



## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'**

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO

telefono: 02950908221 fax: 0295357307

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

---

### **APPALTO DI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA DANTE ALIGHIERI – LISCATE (MI)**

**CIG 7452792E81 CUP I77B14000360005**

**PROCEDURA APERTA, SENSI DELL' ART. 60, D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, CON IL  
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ  
VANTAGGIOSA**

#### **VERBALE DI GARA N. 1 APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

-- o o O o o --

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **diciotto** del mese di **giugno**, alle ore **10.26**, in Via Martiri della Liberazione n. 11 a Pozzuolo Martesana, presso la sede dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana' (d'ora in poi anche UCLAM), nella sala dove si riunisce il Consiglio comunale, sita al piano terra e aperta al pubblico, il Responsabile Unico del Procedimento della fase di affidamento della gara (d'ora in poi anche R.U.P.), dott. Giampiero COMINETTI, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti il RUP per la fase di progettazione ed esecuzione del contratto, il geom. Sandro ANTOGNETTI e Nadia MARTELOTTA di UCLAM, quale funzionario della stazione appaltante per supportare il R.U.P. nelle funzioni di segreteria.

Alla seduta, pubblica, risulta altresì presente il sig. Giulio Licopodio, in qualità di dipendente dell'impresa ITI Impresa Generale S.p.A. , come da delega depositata agli atti.

#### **IL R.U.P. PREMETTE**

- che con deliberazione della Giunta Unione n. 26 del 27/02/2018, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di costruzione della scuola secondaria di primo grado in via Dante Alighieri – Liscate (MI) (CUP I77B14000360005), dal quale si evince che l'importo complessivo dell'appalto (comprensivo degli oneri per la sicurezza esterni ed esclusi gli oneri fiscali) ammonta ad Euro 4.934.032,08 ed è così ripartito:
  - a) importo complessivo dei lavori a base di gara (comprensivo dei costi della manodopera): Euro 4.811.992,32;
  - b) importo oneri per la sicurezza esterni, non soggetti a ribasso ai sensi di legge: Euro

122.039,76;

- che con determinazione a contrarre n. 33 del 23-04-2018 (Registro generale n. 250 del 23-04-2018) il Capo Settore 1 "Staff Direzionale – Comunicazione – Centrale Unica di Committenza – Ricerca Bandi di Finanziamento" dell'UCLAM stabiliva di affidare il contratto di servizio relativo all'appalto in oggetto indicato con procedura aperta e approvava la relativa documentazione di gara;
- che con la determinazione a contrarre veniva individuato, quale criterio di scelta della migliore offerta, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, D.Lgs. n. 50/2016;
- che si è proceduto a dare adeguata pubblicità alla procedura di che trattasi, così come disposto dall'art. 72 del D.Lgs. 50/2016, in particolare si è proceduto a pubblicare il bando come segue:
  - profilo del Committente, [www.unioneaddamartesana.gov.it](http://www.unioneaddamartesana.gov.it), in data 27/04/2018
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 48 del 27/04/2018
  - Piattaforma della regione Lombardia e-procurement SinTel il 27/04/2018
  - Sito Web del MIT il 27/04/2018
  - N. 1 quotidiani nazionali (Avvenire) il 03/05/2018
  - N. 1 quotidiani locali (Avvenire Lombardia) il 03/06/2018;
- che la procedura di gara viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici di intermediazione telematica di ARCA Lombardia denominato "Sintel";
- che il termine ultimo per inserire le offerte nella piattaforma "Sintel" era stato stabilito perentoriamente entro le ore 12.00 del giorno 15/06/2018;
- che con avviso firmato dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza e pubblicato nella sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito istituzionale dell'UCLAM, nonché nella sezione 'Documentazione di gara' di Sintel è stato reso noto che le operazioni di gara avrebbero avuto inizio il giorno 18/06/2018 alle ore 9.30 e non, come stabilito nel bando di gara, il 20/06/2018 alle ore 9.30;

#### TANTO PREMESSO

Il R.U.P. richiama il bando di gara, del quale cita le condizioni principali e che rende disponibile ai presenti sul tavolo e che è dato per letto, indi rende noto:

- i. che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, cioè entro le ore 12.00 del 15/06/2018 risultano pervenuti a questa stazione appaltante, tramite la piattaforma SinTel, numero 6 (sei) plichi telematici presentati dai seguenti offerenti:

<b>N</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Protocollo Telematico Sintel</b>	<b>Data/ora</b>
1	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA 01048120198 Forma singola	1529049024914	15 giugno 2018 9.50.24

