: tutti i lotti verranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici. Ciascun concorrente può presentare offerta per tutti i lotti, ai sensi dell'art. 51, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici.

II.2.6) Valore stimato per anni tutta la durata del contratto: è il medesimo valore indicato nel precedente punto II.1.5).

II.2.7) Durata dell'appalto: il contratto di appalto avrà la durata di 36 mesi, decorrenti dal Verbale di Avvio del Servizio che sarà sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento (Responsabile del Settore n. 8 Lavori Pubblici e Patrimonio - Manutenzione e Sicurezza dell'Unione di Comuni Lombarda Adda-Martesana) ovvero dal Direttore dell'Esecuzione designato per il rispettivo lotto contrattuale.

II.2.10) Informazioni sulle varianti: sono ammesse varianti, come meglio specificate nell'art. 12 del CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE Parte Prima – Condizioni Generali.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: E' facoltà del Committente procedere all'affidamento della proroga contrattuale della durata massima di un anno dei rispettivi lotti di intervento, configurabile quale ripetizione di servizio analogo, di cui all'art. 63, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, (Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara).

II.2.13) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

Le offerte devono essere presentate utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet www.arca.regionelombardia.it

II.2.14 Informazioni relative ai fondi dell'UE

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale per ciascun lotto:

Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione per volume d'affari al netto dell'IVA come indicato nella tabella che segue, di cui all'art. 3 del citato decreto:

3 anni	Categoria Merceologica I – PULIZIA IMMOBILI	LOTTO 1		LOTTO 2	
		POZZUOLO MARTESANA	BELLINZAGO LOMBARDO	TRUCCAZZANO	LISCATE
la	IMPORTO SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI (Manodopera)	€ 113.843,94	€ 55.245,42	€ 123.053,01	€ 125.630,34
lb	Spese generali e utili impresa (PULIZIA IMMOBILI)	€ 34.153,18	€ 16.573,63	€ 36.915,90	€ 37.689,10
lc	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 3.415,32	€ 1.657,36	€ 3.691,59	€ 3.768,91
I	IMPORTO DELLA CATEGORIA I	€ 224.888,85		€ 330.748,85	

3 anni	Categoria Merceologica II – MINUTA MANUTENZIONE PATRIMONIO	LOTTO 1		LOTTO 2	
		POZZUOLO MARTESANA	BELLINZAGO LOMBARDO	TRUCCAZZANO	LISCATE
Ila	IMPORTO SERVIZIO MINUTA MANUTENZIONE PATRIMONIO (Manodopera)	€ 86.250,00	€ 86.250,00	€ 0,00	€ 0,00
Ilb	Spese generali e utili impresa (MINUTA MANUTENZIONE)	€ 17.250,00	€ 17.250,00	€ 0,00	€ 0,00
Ilc	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2.587,50	€ 2.587,50	€ 0,00	€ 0,00
II	IMPORTO DELLA CATEGORIA II	€ 212.175,00		€ 0,00	

III.1.2) Capacità economico finanziari per ciascun lotto:

Possedere e quindi dichiarare l'importo del fatturato medio annuo per il servizio di pulizia realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data del Bando di Gara e indicare espressamente la Classe di fatturato conseguita, secondo il seguente dettaglio; si precisa che il fatturato medio annuo specifico non dovrà essere inferiore all'importo posto a base di gara:

CATEGORIA MERCEOLOGICA I: Servizi di pulizia e igiene ambientale	
Classi di fatturato	Aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data del Bando di gara un fatturato medio annuo per la fornitura di servizi di pulizia

1	da Euro 0 a Euro 50.000,00
2	da Euro 100.000,01 a Euro 250.000,00
3	da Euro 100.000,01 a Euro 250.000,00
4	da Euro 250.000,01 a Euro 500.000,00
5	da Euro 500.000,01 a Euro 1.000.000,00
6	da Euro 1.000.000,01 a Euro 5.000.000,00
7	da Euro 5.000.000,01 a Euro 10.000.000,00
8	da Euro 10.000.000,01 a Euro 50.000.000,00
9	da Euro 50.000.000,01 a Euro 100.000.000,00
10	oltre Euro 100.000.000,01

III.1.3) Capacità tecnico professionale per ciascun lotto:

Il concorrente dovrà dichiarare, sulla base della classe di fatturato indicata al punto precedente che non dovrà essere inferiore all'importo posto a base di gara del lotto di interesse, di aver eseguito nei tre anni antecedenti il Bando di Gara un numero di contratti aventi ad oggetto servizi di pulizia, secondo il dettaglio e nel numero minimo di seguito indicato:

CATEGORIA MERCEOLOGICA I: Servizi di pulizia e igiene ambientale	
Classi di fatturato	Aver eseguito nei tre anni antecedenti la data del Bando di Gara almeno un numero di contratti aventi ad oggetto Servizi di pulizia
1	Almeno 2 contratti
2	
3	
4	Almeno 1 contratto
5	
6	
7	
8	
9	
10	

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

In sede di gara dovrà essere presentata una garanzia provvisoria con le modalità indicate negli art. 93 e 103 del D.lg. 50/2016 e nel punto 10 del Disciplinare di gara.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

La stazione appaltante potrebbe chiedere l'esecuzione anticipata del contratto nei modi e alle condizioni previste dall'art. 32 del Codice dei Contratti Pubblici.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta, art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici.

IV.1.6) Informazioni sulla procedura di gara: La procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di ARCA Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it. Pertanto, poiché l'intera procedura sarà svolta avvalendosi della predetta piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, gli operatori economici che intendono partecipare alla presente gara, dovranno registrarsi e qualificarsi per la Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana'.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: Data: **23/09/2019** Ora locale: **12:00**.

IV.2.3) Indirizzo al quale le offerte devono essere trasmesse: vedere punto IV.1.6).

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: ITALIANO.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 GIORNI dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: **24/09/2019** Ora locale **10:00** Luogo: Sede dell'UCLAM, Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana (piano terreno sala consiglio comunale). Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto che prevede l'eventuale ripetizione di servizio analogo, di cui all'art. 63, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, (Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara).

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica codice univoco di fatturazione UFTLSG.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE (TAR LOMBARDIA) Indirizzo postale: Via Filippo Corridoni n. 39 Città: MILANO Codice postale: 20122 Paese: ITALIA (IT)

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: alla GUUE 05/08/2019.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Il Capo Settore 1
Dott. Giampiero COMINETTI
(documento firmato digitalmente)