



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

telefono: 02950908221 fax: 0295357307

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E MINUTA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA ADDA MARTESANA DELLA DURATA DI TRE ANNI. NUMERO GARA 7466458.

LOTTO 1: Comune di Pozzuolo Martesana e Bellinzago Lombardo CIG 7967395658

LOTTO 2: Comune di Truccazzano e Liscate CIG 796741138D

VERBALE DI GARA N. 1. ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

-- o o O o o --

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventisei** del mese di **settembre**, alle ore **10.00**, in Via Martiri della Liberazione n. 11 a Pozzuolo Martesana, presso la sede dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana' (d'ora in poi anche UCLAM), nell'Ufficio del Capo Settore 1, sito al piano primo e aperta al pubblico, il Responsabile Unico del Procedimento della fase di affidamento della gara (d'ora in poi anche R.U.P.), dott. Giampiero COMINETTI, assistito dalla dipendente Nadia MARTELOTTA, quale funzionario della stazione appaltante per supportare il R.U.P. nelle funzioni di segreteria, dichiara aperta la seduta.

Alla seduta, pubblica, non risulta essere presente alcun rappresentante degli operatori economici.

IL R.U.P. PREMETTE

- che con deliberazione della Giunta Unione deliberazione della n. 50 del 13/05/201 si provvedeva ad approvare la documentazione progettuale per l'affidamento del servizio "APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E MINUTA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DEL PATRIMONIO DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA "ADDA MARTESANA" E PER LA DURATA DI ANNI TRE", composta dai seguenti elaborati da porre a base della procedura di gara per l'individuazione dell'Appaltatore:
 - a) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
 - b) CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE b. – PARTE PRIMA - CONDIZIONI GENERALI;
 - c) CAPITOLATO TECNICO I - SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI
 - d) CAPITOLATO TECNICO II - SERVIZIO DI MINUTA MANUTENZIONE PATRIMONIO
 - e) ALLEGATO 1 AL CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE -

- f) SCHEDE IMMOBILI E DETERMINAZIONE DEL PREZZO A BASE DI GARA
 - g) QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO E QUADRI ECONOMICI DEI RISPETTIVI ANNI;
 - h) CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELL'UCLAM;
- Che dal quadro economico approvato con la suddetta deliberazione si evince che l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad Euro 960.000,00 ed è così ripartito:
 - a) importo complessivo dei servizio a base di gara (comprensivo dei costi della manodopera): Euro 767.812,70;
 - b) importo oneri per la sicurezza esterni, non soggetti a ribasso ai sensi di legge: Euro 17.708,18;
 - c) somme a disposizione Euro 192.187,30;
 - che con determinazione n. 109 del 13-06-2019 (Registro generale n. 484 del 13-06-2019) il Capo Settore 8 "Lavori Pubblici - Patrimonio - Manutenzione E Sicurezza" dell'UCLAM:
 - a) stabiliva di suddividere l'appalto in n. 4 lotto funzionali, uno per ciascun Comune costituente l'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana'
 - b) approvava i Criteri di Valutazione da applicare nella valutazione delle offerte tecniche;
 - c) impegnava la spesa occorrente per il finanziamento dell'opera;
 - che con successiva comunicazione prot. 8072 del 15/07/2019 il Capo Settore 8, oltre a trasmettere il Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.), informava la Centrale Unica di Committenza di quanto segue:
 - a) la modifica in merito alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ai sensi dell'articolo 51 del D. Lgs. 50/2016, in particolare rendeva noto che l'appalto non sarebbe più stato suddiviso in n. 4 lotti funzionali, ma in n. 2 lotti (Lotto 1 Comune di Pozzuolo Martesana e Bellinzago Lombardo e LOTTO 2 Comune di Truccazzano e Liscate);
 - b) in merito alla modifica dei Criteri di valutazione individuati nel CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE - Parte Prima – Condizioni Generali;
 - c) che l'operatore economico avrebbe potuto presentare offerta per entrambi i lotti e che l'aggiudicazione di entrambi i lotti avrebbe potrebbe avvenire a favore del medesimo operatore economico;
 - che con determina a contrarre n. 67 del 02-08-2019 (Registro generale n. 662 del 02-08-2019) il Capo Settore 1 "Staff direzionale - Sviluppo Economico – Centrale Unica di Committenza – Ricerca Bandi di Finanziamento":
 - a) stabiliva di affidare il contratto di servizio relativo all'appalto in oggetto indicato con procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice dei Contratti pubblici e individuava quale criterio di scelta della migliore offerta, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, D.Lgs. n. 50/2016
 - b) approvava la relativa documentazione di gara;
 - che il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato è il seguente:
 - LOTTO 1: Comune di Pozzuolo Martesana e Bellinzago Lombardo: CIG 7967395658
 - LOTTO 2: Comune di Truccazzano e Liscate: CIG 796741138D;
 - che la procedura di affidamento della gara viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici di intermediazione telematica di ARCA Lombardia denominato "Sintel", il cui ID è 113911078;