2	ESTEEL SRL 01922900566 Forma singola	1529049391696	15 giugno 2018 9.56.31
3	DICATALDO SABINO DCTSDN59C29A669Q Forma singola	1529050429036	15 giugno 2018 10.13.49
4	COSTIGLIOLA ANTONIOSRL 03764000968 Forma singola	1529050458366	15 giugno 2018 10.14.18
5	SUARDI SPA 03231070164 ATI SUARDI-SANGALLI-RVM	1529053842386	15 giugno 2018 11.10.42
6	DELEO srl 03082310966 ATI Deleo-Teicos-Energa	1529056478075	15 giugno 2018 11.54.38

- ii. Che in data 15 giugno 2018 alle ore 12.04.48 (Prot. Telematico Sintel 1529057088989), quindi oltre il termine ultimo di presentazione delle offerte, risulta pervenuto il plico telematico presentato della Società ITI IMPRESA GENERALE (P.I. 01029050364).

**TUTTO CIÒ PREMESSO IL R.U.P.**

- a) rilevato che, ai sensi dell'art. 4.5 del Bando di gara, *"L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere (...) trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma Sintel, entro e non oltre il 15/06/2018 alle ore 12.00 pena l'irricevibilità dell'offerta e dunque, la non ammissione alla procedura. L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai "log" del sistema"*, stabilisce, relativamente alla società ITI IMPRESA GENERALE di richiedere al gestore della piattaforma SinTel l'estrazione dei log effettuati da tale operatore economico in data 15/06/2018 dalle ore 9.00 alle ore 12.10, al fine di assumere le determinazioni necessarie; quindi in seduta stante il RUP trasmette la suddetta richiesta all'indirizzo supporto@arcalombardia.it;
- b) dà atto della corretta e tempestiva presentazione dei plichi telematici presentati dai concorrenti di cui alla tabella riportata al precedente punto i) e determina di procedere alla loro apertura, nell'ordine di arrivo al protocollo SinTel;
- c) per ciascuno di essi, verifica anzitutto la corretta apposizione della firma digitale, tramite l'apposita funzione di Sintel;
- d) provvede, quindi, ad aprire e a esaminare nell'ordine di arrivo al protocollo di SinTel le buste telematiche contrassegnate con la lettera A), contenenti la documentazione amministrativa, dei soli plichi presentati tempestivamente e rileva quanto segue:

**Plico Telematico N. 1 presentato dall'O.E: PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA (P.I. 01048120198)**

**Partecipazione in forma singola**

Il R.U.P. procede all'apertura della Busta A e all'esame del suo contenuto; risulta quanto segue:

- a) domanda di partecipazione: presente, con allegata documentazione relativa alla cessione di ramo d'azienda dell'impresa Beltrami S.p.A. all'impresa Beltrami Costruzioni S.p.A.; in particolare, risultano presenti: copia di contratto d'affitto d'azienda del 24.07.2017 tra le

seguenti parti: società "Paolo Beltrami S.p.A." (società affittante) e società "Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A (società affittuaria) e dichiarazione di inesistenza nei confronti dell'impresa affittante di cause d'esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto così come elencate all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;

- b) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE): presente
- c) documento PASSOE: presente
- d) copia della ricevuta attestante il versamento del contributo ANAC: presente
- e) attestazione/i di effettuato sopralluogo: presente attestazione di n. 1 avvenuto sopralluogo
- f) garanzia per la partecipazione alla procedura e impegno a rilasciare garanzia definitiva: presenti, con allegata certificazione di qualità ISO 9001 e ISO 14001, in corso di validità
- g) documenti integrativi in caso di avvalimento: assenti
- h) documenti integrativi in caso di subappalto: presenti
- i) schema di contratto firmato digitalmente per accettazione: presente
- j) attestazioni SOA: presenti OG1 classifica VIII, OG2 classifica V, OG3 classifica VII, OG6 classifica VI, OG7 classifica IV-bis, OG8 classifica IV-bis, OG11 classifica IV-bis, OG12 classifica III-bis, OS1 classifica III-bis, OS3 classifica III-bis, OS4 classifica III, OS6 classifica IV-bis, OS7 classifica IV, OS8 classifica I, OS13 classifica VI, OS21 classifica V, OS28 classifica IV-bis, OS29 classifica III, OS30 classifica V, OS18-A classifica IV-bis
- k) schema di Framework Alliance Contract firmato digitalmente per accettazione: presente
- l) Capitolato Speciale d'Appalto firmato digitalmente per accettazione: presente
- m) documenti integrativi in caso di consorzi ordinari già costituiti e GEIE: assente
- n) documenti integrativi in caso di RTI costituiti: assente
- o) documenti integrativi in caso di RTI e consorzi ordinari non ancora costituiti: assente
- p) documenti integrativi in caso di reti di impresa: assente
- q) documenti integrativi in caso di operatori economici stabiliti in altri Stati membri: assente

La Stazione Appaltante prende atto che il concorrente allega alla domanda di partecipazione una dichiarazione relativa all'impresa Beltrami S.p.A. dalla quale risulta una annotazione nel Casellario Informatico degli Operatori economici per risoluzione contrattuale.

