



# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

**Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana  
Città Metropolitana di Milano**

**COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO  
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050**

-- o o O o o --

**APPALTO PER L'INTERVENTO DI LAVORI PUBBLICI DI AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI TRUCCAZZANO. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 18 APRILE 2016, N. 50.**

**CIG 770543561D - CUP C18C14000050004**

## **VERBALE DI GARA N. 3 - OFFERTA TEMPORALE ED ECONOMICA**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **DICIANNOVE** del mese di **APRILE** (19/04/2019), alle ore **TREDICI** e minuti **ZERO**, in Via Martiri della Liberazione n. 11 a Pozzuolo Martesana, presso la sede dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana' (d'ora in poi anche UCLAM), nell'ufficio del Responsabile della Centrale Unica di Committenza, sita al piano primo, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice - nominata con determinazione del Capo Settore 1 dell'UCLAM n. 1 DEL 18-03-2019 (Registro Generale n. 15 del 18-03-2019) e costituita dalle persone di seguito elencate:

- Presidente: arch. Paolo Margutti, dipendente del Comune di Crema
- commissario: arch. Daniela Abbiati, dipendente del Comune di Grezzago
- commissario: geom. Christian Gatti, dipendente del Comune di Gessate;

Funzionario della stazione appaltante per supportare la Commissione nelle funzioni di segreteria è il dott. Giampiero **COMINETTI**, capo settore 1 "Staff Direzionale – Centrale Unica di Committenza – Sviluppo Informatico - Ricerca Bandi di Finanziamento".

Il dott. Giampiero COMINETTI partecipa alla seduta anche in qualità di R.U.P. per la fase di affidamento dell'appalto.

**IL PRESIDENTE** della Commissione, constatata la regolare costituzione della medesima prosegue:

### **PREMESSO**

- Che in data 4 aprile 2019 il R.U.P. per la fase di affidamento dell'appalto in seduta pubblica ha proceduto a verificare l'ammissibilità delle offerte pervenute, come risulta dal verbale n. 1, che qui si intende integralmente riportato e richiamato;
- Che, come risulta dalla determinazione del Capo Settore 1 dell'UCLAM n. 12 del 05-02-2019 (Registro generale n. 44 del 05-02-2019), a seguito della fase di verifica della documentazione amministrativa sono state ammesse alla fase successiva della gara gli operatori economici che qui di seguito si elencano:

<b>N</b>	<b>Concorrente</b>
1	CREA.MI SRL (P.I. 08287360963) Forma singola
2	RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C. (P.I. 05074220962) RTI RANA SAS-PPG (Raggruppamento temporaneo di imprese)

- Che in data 15 aprile 2019 la Commissione Giudicatrice ha esaminato e valutato le offerte tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta, come risulta dal verbale n. 2 depositato agli atti;
- Che l'esame delle stesse si esauriva con l'attribuzione dei punteggi indicati nelle schede allegate al verbale appena sopra richiamato;
- Che con nota del 15/04/2019, trasmessa tramite il portale di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel" (ID 109750630), è stata comunicata agli operatori economici la data e l'ora della seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica: 19/04/2019 ore 13.00;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO IL PRESIDENTE della Commissione**

dà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, come indicati nelle schede allegate al verbale n. 2 del 15/04/2019, nel seguente ordine: inizia leggendo i punteggi totali attribuiti a ciascun operatore economico in gara relativamente al criterio A, successivamente quelli relativi al criterio B al criterio C, infine rende noti i punteggi complessivi attribuiti ai concorrenti e di seguito riportati:

	<b>A.1</b>		<b>A.2</b>		<b>A.3</b>		<b>B.1</b>		<b>B.2</b>		<b>C</b>		<b>TOTALE</b>
<b>MASSIMO PUNTEGGIO</b>	<b>5,00</b>		<b>15,00</b>		<b>20,00</b>		<b>10,00</b>		<b>20,00</b>		<b>4,50</b>		<b>74,50</b>
<b>Crea.MI</b>	<b>5,00</b>	+	<b>15,00</b>	+	<b>20,00</b>	+	<b>10,00</b>	+	<b>12,17</b>	+	<b>4,50</b>	=	<b>66,67</b>
<b>RANA</b>	<b>3,21</b>	+	<b>8,48</b>	+	<b>16,92</b>	+	<b>6,15</b>	+	<b>20,00</b>	+	<b>3,72</b>	=	<b>58,49</b>

quindi elenca gli operatori economici che sono stati ammessi alla successiva fase di gara, come segue:

