



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana  
Città Metropolitana di Milano  
COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO  
telefono: 02950908260 fax: 0295357307  
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

---

## CONCESSIONE IN USO LOCAZIONE DI AREA E IMMOBILI PRESSO IL PARCO COMUNALE DI VIA LOMBARDIA PER LA GESTIONE DI UN'ATTIVITÀ DESTINATA ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE VERBALE DI GARA N. 2 OFFERTA TECNICA

-- o o O o o --

L'anno duemiladiciotto, il giorno **otto** del mese di **maggio** (08/05/2018), alle ore **dieci** e minuti **CINQUANTA**, in Via Martiri della Liberazione n. 11 a Pozzuolo Martesana, presso la sede dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana' (d'ora in poi anche UCLAM), nell'ufficio del Capo Settore 1, sito al piano primo si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Capo Settore 1 dell'UCLAM n. 21 del 08-05-2018 (Registro generale n. 293 del 08-05-2018) e costituita dalle persone di seguito elencate:

### **Presidente**

- geom. Sandro **ANTOGNETTI** (Capo Settore 8 "Lavori Pubblici - e Patrimonio - Manutenzione - Sicurezza")

### **Commissari**

- arch. Barbara **ARNOLDI** (Istruttore Amministrativo Settore 8 - "Lavori Pubblici e Patrimonio - Manutenzione - Sicurezza");
- dott. Giampiero **COMINETTI** (Capo Settore 1 "Staff Direzionale - Centrale Unica di Committenza - Sviluppo Informatico - Ricerca Bandi di Finanziamento").

Funzionario della stazione appaltante per supportare la Commissione nelle funzioni di segreteria è la dipendente Nadia Martellotta, assegnata al settore 1.

IL PRESIDENTE della Commissione, constatata la regolare costituzione della medesima

### **PREMETTE** quanto segue

- Che in data odierna il R.U.P. della fase di affidamento della procedura di gara in seduta pubblica ha proceduto a verificare l'ammissibilità delle offerte pervenute, come risulta dal verbale n. 1, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
- Che a seguito della verifica della documentazione amministrativa sono state ammesse alla fase successiva della gara gli operatori economici che qui di seguito si elencano e per i lotti a fianco a ciascuno indicati:

N.	Concorrente	Protocollo Comune di Bellinzago L.do
1	PUNTONI Daniela	2526/2018
2	SCOLARI Giovanni	2527/2018

- Che in data odierna è stato pubblicato sul sito dell'Unione nella sezione 'Amministrazione Trasparente' l'elenco degli ammessi e degli esclusi alla gara;
- Che l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica avverrà come indicato nel Disciplinare di Gara, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;

### TANTO PREMESSO

Il Presidente della Commissione dà inizio alle operazioni relative alla valutazione delle Offerte Tecniche contenute nella busta n. 1.

La Commissione procede alla lettura e alla valutazione delle offerte tecniche presentate prima dell'elemento n. 1, poi dell'elemento n. 2 e infine dell'elemento n. 3:

#### ELEMENTO N. 1 – Attività dettagliata con la descrizione delle iniziative (max 25 punti):

##### PUNTEGGIO ASSEGNATO:

n. offerta	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
1	21	20	20	20,33
2	20	19	20	19,66

Giudizio sintetico: in generale le attività proposte da entrambi i concorrenti non sono state accompagnate da una descrizione dettagliata relativamente alla gestione e organizzazione delle stesse.

In particolare:

- nell'offerta n. 1 alcune attività si ripetono ad es. "feste di compleanno" e "festeggiamo il compleanno insieme", inoltre l'elenco delle feste proposte (es. festa della mamma, festa della donna, ecc.) ripercorre il calendario delle tradizionali festività ormai consolidate da innumerevoli esercizi commerciali, quindi non rappresentano un'innovazione premiabile a giudizio della Commissione;
- nell'offerta n. 2 la Commissione, pur nella sinteticità, apprezza l'attività delle "colazioni-merende alternative con prodotti di produzione artigianale" e l'elenco dettagliato delle iniziative a tema. L'"Attività studio per giovani studenti" appare uno spunto positivo, benché non sufficientemente argomentato.

Nel complesso le due offerte sono molto simili, come si evince dal punteggio.

#### ELEMENTO N. 2 – Modalità di gestione dell'esercizio di somministrazione (max 25 punti):

##### PUNTEGGIO ASSEGNATO:

offerta	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
1	12	15	15	14
2	18	18	18	18

Nell'offerta n. 1 l'unico elemento dettagliato è l'indicazione dell'orario di apertura dell'attività commerciale, mentre nell'offerta n. 2, benché non sufficientemente esplicate, sono introdotte modalità di gestione di particolare rilevanza per la Commissione, quali "Collaborazione con aziende agricole del territorio per l'acquisto delle materie prime", "Ricerca esclusiva del personale tra i giovani cittadini di Bellinzago Lombardo" e "Promozioni di eventi ed iniziative attraverso i Social Network con creazione di una pagina locale compilata in ogni sua parte".

**ELEMENTO N. 3 – Modalità di Svolgimento di un adeguato controllo del parco comunale (max 20 punti):**

**PUNTEGGIO ASSEGNATO:**

offerta	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	media
1	18	18	18	18
2	19	20	19	19,33

Le due offerte si differenziano nelle seguenti proposte:

Offerta n. 1: propone l'installazione di telecamere per la videosorveglianza sull'area del bar e dei 100 mq. assegnati in gestione, che si intende avere come finalità principale la tutela della propria attività commerciale, mentre l'attività di sorveglianza e vigilanza tramite "ronde" è propria delle autorità preposte.

Offerta n. 2: la Commissione valuta positivamente la proposta di "Sensibilizzazione della clientela al decoro del parco" e l'attività di "Controllo sul corretto utilizzo casetta dell'acqua", anche se non dettagliatamente argomentate.

**PUNTEGGIO TECNICO FINALE:**

OFFERTA N. 1 = 52,33/70

OFFERTA N. 2 = 56,99/70.

Il Presidente della commissione, terminata la valutazione delle offerte tecniche dispone che tutti i concorrenti in gara sono ammessi alla fase successiva della gara, esame e valutazione dell'offerta economica.

Il Presidente, ricorda che la seduta pubblica nel corso della quale si renderà nota la valutazione delle offerte tecniche, si procederà all'apertura della busta n. 3 contenente l'offerta economica, alla successiva attribuzione dei relativi punteggi finali, nonché alla redazione della graduatoria, è stata fissata alle ore 9.30 dell'11 marzo 2018.

Il Presidente alle ore 12.30 chiude la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: geom. Sandro ANTOGNETTI

Commissari:

arch. Barbara ARNOLDI

dott. Giampiero COMINETTI

Segretario verbalizzante: Nadia MARTELLOTTA

(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)