Ci si riserva di approfondire in seduta riservata la correttezza della documentazione prodotta e sue eventuali conseguenze sulla partecipazione del concorrente.

## **Plico Telematico N. 2 presentato dall'O.E: ESTEEL SRL (P.I. 01922900566) Partecipazione in forma singola**

Il R.U.P. procede all'apertura della Busta A e all'esame del suo contenuto; risulta quanto segue:

- a) domanda di partecipazione: presente;
- b) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE): presente
- c) documento PASSOE: presente
- d) copia della ricevuta attestante il versamento del contributo ANAC: presente
- e) attestazione/i di effettuato sopralluogo: presente attestazione di n. 1 avvenuto sopralluogo
- f) garanzia per la partecipazione alla procedura e impegno a rilasciare garanzia definitiva: presenti, con allegata certificazione di qualità ISO 9001, ISO 14001 e BS OHSAS 18001, in corso di validità
- g) documenti integrativi in caso di avvalimento: assenti
- h) documenti integrativi in caso di subappalto: presente intenzione a subappaltare; assente documentazione specifica sui subappaltatori;
- i) schema di contratto firmato digitalmente per accettazione: presente

- j) attestazioni SOA: presenti OG1 classifica V, OG2 classifica III, OG11 classifica I, OS4 classifica III, OS6 classifica V, OS7 classifica III-bis, OS8 classifica II, OS21 classifica I, OS23 classifica II, OS28 classifica III, OS30 classifica III-bis, OS32 classifica III, OS18-A classifica III, OS18-B classifica V
- k) schema di *Framework Alliance Contract* firmato digitalmente per accettazione: presente
- l) Capitolato Speciale d'Appalto firmato digitalmente per accettazione: presente
- m) documenti integrativi in caso di consorzi ordinari già costituiti e GEIE: assente
- n) documenti integrativi in caso di RTI costituiti: assente
- o) documenti integrativi in caso di RTI e consorzi ordinari non ancora costituiti: assente
- p) documenti integrativi in caso di reti di impresa: assente
- q) documenti integrativi in caso di operatori economici stabiliti in altri Stati membri: assente

Ci si riserva di approfondire in seduta riservata la correttezza della documentazione prodotta e sue eventuali conseguenze sulla partecipazione del concorrente.

**Plico Telematico N. 3 presentato dall'O.E: DICATALDO SABINO (C.F DCTSBN59C29A669Q)  
Partecipazione in forma singola**

Il R.U.P. procede all'apertura della Busta A e all'esame del suo contenuto; risulta quanto segue:

- a) domanda di partecipazione: presente
- b) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE): presente
- c) documento PASSOE: presente
- d) copia della ricevuta attestante il versamento del contributo ANAC: presente
- e) attestazione/i di effettuato sopralluogo: presente attestazione di n. 1 avvenuto sopralluogo
- r) garanzia per la partecipazione alla procedura e impegno a rilasciare garanzia definitiva: presenti, con allegata certificazione di qualità ISO 9001, ISO 14001 e BS OHSAS 18001 in corso di validità
- f) documenti integrativi in caso di avalimento: assenti
- r) documenti integrativi in caso di subappalto: : presente intenzione a subappaltare; assente documentazione specifica sui subappaltatori;
- g) schema di contratto firmato digitalmente per accettazione: presente
- h) attestazioni SOA: presenti OG1 classifica V, OG 10 classifica V, OG11 classifica IV, OS3 classifica III, OS6 classifica I, OS7 classifica III-bis, OS28 classifica III, OS30 classifica VI;
- i) schema di *Framework Alliance Contract* firmato digitalmente per accettazione: presente
- j) Capitolato Speciale d'Appalto firmato digitalmente per accettazione: presente
- k) documenti integrativi in caso di consorzi ordinari già costituiti e GEIE: assente
- l) documenti integrativi in caso di RTI costituiti: assente
- m) documenti integrativi in caso di RTI e consorzi ordinari non ancora costituiti: assente
- n) documenti integrativi in caso di reti di impresa: assente
- o) documenti integrativi in caso di operatori economici stabiliti in altri Stati membri: assente

Ci si riserva di approfondire in seduta riservata la correttezza della documentazione prodotta e sue eventuali conseguenze sulla partecipazione del concorrente.

