



COMUNE DI LISCATE

Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana"
Città Metropolitana di Milano

Determinazione n. 11 del 06-05-2019

Registro generale n. 50 del 06-05-2019

OGGETTO: CONCESSIONE USO LOCAZIONE DI AREA E IMMOBILI PRESSO IL PARCO ITALIA DI LISCATE SITUATA TRA VIA ANTONIO GRAMSCI, VIA ALDO MORO E VIA DON ENRICO CAZZANIGA PER LA GESTIONE DI UN'ATTIVITÀ DESTINATA ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE. PRESA D'ATTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE C.U.C.;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale di Liscate n. 45 del 16-10-2018 si è fornito indirizzo al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Manutenzione e Sicurezza, di procedere all'attivazione delle procedure per l'affidamento in concessione del chiosco sito in Parco Italia a Liscate;
- con atto di determinazione Comune di Liscate n 2 del 28/02/2019 del Responsabile del Settore n. 8 'Servizio LL.PP., Manutenzione, Patrimonio e Sicurezza avente per oggetto: "CONCESSIONE USO LOCAZIONE DI AREA E IMMOBILI PRESSO IL PARCO ITALIA DI LISCATE SITUATA TRA VIA ANTONIO GRAMSCI, VIA ALDOMORO E VIA DON ENRICO CAZZANIGA PER LA GESTIONE DI UN'ATTIVITÀ DESTINATA ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE. PRESA D'ATTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE C.U.C." a seguito di procedura di gara, si aggiudicava in via definitiva, la concessione di cui sopra;
- con atto di determinazione del Comune di Liscate n. 4 del 11/03/2019, del Responsabile del Settore n. 8 Servizio LL.PP., Manutenzione, Patrimonio e Sicurezza, si è preso atto della rinuncia da parte dell'aggiudicatario di cui all'atto di determinazione del punto precedente;

Considerato che, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno prevedere in merito ad una nuova procedura per l'affidamento della Concessione ad uso Locazione, dell'area e degli immobili siti presso il Parco Comunale denominato Parco Italia (sito tra le vie Cazzaniga, Moro e Gramsci), da destinare all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, attraverso l'indizione di nuova gara;

Visto l'atto di deliberazione di G.C. n. 17 del 26/03/2019 con il quale si provvedeva all'approvazione del Capitolato Tecnico e d'Oneri per la concessione in uso locazione di area e immobili situati presso Parco Italia – Liscate, per la gestione di un'attività destinata all'esercizio di somministrazione, di alimenti e bevande, come predisposto ed aggiornato in riferimento all'art. 7 “Canone di Locazione” e all'art. 11 Cauzione, dal personale del Settore 8 - Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, Manutenzione e Sicurezza;

Dato Atto che:

- con determinazione dell'UCLAM n. 27 del 29.03.2019 del Capo Settore 1 “Staff Direzionale – Comunicazione – Centrale Unica di Committenza – Ricerca Bandi di Finanziamento” veniva stabilito di affidare in concessione uso locazione di area e immobili presso il “Parco comunale Italia” del Comune di Liscate per la gestione di un'attività destinata all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e veniva approvato il bando di gara, unitamente agli allegati;
- con determinazione dell'UCLAM n. 32 del 17.04.2019, del Capo Settore 1 “Staff Direzionale – Comunicazione – Centrale Unica di Committenza – Ricerca Bandi di Finanziamento”, è stata nominata la Commissione giudicatrice;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana n. 33 del 24-04-2019 ed assunta al Registro Generale dell'ente con il n. n. 343 del 24-04-2019 con la quale si è provveduto:

- all'approvazione del verbale n. 1 del R.U.P. della fase di affidamento della gara, del 18.04.2019 ed il verbale n. 2 della Commissione giudicatrice del 18/04/2019;
- alla redazione della proposta di aggiudicazione del contratto avente ad oggetto la locazione di area e immobili presso il parco comunale di Liscate, “Parco Italia”, per la gestione di un'attività destinata all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, a favore del di seguito menzionato operatore economico, nelle modalità e nei termini previsti dal capitolato d'oneri e tecnico, alle condizioni giuridiche ed economiche tutte contenute nell'offerta dallo stesso presentata in sede di gara:
 - CAPELLINI MARIA CRISTINA (C.F.: CPLMCR67A55D150E) per un canone annuo pari € 2.800,00=;

Dato Atto che, per il proseguo della pratica, la CUC provvederà:

