



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Città Metropolitana di Milano

Via Martiri della Liberazione n. 11 – Pozzuolo Martesana

C.F.e P.IVA:095711970962-Codice Ministeriale: 1030496050

Comuni di Bellinzago Lombardo – Liscate - Pozzuolo Martesana – Truccazzano

COPIA

Numero: 19

Data 22-02-2018

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL TRASFERIMENTO IN USO ALL'UNIONE ADDA MARTESANA DEGLI IMMOBILI AI FINI DELLA GESTIONE DELLA FISCALITA' ATTIVA E PASSIVA APPROVATE DAI COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO, IN SEDE DI RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DELL'ENTE PER IL PERIODO 2018 - 2020.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze del Comune di Pozzuolo Martesana

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana. Eseguito l'appello, risultano:

Comelli Angela	Presente	Presidente
Fulgione Alberto	Assente	Vice Presidente
Caterina Angelo Maria	Presente	Assessore
Moretti Luciano	Presente	Assessore
Belloni Barbara	Presente	Assessore
Galimberti Laura Carla	Assente	Assessore
Olivari Giovanni Paolo	Assente	Assessore

Tirabassi Carlo	Presente	Assessore
------------------------	-----------------	------------------

Partecipa all'adunanza, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 la Dott.ssa **LEONILDE CONCILIO** Segretario dell'Unione, e provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Sindaco **Angela Comelli** nella sua veste di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare in merito all'oggetto sopra indicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

LA GIUNTA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

LA GIUNTA DELL'UNIONE

Su proposta del responsabile del Settore 4 - Finanziario e Risorse Umane;

PREMESSO:

- a) che i Comuni aderenti all'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana' hanno approvato l'Atto costitutivo e lo Statuto dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana' con le seguenti deliberazioni consiliari:
- n. 20 in data 11 aprile 2016 Comune di Truccazzano;
 - n. 18 in data 12 aprile 2016 Comune di Liscate;
 - n. 10 in data 14 aprile 2016 Comune di Pozzuolo Martesana;
 - n. 9 in data 18 aprile 2016 Comune di Bellinzago Lombardo;
- b) che copia dello Statuto è stata pubblicata sul BURL, Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, n. 19 in data 11 maggio 2016;
- c) che, infine, i Sindaci dei Comuni fondatori hanno stipulato l'Atto costitutivo dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana' in data 16 giugno 2016.

VISTO il Titolo primo del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, quale normativa di riferimento per tutti gli enti locali;

VISTA la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 9 del 29/09/2016 con la quale l'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana ha preso atto del trasferimento di tutte le funzioni fondamentali approvate dai Consigli Comunali dei Comuni di Bellinzago Lombardo, Liscate, Pozzuolo Martesana e Truccazzano a favore dell'Unione Adda Martesana;

CONSIDERATO che a seguito del trasferimento di tutte le funzioni fondamentali da parte dei Comuni all'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana risulta che gli immobili possano essere utilizzati commercialmente a cura dell'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana proseguendo l'attività commerciale precedentemente svolta dai comuni;

EVIDENZIATO che contestualmente alla ricognizione dei singoli patrimoni degli enti - avvenuta sulla base della documentazione presente nei rispettivi uffici e desunta dalla gestione inventariale, finalizzata alla individuazione dei beni immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, si è inteso trasferire concretamente l'uso funzionale e la gestione all'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana degli immobili di proprietà dei singoli Comuni che, con il trasferimento delle funzioni, hanno di fatto delegato all'Unione stessa la gestione fiscale attiva e passiva.

DATO ATTO che i Comuni dell'Unione Adda Martesana, hanno approvato il trasferimento in uso all'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana con le seguenti deliberazioni di Giunta Comunale che contengono l'elenco dettagliato dei beni immobili trasferiti:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 18 dell'08/202018 del Comune di Bellinzago Lombardo;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 06/202018 del Comune di Liscate;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 12/202018 del Comune di Pozzuolo Martesana;

- deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 21/02/2018 del Comune di Truccazzano;

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008 e s.m.i., all'art.58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali":

- al primo comma, dispone: *"Per procedere al riordino, gestione, valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione."*;
- al secondo comma, prevede: *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente"*;
- al terzo comma, sancisce: *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto"*;

ATTESO che il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è uno strumento di programmazione unitamente al Documento Unico di Programmazione DUP 2018 -2020, di cui all'allegato n. 4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, indispensabile nella predisposizione del bilancio di previsione;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore 04 - Finanziario e Risorse Umane n. 52 del 28/12/2017 con la quale si è proceduto ad affidare apposito incarico per l'ottimizzazione della gestione fiscale I.V.A. nei Comuni di Pozzolo Martesana e Bellinzago Lombardo alla Ditta Kibernetes srl C.F. 01190430262 procedendo ad un riordino generale della materia fiscale IVA e IRAP;

RICHIAMATO il Decreto Presidenziale n. 6 del 31/01/2018 di conferma dell'attribuzione delle funzioni dirigenziali ex artt. 107 e 109, e di posizione organizzativa fino alla data del 31/12/2018;