**Plico Telematico N. 4 presentato dall'O.E: COSTIGLIOLA ANTONIO SRL (P.I. 03764000968)  
Partecipazione in forma singola**

Il R.U.P. procede all'apertura della Busta A e all'esame del suo contenuto; risulta quanto segue:

- a) domanda di partecipazione: presente
- b) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE): presente

- c) documento PASSOE: presente
- d) copia della ricevuta attestante il versamento del contributo ANAC: presente
- e) attestazione/i di effettuato sopralluogo: presente attestazione di n. 1 avvenuto sopralluogo
- f) garanzia per la partecipazione alla procedura e impegno a rilasciare garanzia definitiva: presenti, con allegata certificazione di qualità ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 e SA 8000, in corso di validità;
- g) documenti integrativi in caso di avvalimento: assenti
- h) documenti integrativi in caso di subappalto: presente intenzione a subappaltare; assente documentazione specifica sui subappaltatori;
- i) schema di contratto firmato digitalmente per accettazione: presente
- j) attestazioni SOA: presenti OG1 classifica V, OG11 classifica III, OS28 classifica II, OS30 classifica III;
- k) schema di *Framework Alliance Contract* firmato digitalmente per accettazione: presente
- l) Capitolato Speciale d'Appalto firmato digitalmente per accettazione: presente
- m) documenti integrativi in caso di consorzi ordinari già costituiti e GEIE: assente
- n) documenti integrativi in caso di RTI costituiti: assente
- o) documenti integrativi in caso di RTI e consorzi ordinari non ancora costituiti: assente
- p) documenti integrativi in caso di reti di impresa: assente
- q) documenti integrativi in caso di operatori economici stabiliti in altri Stati membri: assente

Ci si riserva di approfondire in seduta riservata la correttezza della documentazione prodotta e sue eventuali conseguenze sulla partecipazione del concorrente.

**Plico Telematico N. 5 presentato dall'O.E: SUARDI SPA (P.I.) 03231070164**  
**Partecipazione in ATI SUARDI-SANGALLI-RVM**

Il R.U.P. procede all'apertura della Busta A e all'esame del suo contenuto; risulta quanto segue:

- a) domanda di partecipazione: presente
- b) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE): presente
- c) documento PASSOE: presente
- d) copia della ricevuta attestante il versamento del contributo ANAC: presente
- e) attestazione/i di effettuato sopralluogo: presente attestazione di n. 1 avvenuto sopralluogo
- f) garanzia per la partecipazione alla procedura e impegno a rilasciare garanzia definitiva: presenti, con allegate le seguenti certificazioni di qualità: ISO14001, ISO9001 e BS OHSAS 18001 della Suardi S.p.A., in corso di validità, ISO9001, ISO 14001 e BS OHSAS 18001 della Sangalli S.p.A., in corso di validità, ISO 9001, ISO14001 e BS OHSAS 18001 della R.V.M. Impianti s.r.l., in corso di validità;
- g) documenti integrativi in caso di avvalimento: assenti
- h) documenti integrativi in caso di subappalto: presente per la fornitura calcestruzzi e la fornitura ferro; presente intenzione a subappaltare per le categorie OG1, OS3, OS28, OS30, OS32, OS4 ma assente documentazione specifica sui subappaltatori per le categorie predette; si rileva che con riferimento al DGUE presentato dalla società Calberg s.r.l. non sono state rilasciate alcune dichiarazioni di pag. 8;
- i) schema di contratto firmato digitalmente per accettazione: presente
- j) attestazioni SOA: presenti per la Suardi S.p.A.: OG1 classifica IV-bis, OG3 classifica VIII, classifica OG6 classifica VI, OG8 classifica IV-bis, OG10 classifica III-bis, OG11 classifica III, OG12 classifica III, classifica OG13 classifica IV, OS1 classifica III, OS10 classifica III, OS19 classifica IV, OS21 classifica III, OS23 classifica IV, OS24 classifica IV, OS26 classifica V, OS 12-A classifica III-bis; per la Sangalli S.p.A.: OG1 classifica III-bis, OG3 classifica VIII, OG6 classifica VI, OS1 classifica I; per la R.V.M. Impianti s.r.l.: OG1 classifica III-bis, OG11

classifica IV-bis, OS3 classifica II, OS5 classifica II, OS6 classifica III-bis, OS19 classifica I, OS28 classifica IV-bis, OS30 classifica III-bis;