- che si è proceduto a pubblicare il bando di gara come segue:
 - ✓ Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea
 - ✓ Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
 - ✓ Profilo del committente
 - ✓ Piattaforma ANAC
 - ✓ Osservatorio Regionale contratti pubblici
 - ✓ Sito del MIT
 - ✓ Gazzetta Aste e Appalti Pubblici
 - ✓ Avvenire ed. nazionale
 - ✓ Avvenire ed. Lombardia
 - ✓ Il Giornale ed. Milano
 - ✓ Piattaforma SINTEL;

- Che sono stati resi noti mediante pubblicazione in forma anonima nella sezione "Documentazione di gara" della piattaforma Sintel e sul sito istituzionale nella sezione 'Amministrazione Trasparente' <http://www.unioneaddamartesana.it>, le risposte ai quesito richiesti dalle società interessate a partecipare all'appalto;

- che il termine ultimo per inserire le offerte nella piattaforma "Sintel" era stato stabilito perentoriamente entro le ore 12:00 del 23/09/2019;

- che con nota del 23 settembre 2019 ID 115590089 trasmessa tramite la piattaforma Sintel agli operatori economici che hanno presentato offerta, pubblicata nella sezione "Documentazione di gara" della piattaforma Sintel e sul sito istituzionale nella sezione 'Amministrazione Trasparente' <http://www.unioneaddamartesana.it>, è stato reso noto del posticipo al 26/09/2018 ore 10.00 della data per l'apertura delle buste telematiche contenente la documentazione amministrativa;

TANTO PREMESSO

Il R.U.P. richiama il bando e il disciplinare di gara, dei quali cita le condizioni principali e che rende disponibili sul tavolo e che sono dati per letti, indi rende noto che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, cioè entro le ore 12.00 del 23/09/2019, risultano pervenuti a questa stazione appaltante tramite la piattaforma Sintel numero 5 plichi per l'offerta presentati dai seguenti offerenti:

N	Concorrente	Protocollo Telematico Sintel	Data/ora
1	WORK & SERVICES SOC. COOP. (P.I. 03351580968) Forma singola	1568720315528	17 settembre 2019 13.38.35
2	Meranese Servizi SPA (P.I. 01648280210) Costituendo RTI Meranese Servizi SpA / Issitalia A. Barbato Srl	1568987345605	20 settembre 2019 15.49.05
3	PARENTE SERVICE SRL (P.I. 03654920614) Forma singola	1568997914772	20 settembre 2019 18.45.14
4	Aurora srl (P.I. 01441910294)	1569226476497	23 settembre 2019

	Forma singola		10.14.36
5	MILANO SERVICE DI EL SAWAH ADEL (C.F. LSWDLA91D24Z336L) Forma singola	1569230454311	23 settembre 2019 11.20.54

TUTTO CIÒ PREMESSO IL R.U.P.

- a) dà atto della corretta e tempestiva presentazione dei plichi telematici presentati dai concorrenti di cui alla tabella sopra riportata e determina di procedere all'apertura degli stessi;
- b) verifica anzitutto la corretta apposizione della firma digitale, tramite l'apposita funzione di Sintel;
- c) provvede, quindi, ad aprire e ad esaminare la busta telematica contenente la documentazione amministrativa seguendo l'ordine di arrivo, e rileva quanto segue:

Plico Telematico N. 1 - WORK & SERVICES SOC. COOP. (P.I. 03351580968) FORMA SINGOLA

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e all'esame del suo contenuto risulta quanto segue:

- a) domanda di partecipazione per **LOTTO 1** e **LOTTO 2**: presente
- b) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE): presente
- c) documento PASSOE: presente
- d) copia della ricevuta attestante il versamento del contributo ANAC: presente
- e) Attestazione di effettuato sopralluogo: presente
- f) garanzia per la partecipazione alla procedura e impegno a rilasciare garanzia definitiva: presente
- g) Documenti integrativi in caso di avvalimento: non necessari
- h) Schema di contratto firmato digitalmente per accettazione: presente
- i) Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto firmati digitalmente per accettazione: presente
- j) Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati: non necessaria.