<b>N</b>	<b>Concorrente</b>
1	CREA.MI SRL (P.I. 08287360963) Forma singola
2	RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C. (P.I. 05074220962) RTI RANA SAS-PPG (Raggruppamento temporaneo di imprese)

#### **Il Presidente della commissione giudicatrice**

procede poi all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e temporali dei concorrenti, utilizzando il sistema Sintel, e alla verifica della validità delle stesse; quindi legge ad alta voce le offerte medesime, che vengono qui di seguito trascritte:

<b>N</b>	<b>Concorrente</b>	<b>O.E.</b>	<b>O.TEMP.</b>
1	CREA.MI SRL (P.I. 08287360963) Forma singola	€ 415.166,66	10 giorni in meno
2	RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C. (P.I. 05074220962) - RTI RANA SAS-PPG (Raggruppamento temporaneo di imprese)	€ 298.027,80	35 giorni in men

La Commissione giudicatrice procede dunque all'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche e temporali, sulla base delle formule indicate nella lettera invito, di seguito trascritte:

a) punteggio per l'offerta economica:

$$\text{Punteggio concorrente i-esimo} = P_{\max} \times \frac{P_b - P_o}{P_b}$$

Dove:

- Pmax = punteggio massimo assegnabile
- Po = prezzo offerto dal concorrente i-esimo
- Pb = prezzo a base di gara

b) punteggio per l'offerta temporale: verranno assegnati 0,35 punti per ogni giorno naturale e consecutivo di riduzione eventualmente proposto.

$$\text{Punteggio concorrente i-esimo} = 0,35 * \text{giorni offerti}$$

Il punteggio, calcolato in seduta pubblica e letto in quella sede, viene riportato direttamente e dettagliatamente nella tabella che segue:

A questo punto la

N	Concorrente	PUNTEGGIO O.E.	PUNTEGGIO O.TEMP.
1	CREA.MI SRL (P.I. 08287360963) Forma singola	0,65	3,50
2	RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C. (P.I. 05074220962) RTI RANA SAS-PPG (Raggruppamento temporaneo di imprese)	4,70	10,50

Commissione giudicatrice, seguendo il metodo di calcolo dei punteggi finali indicato nella lettera invito, somma, per ciascun concorrente, il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica, il punteggio ottenuto dall'offerta temporale e il punteggio ottenuto dall'offerta economica, i cui punteggi finali sono tutti indicati nella tabella che segue:

	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TEMPORALE	PUNTEGGIO TOTALE
CREA.MI SRL (P.I. 08287360963) Forma singola	66,67	0,65	3,5	70,82
RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C. (P.I. 05074220962) RTI RANA SAS-PPG (Raggruppamento temporaneo di imprese)	58,49	4,70	10,5	73,69

ottenendo la seguente graduatoria provvisoria:

#### **GRADUATORIA PROVVISORIA**

1°	RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C. (P.I. 05074220962) RTI RANA SAS-PPG (Raggruppamento temporaneo di imprese)
2°	CREA.MI SRL (P.I. 08287360963) Forma singola

Il R.U.P. per la fase di affidamento dell'appalto riscontra che il concorrente primo in graduatoria non rientra nelle casistiche di offerta anormalmente bassa, così come indicato dell'art. 97, comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici, infatti sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (offerta tecnica e offerta temporale), non sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera invito.

il concorrente primo in graduatoria non ha presentato un'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici, infatti

Il presente verbale viene rimesso alla Centrale Unica di Committenza per il prosieguo delle procedure.  
Esaurite dette operazioni, il Presidente alle ore 13:30 chiude la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Presidente:** arch. Paolo MARGUTTI

**Commissari:**

arch. Daniela Abbiati

geom. Christian Gatti

**Il R.U.P. per la fase di affidamento dell'appalto e segretario verbalizzante:** dott. Giampiero COMINETTI

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*