



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

**Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano**

**COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050**

- - o o O o o - -

**PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA C) DEL D.LGS. N.50/2016 PRESSO IL TERRITORIO COMUNALE DI TRUCCAZZANO PER L'APPALTO DELLE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA UNITÀ IMMOBILIARE VIA SCOTTI 46 DA DESTINARE AD ALLOGGIO SOCIALE.
CUP: H11F18000270004 – CIG 7749926141**

Verbale n. 2

Seduta riservata di valutazione dell'Offerta Tecnica.

L'anno duemiladiciannove il giorno 18 del mese di marzo alle ore 10.00 in Pozzuolo Martesana presso l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in fase di affidamento dell'appalto, si riunisce in seconda seduta, riservata ai sensi dell'art. 77 c.1 del D. Lgs 50/16, la Commissione Giudicatrice per le operazioni di gara inerenti l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia unità immobiliare via Scotti 46 – Truccazzano - da destinare ad alloggio sociale CUP: H11F18000270004 – CIG 7749926141, a seguito della conclusione dei lavori della seduta pubblica relativi all'apertura della busta amministrativa, all'ammissione dei concorrenti alla fase di valutazione dell'offerta tecnica e alla verifica della sola presenza dei documenti richiesti dalla lettera invito nella busta tecnica.

Della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione del Capo Settore 1 dell'UCLAM n. 23 del 26-02-2019 (Registro generale n. 120 del 26-02-2019), sono presenti:

- Presidente esterno: arch. Teresa **SALA**, dipendente del Comune di Vignate;
- Commissario esterno: arch. Matteo Marco **BUSNELLI**, dipendente part-time Comune di San Giuliano Milanese e libero professionista
- Commissario esterno: ing. Pietro Giuseppe **COLOMBO**, dipendente del Comune di Melzo;

Funzionario della Stazione Appaltante a supporto della Commissione Giudicatrice nelle funzioni di segreteria è il Capo Settore 1 dott. Giampiero **COMINETTI**, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'UCLAM.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice constata la regolare costituzione della medesima.

Premesso quanto segue:

- Il Presidente, prima di iniziare ad esaminare e valutare le offerte tecniche, richiama il contenuto della lettera invito e ricorda che l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto sarà pronunciata a favore del concorrente che risulterà migliore offerente mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici, e nello specifico con assegnazione dei seguenti punteggi:

	Punteggio massimo
Offerta tecnica	85
Offerta economica	15
TOTALE	100

- Dal verbale della seduta pubblica svoltasi in data 11 febbraio 2019, si evince che le società ammesse, sono le seguenti:

N	Concorrente
1	EDIL FAB SRL (P.I. 02731570616) Forma singola
2	PRANEDIL s.a.s. di Saciotti Nunzio & C. (P.I. 12378630151) Forma singola
3	Tecnodecor Srl (P.I. 04722800655) Forma singola

- La Commissione Giudicatrice inizia quindi l'esame e la valutazione della documentazione tecnica presentata per l'assegnazione dei punteggi previsti nella lettera invito.

Le offerte risultano:

- complete degli elementi più significativi e rispondenti alla documentazione richiesta;
- ammissibili sotto l'aspetto tecnico;
- valutabili, sulla base dei contenuti della proposta formulata, secondo gli elementi qualitativi richiesti dalla lettera invito.

Per quanto sopra premesso, la Commissione Giudicatrice inizia la disamina dei contenuti proposti da ciascun concorrente e quindi all'assegnazione dei punteggi previsti nella lettera invito, i cui risultati sono esplicitati nelle schede allegate al presente verbale, da cui emerge l'assegnazione del punteggio relativo.

La Commissione Giudicatrice conclusa la valutazione dà atto dei seguenti risultati derivanti dalla sommatoria degli elementi di valutazione, come segue:

	A1	A2	B1	B2	B3	B4	C1	C2	D1	D2	D3	TOTALE
MASSIMO PUNTEGGIO	6,00	6,00	8,00	8,00	10,00	10,00	14,00	8,00	6,00	5,00	4,00	85,00
Edil Fab	A 1,64	+ 4,00	+ 8,00	+ 1,20	+ 1,67	+ 1,67	+ 2,33	+ 1,33	+ 6,00	+ 5,00	+ 4,00	= 36,84
Pranedil	B 2,18	+ 2,00	+ 8,00	+ 8,00	+ 10,00	+ 10,00	+ 14,00	+ 8,00	+ 6,00	+ 5,00	+ 4,00	= 77,18
Tecnodecor	C 6,00	+ 6,00	+ 8,00	+ 1,20	+ 3,33	+ 3,33	+ 4,67	+ 2,67	+ 6,00	+ 5,00	+ 4,00	= 50,20

La commissione dà atto che l'operatore economico EDIL FAB SRL (P.I. 02731570616) ha ottenuto una valutazione inferiore al punteggio minimo di 45 punti, pertanto così come disposto nel punto 5.2 della lettera invito lo stesso operatore viene **ESCLUSO** dalla gara.

La Commissione Giudicatrice, così come indicato nella lettera invito, procede alla riparametrazione al punteggio massimo degli operatori rimasti in gara, come segue:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
PRANEDIL s.a.s. di Saciotti Nunzio & C. (P.I. 12378630151)	85/85
Tecnodecor Srl (P.I. 04722800655)	55,28/85

La Commissione giudicatrice stabilisce di riunirsi in seduta pubblica per rendere noto il punteggio tecnico assegnato, esaminare e valutare le offerte economiche in data 01/04/2019 alle ore 14.00.

Esaurite dette operazioni, il Presidente alle ore 14,15 chiude la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

Il Presidente: arch. Teresa SALA

I Commissari: arch. Matteo Marco BUSNELLI

Ing. Pietro Giuseppe COLOMBO

Il Segretario verbalizzante: dott. Giampiero COMINETTI

*(Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,
in sostituzione del documento cartaceo e della firma autografa.)*