



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

**Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana
Città Metropolitana di Milano**

**COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO
C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050**

-- o o O o o --

**APPALTO DI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA DANTE ALIGHIERI –
LISCATE (MI) CIG 7452792E81 CUP I77B14000360005 PROCEDURA APERTA, SENSI DELL' ART. 60, D.LGS. 18 APRILE
2016, N. 50, CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

VERBALE DI GARA N. 6 - OFFERTA ECONOMICA

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **VENTISETTE** del mese di **LUGLIO** (27/07/2018), alle ore **QUATTORDICI** e minuti **CINQUE**, in Via Martiri della Liberazione n. 11 a Pozzuolo Martesana, presso la sede dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana' (d'ora in poi anche UCLAM), nella sala dove si riunisce il Consiglio comunale, sita al piano primo, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice - nominata con determinazione del Capo Settore 1 dell'UCLAM n. n. 60 del 13-07-2018 (Registro generale n. 471 del 13-07-2018) e costituita dalle persone di seguito elencate:

Presidente: Arch. Poalo MARGUTTI, dirigente e responsabile dell'Area 4 'Servizi Tecnici' del Comune di Crema;

Commissario esterno: arch. Teresa SALA, dipendente del Comune di Vignate, presso l'area 'Urbanistica ed Edilizia Privata';

Commissario interno: arch. Barbara ARNOLDI, Istruttore tecnico, appartenente al Settore 8 "Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione e Sicurezza" dell'UCLAM;

Funzionario della stazione appaltante per supportare la Commissione nelle funzioni di segreteria è il dott. Giampiero COMINETTI, capo settore 1 "Staff Direzionale – Centrale Unica di Committenza – Sviluppo Informatico - Ricerca Bandi di Finanziamento".

Il dott. Giampiero COMINETTI partecipa alla seduta anche in qualità di R.U.P. per la fase di affidamento dell'appalto.

Sono presenti il R.U.P. per la fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, il geom. Sandro ANTOGNETTI e Nadia MARTELOTTA di UCLAM.

Alla seduta, pubblica, risultano altresì presenti i signori di seguito elencati, come da deleghe depositate agli atti:

- Luciano Dellavalle delegato dalla società Suardi S.p.a
- Giuseppe Costigliola delegato dalla società Costigliola Antonio S.r.l.
- Mirco Cervi delegato dalla società I.T.I Impresa Generale S.p.a.

IL PRESIDENTE della Commissione, constatata la regolare costituzione della medesima

PREMESSO

- Che in data 18 e 25 giugno 2018 il R.U.P. per la fase di affidamento dell'appalto in seduta pubblica ha proceduto a verificare l'ammissibilità delle offerte pervenute, come risulta dai verbali n. 1 e n. 2, che qui si intendono integralmente riportati e richiamati;
- Che, come risulta dalla determinazione del Capo Settore 1 dell'UCLAM n. n. 52 del 26-06-2018 (Registro generale n. 409 del 26-06-2018), a seguito della fase di verifica della documentazione amministrativa sono state ammesse alla fase successiva della gara gli operatori economici che qui di seguito si elencano:

N	Concorrente
1	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA (P.I. 01048120198) Forma singola
2	ESTEEL SRL (P.I. 01922900566) Forma singola
3	DICATALDO SABINO (C.F. DCTSBN59C29A669Q) Forma singola
4	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL (P.I. 03764000968) Forma singola
5	SUARDI SPA (P.I. 03231070164) ATI SUARDI-SANGALLI-RVM
6	DELEO srl (P.I. 03082310966) ATI Deleo-Teicos-Energa
7	ITI IMPRESA GENERALE (P.I. 01029050364) Forma singola