La Stazione Appaltante prende atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **incompleta**, in quanto non ha dichiarato il possesso dei requisiti speciale indicati nel punto 7 del disciplinare di gara.

Il R.U.P. dà atto che, ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici, così come modificato ad opera dell'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 56/2017, *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del Codice, ...omissis..., la stazione appaltante al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie”*, pertanto dispone di fare ricorso al “soccorso istruttorio” invitando il concorrente a regolarizzare ed integrare la documentazione amministrativa trasmettendo per i lotti di interesse le opportune dichiarazioni circa il possesso dei requisiti speciali di cui al punto 7 del disciplinare di gara.

Plico Telematico N. 2 - Meranese Servizi SPA (P.I. 01648280210) - Costituendo RTI Meranese Servizi SpA / Issitalia A. Barbato Srl

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e all'esame del suo contenuto; risulta quanto segue:

- a) domanda di partecipazione per **LOTTO 1** e **LOTTO 2**: presente per entrambe le società
- b) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE): presente per entrambe le società
- c) documento PASSOE: presente
- d) copia della ricevuta attestante il versamento del contributo ANAC: presente
- e) Attestazione i effettuato sopralluogo: presente
- f) garanzia per la partecipazione alla procedura e impegno a rilasciare garanzia definitiva: presente
- g) Documenti integrativi in caso di avvalimento: non necessari
- h) Schema di contratto firmato digitalmente per accettazione: presente
- i) Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto firmati digitalmente per accettazione: presente
- j) Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati: presente.

La Stazione Appaltante prende atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere completa, nonché regolare ai fini della partecipazione alla gara, pertanto il R.U.P. **AMMETTE** tutti i concorrenti alla fase successiva della gara.

Plico Telematico N. 3 - PARENTE SERVICE SRL (P.I. 03654920614) FORMA SINGOLA

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e all'esame del suo contenuto; risulta quanto segue:

- a) domanda di partecipazione per **LOTTO 2**: presente
- b) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE): presente
- c) documento PASSOE: presente
- d) copia della ricevuta attestante il versamento del contributo ANAC: presente
- e) Attestazione i effettuato sopralluogo: presente
- f) garanzia per la partecipazione alla procedura e impegno a rilasciare garanzia definitiva: presente
- g) Documenti integrativi in caso di avvalimento: non necessari
- h) Schema di contratto firmato digitalmente per accettazione: presente
- i) Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto firmati digitalmente per accettazione: presente
- j) Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati: non necessaria.

La Stazione Appaltante prende atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **incompleta**, in quanto nel documento unico di gara europeo non sono state rese tutte le dichiarazioni, in particolare alla pag. 15 non è presente alcuna risposta alla domanda relativa alla *"Violazione di obblighi in materia di diritto sociale. L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di diritto sociale? Così come stabiliti ai fini del presente appalto dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara ovvero dall'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE."*.

Il R.U.P. anche in questo caso dispone di fare ricorso al "soccorso istruttorio" invitando il concorrente a regolarizzare ed integrare la documentazione amministrativa entro il cinque giorni dalla data della comunicazione.

Plico Telematico N. 4 - Aurora srl (01441910294) FORMA SINGOLA

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e all'esame del suo contenuto; risulta quanto segue:

- k) domanda di partecipazione per **LOTTO 1** e **LOTTO 2**: presente
- l) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE): presente
- m) documento PASSOE: presente
- n) copia della ricevuta attestante il versamento del contributo ANAC: presente

- o) Attestazione i effettuato sopralluogo: presente
- p) garanzia per la partecipazione alla procedura e impegno a rilasciare garanzia definitiva: presente
- q) Documenti integrativi in caso di avvalimento: non necessari
- r) Schema di contratto firmato digitalmente per accettazione: presente
- s) Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto firmati digitalmente per accettazione: presente
- t) Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati: non necessaria.