- k) schema di *Framework Alliance Contract* firmato digitalmente per accettazione: presente
- l) Capitolato Speciale d'Appalto firmato digitalmente per accettazione: presente
- m) documenti integrativi in caso di consorzi ordinari già costituiti e GEIE: assente
- n) documenti integrativi in caso di RTI costituiti: assente
- o) documenti integrativi in caso di RTI e consorzi ordinari non ancora costituiti: presente, con indicazione dell'impresa Sorosina s.r.l. quale società cooptata; si rileva la presenza di DGUE rilasciato da quest'ultima
- p) documenti integrativi in caso di reti di impresa: assente
- q) documenti integrativi in caso di operatori economici stabiliti in altri Stati membri: assente

La Stazione Appaltante prende atto che il concorrente allega alla domanda di partecipazione due dichiarazioni relative alle imprese Suardi S.p.A. e Sangalli S.p.A., relative ad annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese per provvedimenti di esclusione.

Ci si riserva di approfondire in seduta riservata la correttezza della documentazione prodotta e sue eventuali conseguenze sulla partecipazione del concorrente.

#### **Plico Telematico N. 6 presentato dall'O.E: DELEO srl (P.I. 03082310966)**

#### **Partecipazione in ATI Deleo-Teicos-Energa**

Il R.U.P. procede all'apertura della Busta A e all'esame del suo contenuto; risulta quanto segue:

- a) domanda di partecipazione: presente
- b) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE): presente
- c) documento PASSOE: presente
- d) copia della ricevuta attestante il versamento del contributo ANAC: presente
- e) attestazione/i di effettuato sopralluogo: presente attestazione di n. 1 avvenuto sopralluogo
- f) garanzia per la partecipazione alla procedura e impegno a rilasciare garanzia definitiva: presenti, con allegate le seguenti certificazioni di qualità ISO 9001, ISO14001 e BS OHSAS 18001 della Deleo s.r.l., ISO 9001 e ISO 14001 della Teicos UE s.r.l., ISO 9001 della Energa Group s.r.l., in corso di validità;
- g) documenti integrativi in caso di avalimento: assenti
- h) documenti integrativi in caso di subappalto: presenti
- i) schema di contratto firmato digitalmente per accettazione: presente
- j) attestazioni SOA: per la Deleo s.r.l.: OG1 classifica VII, OG11, classifica I, OS19 classifica II, OS30 classifica I, OS18-A classifica I; per la Teicos UE s.r.l.: OG1 classifica IV-bis, OG2 classifica II, OG3 classifica II, OG9 classifica II, OG12 classifica III; per la Energa Group s.r.l.: OG11 classifica III-bis
- k) schema di *Framework Alliance Contract* firmato digitalmente per accettazione: presente
- l) Capitolato Speciale d'Appalto firmato digitalmente per accettazione: presente
- m) documenti integrativi in caso di consorzi ordinari già costituiti e GEIE: assente
- n) documenti integrativi in caso di RTI costituiti: assente
- o) documenti integrativi in caso di RTI e consorzi ordinari non ancora costituiti: presente
- p) documenti integrativi in caso di reti di impresa: assente
- q) documenti integrativi in caso di operatori economici stabiliti in altri Stati membri: assente

La Stazione Appaltante prende atto che il concorrente allega alla domanda di partecipazione le seguenti dichiarazioni: dichiarazione aggiuntiva ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 della Deleo S.p.A. relativa a un procedimento penale aperto; dichiarazione aggiuntiva ai sensi dell'art.

80 del D.lgs. n. 50/2016 della Teicos UE s.r.l. relativa a un procedimento penale aperto e dichiarazione della Teicos UE s.r.l. relativa a una risoluzione contrattuale.

Ci si riserva di approfondire in seduta riservata la correttezza della documentazione prodotta e sue eventuali conseguenze sulla partecipazione del concorrente.

#### **IL R.U.P. dà atto che**

si rende necessario aggiornare la seduta in considerazione della necessità di approfondire la correttezza della documentazione prodotta dai concorrenti e in attesa di conoscere gli esiti della verifica richiesta al gestore della piattaforma Sintel;

conseguentemente, il RUP aggiorna la seduta pubblica al giorno 25.06.2018 ore 14.30, disponendo di darne comunicazione a tutti i concorrenti a mezzo piattaforma Sintel, ai sensi dell'art. 6 del bando di gara, salvo riservarsi di posticiparla ove gli adempimenti richiesti al gestore della piattaforma Sintel non pervenissero entro la data suddetta.