- Che in data 3, 4 e 26 luglio 2018 la Commissione Giudicatrice ha esaminato e valutato le offerte tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta, come risulta dai verbali n. 3, n. 4 e n. 5, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- Che l'esame delle stesse si esauriva con l'attribuzione dei punteggi indicati nelle schede allegate ai verbali appena sopra richiamati;
- Che con nota del 17/07/2018, trasmessa tramite il portale di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel" (ID 99456856), è stata comunicata agli operatori economici la data e l'ora della seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica: 23/07/2018 ore 16.00;
- Che con successiva nota del 20/07/2018, trasmessa tramite Sintel (ID 99578022), è stato comunicato agli operatori economici il posticipo della seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica al 27/07/2018 ore 14.00;

TUTTO CIÒ PREMESSO IL PRESIDENTE della Commissione

dà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, come indicati nelle schede allegate ai verbali n. 3, n. 4 e n. 5, rispettivamente del 3, 4 e 26 luglio 2018, nel seguente ordine: inizia leggendo i punteggi totali attribuiti a ciascun operatore economico in gara relativamente alla "Categoria A", successivamente quelli relativi alla "Categoria B", alla "Categoria C" e alla "Categoria D", infine rende noti i punteggi complessivi attribuiti ai concorrenti e di seguito riportati, i quali risultano meglio dettagliati nell'allegato ai verbali appena sopra indicati e denominato "Riepilogo_offerte_griglia":

	OFFERTA 1 PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	OFFERTA 2 ESTEEL SRL	OFFERTA 3 DICATALDO SABINO	OFFERTA 4 COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	OFFERTA 5 SUARDI SPA	OFFERTA 6 DELEO srl	OFFERTA 7 ITI IMPRESA GENERALE
A.1	0,00	8,00	0,83	3,58	3,08	3,66	5,73
A.2	6,00	6,00	5,66	5,32	4,66	4,98	5,32
A.3	4,60	3,40	4,80	5,00	3,95	4,20	4,60
A.4	7,00	8,00	8,00	7,00	7,00	7,00	8,00
B.1	8,30	3,61	2,93	7,27	4,99	5,86	9,00
B.2	3,00	4,00	2,00	2,00	4,00	4,00	4,00
B.3	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
C.1	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
C.2	17,02	16,01	12,64	14,82	18,00	4,77	17,67
D.1	8,40	6,40	3,60	12,00	7,20	1,60	12,00
D.2	4,20	4,20	1,80	6,00	4,20	0,60	6,00
TOT off tecnica	62,52	63,63	46,26	66,99	61,08	40,67	76,32

quindi elenca gli operatori economici che sono stati ammessi alla successiva fase di gara, come segue:

N	Concorrente
1	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA (P.I. 01048120198) Forma singola
2	ESTEEL SRL (P.I. 01922900566) Forma singola
3	DICATALDO SABINO (C.F. DCTSBN59C29A669Q) Forma singola
4	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL (P.I. 03764000968) Forma singola
5	SUARDI SPA (P.I. 03231070164) ATI SUARDI-SANGALLI-RVM
6	DELEO srl (P.I. 03082310966) ATI Deleo-Teicos-Energa

7	ITI IMPRESA GENERALE (P.I. 01029050364) Forma singola
---	--

Il Presidente della commissione giudicatrice

- rende noto che sulla schermata di Sintel, allo step 4 della funzione relativa alla "Aggiudicazione", non appare il pulsante per la valutazione dell'offerta economica e temporale dell'impresa I.T.I. Impresa Generale; comunica che con Posta Elettronica Certificata prot. n. 8573 del 17/07/2018 si è proceduto ad inoltrare una richiesta di servizio (Nr. 1-93672791), con la quale si invitava Sintel a mettere la Stazione Appaltante in condizione di svolgere la procedura, rendendo visibile e consultabile anche l'offerta dell'impresa I.T.I. Impresa Generale;
- procede dunque all'apertura del programma per la consultazione del protocollo ed estrae l'offerta economica e temporale presentata dalla società I.T.I. Impresa Generale e trasmessa da Sintel (PEC prot. n. 8944 del 27/07/2018 ora 14.19); verifica la validità della stessa e legge ad alta voce prima l'offerta economica e dopo l'offerta temporale, che qui di seguito si trascrive:

N	Concorrente	O.E.	O.T.
7	ITI IMPRESA GENERALE (P.I. 01029050364) Forma singola	6,80%	183 giorni