- alla pubblicazione ai sensi dell'art. 37, D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, delle informazioni dei dati e degli atti della procedura di affidamento, dando atto che l'esito dell'affidamento verrà reso pubblico tramite avviso di post-informazione sul sito istituzionale dell'Unione;
- a trasmettere le comunicazioni, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
- a richiedere all'aggiudicatario tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto di locazione;

Richiamato, inoltre, quanto segue:

- il Decreto Presidenziale n. 14 del 27/12/2018 a firma del Presidente pro-tempore dell'Unione di Comuni, mediante il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art.107 e 109 D. Lgs. n. 267/2000 e di posizione organizzativa per il Settore 8 "Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione e Sicurezza" al Geom. Sandro Antognetti – per il periodo dal 01/01/2019 al 30/04/2019;
- il Testo Unico delle Leggi dell'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);
- il D. Lgs 118/2011 e successive modificazioni e/o integrazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del DLgs 118/2011);
- il D. Lgs del 30 marzo 2001 n. 165;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il combinato disposto dagli artt. 107 e 109 comma 2 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visti gli artt. 4 e 17 del D.Lgs 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti gli artt. 49, 147-bis e 151 del D.Lgs 267 del 18/08/2000, Testo Unico Enti Locali, per quanto attiene la regolarità tecnica e contabile, nonché il vigente regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sopra descritte si intendono integralmente trascritte e che le stesse fanno parte integrante e sostanziale della seguente proposta di determinazione;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'atto di determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana n. 33 del 24-04-2019 ed assunta al Registro Generale dell'ente con il n. 343 del 24-04-2019 con la quale si è provveduto:
 - all'approvazione del verbale n. 1 del R.U.P. della fase di affidamento della gara, del 18.04.2019 ed il verbale n. 2 della Commissione giudicatrice del 18/04/2019;
 - alla redazione della proposta di aggiudicazione del contratto avente ad oggetto la locazione di area e immobili presso il parco comunale di Liscate, "Parco Italia", per la gestione di un'attività destinata all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, a favore del di seguito menzionato operatore economico, nelle modalità e nei termini previsti dal capitolato d'oneri e tecnico, alle condizioni giuridiche ed economiche tutte contenute nell'offerta dallo stesso presentata in sede di gara:
 - CAPELLINI MARIA CRISTINA (C.F.: CPLMCR67A55D150E) per un canone annuo pari € 2.800,00=
3. **DI AGGIUDICARE** in via definitiva, sulla scorta della richiamata determinazione di cui al punto 2, all'operatore CAPELLINI MARIA CRISTINA (C.F.: CPLMCR67A55D150E), la concessione uso locazione di area e immobili presso il "Parco comunale Italia" del Comune di Liscate per la gestione di un'attività destinata all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande per un canone annuo pari € 2.800,00=;
4. **DI DARE ATTO** che, a seguito dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, per come definita con il presente atto, la CUC provvederà:
 - alla pubblicazione ai sensi dell'art. 37, D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, delle informazioni dei dati e degli atti della procedura di affidamento, dando atto che l'esito dell'affidamento verrà reso pubblico tramite avviso di post-informazione sul sito istituzionale dell'Unione;
 - a trasmettere le comunicazioni, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - a richiedere all'aggiudicataria tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto di locazione;

5. **DI DARE ATTO** che il presente atto assume valenza di dichiarazione di efficacia ai sensi degli artt. 32 e 33 comma 1 D. Lgs. 50/2016, ai fini della procedura di stipula del contratto che dovrà concludersi nei successivi 120 giorni;
6. **DI DARE ATTO** del decreto legislativo n. 118/2011, adottato in attuazione della delega conferita al Governo dall'articolo 2, comma 1 e comma 2, lettera h), della legge 5 maggio 2009, n. 42, finalizzata all'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni e degli enti locali, detta le regole sulla armonizzazione dei sistemi contabili, diretta a garantire la trasparenza e la comparabilità dei dati di bilancio, che trovano applicazione per i bilanci degli enti territoriali;
7. **DI DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto:
 - Al Responsabile del Settore n. 5 – Ufficio Entrate;
 - Al Responsabile del Settore n. 1 - Staff Direzionale – Comunicazione – Centrale Unica di Committenza – Ricerca Bandi di Finanziamento;per gli adempimenti del caso;
9. **DI PUBBLICARE** il presente atto ai sensi di legge;
10. **DI DARE ATTO** che:
 - avverso il presente atto è ammesso, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, con sede in Via Corridoni n. 39 Milano;
 - la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - la presente determinazione va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il settore/servizio SEGRETERIA.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile, esaminata la proposta riportata in premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere:

favorevole

Liscate, li 06-05-2019

Il Responsabile del Settore
Sandro Antognetti

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n.82/2005