La Stazione Appaltante prende atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere **incongruente**, in quanto nella domanda di partecipazione dichiara di partecipare alla gara come impresa singola, mentre nel Documento Unico di Gara Europeo (pag. 3) dichiara di partecipare alla procedura di appalto insieme ad altri operatori economici.

Il R.U.P., anche in questo caso, dispone di fare ricorso al "soccorso istruttorio" invitando il concorrente a chiarire la forma di partecipazione.

Plico Telematico N. 5 - MILANO SERVICE DI EL SAWAH ADEL (C.F. LSWDLA91D24Z336L) FORMA SINGOLA

Il R.U.P. procede all'apertura della busta e all'esame del suo contenuto; risulta quanto segue:

- a) domanda di partecipazione per **LOTTO 1**: presente
- b) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE): presente
- c) documento PASSOE: presente
- d) copia della ricevuta attestante il versamento del contributo ANAC: presente
- e) Attestazione i effettuato sopralluogo: presente
- f) garanzia per la partecipazione alla procedura e impegno a rilasciare garanzia definitiva: presente
- g) Documenti integrativi in caso di avvalimento: non necessari
- h) Schema di contratto firmato digitalmente per accettazione: presente
- i) Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto firmati digitalmente per accettazione: presente
- j) Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati: non necessaria.

La Stazione Appaltante prende atto che la documentazione presentata dal concorrente risulta essere completa, ma **non regolare** ai fini della partecipazione alla gara, in quanto il concorrente non possiede i requisiti speciali. In particolare l'importo a base di gara del LOTTO 1 è di € 437.063,85, quindi il concorrente per poter partecipare alla gara deve possedere i seguenti requisiti speciali:

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione per volume d'affari al netto dell'IVA pari ad almeno all'importo posto a base di gara (€ 437.063,85), quindi pari almeno alla fascia di classificazione D, come specificato anche nella risposta al quesito n. 12. Il concorrente ha dichiarato, invece, di essere iscritto al Registro con appartenenza alla classificazione C.

- b) Capacità economico-finanziaria: l'operatore economico deve possedere l'importo del fatturato medio annuo per il servizio di pulizia realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data del Bando di Gara secondo il dettaglio indicato nel disciplinare di gara punto 7.2 lett. a); il fatturato medio annuo specifico non dovrà essere inferiore all'importo posto a base di gara per il lotto di interesse, nel caso specifico l'importo a base di gara è € 437.063,85. L'operatore economico ha invece dichiarato di avere un fatturato medio annuo pari a € 282.337,00.

Valutato che l'operatore economico **MILANO SERVICE DI EL SAWAH ADEL (C.F. LSWDLA91D24Z336L)** non possiede tutti i requisiti richiesti per partecipare alla gara in questione il R.U.P. **NON AMMETTE** il concorrenti alla fase successiva della gara.

IL R.U.P.

- Dispone all'ufficio competente di redigere e inviare, tramite la sezione "Comunicazioni procedura" di SINTEL la richiesta di regolarizzazione ed integrazione della documentazione di gara ai concorrenti di seguito elencati:

N	Concorrente
1	WORK & SERVICES SOC. COOP. (P.I. 03351580968) Forma singola
3	PARENTE SERVICE SRL (P.I. 03654920614) Forma singola
4	Aurora srl (P.I. 01441910294) Forma singola

- Esclude dal prosieguo della gara il concorrente n. 5 **MILANO SERVICE DI EL SAWAH ADEL (C.F. LSWDLA91D24Z336L)**;
- riscontra che l'operatore economici n. 2 **Meranese Servizi SPA (P.I. 01648280210)** - **Costituendo RTI Meranese Servizi SpA / Issitalia A. Barbato Srl** ha inserito correttamente la documentazione richiesta, pertanto viene ammesso alla fase successiva della gara.

Il RUP rinvia ad una successiva seduta pubblica la conclusione della fase di ammissione al prosieguo della gara, in tale ulteriore seduta si procederà, anche, all'apertura delle buste "B – Offerta Tecnica" per la sola verifica formale del corretto contenuto della stessa.

Il RUP precisa che la data della seduta pubblica verrà tempestivamente comunicata ai concorrenti tramite il portale SINTEL nella sezione "comunicazioni procedura".

Esaurite dette operazioni, il Presidente alle ore 12.45 chiude la seduta pubblica.

Il R.U.P. della fase di affidamento: dott. Giampiero Cominetti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Nadia Martellotta
(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)