- procede poi all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e temporali degli altri concorrenti, utilizzando il sistema Sintel, e alla verifica della validità delle stesse; quindi legge ad alta voce le offerte medesime, che vengono qui di seguito trascritte:

N	Concorrente	O.E.	O.T.
1	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA (P.I. 01048120198) Forma singola	16,944%	100 giorni
2	ESTEEL SRL (P.I. 01922900566) Forma singola	19,63%	118 giorni
3	DICATALDO SABINO (C.F. DCTSBN59C29A669Q) Forma singola	25,637%	79 giorni
4	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL (P.I. 03764000968) Forma singola	7,897%	143 giorni
5	SUARDI SPA (P.I. 03231070164) ATI SUARDI-SANGALLI-RVM	7,777%	113 giorni
6	DELEO srl (P.I. 03082310966) ATI Deleo-Teicos-Energa	4,87%	60 giorni

La Commissione giudicatrice procede dunque all'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche e temporali, sulla base delle formule indicate, rispettivamente, ai punti 5.2.1 e 5.2.2 del bando di gara, di seguito trascritte:

a) punteggio per l'offerta economica:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * \frac{A_i}{A_{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$$

Dove:

- Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

- A_i = valore dell'offerta del concorrente i-esimo
- A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte dei concorrenti
- $X = 0,80$
- A_{max} = valore offerta più conveniente.

Punteggio concorrente i-esimo = C_i * Peso criterio

Il punteggio, calcolato in seduta pubblica e letto in quella sede, viene riportato direttamente e dettagliatamente nell'allegato al presente verbale denominato "Riepilogo Offerte_FINALE", codice criterio E.1.

b) punteggio per l'offerta temporale:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$$

dove

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- A_i = valore dell'offerta del concorrente i-esimo
- A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte dei concorrenti
- $X = 0,80$
- A_{max} = valore offerta più conveniente.

Punteggio concorrente i-esimo = C_i * Peso criterio

Il punteggio, calcolato in seduta pubblica e letto in quella sede, viene riportato direttamente e dettagliatamente nell'allegato al presente verbale denominato "Riepilogo Offerte_FINALE", codice criterio F.1.

A questo punto la Commissione giudicatrice, seguendo il metodo di calcolo dei punteggi finali indicato all'art. 5.3 del bando di gara, somma, per ciascun concorrente, il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica, il punteggio ottenuto dall'offerta temporale e il punteggio ottenuto dall'offerta economica, i cui punteggi finali sono tutti indicati nel verbale denominato "Riepilogo Offerte_FINALE", allegato al presente verbale, ottenendo la seguente graduatoria provvisoria:

GRADUATORIA PROVVISORIA

	Concorrente	PUNTEGGIO FINALE
1°	ITI IMPRESA GENERALE (P.I. 01029050364) Forma singola	90,57
2°	ESTEEL SRL (P.I. 01922900566) Forma singola	80,81
3°	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL (P.I. 03764000968) Forma singola	80,78
4°	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA (P.I. 01048120198) Forma singola	78,21
5°	SUARDI SPA (P.I. 03231070164) ATI SUARDI-SANGALLI-RVM	73,89
6°	DICATALDO SABINO (C.F. DCTSBN59C29A669Q)	61,82

	Forma singola	
7°	DELEO srl (P.I. 03082310966) ATI Deleo-Teicos-Energa	47,94

Il R.U.P. per la fase di affidamento dell'appalto riscontra che nessun concorrente ha presentato un'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici, infatti nessuna offerta presenta sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (offerta tecnica e offerta temporale), entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Il presente verbale viene rimesso alla Centrale Unica di Committenza per il prosieguo delle procedure.

Esaurite dette operazioni, il Presidente alle ore 15:05 chiude la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: arch. Paolo MARGUTTI

Commissari:

arch. Teresa SALA

arch. Barbara ARNOLDI

Il R.U.P. per la fase di affidamento dell'appalto e segretario verbalizzante: dott. Giampiero COMINETTI