DATO ATTO del parere positivo di regolarità amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D. LGS. 267/2000 e successive modificazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, espressi nel documento allegato per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI l'art. 48 "Competenze della Giunta" e l'art. 107 "Funzioni e responsabilità del Dirigente" del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli e unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Sulla scorta di quanto richiamato in premessa che qui di seguito si intende integralmente riportato e trascritto;

- 1) **DI PRENDERE ATTO** del trasferimento in uso funzionale, per la gestione tecnica e amministrativa, per la gestione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché ai fini della gestione della fiscalità attiva e passiva, all'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana degli immobili di proprietà dei singoli Comuni approvate con le seguenti deliberazioni di Giunta Comunale che contengono l'elenco dettagliato dei beni immobili trasferiti:
 - deliberazione di Giunta Comunale n. 18 dell'08/202018 del Comune di Bellinzago Lombardo;
 - deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 06/202018 del Comune di Liscate;
 - deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 12/202018 del Comune di Pozzuolo Martesana;
 - deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 21/02/2018 del Comune di Truccazzano;
- 2) **DI DARE ATTO** che a seguito dell'approvazione della presente deliberazione, gli immobili riportati nell'elenco allegato, così come approvato con le deliberazioni di Giunta di cui sopra, rientrano nella gestione completa da parte dell'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana;
- 3) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante, formale e sostanziale;
- 4) **DI DARE ATTO** che il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per gli anni 2018, 2019 e 2020 è allegato come parte integrante del Documento Unico di Programmazione DUP 2018 - 2020, di cui all'allegato n. 4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni;
- 5) **DI AVVIARE** apposita procedura al fine di esaminare i contratti e le convenzioni attive in essere sugli immobili, come dettagliati nell'allegato elenco, parte integrante e sostanziale della delibera, secondo le diverse fattispecie, al fine di concertare le attività da assoggettare ad un omogeneo inquadramento e trattamento fiscale da parte dell'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana, con la precisazione che tale elenco non è definitivo e potrebbe ancora essere integrato, a seguito di ulteriori approfondimenti, con altre unità immobiliari dando mandato ciascuno per le proprie mansioni e competenze ai settori interessati;
- 6) **DI PRENDERE ATTO** del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, e dall'art. 5 del vigente Regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n. 2 del 17/01/2013, in attuazione del D.L. n. 174/2012, come convertito in Legge n. 213/2012;
- 7) **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Esaminata la proposta n. 21 di deliberazione da sottoporre al competente Organo deliberante avente per oggetto: PRESA D'ATTO DEL TRASFERIMENTO IN USO ALL'UNIONE ADDA MARTESANA DEGLI IMMOBILI AI FINI DELLA GESTIONE DELLA FISCALITA' ATTIVA E PASSIVA APPROVATE DAI COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO, IN SEDE DI RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DELL'ENTE PER IL PERIODO 2018 - 2020.

si esprime il seguente parere:

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, e 147/bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", si esprime parere:

Favorevole

in ordine alla Regolarità tecnica della proposta in esame, nel testo proposto dall'ufficio.

Pozzuolo Martesana, 22-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to LUCIO MAROTTA

Esaminata la proposta n. 21 di deliberazione da sottoporre al competente Organo deliberante avente per oggetto: PRESA D'ATTO DEL TRASFERIMENTO IN USO ALL'UNIONE ADDA MARTESANA DEGLI IMMOBILI AI FINI DELLA GESTIONE DELLA FISCALITA' ATTIVA E PASSIVA APPROVATE DAI COMUNI DI BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE, POZZUOLO MARTESANA E TRUCCAZZANO, IN SEDE DI RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DELL'ENTE PER IL PERIODO 2018 - 2020.

si esprime il seguente parere:

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, e art. 147/bis del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", si esprime parere

Favorevole

in ordine alla Regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000) della proposta in esame, nel testo proposto dall'ufficio.

Pozzuolo Martesana, 22-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to LUCIO MAROTTA

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Città metropolitana di Milano
Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Verbale della Giunta dell'Unione
n° 19 del 22-02-2018

IL Presidente

F.to Angela Comelli

IL SEGRETARIO GENERALE
DELL'UNIONE

F.to LEONILDE CONCILIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa deliberazione n. 19 del 22-02-2018 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il 27-02-2018 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Pozzuolo Martesana, li 27-02-2018

IL SEGRETARIO GENERALE DELL'UNIONE
F.to LEONILDE CONCILIO

La presente deliberazione:

È stata PUBBLICATA oggi all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pozzuolo Martesana e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi;

Pozzuolo Martesana, li 27-02-2018

IL SEGRETARIO GENERALE DELL'UNIONE
F.to LEONILDE CONCILIO

La presente deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile per motivi di urgenza (art. 134 – 4° comma – D.Lgs. n. 267/2000);

Li, 22-02-2018

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09-03-2018 per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000
Li 09-03-2018

IL SEGRETARIO GENERALE DELL'UNIONE
F.to LEONILDE CONCILIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa